

## 18 - URIBARRI

## 1. HELBURUAK:

- 1 Egungo eraikinak finkatzea, eskuharmen berririk bertan aurreikusten ez delarik.
- 2 Hala ere, bai hiri-ingurumena eta bai bizi-kalitatea hobetzearen, zenbait eskuharmen aurre egin beharko litzaieke, bai hiritartze mailakoak, bai aparkaleku eraikinak sortzera bideratuak.
- 3 Zenbait lekutan, batez ere Urriburu eta Erguin kaleetan, etxeen arteko gunetxoak itxi eta bertan alboko behe solairuak handitzeko aukera ematea.
- 4 Aramaio ibaia hirigunean era egokiagoan txertatzea, ingurumen irizpideak erabiliz.
- 5 GI-2620 errepideak hartu izan zuen eremua herriguneko kale-sarean sartzera, dagokion egokitzapenak eginuz.
- 6 Gernika oinezkoen zumardiaren luzapenari Gesalibarreraino jarraipena ematea, dagokion zatian.
- 7 Etxaluze-Garagartza motorgabekoen ibilbidea egokitzea, dagokion zatian.
- 8 Iokin Zaitegi eskolari, hala behar izanez gero, handitzeko aukera ematea.

## 2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	250.013 m <sup>2</sup>
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen diren: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aramaio ibaiaren zatia.</li> <li>- Bide-sare nagusian sartuta dauden Uribarri etorbidearen zatia.</li> <li>- Gernika oinezkoen zumardiaren zatia.</li> <li>- Etxaluze-Garagartza motorgabekoen ibilbidearen zatia</li> <li>- Mendi-ibilbideen sare nagusiaren zatiak</li> </ul>
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena + 700 m <sup>2</sup> (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena + 500 m <sup>2</sup> (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak) + erabilera aldatetetatik eratorritakoak (22,2,2 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Gorostiza baserria, Gomestio baserria, Uribarriko La Esperanza eliza, Uribarriko Santutxo otoiztegia eta Arimazubiko zubia.
EGITARAUA:	Zehaztu gabe

## 3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Guztiz finkatu gabea (A2)
JARDUKETAREN EREMUA:	Zenbait zuzkidura jarduketara
JARDUKETA ERA:	Zuzkidura-jarduketaren bitartez (K2)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Trinkotasun handiko etxebizitza (71 artikulua)
- E. nagusi baimenduak:	Landa etxebizitza (73 artikulua)
	Babestutako etxebizitza (72 artikulua)
	Industria anitz jarduera (87 artikulua)
	Kirol hornikuntza (90 artikulua)
	Irakaskuntza hornikuntza (90 artikulua)
	Erlijio hornikuntza (90 artikulua)
	Aparkaleku-eraikin hornikuntza (90 artikulua)
	Azpiegitura (94 artikulua)
ZUZKIDURA JARDUKETEN ERAIKIGARRITASUNA:	
A – Eraikinen arteko guneak ixteko	500 m <sup>2</sup> (e)
B – Irakaskuntza hornikuntzarako	200 m <sup>2</sup> (e)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	
A jarduketari dagokionez, gainera:	
- Profila:	BS
- Goiera:	Alboko eraikinen behe solairuek markatutakoa
- Lurzoruaren okupazio berria:	Alboko eraikinen lerrokadurek markatutakoa
- Gainontzean:	71 artikulua
B jarduketari dagokionez, gainera:	
- Profila eta goiera:	Libreak
- Gutsieneko lurzatiketa:	Lurzatia zatiezina da
- Lurzoruaren okupazio berria:	100 m <sup>2</sup> (a)
- Gainontzean:	90 artikulua
ESKUHAHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	
1. Antolamenduarekiko bateragarritasuna planoak zehazten dituen eraikinak antolamenduz kanpo geratzen dira.	
2. Ordezkatzerakoan egokitzapena eskatzen zaien eraikinen profila esparruko profilik edatuenaren parekoa izan beharko da.	
3. Hiri-eraberritze lanetan jabari publiko eta jabego pribatuaren arteko mugak egokitzea behar izanez gero, dagokion lur kudeaketarekin hasteko nahikoa izango da Hiritartze Proiektu orokor bat onartuta egotea.	

## 4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiek eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 1994ko ekainaren 20ko kultura sailburuaren Aginduz, Gorostiza baserria, kultura ondare gisa, monumentu izendapenaz, Euskal kultura ondarearen zerrenda orokorrean sartu zen.
- 3 Uribarriko La Esperanza eliza eta bere inguru hurbila balizko arkeologia gune bezala izendatuta dago.
- 4 IHOBEEK eginiko "polutzailer izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoru inbentarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).