

42 - ZAPATAERREKA

1. HELBURUAK:

- 1 Estali gabeko biltegiak (eraikuntza materialak, edukiontzia, basogintza emariak etab.) era egoki batean kokatu ahal izateko gunea sortzea.
- 2 Zapataerreka errekan egin beharreko eskuharmena era ekologiko batean gauzatzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru hiritargaria
ESPARRUAREN AZALERA:	6.050 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	1.200 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	1.200 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	931 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	1. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Igorria (A5)
JARDUKETAREN EREMUA:	Aretxabaleta udalerrian dagoen eta honekin muga egiten duen esparruarekin batera
JARDUKETA ERA:	Hitzarmen-sistema (K4)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
Legeak eskatzen dituenaz gain:	
- Zapataerreka errekan egin beharreko eskuharmena era ekologiko batean gauzatzea.	
- Bide-sare nagusiarekin lotura egitea, Aretxabaletatik barrena, beharrezkoa da.	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Trinkotasun txikiko industria jarduera (85 artikulua)
- Gainontzean, idatziko den plan partzialaren arabera	
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	
Idatziko den plan partzialak zehaztuko du.	
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	Idatziko den plan partzialaren araberean
ESKUHARTZE GUNEA:	BAI
BESTE BATZUK:	
1. Idatziko den plan partzialak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduarekin bateragarri diren.	
2. Bide-sare nagusiarekin lotura egokitzeak tokiko sistema izaera izango du.	
3. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 Plan partziala Aretxabaletako Udalarekin batera izapidetu beharko da.
- 2 Uren Legeak ezarritako baldintzak bete beharko dira. Ondorioz, Zapataerreka errekaerako lehen 5 metroan edozein esku-harmen egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.