

06 - ATXABALPE

1. HELBURUAK:

- 1 Bai zuzkidura-jarduketak aurrera eramaterakoan, bai jarduketa eremuren baten gabeziak estaltzeko, beharrezko izango diren lur lagapenak gauzatu ahal izateko lur gordespena egitea.
- 2 Oraindik zehaztu gabeko erabilera izango duen hornikuntza aurrera eramateko aukera uztea.
- 3 Gernika oinezkoen zumardiaren luzapenari Gesalibarreraino jarraipena ematea, dagokion zatian.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	27.984 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Eremu zabal eta berdeguneak
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparru osoa da s.o.p.
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	5.000 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	0 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	0 m ² (h)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAU:	1. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)
JARDUKETAREN EREMUA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Berariazko kudeaketa (K3)

Gordespen bat egingo da udalerrian egongo diren zuzkidura-jarduketak aurrera eramaterakoan, edota jarduketa eremuren baten gabeziak estaltzeko, beharrezko izango diren lur lagapenak gauzatu ahal izateko.

ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):

- Gernika oinezkoen zumardiaren dagokion zatia eraiki beharko da.

ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Eremu zabal eta berdeguneak (93 artikulua)
- E. baimendua:	Izendatu gabeko hornikuntza (90 artikulua)
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	
- Izendatu gabeko hornikuntza	5.000 m ² (a)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	
- Profila eta goiera:	Libreak
- Gutsieneko lurzatiketa:	2.000 m ² (l)
- Gainontzean:	93 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	BAI
BESTE BATZUK:	
1. Eraikitako guztia antolamenduz kanpo geratzen da.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko urruntze tartea 12 metrokoa izango da, eta tarte horretan edozein esku-harmen Ur Agentziaren baimenaren menpe geratzen da.
- 2 Uholdeen arriskua ekiditeko araudia jarraiki, T500 urperagarrtasun kota gorde beharko da.