

79 - GARRATZ

1. HELBURUAK:

- 1 Iberdrolaren azpiegitura ordezkatzeko aukera emanez, industriarako gune berri bat sortzea.
- 2 Bitartean, aipatu azpiegitura mantentzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	18.164 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Azpiegitura
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	7.500 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	7.500 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	6.126 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	2. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Igorria (A5)
JARDUKETAREN EREMUA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Hitzarmen-sistema (K4)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Legeak eskatzen dituenak	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Azpiegitura (94 artikulua)
- Gainontzean, idatziko den plan bereziaren arabera	
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	Idatziko den plan bereziak zehaztuko du
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	Idatziko den plan bereziaren araubidearen arabera
ESKUHARTZE GUNEA:	BAI
BESTE BATZUK:	
1. Idatziko den plan bereziak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduarekin bateragarri diren.	
2. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 IHOBEBE eginiko "polutzatze izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 2 Esparrua Musakolako Ezkerraldeko (78.-ZABALETA, 79.- GARRATZ, 80.- PESA eta 81.- TXURISENA) jardueren poligonon txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 16.000 m²(e) bideratu daitezke.