

12 - MARKULETE

1. HELBURUAK:

- 1 Esparru barruan dauden industria ezarpenak finkatzea eta beste batzuk garatzeko aukera zabaltzea.
- 2 Ibarreta aurrean dagoen garbigunea finkatzea.
- 3 Tunel berriaren aho-zuloaren gainetik Olandiano eta Markulete esparruak lotuko dituen bidea sortzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	255.433 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen diren: -Aramaio ibaiaren zatia -GI-2620 errepede zatia -Etxaluze-Garagartza motorgabeko ibilbidearen zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	117.387 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	114.646 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	78.092 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	Zehaztu gabe

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)
JARDUKETAREN EREMUA:	Zenbait zuzkidura-jarduketa
JARDUKETA ERA:	Kudeaketa zuzkidura-jarduketaren bitartez (K2)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Industria arrunt jarduera (86 artikulua)
- E. nagusi baimenduak:	Industria anitz jarduera (87 artikulua) Industria handi jarduera (88 artikulua) Hiri zerbitzuetarako hornikuntza (90 artikulua) Izendatu gabeko hornikuntza (90 artikulua) Azpiegitura (94 artikulua)

ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:

Aitortutako eraikigarritasuna, lurzati lurzati, era honetan banatzen da honoko lurzatei dagokienean:

. 1 lurzattia	10.136 m ² (a)
. 2 lurzattia	32.566 m ² (a)
. 3 lurzattia	17.905 m ² (e)
. 4 lurzattia	18.489 m ² (e)
. 5 lurzattia	1.402 m ² (a)
. 6 lurzattia	872 m ² (a)
. 7 lurzattia	1.922 m ² (a)
. 8 lurzattia	2.398 m ² (a)
. 9 lurzattia	3.688 m ² (a)
. 10 lurzattia	4.924 m ² (a)
. 11 lurzattia	9.268 m ² (a)
. 12 lurzattia	14.245 m ² (a)
. 13 lurzattia	2.100 m ² (a)

ZUZKIDURA JARDUKETEN ERAIKIGARRITASUNA:

- A- Industria anitz jardueretarako: Egungo kanpo bolumena mantenduz beste solairu edo solairu arte batzuk ere atera daitezke, beti ere guztira 1.650 m² (e)-ko azalera osagarria gainditu gabe.
- B- Industria anitz jardueretarako: Egungo kanpo bolumena mantenduz beste solairu edo solairu arte batzuk ere atera daitezke, beti ere guztira 6.400 m² (e)-ko azalera osagarria gainditu gabe.

ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:

- Profila: Librea
- Goiera: Eraikinak 16 m (bulego eraikin, labe edo biltegi bertikaletarako 22 m; instalazio bereziak goiera hau puntualki gainditu ahal izango dute Udalak beharrezkotasuna ikusiz gero)
- Gutxieneko lurzatiaketa: 1.000 m²
- Gutxieneko zatiketa fisikoa: 1.000 m²
- Gainontzean: 86, 87, 88, 90 eta 94 artikulua

ESKUHARTZE GUNEA: EZ

BESTE BATZUK:

- 1 Olandiano eta Markulete lotuko dituen bidea egitea 21.- OLANDIANO BERRI esparruaren kontura izango da.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzen lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko urrunte tartea 12 metroakoa izango da, eta tarte horretan edozein esku-harmen Ur Agentziaren baimenaren menpe geratzen da.
- 2 IHOBEEK eginiko "polutzaiak izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 3 Esparrua Ugarran Eskuinaldeko (11.-EMALDI eta 12.-MARKULETE) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 13.000 m²(e) bideratu daitezke.