

98 - SAN ISIDRO

I. OROKORTASUNAK:

AZALERA:	2.431 m ²
ESKUHARTZE GUNEA:	E.G. 98

II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ERABILERA NAGUSIA:	Etxebizitza
ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA:	Igorria (A4)
ETXEBIZITZA KOPURUA:	Berriak: 32
DENTSITATEA:	131,6 Etx./Ha.
APROBETXAMENDUAK:	
ERAIKUNTZA BERRIA (gehienez)	
. Trinkotasun handiko etxebizitza.....	3.480 m ² (e)
. Garajea.....	1.457 m ² (e)
. Jarduera ekonomikoa (merkataritza)	591 m ² (e)
ZUZKIDURAK:	
. Aparkalekuak (lur zati pribatuan).....	1,25 ap./etxeb. (gutxi gorabehera: 40)

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- Gipuzkoa etorbidea, 43,45,47 eta 49 etxebizitza eraikinak ordezkatzuz, Zigarrolako sarreran sortuko den biribilgunearen inguruan eraikin berri bat jasotzea.
- Trenbide Zaharra motorgabekoan ibilbidea luzatzea, esparruari dagokion zatian.

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:

LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:

- E. nagusia:	Trinkotasun handiko etxebizitza
- Erabilera araubidea:	42. artikulua

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Goiera.	18,00 m
-----------	---------

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jarduketa sistema:	Hitzarmen-sistema
----------------------	-------------------

EPEAK:

2. LAURTEKOA

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA

BESTE BATZUK: