

## 22 - OLANDIANO

## 1. HELBURUAK:

- 1 Euskal Herrian ezarri zen lehenengo teknologia parkea finkatzea.
- 2 Agortu gabe dagoen eraikigarritasuna gauzatzea.
- 3 Jarduerak eskatzen duten behar beste aparkaleku eratzea, bai berariazko eraikinetan, bai lurrazpian, bai eta azalean ere.
- 4 Oinezkoen tokiko igarobideak hobetzea.

## 2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	111.963 m <sup>2</sup>
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoak
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	32.460 m <sup>2</sup> (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	32.460 m <sup>2</sup> (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Aitortuta dagoena, hirigintza eraikigarritasunaren arabera
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	Egikaritzen

## 3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)
JARDUKETAREN EREMUA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Berariazko kudeaketa (K3)

Bere garaian konpentsazio proiektua onartu eta jabegoaren errejistroan inskribatu zen, hortaz lur kudeaketa eginda dago. Hala ere, hiritartze obra batzuk bukatu gabe gelditu ziren. Udalaren aurrean, falta diren urbanizazio lanak garatzeko erantzunkizuna pertsona juridiko bakarrak dauka, "Caja Laboral Popular Coop. Crédito"-k hain zuzen.

## ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):

- Eremu zabal eta berdeguneak..... 17.700 m<sup>2</sup>(l)

## ERABILERA ARAUBIDEA:

- E. ohikoena: Teknologia parkeetako jarduera (83 artikulua)
- E. nagusi baimenduak: Azpiegitura (94 artikulua)

## ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:

Aitortutako eraikigarritasuna era honetan banatzen da, lurzati zuzatuz:

. 1 lurzattia .....	3.500 m <sup>2</sup> (e)
. 2 lurzattia .....	9.100 m <sup>2</sup> (e)
. 3 lurzattia .....	19.700 m <sup>2</sup> (e)
. 4 lurzattia .....	160 m <sup>2</sup> (a)

## ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:

- Profila: Librea (batezbestekoa BS + 3)
  - Goiera: Librea
  - Sakontasuna: Librea
  - Lerrokadura: 04 planoan zehaztutako gehienekoa bete beharko da
  - Gutsieneko lurzatiketa: Fitxa honetan aipaturiko lurzatiak ezin dira zatitu
  - Gutsieneko zatiketa fisikoa: 100 m<sup>2</sup>
  - Lurzoruaren okupazio berria: Lurzatiaren %50
  - Gainontzean: 83 eta 94 artikulua
- ESKUHARTZE GUNEA: BAI

## BESTE BATZUK:

1. Falta diren urbanizazio lanak jasoko dituen urbanizazio-proiektua idatzi eta izapidetu beharko da.

## 4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Itaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 IHOBEEK eginiko "polutzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 3 Esparrua Olandianoko Magalak-eko (21.-OLANDIANO BERRI eta 22.-OLANDIANO) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 3.000 m<sup>2</sup>(e) bideratu daitezke.