

82 - KATAIDE

1. HELBURUAK:

- 1 Jarduera ekonomiko erabilera duen esparrua finkatzea.
- 2 Deba bailarako bidegorriaren ibilbidea egokitzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	79.173 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen diren: <ul style="list-style-type: none"> - Deba ibaiaren zatia - GI-627 errepede zatia - Deba bailarako bidegorriaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Deba bailarako bidegorriaren dagokion zatia konpondu eta zabaldu beharko da
ERABILERA ARAUBIDEA:	- E. ohikoena: Industria arrunt jarduera (86 artikulua)
	- E. nagusi baimenduak: Industria handi jarduera (88 artikulua)
	Gizarte eta administrazio hornikuntza (90 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	86, 88 eta 90 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeke lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 IHOBEEK eginiko "polutzaike izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 3 Esparruak, berak bakarrik, Musakolako Eskuinaldeko jardueren poligonoan osatzen du, non merkataritza-erabilereara 10.000 m²(e) bideratu daitezke.