

60 - HONDARRIBIA KALEA

1. HELBURUAK:

- 1 Trinkotasun txikiko etxebizitza gunea finkatzea, etxei atxekitutako gorputz ezegokiak eraitsiz eta eranskinak era antolatu batean jasotzeko aukera emanez.
- 2 Hondarribia, 1 eta 3 etxebizitzak hartzen duten gunean trinkotasun handiko etxebizitza eraikin bat jasotzea, bertan Makatzena kalera iristeko igogailua kokatuko delarik.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	12.116 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	6.200 m ² (e) Horietatik 300 m ² (e) Makatzenara iristeko azpiegiturari dagokio
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	5.900 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	12.315 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
ETXEBIZITZA KOPURUA:	Finkatuak: 16 Berriak: 16
EGITARAU:	1 laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Igorria (A5)
JARDUKETAREN EREMUA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Lankidetzeta-sistema (K5)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
Legeak eskatzen dituenak.	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Trinkotasun txikiko etxebizitza (74 artikulua)
- Gainontzean, idatziko den plan bereziaren araberakoa	
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	
- Babestutako etxebizitza (Hondarribia 1-3) 2.000 m ² (e), Makatzenara iristeko igogailua kontatu gabe.	
- Gainontzean, idatziko den plan bereziak zehaztuko du	
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	Idatziko den plan bereziaren arabidearen arabera
ESKUHARTZE GUNEA:	BAI
BESTE BATZUK:	
1. Idatziko den plan bereziak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduarekin bateragarri diren.	
2. Hirigintza-eraikigarritasun osotik 3.100 m ² (e) da eraikigarritasun gehikuntzari dagokiona. . Horietatik 1.100 m ² (e) trinkotasun txikiko etxebizitzei dagokie, eta 2.000 m ² (e) babestutako etxebizitzei (tasatuak).	
3. Trinkotasun handiko etxebizitza eraikin berriaren eskuharmenak Makatzena kalera iristeko igogailua bereganatu beharko du.	
4. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 Hirigintza zama eta etekinen arteko oreka lortze aldera, Udalak hiritartze lanen kostuaren zati bat bere gain hartuko du.
- 2 Hondarribia 1-3.ko babestutako etxebizitza, araubide tasatuko babestutako etxebizitza izan daiteke.
- 3 Esparruan garatu daitekeen eraikigarritasunak ez ditu babes publikoko etxebizitzei dagokien gutxienean estandarrek betetzen. Hori horrela, derrigorrezkoa den oreka betetze aldera, helburu horretarako eraikigarritasuna soberan duten esparruen garapenarekin bete beharko da (72 artikulua).
- 4 Esparru honen zuzkidura-bizitokien legezko estandarra (47 m²) Istizabal esparruan gauzatu beharko da.