

21 - OLANDIANO BERRI

1. HELBURUAK:

- 1 Olandiano esparruan dagoen teknologia parkea osatzea.
- 2 Tunel berriaren aho-zuloaren gainetik Olandiano eta Markulete esparruak lotuko dituen bidea sortzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru hiritargarria
ESPARRUAREN AZALERA:	74.474 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	30.000 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	25.000 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	9.212 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUUA:	2. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

ANTOLAMENDU ARAUBIDEA: Igorria (A5)
 JARDUKETAREN EREMUA: Esparrua bera
 JARDUKETA ERA: Hitzarmen-sistema (K4)
 ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):
 Legeak eskatzen dituenaz gain:
 - Tunel berriaren aho-zuloaren gainetik Olandiano eta Markulete esparruak lotuko dituen bidea eraiki beharko da.

ERABILERA ARAUBIDEA:
 - E. ohikoena: Teknologia parkeetako jarduera (83 artikulua)
 - Gainontzean, idatziko den plan partzialaren araberakoa
 ERAIKIGARRITASUN XEHATUA: Idatziko den plan partzialak zehaztuko du
 ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA: Idatziko den plan partzialaren araubidearen arabera
 ESKUHARTZE GUNEA: BAI
 BESTE BATZUK:
 1. Idatziko den plan partzialak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduarekin bateragarri diren.
 2. Olandiano eta Markulete lotuko dituen bidea egiteak tokiko sistema izaera izango du.
 3. Eraikigarrtasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 Esparrua Olandianoko Magalak-eko (21.-OLANDIANO BERRI eta 22.-OLANDIANO) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 3.000 m²(e) bideratu daitezke.