

58 - MANKOMUNITATEA

1. HELBURUAK:

- 1 Mankomunitatearen egoitza, Udaltzaingoaren bulegoa eta Lantegi eskola jasotzen dituen eraikin multzoa finkatzea.
- 2 Bertan kokatzen den parkea finkatzea.
- 3 Esparru barruan geratzen den etxebizitza eraikinaren gorputz nagusia bere horretan finkatzea, atzealdeko eranskinak eraitsiz.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	7.442 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Hornikuntza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparru osoa da s.o.p., etxebizitza eraikinaren gorputz nagusia ezik.
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun aitortuta dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun aitortuta dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAU:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Zuzkidura publikoak egikaritzea (K6)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Gizarte eta administrazioeko hornikuntza (90 artikulua)
- E. nagusi baimenduak:	Aintzinako eraikinean etxebizitza (70 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	70 eta 90 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	
1. Gaur egun aitortuta dagoen hirigintza eraikigarritasuna Nafarroa etorbidea, 25eko etxebizitza eraikinaren gorputz nagusiari dagokiona da.	
2. Antolamenduz kanpo geratu dira Nafarroa etorbidea, 25 eraikinaren atzealdean dauden eranskinak.	
3. Antolamenduz kanpo geratu diren eranskin hauek hartzen duten lurzorua parkera atxekituko dira, Udalak eskuratu beharko dituelarik. Horretarako, behar izanez gero, dagokion desjabetzapen espedientea jarraituko da.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 IHOBEEK eginiko "poluzgailu izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).