

40 - MUZIBAR

1. HELBURUAK:

- Jarduera ekonomikoetarako balizko lurzoru beharrari aurre egingo dion esparrua sortzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru hiritargaria
ESPARRUAREN AZALERA:	22.265 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	16.000 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	15.400 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	9.937 m ² (h)(36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
ETXEBIZITZA KOPURUA:	Berriak: 2
EGITARAUA:	1. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

ANTOLAMENDU ARAUBIDEA: Igorria (A5)
 JARDUKETAREN EREMUA: Esparrua bera
 JARDUKETA ERA: Hitzarmen-sistema (K4)
 ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):
 Legeak eskatzen dituenaz gain:
 - Zeharbide zaharrarekin lotura egokitu beharko da.
 ERABILERA ARAUBIDEA:
 - E. ohikoena: Industria arrunt jarduera (86 artikulua) edo industria anitz jarduera (87 artikulua), plan partzialak zehaztuko duena

- Gainontzean, idatziko den plan partzialaren arabera

ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:

	Gutxienez	Gehienez
- Industria arrunt jarduera	0 m ² (a)	7.000 m ² (a)
- Industria anitz jarduera	0 m ² (e)	14.000 m ² (e)
- Landa etxebizitza	0 m ² (e)	1.400 m ² (e)
- Trinkotasun txikiko etxebizitza	0 m ² (e)	700 m ² (e)
- Izendatu gabeko hornikuntza	300 m ² (e)	600 m ² (e)

ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA: Idatziko den plan partzialaren araubidearen arabera

ESKUHARTZE GUNEA: BAI

BESTE BATZUK:

- Muzibar baserria eta bere eranskinak antolamenduz kanpo geratzen dira.
- Gainontzean, idatziko den plan partzialak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduekin bateragarri diren.
- Zeharbide zaharrarekin lotura egokitzeak tokiko sistema izaera izango du.
- Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- IHOBEK eginiko "poluzsailer izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- Esparrua Hegoaldeko Deba-ko (39.-FAGOR SAN ANDRES eta 40.-MUZIBAR) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 15.000 m²(e) bideratu daitezke.