

68 - GOSAMENDI**1. HELBURUAK:**

1 Landa etxebizitza eta trinkotasun txikiko esparrua finkatzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	13.736 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan geratzen diren: <ul style="list-style-type: none"> - Deba bailarako bidegorria - Mendi-ibilbideen sare nagusiaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAU:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Ez da bereziki ezer eskatzen
ERABILERA ARAUBIDEA:	- E. ohikoena: Landa etxebizitza (73 artikulua)
	- E. baimenduak: Trinkotasun txikiko etxebizitza (74 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	73 eta 74 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	1. Antolamenduarekiko bateragarritasuna planoak zehazten dituen eraikinak antolamenduz kanpo geratzen dira.
	2. Eranskin berriak egiteko araudi orokorrak ezarritakoa jarraitu beharko da.

4. KONTUAN HARTZEKOAK: