

67 - ZALDUSPE**1. HELBURUAK:**

- 1 Industria-gune zaharkituari irtenbidea eman eta jarduera ekonomikoetarako lurzorua berrantolatzea.
- 2 Osasungunea eta Gosamendi esparruei babesa emanaz esparrua antolatzea.
- 3 Nafarroa etorbidearen ardatza zuzentzea eta harekiko sarrera-irteerak egokitzea.
- 4 Deba bailarako bidegorria luzatzea, dagokion zatian.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	28.664 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan geratzen diren: <ul style="list-style-type: none"> - Deba ibaiaren zatia - Bide-sare nagusian sartuta dagoen Nafarroa etorbidearen zatia - Deba bailarako bidegorriaren zatia - Mendi-ibilbideen sare nagusiaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	9.358 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	9.358 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	11.578 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	Egikaritzen

3. BEREKANATUTAKO ANTOLAMENDUA:

AE 85.- ZALDUSPE esparruko hiri-antolamenduko plan berezia, Udal Plenoak 2011ko martxoaren 3an behin betikoz onartutakoa, bereganatzen du HAPO honek.

4. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Bereganatua (A4)
JARDUKETAREN EREMUA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Lankidetzeta-sistema (K5)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Eremu zabal eta berdeguneak	8.176 m ² (l)
- Aparkalekuak	127
- Nafarroa etorbidearen ardatza zuzendu egin beharko da eta harekiko sarrera-irteerak egokitu.	
- Deba bailarako bidegorriaren dagokion zatia eraiki beharko da.	

ERABILERA ARAUBIDEA:

- E. ohikoena: Teknologia parkeetako jarduera (83 artikulua)
- Gainontzean, onartutako plan bereziaren arabera

ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	Onartutako plan bereziak zehaztu du
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	Onartutako plan bereziaren arabera
ESKUHAZTE GUNEA:	BAI

BESTE BATZUK:

1. Gaur egungo eraikinak antolamenduarekin bat datozen ala ez bereganatutako planak zehaztu du.
2. Nafarroa etorbidean garatu beharreko eskuharmenak tokiko sistema izaera izango dute.
3. Deba bailarako bidegorria luzatzeak tokiko sistema izaera izango du.
4. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.

5. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeke lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 12 metroan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 IHOBEEK eginiko "poluzioa izaera dituzten jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 3 Esparrua Erdialdeko (65.-GELMA, 66.- GAMEI eta 67.-ZALDUSPE) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 14.000 m²(e) bideratu daitezke.
- 4 Hirigintza zama eta etekinen arteko oreka lortze aldera, Udalak hiritartze lanen kostuaren zati bat bere gain hartuko du.