

ARRASATEKO "A.E. 69 MUSAKOLA" EREMUKO
HEZKUNTZA-EKIPAMENDUKO PARTZELEN HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA



BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACIÓN DEFINITIVA

2020ko iraila
Septiembre 2020

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LAS PARCELAS DE EQUIPAMIENTO DOCENTE
DEL ÁMBITO "A.E. 69 MUSAKOLA" DE ARRASATE-MONDRAGÓN

atxurrazelaieta



SUSTATZAILEA / PROMOTOR:

Hezkuntza Saila, Eusko Jaurlaritza / Departamento de Educación, Gobierno Vasco

ERREDAKTORE-TALDEA / EQUIPO REDACTOR:

atxurrazelaieta

ATXURRA ZELAIETA ARQUITECTOS

Arkitektoa
Arkitektoa

Asier Atxurra de Blas
Unai Zelaieta Garate

Arquitecto
Arquitecto



ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigile doktorea
Abokatu hirigilea eta geografoa
Arkitekto hirigilea
Arkitekto teknikoa

Javier Martínez Callejo
Jesús Luis Sola Jiménez
Paula Amuchastegui Moreno
Luis Sola Jiménez

Dr. Arquitecto urbanista
Abogado urbanista y Geógrafo
Arquitecta urbanista
Arquitecto Técnico

A. MEMORIA	9
A.1. SARRERA	9
A.1.1. SUSTATZAILEA.....	9
A.1.2. ERREDAKOTRE-TALDEA.....	9
A.1.3. AURRERAKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA.....	9
A.1.4. INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA.	10
A.1.5. IRISMENA ETA EDUKIA.....	11
A.1.6. IZAPIDETZEA.....	11
A.2. EREMUAREN ANALISIA HIRIGINTZAREN ALDETIK.	15
A.2.1. EREMUAREN EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA.....	15
A.2.2. LURSAILAREN TITULARTASUNA.....	19
A.2.3. ARRASATEKO INDARREKO HAPO-REN HIRIGINTZA-ARAUDIA.....	19
- Arrasateko indarreko HAPOren A.E. 69 Musakola eremuaren fitxa.....	19
- 90. artikulua.- Erabilera nagusia: hornikuntza.....	21
- 35. Artikulua. Lurzoruen eraikigarritasuna.....	23
A.3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA.	24
A.4. DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK.	26
A.5. IRISGARritasuna SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.	28
A.6. SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.	30
A.7. ERAGIN LINGUISTIKOAREN AZTERKETA EGIN BEHAR EZ IZANAREN JUSTIFIKAZIOA	31
B. HIRIGINTZA-ARAUAK	35
ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK	37
- 1. artikulua. Aplikazio-eremua.....	37
- 2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.....	37
- 3. artikulua. Planaren arau-esparrua.....	37
- 4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.....	38
- 5. artikulua. Ingurumen-arlako neurriak.....	38
LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAUBIDE OROKORRA.	39
1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAUBIDEA.	39
- 6. artikulua. Lurzoruen sailkapena eta kalifikazioa.....	39
- 7. artikulua. Kalifikazio zehatuko araubidea.....	39

2. KAPITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUBIDE JURIDIKOA.....	39
- 8. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.....	39
- 9. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.....	39
- 10. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.....	40
- 11. artikulua. Jabari-baldintzak.....	40
- 12. artikulua. Partzelazio-baldintzak.....	40
- 13. artikulua. Egikaritze-araubidea.....	40
- 14. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.....	40
- 15. artikulua. Eremuan eraikitze lizentziak eskatzeko epeak.....	40

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.....	42
- 16. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.....	42
- 17. artikulua. Eraikuntza-unitateak.....	42
- 18. artikulua. Lerrokadurak.....	42
- 19. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.....	42
- 20. artikulua. Hegalkinak eta sarguneak.....	42
- 21. artikulua. Egikaritze-baldintzak.....	43
- 22. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.....	43
- 23. artikulua. Irigarritasun-baldintzak.....	43
- 24. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.....	43

HIRUGARREN TITULUA. A.E. MUSAKOLA 69 EREMUKO HEZKUNTZA EKIPAMENDUAREN PARTZELEN ORDENANTZA BEREZIAK.....	44
- 25. artikulua. Ordenantza bereziak.....	44

C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK 47

D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA 49

E. EKONOMIA-JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA..... 51

E.1. SARRERA.....51

E.2. TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU-SARRERAN AURREIKUSPENA.....52

E.3. ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.....54

E.4. JARDUKETAREN INPAKTUA.....55

F. INGURUMEN-EBALUAZIOKO PROZEDURA 57

G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA..... 61

G.1. ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.....61

G.2. ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.....62

G.2.1. HAPO-REN ZONAKATZE-MAPAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK.	62
G.2.2. KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUEN BETETZEA UDAL ZARATA-MAPA ABIAPUNTU HARTUTA.....	63
G.3. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.....	66
G.4. GEROKO AZTERKETAK.	67

H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA69

H.1. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAJETAN.	69
H.2. PLANAREN DESKRIBAPEN OROKORRA.....	70
H.2.1. PLANAREN IZENA.....	70
H.2.2. SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA.	70
H.2.3. PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK	70
H.2.4. PLANAREN HELBURU OROKORRAK.....	70
H.2.5. EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK	71
H.3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA.	72
H.4. HOBEKUNTZAK.....	77
H.4.1. EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK	77
H.4.2. BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIKAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA.....	79

I. III ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA81

J. IV. ERANSKINA. AERONAUTIKA-ZORTASUNA83

K. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA87

K.1. PLANOAK.....	87
-------------------	----

A. MEMORIA 9

A.1. INTRODUCCIÓN 9

A.1.1. PROMOTOR. 9

A.1.2. EQUIPO REDACTOR..... 9

A.1.3. ANTECEDENTES, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN..... 9

A.1.4. MARCO LEGISLATIVO VIGENTE..... 10

A.1.5. ALCANCE Y CONTENIDO. 11

A.1.6. TRAMITACIÓN. 11

A.2. ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN..... 15

A.2.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO..... 15

A.2.2. TITULARIDAD DE LAS PARCELAS. 19

A.2.3. NORMATIVA URBANÍSTICA DEL VIGENTE PGOU DE ARRASATE-MONDRAGÓN..... 19

- Ficha del ámbito A.E. 69 Musakola del vigente PGOU de Arrasate-Mondragón 19
- Artículo 90. Usos Principales de Equipamiento. 21
- Artículo 35. Edificabilidad del suelo. 23

A.3. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA. 24

A.4. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTE DOCUMENTO..... 26

A.5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD. 28

A.6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO. 30

A.7. JUSTIFICACIÓN DE LA INNECESARIDAD DEL ESTUDIO DE IMPACTO LINGÜÍSTICO..... 31

B. NORMAS URBANÍSTICAS 35

TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA..... 37

- Artículo 1. Ámbito de intervención..... 37
- Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia. 37
- Artículo 3. Marco normativo del plan. 37
- Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos. 38
- Artículo 5. Medidas de carácter ambiental. 38

TITULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL. 39

CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN. 39

- Artículo 6. Clasificación y calificación global del suelo. 39
- Artículo 7. Régimen de calificación pormenorizada. 39

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA. 39

- Artículo 8. Régimen general de desarrollo y ejecución. 39

- Artículo 9. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.....	39
- Artículo 10. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.....	40
- Artículo 11. Condiciones de dominio.....	40
- Artículo 12. Condiciones de parcelación.....	40
- Artículo 13. Régimen de ejecución.....	40
- Artículo 14. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.....	40
- Artículo 15. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.....	40
TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN Y USO.....	42
- Artículo 16. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.....	42
- Artículo 17. Unidades de edificación.....	42
- Artículo 18. Alineaciones.....	42
- Artículo 19. Perfil y altura de la edificación.....	42
- Artículo 20. Vuelos y retranqueos.....	42
- Artículo 21. Condiciones de ejecución.....	43
- Artículo 22. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad.....	43
- Artículo 23. Condiciones de accesibilidad.....	43
- Artículo 24. Condiciones de seguridad en caso de incendio.....	43
TÍTULO TERCERO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS PARCELAS DE EQUIPAMIENTO DOCENTE DEL ÁMBITO A.E. 69 MUSAKOLA.....	44
- Artículo 25. Ordenanzas particulares.....	44

C. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN 47

D. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO49

E. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA51

E.1. INTRODUCCIÓN..... 51

E.2. PREVISIÓN DE INGRESOS PARA LA ADMINISTRACIÓN LOCAL. 52

E.3. PREVISIÓN DE COSTES PARA LA ADMINISTRACIÓN. 54

E.4. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN. 55

F. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL57

G. ANEXO I: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO61

G.1. REFERENCIAS A NORMATIVAS GENERALES. 61

G.2. DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO..... 62

G.2.1. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA SEGÚN EL MAPA DE ZONIFICACIÓN DEL PGOU. 62

G.2.2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA A PARTIR DEL MAPA DE RUIDO MUNICIPAL 63

G.3. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO. 66

G.4. ESTUDIOS POSTERIORES.	67
--	-----------

H. ANEXO II. INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO 69

H.1. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA EN MATERIA DE IGUALDAD DE GÉNERO.	69
H.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PLAN.	70
H.2.1. DENOMINACIÓN DEL PLAN.	70
H.2.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE.	70
H.2.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN.	70
H.2.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN.	70
H.2.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES.	71
H.3. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.	72
H.4. MEJORAS.	77
H.4.1. MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES.	77
H.4.2. MEDIDAS DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR O INCREMENTAR LA EFICACIA DE LOS OBJETIVOS Y MEDIDAS PARA LA IGUALDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL PLAN.	79

I. ANEXO III. PARTICIPACIÓN CIUDADANA 81

J. ANEXO IV. SERVIDUMBRE AERONÁUTICA 83

K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA 87

K.1. PLANOS 	87
---------------------------	-----------

A. MEMORIA

A.1. SARRERA.

A.1.1. SUSTATZAILEA.

Agiri hau Eusko Jaurlaritzako hezkuntza Sailak sustatuta idatzi da.

A.1.2. ERREDAKOTRE-TALDEA.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi (HAPB) honen erredaktora taldea Atxurra Zelaieta Arquitectos SLP eta ERDU (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos SL) enpresak osatzen dute.

Jakinarazpenak jasotzeko helbidea honakoa da: San Nikolas de Olabeaga 62, behe A, 48013, Bilbo; eta telefono-zenbakia: 94 68 55 950.

A.1.3. AURRERAKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA.

Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak Arrasateko Musakola auzoaren Elkano kaleko 8. eta 10. zko hezkuntza-zentroaren instalazioak aldatu eta handitu nahi ditu, egungo beharriari eta eskariari behar bezala erantzuteko: espazio falta, Musakolan hezkuntza-eskaintza indartzeko; kanpoko jolastokia birgaitzeko eta bertako segurtasun-baldintzak hobetzeko eta orokorrean irisgarritasun-baldintzak hobetzeko.

Hala, 2019ko uztailaren 31n, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza sailak Atxurra Zelaieta Arquitectos SLP enpresaren kontratatatu zuen "Arrasateko (Gipuzkoa) CEIP ARRASATE HERRI ESKOLA HLHI (Musakola) ikastetxean, sei unitate handitzeko eraikin berria egiteko obra dela eta, egikaritze-lanak egiteko gauzatze-proiektua, lan osagarriak eta zuzendaritza fakultatiboa" egiteko. Kontratazio horretarako lizitazioaren Baldintza Teknikoen Agirian 2.003 m²(e)-ko programaren beharriari eta proiektua idazteko gomendio batzuk azaltzen ziren.

Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) behin betiko onartu zen 2016ko martxoaren 22an osoko bilkuran (GAO 102. zk., 2016ko maiatzaren 31koa). Bertan adierazita dago ikastetxea okupatzen dituen partzelak "A.E. 69 Musakola" eremuaren barnean daudela eta plangintza xehatuan Hezkuntza Ekipamendu gisa kalifikatu direla. "A.E. 69 Musakola" eremuaren

A. MEMORIA

A.1. INTRODUCCIÓN

A.1.1. PROMOTOR.

El presente documento se redacta a petición del Departamento de Educación del Gobierno Vasco.

A.1.2. EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor de este Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) está compuesto por las empresas Atxurra Zelaieta Arquitectos SLP y ERDU (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos SL).

La dirección, a efectos de notificaciones, es C/. San Nikolas de Olabeaga, 62, bajo A, 48013, Bilbao; y número de teléfono 94 68 55 950.

A.1.3. ANTECEDENTES, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El Departamento de Educación de Gobierno Vasco pretende modificar y ampliar las instalaciones del centro docente localizado en los nº 8 y 10 de la C/ Elkano, en el barrio de Musakola, Arrasate, para dar respuesta a la demanda y necesidades actuales: falta de espacio, refuerzo de la oferta educativa en Musakola; recualificación y mejora de las condiciones de seguridad el patio exterior; y mejora de las condiciones de accesibilidad.

Así, con fecha 31 de julio de 2019, el Departamento de Educación de Gobierno Vasco formalizó la contratación de la empresa Atxurra Zelaieta Arquitectos SLP para la *Redacción del proyecto de ejecución, trabajos complementarios y dirección facultativa de las obras de nuevo edificio para la ampliación de seis unidades de primaria del CEIP ARRASATE HERRI ESKOLA HLHI (Musakola) de Arrasate (Gipuzkoa)*". En los Pliegos Técnicos de la licitación para dicha contratación, se recogía un programa de necesidades de 2.003 m² (c) y una serie de recomendaciones para la redacción del proyecto.

El Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate-Mondragón (PGOU) se aprobó definitivamente en sesión plenaria de 22 de marzo de 2016 (BOG de nº 102 de 31 de mayo de 2016). En el mismo, las parcelas que ocupan el centro se

hirigintza-fitxaren arabera, eraikigarritasun fisikoari dagokionez, egun eraikita dagoena finkatzen da eta, partzelen kasuan (hirigintza-fitxan "San Antolineko Eskola"), 500 m²(e)-ko gehikuntza baimentzen da.

Horregatik, egikaritze-proiektuaren lizentzia izapidetu baino lehen, beharrezkoa da Hiri Antolamenduko Plan Berezia (HAPB) idaztea, indarreko plangintzan ezarritako hainbat parametro aldatzeko.

Beraz, HAPB honen helburu nagusia ikastetxeak egun eskaintzen duen hezkuntza-eskaria eta zerbitzua handitzeko aukera ematea da. Hala, indarreko plangintzaren parametroak egokituko dira ikastetxe berriaren diseinu-fasean hauteman diren beharrianetara.

Ondorioz, dokumentu honen xedea "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelen hirigintza-antolamendu xehatua aldatzea da. Ondoren, beharrezkoa den egikaritze-proiektua onartu ahal izateko eta eraikin berria eraikitzeko obra-lizentziak eskuratu ahal izateko, Musakolako Haur Hezkuntzako (Arrasate Herri Eskola) handitzeko eta lehen hezkuntzako 6 unitate eraikitzeko.

Azaldutako guztiagatik, dokumentu honen aplikazio-eremua aipatutako eskolak okupatzen dituen bi partzelek osatutako lursaila da. Hau da, Arrasateko Hiri Antolamendu Plan Orokorak bere "A.E. 69 Musakola" hirigintza-eremuan Hezkuntza Ekipamdu gisa xeheki kalifikatutakoa.

A.1.4. INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA.

HAPB hau idazteko kontuan hartutako esparru juridikoa jarraian zerrendatzen diren xedapenek osatutakoa da, besteak beste:

- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.
- 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta hiri Errehabilitazioaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 8/2013 Legea, ekainaren 26koa, Birgaitzeari eta Hiri Berroneratze eta Berrikuntzari buruzkoa (indarrean dauden artikulua).
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.

engloban dentro del ámbito "A.E. 69 Musakola", y se califican pormenorizadamente como Equipamiento Docente. Según ficha urbanística del ámbito "A.E. 69 Musakola", en lo que respecta a la edificabilidad física, se consolida lo que está construido en la actualidad y, para las parcelas que nos ocupa (denominadas en la ficha urbanística como "Escuela San Antolin"), se autoriza un incremento 500 m² (c).

Por ello, previamente a la tramitación de licencia del proyecto de ejecución, es necesaria la redacción de un Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) que modifique algunos de los parámetros establecidos en el planeamiento vigente.

El principal objetivo de este PEOU es, por tanto, posibilitar la ampliación del servicio y la oferta educativa que presta en la actualidad el citado centro, adecuando los parámetros del planeamiento vigente a las necesidades detectadas en la fase de diseño del nuevo centro educativo.

En consecuencia, el presente documento tiene por objeto modificar la ordenación urbanística pormenorizada de las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola", para, posteriormente, aprobar el proyecto de ejecución necesario y obtener la licencia de las obras dirigidas a la construcción de un nuevo edificio para la ampliación, en 6 uds. de primaria, del Centro de Educación Infantil de Musakola, denominado Arrasate Herri Eskola.

Por todo lo anteriormente expuesto, el ámbito de aplicación del presente documento se circunscribe a las parcelas sobre las que se ubica el centro referido.

A.1.4. MARCO LEGISLATIVO VIGENTE.

El presente Plan Especial de Ordenación Urbana se formula dentro del marco legislativo vigente, constituido por las siguientes disposiciones legales, entre otras:

- Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana (en los artículos vigentes).
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación

- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duena.
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa.
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzkoa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Herriko natura babestekoa.
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, Hirigintzako Estandarrei buruzkoa
- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarriakoa.
- 2/2016 LEGEA, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.
- Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO), 2016ko martxoaren 22an behin betiko onartuta osoko bilkuran (GAO 31/05/2016).

A.1.5. IRISMENA ETA EDUKIA.

HAPB honen dokumentazio idatzia honakoek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzeko Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria
- Ingurumen-ebaluazioko prozedura.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren araberako Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa.
- IV. Eranskina. Zortasun Aeronautikoa.

A.1.6. IZAPIDETZEA.

HAPBaren izapidetzeari dagokionez, Lurzoruari eta

ambiental estratégica de planes y programas.

- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.
- Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Ley 16/1994, de 30 de junio de 1994, de conservación de la naturaleza del País Vasco.
- Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Arrasate Mondragón, aprobado definitivamente con fecha 22 de marzo de 2016 (BOG 31/05/2016).

A.1.5. ALCANCE Y CONTENIDO.

Conforman la documentación escrita de este PEOU:

- Memoria
- Normas Urbanísticas
- Directrices de Organización y Gestión de la Ejecución
- Estudio Económico-Financiero
- Memoria de Sostenibilidad Económica
- Procedimiento de Evaluación Ambiental
- Anexo I. Estudio de Impacto Acústico
- Anexo II. Informe de Impacto en función del Género
- Anexo III. Evaluación del Impacto Lingüístico
- Anexo IV. Servidumbre Aeronáutica.

A.1.6. TRAMITACIÓN.

En lo que respecta a la tramitación del PEOU,

Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikulua, Plan bereziak izapidetu eta onartzea deritzona, honakoa dio: "Plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira."

Lege horren 95. Artikulua, "Plan partzialak izapidetzea" deritzona, honakoa ezartzen du:

1.- Plan partziala egitea udalei dagokie, berez, baina beste edozein pertsona fisiko edo juridikok ere egin

dezake.

2.- Udalak hasierako onespina edo ezespina arrazoitua emango dio plan partzialari. Lehenengo kasuan, jendaurrean jarriko du, udalerriari dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde horretan tirada gehien duen egunkarian edo egunkarrietan hasirako

onespina emateko erabakia argitaratuz. Plana 20 eguneguz egongo da, gutxienez, jendaurrean, azken argitalpenaren egunetik aurrera.

...

3.- Jendaurrean egondako epean aurkeztutako alegazioak ikusita, udalak behin-behingo edo behin betiko onartuko du plana, bidezko diren aldaketak egin ondoren. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu batekin berri bat egingo da. Testu horri hasierako onespina emango zaio eta berriz ere jendaurrean jarriko da.

4.- Udalak plana behin-behingo edo behin betiko -dagokionez- onartzeko, sei hilabete izango ditu gehienez ere, hasierako onespina eman zaionetik kontatuta. Epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotakoan, plan partziala alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.

5.- ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onespina behin betiko onespina izango da.

6.- ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietako udalak eskuordetzan utzi diezaietke plan partzialak behin betiko onartzeko ahalmena estatutuen arabera horretarako eskumena duten udalaz gaineko erakunde publikoei edo foru-aldundiari, betiere horiek eskuordetza onartzen badute.

Agiria jendaurrean jartzeari dagokionez, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu batekin onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako

según lo establecido en el artículo 97.- Tramitación y aprobación de planes especiales de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, "los planes especiales se formularán, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales".

El artículo 95.- Tramitación de los planes parciales de la citada ley dispone:

1.- La formulación del plan parcial corresponde en principio a los ayuntamientos, y puede realizarla también cualquier otra persona física o jurídica.

2.- El ayuntamiento acordará, o denegará motivadamente, la aprobación inicial del plan parcial. Una vez aprobado inicialmente lo someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el boletín oficial del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de veinte días a partir de la última publicación.

...

3.- A la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan parcial, que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

4.- El plazo para acordar en sede municipal la aprobación provisional o definitiva, según corresponda, no podrá exceder de seis meses desde la aprobación inicial.

Transcurrido este plazo sin comunicar la pertinente resolución, en el supuesto de que dicho plan parcial hubiera sido presentado a instancia de parte, el interesado podrá entenderlo desestimado.

5.- ...

En el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

6.- ...

Los ayuntamientos de municipios de más de 3.000 habitantes podrán delegar la aprobación definitiva de los planes parciales en entidades públicas supramunicipales con competencias estatutarias para ello, o en la diputación foral, siempre que acepten la delegación.

En lo que respecta a la exposición pública del documento, el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto

Errege Dekretuaren 25. artikulua, "Publikotasuna eta eraginkortasuna hirigintzaren kudeaketa publikoan" deritzona, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde-antolamenduko eta hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko tresna guztiek, onurak eta kargak banatzeko direnak barne, eta administrazio eskudunak xede horrekin izenpetuko dituen hitzarmenek, informazio publikoaren izapidea jarraitu behar dute gai horretako legeriak ezartzen duen eran eta epean, zeina inoiz ezin izango baita administrazio-prozedura erkideari buruzko legerian galdatzen den gutxienekoa baino laburragoa, eta legeek zehazten duten forman eta edukiarekin argitaratu beharko dira.

2. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresna guztien behin betiko onspenerabakiak dagokion aldizkari ofizialean argitaratuko dira. Tresna horietan biltzen diren arau eta ordenantzei dagokienez, aplikagarri den legeriak aginduko du.

3. Hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak honako hauek adierazten dituen laburpen exekutiboa ekarri beharko du:

a) Proiektaturiko antolamenduak indarrean dagoena zein eremutan aldatzen duen zedarritzatzea, kokalekuaren plano bat emanez eta aldaketa horren norainokoa adieraziz.

b) Hala badagokio, zein eremutan uzten diren geldieran hirigintza-antolamendua edo hirigintza-planak exekutatzeko zein hirigintzan esku hartzeko prozedurak, eta geldiera horren iraupena.

4. Administrazio publiko eskudunek bide telematikoa bultzatuko dute indarrean dauden lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnen edukia eta haien informazio publikoa ematen delako iragarpena publiko egiteko.

Era berean, 2/2006 Legearen 9. artikuluan, "Jendaurreko informazioaren printzipioa" deritzona, 3. puntuan, honakoa ezartzen da: "Plangintzaren agiriak izapidetzerakoan, udalek jendaurrean ezagutaraziko dituzte agiri horien edukia, egitasmoak eta aurreikuspenak. Horretarako, egungo egoera eta etorkizuneko plangintzaren zehaztapenek aurreikusten duten irudia adierazi eta alderatuko dituzte, informazio-tresna batzuen bidez."

Gainera, HAPBaren izapidetzeak aldi berean hainbat agiri osagarri izapidetzeak daroma: generoaren araberako eraginaren ebaluazioa, ingurumenekoa, linguistikoa... Horiek dagokien

refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece en su artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística lo siguiente:

1. Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanísticas, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, así como los convenios que con dicho objeto vayan a ser suscritos por la Administración competente, deben ser sometidos al trámite de información pública en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.

2. Los acuerdos de aprobación definitiva de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se publicarán en el «Boletín Oficial» correspondiente. Respecto a las normas y ordenanzas contenidas en tales instrumentos, se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable.

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

4. Las Administraciones Públicas competentes impulsarán la publicidad telemática del contenido de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, así como del anuncio de su sometimiento a información pública.

Así mismo, la Ley 2/2006 establece en su Artículo 9. – Principio de información pública, en el punto 3, que "En la tramitación de los documentos de planeamiento, los ayuntamientos procurarán la información pública de sus contenidos, proyectos y previsiones mediante instrumentos de información indicativos y comparativos del estado actual y la imagen futura prevista por sus determinaciones."

Además, la tramitación del PEOU conlleva la tramitación en paralela de diferentes documentos complementarios: evaluación de impacto de género, medioambiental, lingüística..., que se describen en su apartado correspondiente.

Así, el presente plan fue aprobado inicialmente por

atalean azaltzen dira.

Hala, Tokiko Gobernu Batzarrak 2020ko urtarrilaren 16an hasiera batean onartu zuen plana eta plana 20 eguneko epean jendaurrean jarri zen. Epe hori Gipuzkoako Aldizkarl Ofizialean (16. Zenbakian, 2020ko urtarrilaren 27an) eta prentsan argitaratutako iragarkietako azkenaren biharamunetik zenbatzen hasi zen.

Horrez gain, Eusko Jaurlaritzak planaren gaineko ingurumen txosten estrategikoa helarazi zuen, 2020ko abuztuaren 20ko EHAAn argitaratu zena (Ebazpena, 2020ko abuztuaren 4koa, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez formulatzen baita Arrasateko «69. AE-Musakola» eremuko hezkuntzako ekipamenduko lurzatiari Hiri Antolamenduko Plan Bereziari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa). Horren xehetasunak ingurumen-ebaluaziorako prozedurari buruzko atalean jaso dira.

Behin izapide horiek egindakoan, Udal Zerbitzu Teknikoek txostena egin zuten. Txosten horrek Plan Berezia behin betiko onartu ahal izateko egin beharreko aldaketak jasotzen zituen. Horiek agiri honetan egin dira.

la Junta de Gobierno Local el 16 de enero de 2020 y se sometió a información pública por un plazo de 20 días. Dicho plazo comenzó el día siguiente de la publicación del último de los anuncios que se publicaron en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (27-01-2020, N° 16) y en la prensa.

Asimismo, el Gobierno Vasco emitió el informe ambiental estratégico del Plan, publicado en el BOPV del 20 de agosto de 2020 (Resolución de 4 de agosto de 2020, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico del Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de equipamiento educativo del ámbito AE 69 Musakola, en Arrasate). Los detalles del mismo se recogen en el apartado correspondiente al procedimiento de evaluación ambiental.

Una vez realizados esos trámites, los Servicios Técnicos Municipales emitieron un informe en el que se recogían las modificaciones necesarias para la aprobación definitiva del Plan Especial. Las mismas se han incorporado al presente documento.

A.2. EREMUAREN ANALISIA HIRIGINTZAREN ALDETIK.

A.2.1. EREMUAREN EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA.

HAPB honen jarduketa-eremua A.E. 69 Musakola eremuan dago, udalerraren ipar-ekialdean, hain zuzen.

HAPB honen dokumentazio grafikoaren I.01 Informazio-planoan eremuaren kokapena adierazita dago.

Eremuak bi partzela hartzen ditu, Elkano Kalea 8. eta 10. zk.-ak, eta beren katastro-erreferentziak hurrenez hurren honakoak dira: 4268017 eta 42680126.

HAPB honen eremuak barne hartzen duen lurzoru Hiri-lurzoru Finkatugabea bezala sailkatuta dago eta Arrasateko indarreko HAPOn antolamendu xehatua Hezkuntza Ekipamendu gisa kalifikatuta. Zehaztasun horiek dokumentu honen dokumentazio grafikoaren I.03 eta I.05 Informazio-planoetan adierazita daude.

Eremuak gutxi gorabehera 2.200m²-ko azalera du eta hego-mendebaldetik ipar-ekialderako noranzkoan luzetarako forma dauka. Luzetarako noranzko horretan batez beste 3,5m-ko kota-aldaketa du eta alderik laburrenean, ostera, harrerako erdi-puntuan 1 m-ko aldea dago.

Dokumentu honen dokumentazio grafikoaren I.07 Informazio-planoan eremuko topografia adierazita dago. Plano hori egiteko oinarritzat hartu da, 2019ko apirilean, Josu Barrena Gabinete de Topografía S.L.-k egin zuen jasotze topografikoa, Eusko Jaurlaritzak eskatuta.

Eremuak bere hego-ekialdean muga egiten du bizitegi-erabilerako eraikinak inguratzen duten berdegune publikoekin. Gainerakoa aldez, kalez eta errepidez inguratuta dago: Nao de Santiago kaleaz ipar-ekialdetik eta Elkano kaleaz gainerakotik.

Sarrera Elkano kalean dago, etxebizitzetara perpendikularki, egun eskolak dituen bi eraikinen erdian, alegia.

Dokumentu honen eremuak honakoak ditu: bilgailuentzako sarbidea –bide zolatuz egina eta herritarrek benetan erabilgarria–; ur-hornidura; euri-ura eta ur beltza husteko sarea; behe-tentsioko energia elektriko hornidura. Hornidura horien tamaina, emaria, ahalmena eta tentsioa, berriz, eraikitze eta lurzoru okupatzeko lehendik dauden eraikinei eta hirigintza-antolamenduan aurreikusitako eraikinei zerbitzu egokia emateko adinakoa dira.

A.2. ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN.

A.2.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO.

El ámbito de actuación de este PEOU se ubica en el ámbito A.E. 69 Musakola, al nordeste del municipio.

El plano de Información I.01 de la documentación gráfica del presente PEOU refleja la situación del ámbito.

El ámbito engloba dos parcelas, correspondientes a los nº 8 y 10 de la C/ Elkano, cuya referencia catastral es 4268017 y 4268016, respectivamente.

El suelo englobado dentro del ámbito del presente PEOU está clasificado como Suelo Urbano No Consolidado, y calificado pormenorizadamente como Equipamiento Docente en el PGOU vigente de Arrasate-Mondragón, tal como se recoge en los planos de Información I.03 e I.05 de la documentación gráfica del presente documento.

El ámbito tiene aproximadamente 2200 m² de superficie, y forma longitudinal en sentido suroeste-nordeste. Presenta desnivel en sentido longitudinal, con una diferencia de cota de 3,50 m de media, y de 1 m entre su lado corto en el punto intermedio de acceso.

El plano de Información I.07 de la documentación gráfica del presente documento refleja la topografía del ámbito. Dicho plano se ha elaborado tomando como base el levantamiento realizado por Josu Barrena Gabinete de Topografía S.L. en abril de 2.019, a petición del Gobierno Vasco.

El ámbito linda en su lado Sureste con las zonas verdes públicas circundantes a las edificaciones de uso residencial, y con vial público de comunicación viaria en el resto: C/Nao de Santiago por el nordeste, y C/ Elkano por el resto.

El acceso se produce desde el final del vial interno Elkano Kalea, perpendicular a las viviendas, en el punto intermedio entre las dos edificaciones docentes existentes en la actualidad.

El ámbito objeto de este documento cuenta con acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo, abastecimiento de agua, evacuación de aguas pluviales y fecales y suministro de energía eléctrica en baja tensión; con dimensión, caudal, capacidad y tensión suficientes para proporcionar servicios adecuados, tanto a la edificación existente como a la prevista.

Eraikin gabeko barne espazio libreen sestrek bat egiten dute kanpoko urbanizazio finkatuarekin, hori baino apur bat gorago geratuta, horregatik, maldan dago. Ez dago jolasteko espazio laurik. Gaur egungo jolastokia hego-ekialdean dago.

Gaur egun eremuan hezkuntza-erabilerako bi eraikin daude. Eraikin horiek (Elkano kalea 8. eta 10. zk.-ak) Elkano kalearekin lerrotatuta daude euren ipar-ekialdetik, eta zeharkako ataripe edo estalki batez banatuta daude, bien arteko erdigunean harrera nabarmenduta. Egungo eraikinak (haurreskola + hartzaindegia/eraitsiko den eraikina) beheko solairuak partzela baino kota altuago batean daude, erdisotoko solairuaren gainean baitaude. Kota-aldaketa eskaileren eta arrapalen bidez gaintintzen da. Orain dela gutxi, haurreskolako eraikinaren kanpoaldetik igogailua planteatu da, lehen solairurako irisgarritasuna bermatzeko. Egun, Haurreskolako eraikinak erdisotoa, beheko solairua eta lehenengo solairua ditu, guztira 884,30 m²-ko eraikigarritasun fisikoa izanda. Bestalde, hartzaindegia eraikinak (eraitsiko denak) erdisotoa, beheko solairua eta beste bi solairu gehiago ditu, guztira 608 m²-ko eraikigarritasun fisikoarekin. Guztira, portxearekin batera, 1.650,81 m² gauzatu dira

Eraikinaren barne-banaketak I.09 eta I.10 planoetan zehaztuta daude.

Azkenik, azpimarratu beharra dago egungo eskolako eraikinei paralelo dauden etxebizitzaren hurbiltasuna.

Jarraian, eraikinaren egungo egoera azaltzen duten argazkiak erantsi dira. Bai eraikinena, bai partzelena.

El espacio libre de edificación interior acompaña en sus rasantes a la urbanización consolidada exterior, ligeramente superior a ésta, por lo que se encuentra en pendiente. No hay superficie plana de juego. El patio de juego existente se sitúa en el lado SE.

En el ámbito actualmente existen dos edificaciones de uso docente. Dichas edificaciones (sitas en los números 8 y 10 de la C/ Elkano) están alineadas con la c/ Elkano en su lado NE, separadas por un porche cubierto en dirección transversal, marcando el acceso en su zona intermedia. Los edificios actuales (Infantil + guardería / edificio a derribar) disponen de sus plantas bajas a una cota elevada respecto a la de la parcela, sobre unas plantas de semisótano. La diferencia de cotas se resuelve con rampas y escalinatas. Recientemente se ha planteado un ascensor exterior al edificio de infantil para resolver la accesibilidad a planta primera de infantil. Actualmente, el edificio de Educación Infantil consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, sumando una edificabilidad física de 884,30 m²; y el edificio de guardería (a derribar) consta de semisótanos, planta baja y dos plantas superiores, sumando una edificabilidad física de 608 m². En total, junto con el porche, se han materializado 1.650,81 m².

La distribución se detalla en los planos I.09 e I.10.

Por último, se debe destacar la proximidad de los edificios residenciales paralelos a las edificaciones docentes actuales.

Se adjuntan fotografías del estado actual, tanto de las edificaciones como de las parcelas.



*Iparaldeko sarrera, Elkano kaletik.
Entrada norte al conjunto por la C/ Elkano.*



*Hegoaldeko sarrera, Elkano kaletik.
Entrada sur al conjunto por la C/ Elkano.*



Patia ipar-ekialdetik.
Vista noreste del patio



Bista hego-mendebaldek.
Vista suroeste.

A.2.2. LURSAILAREN TITULARTASUNA.

Plan Berezi honen helburu den lursaileko eraikinak, Hezkuntza Ekipamendukoak, ondasun higiezin (Eraikinen) udal inbentarioan jasota daude: 1-1-0 epigrafeetan, kodea 16 eta deskribapena "San Antolineko eskolaren eraikinak".

A.2.3. ARRASATEKO INDARREKO HAPOREN HIRIGINTZA-ARAUDIA.

Arrasateko indarreko HAPoren A.E. 69 Musakola eremuaren fitxa.

HELBURUAK:

- Egungo eraikinak finkatzea, eskuharmen berririk bertan aurreikusten ez delarik.
- Hala ere, bai hiri-ingurumena eta bai bizikalitatea hobetzearen, zenbait eskuharmenei aurre egin beharko litzazieke, bereziki hiritartze mailakoak.
- Kirolegiaren beharrei aurre egin ahal izateko, azaleko aparkaleku eremua mantentzea.
- San Antolin eskolari, hala behar izanez gero, handitzeko aukera ematea.

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

Lurzorua sailkapena:	Hirilurra
Esparruaren azalera:	84.982 m ²
Erabilera orokorra:	Etxebizitza
Sistema orokor publikoak:	Esparruaren barruan gelditzen direnak: <ul style="list-style-type: none">-Deba ibaiaren zatia.-Bide-sare nagusian sartuta dagoen Gipuzkoa etorbidearen zatia-Bide-sare nagusian sartuta dagoen Musakola-Santa Teresa-Santamaina-Legarre kale zirkuituaren zatia.-Gernika oinezkoen zumardiaren zatia.-Etxaluze-Musakola bidegorriaren zatia.-San Antolin eskola.
Eraikigarritasun fisikoa:	Gaur egun eraikita dagoena + 3.660 m ² (e). Gehikuntza horretatik 500 m² (e) San Antolin eskolari dagozkie.

A.2.2. TITULARIDAD DE LAS PARCELAS.

Los edificios sitos en las parcelas objeto del presente Plan Especial, de Equipamiento Docente, están incluidos en el Inventario municipal de bienes inmuebles (Edificios), bajos los epígrafes 1-1-0, código: 16, descripción "Edificios escolares en San Antolin".

A.2.3. NORMATIVA URBANÍSTICA DEL VIGENTE PGOU DE ARRASATE-MONDRAGÓN.

Ficha del ámbito A.E. 69 Musakola del vigente PGOU de Arrasate-Mondragón

OBJETIVOS.

- Consolidación de los edificios actuales, no previéndose en la misma nuevas intervenciones.
- No obstante, con el objeto de mejorar tanto el medio ambiente urbano como la calidad de vida, se debería hacer frente a varias intervenciones, especialmente de nivel de urbanización.
- Para poder hacer frente a las necesidades del polideportivo, mantener el ámbito de aparcamiento de superficie.
- Posibilitar la ampliación de Santa Teresa escuela, en caso de ser necesario.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

Clasificación del Suelo:	Suelo Urbano.
Superficie del ámbito:	84.982 m ² .
Uso global:	Residencial.
Sistemas Generales Públicos:	Que quedan dentro del ámbito: <ul style="list-style-type: none">-Tramo del río Deba.-Tramo de Gipuzkoa etorbidea que se encuentra incluido en la red viaria principal.-Tramo del circuito Musakola-Santa Teresa-Santa.-Marina-Legarre kalea que está incluido en la red principal viaria.-Tramo de la alameda peatonal Gernika.-Tramo del bidegorri Etxaluze-Musakola.-Escuela de San Antolin.
Edificabilidad Física:	Lo que está construido en la actualidad + 3.660 m ² (c). De este incremento 500 m² (c) corresponden a la escuela de San Antolin.

Hirigintza-erakigarritasuna:	Gaur egun eraikita dagoena+ 3.160 m ² (e).
Eraikigarritasun haztatua:	Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak) + erabilera aldaketetatik eratorritakoak (HAPOren 22.2.2 artikulua)
Babestu beharreko ondarea:	Ez dago.
Egitaraua:	Zehaztu gabe.

Edificabilidad Urbanística:	Lo que está construido en la actualidad + 3.160 m ² (c).
Edificabilidad Ponderada:	Lo que está construido en la actualidad + aquellas que se derivan de actuaciones de dotación (las generadas por una ampliación física) + las derivadas de cambios de uso (art. 22.2.2 del PGOU).
Patrimonio a proteger:	No existe.
Programa:	Sin determinar.

ANTOLAMENDU XEHATUA:

Hirilur mota:	Finkatugabea
Antolamendu araubidea:	Gutziz finkatu gabea (A2)
Jarduketaren eremua:	Zenbait zuzkidura jarduketa
Jarduketa era:	Zuzkidura-jarduketen bitartez (K2)
Zuzkidurak (tokiko sistemak eta urbanizazio irizpideak):	Kiroldegi aurreko aparkalekua erabilera horrekin mantendu beharko da.
Erabilera araubidea:	
E. ohikoena:	Trinkotasun handiko etxebizitza (HAPOren 71. artikulua)
E. nagusi baimenduak:	-Trinkotasun txikiko etxebizitza (HAPOren 74 artikulua) -Gizarte eta administrazioko hornikuntza (HAPOren 90 artikulua) -Irakaskuntza hornikuntza (HAPOren 90 artikulua) -Erlijio hornikuntza (HAPOren 90 artikulua) -Aparkaleku-eraikin hornikuntza (HAPOren 90 artikulua)
Zuzkidura jarduketen eraikigarritasuna:	
A – Trink. handiko etxeb. (Gip. et., 40, 42)	1.380 m ² (e)
B – Trink. handiko etxeb. (Gip. et., 44, 46, 48)	1.780 m ² (e)
Eraikuntzaren araubidea:	HAPOren 71, 74 eta 90 artikulua
A eta B jarduketei dagokienez, gainera:	
-Profila:	BS+4S
-Goiera:	Gipuzkoa etorbidea, 38-k markatutakoa
-Lurzoraren okupazio berria:	-A jardueran gaur egunekoa + 204 m ² (a) -B jardueran gaur egunekoa
Eskuhartze gunea:	Ez

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

Categoría del Suelo Urbano:	No consolidado.
Régimen de ordenación:	Pendiente de consolidar (A2).
Zona de actuación:	Diversas actuaciones de dotación
Régimen de gestión:	Gestión mediante actuaciones de dotación (K2).
Dotaciones (sistemas locales y criterios de urbanización):	El aparcamiento existente delante del polideportivo deberá mantenerse con dicho uso.
Régimen de usos.	
Uso característico:	Residencial edificación abierta (art. 71 del PGOU).
Usos principales autorizados:	-Residencial edificación de baja densidad (art. 74 del PGOU). -Equipamiento social y administrativo (art. 90 del PGOU). -Equipamiento docente (art. 90 del PGOU). -Equipamiento religioso (art. 90 del PGOU). -Equipamiento de edificio de aparcamientos (art. 90 del PGOU).
Edificabilidad de las Actuaciones de Dotación:	
A – Res. edific. abierta (Gipuzk. Etor, 40, 42)	1.380 m ² (c).
B – Res. edific. abierta (Gipuzk. Etor, 44, 46, 48)	1.780 m ² (c).
Régimen de la edificación	Art.s 71, 74 y 90 del PGOU.
Respecto a las actuaciones A y B, además:	
-Perfil:	PB+4P.
-Altura:	La marcada por Gipuzkoa etorbidea, 38
-Nueva ocupación del suelo:	-En la actuación A: la actual + 204 m ² (s). -En la actuación B: la actual.
Unidad de Ejecución:	No
Otros:	En caso de ser necesaria la

Beste batzuk:	Hiri-eraberritze lanetan jabari publiko eta jabego pribatuaren arteko mugak egokitzea behar izanez gero, dagokion lur kudeaketarekin hasteko nahikoa izango da Hiritartze Proiektu orokor bat onartuta egotea.
----------------------	--

	adecuación de los límites entre el dominio público y la propiedad privada en las obras de rehabilitación urbana, para comenzar con la correspondiente gestión de suelo será suficiente que esté aprobado un proyecto general de urbanización.
--	---

KONTUAN HARTZEKOAK:

"Ibaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.

90. artikulua.- Erabilera nagusia: hornikuntza

1. ERABILERA BALDINTZAK.
 - a) Hirigintza-araudi honen 16,3 artikulua zehazten ditu erabilera horiek.
 - b) Erabilera nagusiarri lotutako erabilera xehatuak dira, oro har, erabilera baimendu eta onartuak, nola sestra gainean hala sestra azpian.
 - c) Honako hauek dira erabilera parekatuak:
 - Beste hornikuntza-erabilera batzuk.
 - Aparkalekua.
 - Ostalaritza, hornikuntzari lotuta egon ala ez.
 - Tamaina txikiko merkataritza.
 - d) Debekatuta daude berriaz baimenduta ez dauden erabilera guztiak.
 - e) Hornikuntzako lurzatietan eraikuntza-aprobetxamenduan zenbatzen ez diren sestra azpiko espazioak erabilera nagusiarri lotutako erabilera xehatuetara edota lurzatiari esleitutako erabilera nagusiarren erabilera osagarrietara bideratuko dira (biltegia, instalazioak, aparkalekua, azpiegituren elementu bereziak eta abar).
 - f) Hornikuntza-erabilera hornikuntzari lotutako sestra gainean espazio eraikiezinak, oro har, honako hauek ezartzeko erabili ahal izango dira: eraikinetako oinezkoentzako sarbideak, aparkalekuak eta garajeetarako sarbideak, era guztietako erregaientzako biltegiak, lorategiak, egoteko, jolasteko eta atsedenerako eremuak, kirol pistak edo igerilekua, eta abar.

Erabilera publikoko zortasuna duten ataripeak eta espazio estaliak oinezkoen eta ibilgailuen trafikorako (plangintzak berriaz hala adierazten duenean), edota sarbide publikoko egonaldiak erabiliko

ASPECTOS A TENER EN CUENTA:

De conformidad con el "Plan Territorial Sectorial de ordenación de ríos y arroyos", deberá obtenerse la autorización de la Agencia del Agua para la construcción de cualquier nuevo edificio en los primeros 12 metros.

Artículo 90. Usos Principales de Equipamiento.

1. CONDICIONES DE USO.
 - a) Los presentes usos son los que vienen definidos como tal dentro del artículo 16.3 de la presente normativa urbanística.
 - b) Los usos permitidos o autorizados son, con carácter general, los usos pormenorizados asociados al uso principal tanto bajo como sobre rasante.
 - c) Los usos asimilados son los siguientes:
 - Otros usos de equipamiento.
 - Aparcamiento.
 - Hostelero, asociado o no al propio equipamiento.
 - Comercial tamaño pequeño.
 - d) Los usos prohibidos serán todos los no autorizados de forma expresa.
 - e) Los espacios bajo rasante, no computables como parte del aprovechamiento edificatorio, de las parcelas de equipamiento, se destinarán a los usos pormenorizados asociados al uso principal o a los usos auxiliares del uso principal asignado a la parcela (almacén, instalaciones, aparcamiento, elementos singulares de infraestructuras, etc).
 - f) Los espacios no edificables sobre rasante adscritos a parcelas de uso de equipamiento, podrán destinarse con carácter general a usos de accesos peatonales, aparcamiento y accesos a garajes, depósitos de combustibles de todo tipo, jardines, áreas de estancia, juego y expansión, pistas deportivas, y otras similares.

Asimismo, los porches y los espacios

dira. Udalak eremu horiek pribatutasunez erabiltzea baimenduz gero, baimen horrek agindutako mugak baino ez dira egongo, betiere indarreko legeriaren arabera eta administrazio-emakidaren araubidepean.

2. ERAIKUNTZA BALDINTZAK.

- a) Erabilera-baldintza bereziak direla eta, eraikitze araubide berezia behar duten lurzatiak dira.
- b) Sestra azpiko eraikuntzaren profila aukerakoa izango da.

3. BESTE BALDINTZA OROKOR BATZUK.

3.1. ERROTULUA, EGUZKI OIHALAK ETA MARKESINAK.

Oro har, askatasun osoz ezarriko dira; halere, hirigintza-fitxen edo plangintza xehatu bidez arautzeko aukera egongo da.

Dena dela, eraikin publikoetan erabiltzen diren edota bide publikoetako edozein paramentu bertikaletan atxikita dauden informazio-elementuek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Leku irisgarrietan eta erraz ikusteko modukoetan kokatuko dira. Ondorioz, begien altueran egongo dira, bertara hurreratzeko aukerarekin.
- Informazioa behe-erliebean izateaz gain, testu hori bera izango dute Braille sisteman.
- Adierazle horien errotulazioak argia izan behar du eta, beraz, funtsezkoa da hondoaren eta karaktereen arteko kontraste kromatikoa egokia izatea, proportzio egokiarekin.

Hemen xedatutako baldintza orokorrak luze eta zabal garatuta daude nahitaez bete behar den legerian; alegia: Hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/2000 Dekretuan.

3.2. APARKALEKU ETA GARAJE ZUZKIDURAK.

Ez da exijitzen aparkaleku-zuzkidurarik, hirigintza-fitxak edo plangintza xehaturik kontraktorik adierazten ez duten bitartean.

3.3. BESTE BATZUK.

Aire girotuko instalazioen eta antenen ezarpena arautzeko, 79. eta 82. artikuluetan jarduera ekonomikoei buruz zehaztutakoak aginduko du.

descubiertos sometidos a servidumbres de uso público se destinarán a usos de circulación peatonal o rodada – cuando así se establezca expresamente por el planeamiento – o, de estancia, de libre acceso, sin otras posibles restricciones que las que se deduzcan de eventuales autorizaciones de usos privativos realizadas por el ayuntamiento de acuerdo con la legislación vigente.

2. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN.

- a) Parcelas en las que la edificación responderá a un régimen normativo singularizado, en función de las condiciones de uso específicas.
- b) El perfil de edificación bajo rasante será libre.

3. OTRAS CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL.

3.1. RÓTULOS, TOLDOS Y MARQUESINAS.

Su instalación será libre, si bien podrá estar regulada por la ficha urbanística o el planeamiento pormenorizado.

No obstante, aquellos elementos de información que se utilicen en edificios públicos o que se sitúen adosados a cualquier paramento vertical de la vía pública deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Se ubicarán en lugares accesibles y fácilmente localizables. Por tanto, se situarán al nivel de los ojos y se posibilitará el acercamiento a los mismos.
- Además de contener la información en bajorelieve, habrán de llevar impreso el mismo texto en sistema Braille.
- La rotulación de estos indicadores será nítida, para lo cual es fundamental buscar un buen contraste cromático entre el fondo y los caracteres y la adecuada proporción de dicha rotulación.

Estas condiciones generales aquí establecidas se ven ampliamente desarrolladas por el Decreto 68/2000 que regula las Normas Técnicas Sobre Condiciones De Accesibilidad De Los Entornos Urbanos, Espacios Públicos, Edificaciones y Sistemas de Información y Comunicación, el cual es de obligado cumplimiento.

3.2. DOTACIONES DE APARCAMIENTO Y GARAJE.

No se exige dotación de aparcamiento alguno, salvo que la ficha urbanística o el planeamiento pormenorizado lo señalen.

3.3. OTROS.

La instalación de sistemas de aire acondicionado y antenas se regulará conforme a lo establecido

para las actividades económicas en los artículos 79 y 82 respectivamente.

35. Artikulua. Lurzoruen eraikigarritasuna.

Araudi hau ezarri eta interpretatzeko ondorioetarako, honako kontzeptu hauek definitzen dira:

ERAIKIGARRITASUN FISIKOA.

Eraikigarritasun fisikoa edo gordina esaten zaio eraikita edo eraikitzeko dagoen teilatu-azalera osoari, bai sestra gainetikoari, bai sestra pekoari, hirigintza-antolamenduak antolamendu-esparru jakin baterako zehaztuta.

Dena dela, plan orokor honen ondorioetarako, sestra peko eraikigarritasun fisikoa ez da oro har kontuan hartuko. Bestela esanda, hirigintza-fitxak kontrakoa esaten ez badu, sestra peko eraikigarritasun fisikoa ez da kuantitatiboki mugatuko.

Artículo 35. Edificabilidad del suelo.

A los efectos de la aplicación e interpretación la presente normativa, se definen los siguientes conceptos:

EDIFICABILIDAD FÍSICA.

Se entiende por edificabilidad física o bruta la totalidad de la superficie de techo construida o por construir, tanto sobre rasante como bajo rasante, establecida por la ordenación urbanística para un ámbito de plan determinado.

No obstante lo anterior, a los efectos del presente plan general, la edificabilidad física bajo rasante no se considerará con carácter general. Es decir, salvo que la ficha urbanística considere lo contrario, la edificabilidad física bajo rasante no vendrá limitada de forma cuantitativa.

A.3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA.

Lehen aipatu bezala, dokumentu hau idazteko beharra eta egokitasuna eskolak duen espazio-beharragatik azaldu dira, gaur egun ematen duen zerbitzuari buruzko eskariei erantzuteko.

Hortaz, etorkizunean zentroa handitu ahal izateko, A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelen eraikigarritasuna handitu beharra dago.

Horretarako, Plan Berezi honek proposatzen du partzeletan gauzatutako eraikigarritasuna finkatzea, indarreko HAPOk adierazi bezala (eraikinak zaharberritu edota ordezkatu arren) eta eraikigarritasuna fisikoaren gehikuntza handiago bat baimentzea.

A.3. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, la necesidad y oportunidad de redacción de este documento surge de las necesidades espaciales existentes en el edificio, para dar respuesta a las demandas respecto al servicio que actualmente ofrece.

Se señala, por ende, la necesidad de incrementar la edificabilidad de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola, con el fin de posibilitar la futura ampliación del Centro.

Para ello, este Plan Especial propone consolidar la edificabilidad materializada en las parcelas según se indica en el PGOU vigente (aunque los edificios sean objeto de reforma y/o sustitución) y autorizar un incremento de la edificabilidad física mayor.

	m²(s) sestra gainetik* m²(t) sobre rasante*	m²(s) sestra azpitik m²(t) bajo rasante*
EGUNGO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA EDIFICABILIDAD FÍSICA ACTUAL		
8. zk-ko eraikina Edificación nº 8	884,80	237,19
10. zk-ko eraikina Edificación nº 10	608,00	0,00
Portxea* Porche*	158,01	0,00
DAGOENAREN TOTALA TOTAL EXISTENTE	1.650,81	237,19
HAPO-K BAIMENDUTAKO GEHIKUNTZA INCREMENTO AUTORIZADO SEGÚN PGOU	500,00	-
EGUNGO GEHIENEOKA MÁXIMO ACTUAL	2.150,81	Gehienekorik gabe

*Indarreko HAPOren 38. Artikularen arabera, eraikigarritasuna zenbatzeko irizpideak deritzona, sestra gaineko eraikigarritasunaren zenbatu egin dira Goiko solairuetan eta teilatupeetan, oro har zenbatzen diren espazio eta elementu guztiak. Beheko solairuetan eta erdi sotoetan, aipaturiko elementu eta espazioak, solairu horietan fatxada lurzoraren sestratik 1 m-ra edo gorago dagoen zatian. Hori kalkulatzeko, fatxadan sestraren gainetik 1 m-tik gorako altuera duen perimetroaren solairu-azaleraren ehunekoa ezarriko da. Fatxadaren lerroaren kanpoaldean dauden elementu eraikiak itxita badaude, % 100 zenbatuko dira, eta irekita badaude, berriz, % 50.

*Siguiendo lo establecido en el artículo 38 Criterios de cómputo de la Edificabilidad del PGOU vigente, se ha computado como edificabilidad sobre rasante En las plantas bajas y semisótanos los mismos elementos y espacios citados, en la parte de dichas plantas que disponga de fachada en altura superior a 1 m por encima de la rasante del terreno. Esta se calculará aplicando a la superficie total de la planta correspondiente el porcentaje de su perímetro que tenga una altura en fachada mayor de 1 m. Los elementos edificados que queden en el exterior de la línea de fachada, si son cerrados, computarán al 100 %, y, si son abiertos, al 50 %.

2.500 m²(s)-ko eraikigarritasun fisikoaren gehieneko gehikuntza proposatzen da, eraikin guztietarako, nahi izan bezala banatzeko.

Indarreko HAPOren Hirigintza Arauen 35. Artikularen arabera, sestra peko eraikigarritasun fisikoa ez da oro har kontuan hartuko. Ondorioz, sestra peko

Se propone un incremento máximo de edificabilidad física de 2.500 m²(t) para la totalidad de las edificaciones, pudiendo distribuirse libremente.

Según el artículo 35 de las Normas Urbanísticas del PGOU vigente la edificabilidad física bajo rasante

eraikigarritasun fisikoa ez dago mugatuta kuantitatiboki.

Beraz, lursailean gehieneko eraikigarritasun fisikoa 4.150,81 m²(s)-koa da, eta eraikin bakoitzerako nahi bezala banatu ahal izango da.

Partzelen kalifikazioari dagokionez, ez da zonifikazioa aldatzen; HAPOk ezarritako kalifikazio xehatua mantentzen da: Hezkuntza Ekipamendua.

Proposatutako hirigintza-antolamendu xehatuko gainerako parametroak (altuera, profila, lerrokadurak...) zentroa handitzea ahalbidetuko dute, horretarako aurreikusitako beharren programara egokitzen baitira.

Parametro horiek guztiak plan honen Hirigintza Arauetan eta dagozkien Antolamendu Planoetan jaso dira.

no se considerará con carácter general. Por ello, la edificabilidad física bajo rasante no está limitada de forma cuantitativa.

De modo que la edificabilidad física resultante para la totalidad de las parcelas se autoriza hasta un máximo de 4.150,81 m²(t), distribuable libremente para cada edificación.

Respecto a la calificación de las parcelas, no se producen modificaciones, se mantiene la calificación pormenorizada establecida por el PGOU: Equipamiento Docente.

Los demás parámetros de ordenación urbanística pormenorizada propuestos (altura, perfil, alineaciones...) posibilitarán la futura ampliación del centro, puesto que se adecuan al programa de necesidades previsto para el mismo.

Todos estos parámetros se recogen en la normativa urbanística y los correspondientes Planos de Ordenación del presente plan.

A.4. DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK.

Plan hau idaztea bultzatu duten eraikinak, memorian azaldu bezala, A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduan daude, hiri-lurzoru bezala sailkatutako lurzoru batean. Bere kalifikazio globala Bizitegikoa da, eta kalifikazio zehatua Hezkuntza Ekipamendua. Egungo eta proposatutako erabilera eta jabetza (publikoa) bat datzo HAPOk jaso eta onartzen duenarekin.

Indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera, Eraikigarritasun fisiko edo gordintzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin baterako ezarritako sabai-azalera osoa, eraikitakoa eta eraiki gabea, sestra gainerakoa eta sestra azpikoa.

Indarreko legeriak ezarritakoa kontuan hartuta, hirigintza-eraikigarritasuntzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin batean kokatzen dituen aprobetxamenduzko erabilera edo jardueri dagokien eraikigarritasun fisikoa. Beraz, kanpoan geldituko da eremu horretarako lehendik dauden edo aurreikusita dauden zuzkidura publikoen eraikigarritasun fisikoa.

Arrasateko HAPOk definizio horiek berak jasotzen ditu.

Beraz, kasu honetan, zuzkidura publiko bat denez eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza planteatu beharko da (ez hirigintza-eraikigarritasunarena).

Ekainaren 30eko Hirigintzari eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 56. artikulua eraikigarritasun fisikoa antolamendu zehatuaren parametro bat dela dio. Eta 2/2006 Legearen 70. artikulua arabera, Plan Orokorreko hiri-lurzoruen antolamendu zehatua aldatu dezakete.

Hori guztiagatik, kasu honetan Plan Berezi bat antolamendu-tresna egokia dela uste da.

Dokumentu honetan jasotako gainerako parametroak 2/2006 Legeak Hiri Antolamendurako Plan Bereziei esleitutako eskumenen artean daude. Plan Bereziak eskumena du bai eraikigarritasun fisikoa handitzeko, bai eraikigarritasun fisiko hori konputatzeko era aldatzeko edota sestra azpian erabilera ezberdinak baimentzeko. Beraz, Plan Berezi hau idaztea egokitzat eta komenigarritzat jotzen da.

Ondorioz, eremua eta edukia 2/2006 Legearen 69. eta 70. artikuluek zentzu horretan araututakoari egokitzen dira.

A.4. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTE DOCUMENTO.

Los edificios sobre los que se pretende actuar y que motivan la redacción del presente Plan, tal como se indicó en la memoria, se emplazan en el Equipamiento Docente de la A.E. 69 Musakola, en un suelo clasificado como suelo urbano, zonificado globalmente como Residencial, y pormenorizadamente como Equipamiento Docente. No habría duda de que tanto la titularidad (pública) como el uso, actual y propuesto, se adecúan a lo que el PGOU recoge y permite.

De conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente, se entiende por edificabilidad física o bruta la totalidad de la superficie de techo construida o por construir, tanto sobre rasante como bajo rasante, establecida por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado.

En atención a lo establecido en la legislación vigente, se entiende por edificabilidad urbanística la edificabilidad física correspondiente a los usos y actividades de carácter lucrativo establecidos por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado, quedando por tanto excluida la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes o previstas para dicho ámbito.

El PGOU de Arrasate-Mondragón adopta esas mismas definiciones.

Por tanto, se considera que, en este caso, al tratarse de una dotación pública se deberá plantear el aumento de la edificabilidad física (no de la edificabilidad urbanística).

El artículo 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece que la edificabilidad física de las parcelas es un parámetro urbanístico propio de la ordenación urbanística pormenorizada. Y de acuerdo con lo establecido en el Artículo 70 de la Ley 2/2006, los planes especiales de ordenación urbana pueden ser utilizados para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano contenida en la documentación de un Plan General.

Se considera por ello que un Plan Especial es el instrumento de ordenación adecuado para el caso que nos ocupa.

Se considera que el resto de los parámetros contemplados en este documento se ciñen a las competencias que la Ley 2/2006 atribuye a los

Planes Especiales de Ordenación Urbana. El Plan Especial tiene competencia tanto para aumentar la edificabilidad física, como para modificar el cómputo de la misma o los usos permitidos bajo rasantes. Por tanto, se considera adecuada y conveniente su formulación.

En consecuencia, el ámbito y contenido del mismo se ajusta a lo regulado en este sentido en los artículos 69 y 70 de la citada Ley 2/2006.

A.5. IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Atal honen xedea da justifikatzea Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen 17.artikuluak esandakoa betetzen dela. Aipatutako artikulua plangintza-tresnak lege horren zehaztapenei egokitzen direla egiaztatzeko udal eskumenari buruzkoa da.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen aplikazio-eremua A.E. 69 Musakola eremuaren Hezkuntza Ekipamendua da.

Bertan proiektatuko diren eraikinak eta instalazioak irisgarritasuna sustatzeko indarrean dagoen honako araudia bete beharko dute:

- Autonomikoa
 - Indarrean dagoen Euskal Autonomi Erkidegoko irisgarritasunaren araudi teknikoaren aplikazio-gida (2012ko uztaila).
 - 20/1997 LEGEA, abenduaren 4koa, irisgarritasuna.
 - 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak.
 - 68/2000 Dekretuaren Eranskinak.
 - 42/2005 DEKRETUA, martxoaren 1ekoa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen dekretua aldatzeko dena.
 - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- Estatukoa
 - 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikigintzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
 - 505/2007 Errege Dekretua, apirilaren 20koa, ezgaitasunen bat duten pertsonak espazio publiko urbanizatuetara eta eraikinetara sartu eta horiek erabiltzeko behar dituzten oinarrizko irisgarritasuneko eta bereizkeria ezeko baldintzak onesten dituenak.
 - Ezgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei buruzko Hitzarmena berresteko tresna, New Yorken, 2006ko abenduaren 13an, egindakoa (Hitzarmen hori indarrean sartu zen 2008ko maiatzaren 3an, orokorrean eta Espainian

A.5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD.

El presente apartado tiene por objeto justificar el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 17 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad, en relación con la competencia municipal de verificar la adecuación de las determinaciones de dicha Ley en la aprobación de los instrumentos de planeamiento.

El ámbito de aplicación de este Plan Especial de Ordenación Urbana se circunscribe a las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola.

Las edificaciones e instalaciones que se proyecten en el ámbito deberán adecuarse, en lo relativo a la promoción de la accesibilidad, a la siguiente normativa en vigor:

- Autonómica
 - Guía de aplicación de la normativa técnica vigente en materia de accesibilidad en la Comunidad Autónoma del País Vasco (julio 2012)
 - Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.
 - Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
 - Anejos del Decreto 68/2000 de Desarrollo de la Ley de Accesibilidad del País Vasco.
 - Decreto 42/2005, de 1 de marzo, de modificación del Decreto por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
 - Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Estatal
 - Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
 - Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las

barne, bere 45. artikulua (arabera).

- -VIV/561/2010 Agindua, otsailaren 1ekoa, espazio publiko urbanizatuak irisgarriak egiteko eta erabili ahal izateko irisgarritasuneko eta ez-diskriminazioko oinarriko baldintzen dokumentu teknikoa garatzen duena.
- 173/2010 Errege Dekretua, Otsailaren 19koa, Eraikintzaren Kode Teknikoa onartzen duen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua aldatzen duena.
- ED EKT-OD ESI. Lehendik dauden eraikinen irisgarritasun-baldintzen benetako egokitzapena. Sustapen Ministerioak argitaratua.
- 26/2011 Legea, abuztuaren 1ekoa, Desgaitasunen bat duten Pertsonen Eskubideei buruzko Nazioarteko Konbentziara moldatzeko arauak ezartzen dituena.
- 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei eta haien gizartratzeari buruzko Lege Orokorren testu bategina onartzen duena

Zentzu horretan, aipatutako legedia betetzea eskatuko da etorkizunean burutuko diren jarduketetan. Beraz, kanpoaldeko espazioak aldatzekotan, hiri-ingurunearen irisgarritasun baldintzak betetzen direla ziurtarazten duen Urbanizazioko Obra Osagarrien Proiektu bat aurkeztu beharko da. Era berea, eraikinaren barnealdean jarduketarik burutzekotan eraikinaren barruan irisgarritasun baldintzak betetzea eskatuko da.

personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

- Instrumento de Ratificación de la Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad, hecho en Nueva York el 13 de diciembre de 2006 (La presente Convención entró en vigor de forma general y para España el 3 de mayo de 2008 de conformidad con lo establecido en el Artículo 45 de la misma).
- Orden VIV/ 561 / 2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
- DA CTE-DB SUA Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Publicado por el Ministerio de Fomento
- Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

En este sentido, se exigirá la justificación y el cumplimiento de la citada normativa en el ámbito de actuación de las sucesivas intervenciones que se realicen en el futuro, de modo que si se modifican los espacios exteriores, se deberá presentar un Proyecto de Obras Complementarias de Urbanización que garantice el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en el entorno urbano, del mismo modo que si se actúa en el interior del edificio, se exigirá el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en el interior del mismo.

A.6. SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Lehen aipatu bezala, Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen aplikazio-eremua A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamendua da. Beraz, plan honen zehaztapenek ez dute eraginik aldameneko hiri-inguruan.

Azaldutakoagatik, bertan proiektatutako diren eraikuntza berriko proiektuek honako araudi hau bete beharko dute: Eraikingintzaren Kode Teknikoaren Oinarrizko Dokumentua - Suteen aurkako babesa eta Eraikingintzaren Kode Teknikoaren Oinarrizko Dokumentua - Erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna; batez ere, honakoei dakionez: eraikinen irteerak eta kanpoko espazio seguruak, erabileraren araberako ebakuazio-bideak solairu bakoitzean, suteen aurkako babeserako instalazioak, irisgarritasuna fatxadan, eta abar

A.6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, el ámbito de aplicación de este Plan Especial de Ordenación Urbana se circunscribe, principalmente, a las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola; lo que conlleva que, las determinaciones del mismo no incidan en la configuración del entorno urbano existente.

Por lo anteriormente expuesto se señala que, los proyectos de nueva construcción que se proyecten en el ámbito deberán justificar y cumplir el DB-SI y el DB-SUA del CTE, especialmente en lo referido a las salidas de edificio y espacio exterior seguro de los edificios, a los recorridos de evacuación de las diferentes plantas en función de sus usos, a las instalaciones de protección contra incendios, a la accesibilidad por fachada, etc.

A.7. ERAGIN LINGUISTIKOAREN AZTERKETA EGIN BEHAR EZ IZANAREN JUSTIFIKAZIOA

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak honakoa ezartzen du 7. artikuluan, "Toki-erakundeen eta udalen eskumenak euskararen erabilerari dagokionez", 7. atalean: "Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira."

Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

50. artikulua.- Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak.

1.- Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, bai eta horien funtsezko aldaketak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a) Planak:

- ...

- Hiri-antolamenduko plan bereziak

...

51. artikulua.- Ebaluaziotik salbuetsitako kasuak

1.- Kasu hauetan ez da egin behar hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa:

a) Funtsezkoak ez diren aldaketak egiten direnean plan edo proiektuetan.

b) Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.

c) Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.

2.- Aurreko apartatuan adierazitako kasuetako plan eta proiektuei onarpena, baimena edo gaikuntza emateko funtsezko espedientean, egoera horren berri jasotzen duen txosten bat erantsi beharko da.

53. artikulua.- Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

1.- Plan edo proiektu batek udalean edo

A.7. JUSTIFICACIÓN DE LA INNECESARIDAD DEL ESTUDIO DE IMPACTO LINGÜÍSTICO

La Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece en su Artículo 7.- Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera, en el punto 7, que "En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes."

El Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 50.- Planes y proyectos objeto de evaluación lo siguiente:

1.- Todos los municipios deberán realizar la evaluación del impacto lingüístico de los siguientes planes y proyectos, así como de sus modificaciones sustanciales, cuando estos tengan efectos en el uso del euskera.

a) Planes:

- ...

- Planes especiales de ordenación urbana.

...

Artículo 51.- Supuestos excluidos de la evaluación.

1.- No procede la evaluación del impacto lingüístico en los casos de:

a) Modificaciones no sustanciales de planes o proyectos.

b) Aprobación de planes y autorización o habilitación de proyectos con nulo impacto lingüístico.

c) Proyectos que deriven de un plan que hubiera sido sometido previamente a evaluación lingüística.

2.- En el expediente sustantivo correspondiente a la aprobación, autorización o habilitación de los planes y proyectos que incurrieran en alguna de las causas indicadas en el párrafo precedente, se hará constar dicho extremo en un informe que se incorporará a dicho expediente.

aztertzen den eremuan euskararen erabileran eraginik eduki dezakeen aztertzerakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

- a) Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.
- b) Aldaketak, udalerrira bisitatzen dutenen kopuruan.
- c) Bestelako eraginak, udalerraren egoera soziolingüistikoan.

2.– Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

- a) Baldin plan edo proiektuaren irismenari buruzko proposamenak ondoriotzatzen badu ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.

Hala, lehenik eta behin, HAPB honek eragin linguistiko nabarmenik sortu dezakeen ala ez aztertu da. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak garatutako ebaluazio-metodologia eta hari lotutako tresna informatikoak erabili dira.

HAPB honen kasuan, lehendik dagoen hezkuntza-zentroa eraberritzeko eta handitzeko aukera ematen da. Baimendutako gehieneko handitzeari eta aurreikusitakoari dagokienez, dokumentuaren hasieran azaldu bezala, HAPBren idazketa Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza Sailak aurreikusitako proiektuak bultzatu du. Proiektu horren asmoa zentroa Lehen Hezkuntzako 6 unitateetan handitzea da. Hala, gela bakoitzeko gehienez 25 ikasle egon ahal direnez, gehienez 150 ikasle gehiago aurreikusten dira.

Datu horrekin eta kontuan izanda Arrasateko Udalak Euskara Zerbitzua eta ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana) daukala, honako emaitza hauek jaso dira:

Artículo 53.– Determinación del alcance del estudio lingüístico.

1.– A la hora de analizar si un plan o proyecto tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio o ámbito correspondiente, se deberán tomar en consideración los siguientes indicadores:

- a) Modificaciones en la población del municipio.
- b) Modificaciones en el número de visitantes del municipio.
- c) Afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.

2.– Los servicios técnicos municipales, una vez analizados los aspectos mencionados, remitirán al órgano municipal competente para la aprobación sustantiva del plan o proyecto informe relativo al alcance del estudio lingüístico:

- a) Si la propuesta relativa al alcance del plan o proyecto concluyera que no se produce ningún impacto lingüístico relevante, propondrá la no realización del estudio de impacto lingüístico.

Así, primeramente, se ha analizado si el presente PEOU es susceptible de generar un impacto significativo en materia lingüística. Para ello, se ha utilizado la metodología y las herramientas informáticas desarrolladas por el Departamento de Cultura y Política Lingüística de Gobierno Vasco con tal fin.

En el caso del PEOU que nos ocupa, se posibilita la reforma y ampliación de un centro docente existente en la actualidad. En relación a la ampliación máxima autorizada y la previsible, tal como hemos explicado al inicio del documento, la redacción del PEOU viene motivada por el proyecto contemplado por el Departamento de Educación de Gobierno Vasco para ampliar el centro en 6 uds. de Primaria. Considerando que puede haber un máximo de 25 alumnos por aula, se prevé un aumento máximo de 150 alumnos.

Con ese dato y teniendo en cuenta que el Ayuntamiento de Arrasate cuenta con Servicio de Euskera y ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana; es decir, Plan de Acción de Fomento del Euskera), se han obtenido los siguientes resultados:



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

1. PLANAREN/EGITASMOAREN GAINEKO DATUAK

Eremua	Arrasate-Mondragon
Udalerrria ez den eremuaren izena	San Antolin
Planaren/Egitasmoaren izena	Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

2. GALDETEGI LABURRA

GALDERA	BAI/EZ	AZALPENA
1. Planak/egitasmoak izango du eraginik tokiko biztanleria kopuruan? (etxebizitzak eraikiko direlako, lanpostuak sortuko delako...)	EZ	
2. Planak/egitasmoak izango al du eragin nabarmenik tokiko bisitari kopuruan? (aislaldi guneak eraikiko delako, zerbitzuak sortuko direlako, lanpostuak ugarituko direlako...)	BAI	
3. Planak/egitasmoak egoera soziolingistikoan beste era batera eragin nabarmenik izango du?	BAI	



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Arrasate-Mondragon
Planaren/Egitasmoaren izena	Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza-ekipa
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

Euskararen Proiekzio Indizea

Biztanleen kopurua gaur egun	21.929
Euskaldunak gaur egun kopurutan	12.521
Euskaldunak gaur egun %	57,10 %
Biztanle/bisitari berrien kopurua	150

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN JATORRIA PORTZENTAJETAN	KOPURUTAN	
Araba	8,91 %	13
Bizkaia	3,17 %	5
Gipuzkoa	58,00 %	87
Estatuko gainontzeko lurraldeak	7,56 %	11
Atzerrikoak	3,93 %	6
DENETARA	82 %	

EUSKARAREN EZAGUTZA JATORRIAREN ARABERA				
	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa	Estatuko gainontzeko lurraldeak
Euskaldunak %	28,54 %	36,61 %	57,37 %	5,00 %
Besteak %	71,46 %	63,39 %	42,63 %	95,00 %
Euskaldunak	4	2	50	1
Besteak	10	3	37	11

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN KOPURUA EZAGUTZAREN ARABERA

Biztanle/Bisitari berrien kopurua	Etorriko diren erdaldunak	Etorriko diren euskaldunak
150	66	56

EUSKARA EZAGUTZA TASAK (ORAINGOAK ETA GEROKOAK) ETA KONPARAKETA

Biztanle/bisitari berriak + ohikoak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak +berriak %	Euskaldunen % gaur egun	EPI%
22.079	12.577	56,96 %	57,10 %	-0,14 %

Eremua	Arrasate-Mondragon
Planaren/Egitasmoaren izena	Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia
Eragin Lingüistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

		Oharrak
Guztira	21.929	
Euskaldunak - Guztira%	57,10	
Ama-hizkuntza euskara - Guztira%	34,35	
Etxean erabiltzen den hizkuntza - Guztira%	26,59	
Euskara Zerbitzua	BAI	
ESEP	BAI	
Faktorea biztanle kopurua	1,00	
Faktorea Euskaldunak	2,00	
Faktorea Lehen hizkuntza	1,00	
Faktorea Etxeko hizkuntza	0,00	
Faktorea Euskararen inguruko egituraketa	0,00	
Hauskortasun indizea	2,00	
Hiren eraginaren balioa	2,00	
Euskararen proiektzio indizea	-0,14	
Bilakaera indizea	1,86	

TXOSTENA EGIN BEHARRA - IZAERA	HIZKUNTZA INPAKTUKO AZTERLANA EZ
--------------------------------	---

Jasotako datuak eta emaitzak kontuan hartuta, HAPBren garapenak ez du hizkuntzan eragin handirik izango. Hortaz, ez da beharrezkoa Eragin Lingüistikoaren Azterketa egitea.

A la vista de los datos y resultados obtenidos, el desarrollo del PEOU no generará un impacto significativo en materia lingüística, por lo que se estima innecesaria la realización del Estudio del Impacto Lingüístico.

B. HIRIGINTZA-ARAUAK

ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.

- 1. artikulua. Aplikazio-eremua.
- 2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.
- 3. artikulua. Planaren arau-esparrua.
- 4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.
- 5. artikulua. Ingurumen-arloko neurriak.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAU BIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. Saillkatze- eta kalifikazio-araubidea.

- 6. artikulua. Lurzoruaren saillkapena eta kalifikazioa.
- 7. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

2. KAPITULUA. Hiri Antolamendurako Plan Berezia garatzeko eta gauzatzeko araubide juridikoa.

- 8. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.
- 9. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.
- 10. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.
- 11. artikulua. Jabari-baldintzak.
- 12. artikulua. Partzelazio-baldintzak.
- 13. artikulua. Egikaritze-araubidea.
- 14. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.
- 15. artikulua. Lursailean eraikitze lizentziak eskatzeko epeak.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

- 16. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.
- 17. artikulua. Eraikuntza-unitateak.
- 18. artikulua. Lerrokadurak.
- 19. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.

B. NORMAS URBANÍSTICAS

TITULO PRELIMINAR. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

- Artículo 1. Ámbito de intervención.
- Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.
- Artículo 3. Marco normativo del plan.
- Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.
- Artículo 5. Medidas de carácter ambiental.

TITULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.

CAPITULO 1. Régimen de clasificación y calificación.

- Artículo 6. Clasificación y calificación del suelo.
- Artículo 7. Régimen de calificación pormenorizada.

CAPITULO 2: Régimen jurídico para el desarrollo y ejecución del Plan Especial de Ordenación Urbana.

- Artículo 8. Régimen general de desarrollo y ejecución.
- Artículo 9. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.
- Artículo 10. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.
- Artículo 11. Condiciones de dominio.
- Artículo 12. Condiciones de parcelación.
- Artículo 13. Régimen de ejecución.
- Artículo 14. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.
- Artículo 15. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.

TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN.

- Artículo 16. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.
- Artículo 17. Unidades de edificación.
- Artículo 18. Alineaciones.
- Artículo 19. Perfil y altura de los edificios.

- 20. artikulua. Hegalkinak eta sarguneak.
- 21. artikulua. Egikaritze-baldintzak.
- 22. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.
- 23. artikulua. Irigarritasun-baldintzak.
- 24. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.

**HIRUGARREN TITULUA. A.E. MUSAKOLA 69
EREMUKO HEZKUNTZA EKIPAMENDUAREN
ORDENANTZA BEREZIAK.**

- 25. Artikulua. Ordenantza bereziak.

- Artículo 20. Vuelos y retranqueos.
- Artículo 21. Condiciones de ejecución.
- Artículo 22. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad, seguridad y de tratamiento estético.
- Artículo 23. Condiciones de accesibilidad.
- Artículo 24. Condiciones de seguridad en caso de incendio.

**TÍTULO TERCERO. ORDENANZAS PARTICULARES
DE LAS PARCELAS DE EQUIPAMIENTO DOCENTE
DEL ÁMBITO A.E. 69 MUSAKOLA.**

- Artículo 25. Ordenanzas especiales.

ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Aplikazio-eremua.

Plan honen eremua indarrean den Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko "A.E. 69 Musakola" eremuako Hezkutza Ekipamenduaren partzelek osatutako lursaila, Elkano kaleko 8. eta 10. zenbakiak.

2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua ezarritakoaren arabera, Plan Berezi hau indarrean sartuko da behin betiko onartu eta gero, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutakoan behin betiko onespina emateko erabakiak eta, gutxienez, Hirigintza Arauak.

Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira, halaber, lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak ere, dagokion hirigintza plana Gipuzkoako Foru Aldundian dagoen hirigintza plangintzako administrazio erregistroan jaso dela adierazita. Horrez gain, behin betiko onespina emateko erabakiak Gipuzkoan hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko dira.

Plan Berezi honen antolamendu-zehaztapenak indarrean egongo dira bere berrikuspena edo aldaketa indarrean jarri arte.

Plan honen zehaztapenen bat baliogabetu, indargabetu edo aldatzeak ez du ekarriko gainerakoak baliogabeak izaterik, baldin eta bata bestearekin lotuta edo bata bestearen menpe egoteagatik aplikatzerik ez balego.

3. artikulua. Planaren arau-esparrua.

Plan berezi honen arau-esparrua Arrasateko HAPO da, 2016ko martxoaren 22an behin betiko onartuta (GAO 102. zk., 2016ko maiatzaren 31koa), eta, berariaz, A.E. 69 Musakola eremuko fitxa.

TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Artículo 1. Ámbito de intervención.

El ámbito territorial de este plan son las parcelas calificadas como Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola del vigente PGOU de Arrasate-Mondragón, sita en la C/Elkano, nº 8 y 10.

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el presente Plan Especial entrará en vigor una vez aprobado definitivamente y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos, sus Normas Urbanísticas.

Asimismo, se publicarán en el Boletín Oficial, los acuerdos de suspensión de licencias y su levantamiento, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el registro administrativo del planeamiento urbanístico existente en la Diputación Foral de Gipuzkoa. El acuerdo de aprobación definitiva se publicará, además, en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

Las determinaciones de ordenación del presente Plan Especial mantendrán su vigencia hasta el momento de la entrada en vigor de su revisión o modificación.

La nulidad, anulación o modificación de una o varias de las determinaciones de este Plan no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencias de aquéllas.

Artículo 3. Marco normativo del plan.

El marco normativo del presente Plan Especial es el PGOU de Arrasate-Mondragón, aprobado definitivamente en sesión plenaria de 22 de marzo de 2016 (BOG de nº 102, de 31 de mayo de 2016) y de forma específica la Ficha del ámbito A.E. 69

4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.

Plana honako dokumentu hauek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzeko Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria.
- Ingurumen Ebaluazioko Prozedura.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren araberako Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Herritarren Partaidetza.
- IV. Eranskina. Aeronautika-zortasuna.
- Dokumentazio grafikoa. Planoak.

Plan Berezia adierazitako dokumentu guztiak zehazten dute. Nolanahi ere, berariaz izaera arauemailea dutenak Hirigintza Arauak, Egikaritzeko Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak eta berariaz zehaztutako antolamendu-planoak (O seriea) dira. Horiek izango dute hirigintzako esku-hartzeak arautzeko gaitasuna. Beraz, esku-hartzeak nahitaez dokumentu horien zehaztapenetara egokitu behar dira.

Gainerako dokumentuek, berriz, batez ere izaera adierazgarria, erreferentziazkoa edo justifikatzekoa dute. Hori dela eta, lehen aipatutakoen eta horien artean edukiaren aldetik kontraesanik baldin bada, lehen aipatutakoek aginduko dute.

Hirigintza-zehaztapen jakin batean desadostasunen bat bada eskala desberdinetan marraztutako izaera arauemaileko planoen artean, balioa izango du eskala handieneko planoetan ezarritakoak, desadostasuna ageriko akats material baten ondorioz izan ezik.

5. artikulua. Ingurumen-arloko neurriak.

Plan Berezia garatzeko, Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren 2020ko abuztuaren 4ko Ebazpenean, zeinaren bidez formulatzen baita Plan Berezia honi buruzko ingurumen-ixosten estrategikoa (2020ko abuztuaren 20ko EHAA), adierazitako neurri babesle eta zuzentzaileak aplikatu eta abian jarri beharko dira, adierazitako baldintzetan.

Musakola.

Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.

El presente plan está constituido por los siguientes documentos:

- Memoria.
- Normas Urbanísticas.
- Directrices de Organización y Gestión de la ejecución.
- Estudio Económico-Financiero.
- Memoria de sostenibilidad económica.
- Procedimiento de Evaluación Ambiental.
- Anexo I: Estudio de Impacto Acústico.
- Anexo II. Informe de Impacto en función del Género.
- Anexo III. Participación Ciudadana.
- Anexo IV. Servidumbre Aeronáutica.
- Documentación gráfica. Planos.

El Plan Especial queda definido por el conjunto de los documentos señalados anteriormente. No obstante, son las Normas Urbanísticas, las Directrices de Organización y Gestión de la ejecución, y los Planos de ordenación (serie O) expresamente definidos los que poseen específicamente carácter normativo y de regulación de la intervención urbanística; por lo que, ésta deberá ajustarse obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente indicativo, de referencia o justificativo; por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los documentos normativos anteriores serán aquéllos los que prevalezcan.

En caso de discordancia en alguna determinación urbanística concreta, entre los planos de carácter normativo realizados en diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos a una escala mayor, salvo que la discrepancia responda a un error material manifiesto.

Artículo 5. Medidas de carácter ambiental.

El desarrollo del Plan Especial está sujeto a la aplicación y puesta en marcha en las condiciones indicadas, de las medidas protectoras y correctoras indicadas en la Resolución de 4 de agosto de 2020 (BOPV de 20 de agosto de 2020), del Director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico a este Plan Especial.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA- ARAUBIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAUBIDEA.

6. artikulua. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa.

Plan Berezi hau hiri lurzoru finkatugabea bezala sailkatuta dagoen eta Bizitegiko kalifikazio globala daukan lurralde-eremu baten barruan dago. Nolanahi ere, Plan Berezi honen eremuak Hezkuntza Ekipamenduko Sistema Orokorreko kalifikazio xehatua dauka.

7. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen lurralde-eremua HAPOn kalifikazio xehatuaren eta Plan Berezi honen beste zehaztapenen menpe geratuko da.

2. KAPITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUBIDE JURIDIKOA.

8. artikulua. Garapen- eta egikaritze- araubide orokorra.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen garapena eta egikaritzea indarreko hirigintza-legerian eta HAPOn ezarritako araubide juridikora egokituko da. Baita horren gainean dokumentu honetan berariaz idatzitako xedapenetara ere.

9. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.

Indarreko HAPOn aurreikuspenen arabera, Hezkuntza Ekipamenduko lursailaren eraikigarritasun fisikoa errealitatean gauzatutakoa eta HAPOk baieztatutako izango da, bertan egun dauden eraikinen formarekin (altuera eta solairu-kopurua) zerikusia duena.

Hala, eraikin-multzorako 2.500 m²(s)-tako eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza proposatzen da; eraikin bakoitzerako nahi izan bezala banatu ahal izango dena.

Sestra azpiko eraikigarritasun fisikoa ez da kontuan

TITULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.

CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Artículo 6. Clasificación y calificación global del suelo.

El ámbito territorial que engloba este Plan Especial está clasificado como Suelo Urbano No Consolidado. Se engloba en un ámbito con la calificación global de Residencial. Si bien el ámbito se califica como Sistema General Equipamiento Docente.

Artículo 7. Régimen de calificación pormenorizada.

El ámbito territorial de este Plan Especial de Ordenación Urbana queda sometido al régimen de calificación pormenorizada del PGOU y restantes determinaciones de este Plan Especial.

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Artículo 8. Régimen general de desarrollo y ejecución.

El desarrollo y ejecución del presente Plan Especial de Ordenación Urbana se ajustará al régimen jurídico general establecido en la legislación urbanística y en el PGOU vigentes. Así como, a las disposiciones que específicamente se formulan a este respecto en el presente documento.

Artículo 9. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.

De acuerdo con las previsiones del vigente PGOU la edificabilidad física de las parcelas será la resultante de la realidad ejecutada y convalidada por el PGOU, asociada a la forma (altura y número de plantas) de las edificaciones actualmente existentes en ellas.

Se propone un incremento máximo de edificabilidad física de 2.500 m²(t) para la totalidad de las edificaciones, pudiendo distribuirse libremente en cualquiera de los edificios.

La edificabilidad física bajo rasante no se

hartuko, HAPOn 35. artikularen arabera. Ondorioz, sestra peko eraikigarritasun fisikoa ez dago mugatuta kuantitatiboki.

Eremuan, gehienez 4.150,81 m²(s)-ko ondoriozko eraikigarritasun fisikoa baimentzen da.

Eraikigarritasuna Arrasateko indarreko HAPOn Hirigintza Arauen 38. artikularen arabera zenbatuko da.

10. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.

Eremuan dauden eraikin eta instalazio guztiak finkatzen dira. Beraz, ez dago eraikinik edo instalaziorik antolamenduz kanpoko araubidean.

Nolanahi ere, egungo eraikinak ordezkatu ahal dira.

11. artikulua. Jabari-baldintzak.

Plan Berezi honen helburu den lursaileko eraikinak, A.E. 60 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamendukoak, ondasun higiezin (Eraikinen) udal inbentarioan jasota daude: 1-1-0 epigrafeetan, kodea 16 eta deskribapena "San Antolineko eskolaren eraikinak".

12. artikulua. Partzelazio-baldintzak.

Partzelen tamaina eta udal titulartasuna kontuan izanda, A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelak ezin izango direla zatitu erabaki da.

Partzelak batzea baimenduko da.

13. artikulua. Egikaritze-araubidea.

Araubidea egikaritze zuzeneko da.

14. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.

Eremuan garatu beharreko urbanizazio obrak eraikuntzako obra osagarriei buruzko proiektu baten xede izango dira. Proiektu hori Eraikuntza Proiektua baino lehen edo aldi berean egin ahal da.

15. artikulua. Eremuan eraikitzeke lizentziak eskatzeko epeak.

A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzeletan eraikitzeke lizentzien Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideetan ezarritako

considerará, según lo establecido en el artículo 35 de la Normativa Urbanística del PGOU. Por ello, la edificabilidad física bajo rasante no está limitada de forma cuantitativa.

La edificabilidad física resultante en las parcelas se autoriza hasta un máximo de 4.150,81 m²(t).

La edificabilidad se computará según los criterios de cómputo de la edificabilidad dispuestos en el artículo 38 de la Normativa Urbanística del vigente PGOU de Arrasate-Mondragón.

Artículo 10. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.

Se consolidan todos los edificios e instalaciones existentes en el ámbito, por lo que, no se adscriben edificios o instalaciones al régimen de fuera de ordenación.

Las edificaciones existentes podrán, no obstante, ser sustituidas.

Artículo 11. Condiciones de dominio.

Las edificaciones de las parcelas objeto del presente Plan Especial, de Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola, están incluidas en el Inventario municipal de bienes inmuebles (Edificios), bajos los epígrafes 1-1-0, código: 16, descripción "Edificios escolares en San Antolin".

Artículo 12. Condiciones de parcelación.

En base a las dimensiones de las parcelas y a su titularidad municipal se establece la indivisibilidad de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola.

Será posible la agregación de las parcelas.

Artículo 13. Régimen de ejecución.

El régimen es de ejecución directa.

Artículo 14. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.

Las obras de urbanización que deban desarrollarse en el ámbito serán objeto de un Proyecto de obras complementarias de edificación, previo o simultáneo al Proyecto de Edificación.

Artículo 15. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.

La solicitud de licencias de edificación en las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola, se ajustarán a los plazos establecidos en las Directrices de Organización y

epeetara egokituko da.

Gestión de la ejecución del presente plan.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERA KO ORDENANTZA BEREZIAK.

16. artikulua. Eraikuntzako eta erabilera ko araubide aplikagarria.

Eraikuntzako eta erabilera ko araubideari dagokionez, A.E. 69 Musakola eremu ko Hezkuntza Ekipamendu ko partzeletan garatzen diren eraikuntzak indarreko HAPOn Hirigintza Arauetan ezarritako zehaztapenetara egokitu ko dira.

Era berean, eraikuntza-araubideari dagokionez, dokumentu honen Bigarren Titulu honetan jasotako ordenantzatan ezarritako zehaztapen bereziak aplikatu ko dira.

17. artikulua. Eraikuntza-unitateak.

Libre da eremuan ezarri ahal daitezkeen erabilera eta jardura ohikoenak edo onartuak garatzeko beharrezkotzat jotzen diren eraikinak eta instalazioak sestraz gainetik ezartzea.

18. artikulua. Lerrokadurak.

Eraikinen lerrokadurak HAPB honen "O.02 Definizio geometriko ko. Lerrokadurak" planoan grafikoki adierazitakora egokitu ko dira.

19. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.

Sestra gaineko eraikuntzaren profila BS + 4 izango da. Sestra azpiko eraikuntzaren profila aukerakoa izango da.

Eraikuntzaren gehieneko altuera gehienez 18 m-ko izango da, "O.03. Gehieneko ingurutzaila. Altxaera nagusiak" eta "O.04. Gehieneko ingurutzaila. Alboetako altxaerak" planoetan adierazi bezala.

Altuera Arrasateko indarreko HAPOn Hirigintza Arauaren 32.2 artikuluan ezarritakoaren arabera neurtu ko da.

20. artikulua. Hegalkinak eta sarguneak.

Hegalkinen eta sargunee n antolamendua librea izango da. Hala eta guztiz ere, ezarritako lerrokadurak errespetatu behar ko dira, honako kasu hauetan ezik: aurrez dauden eraikuntzak eta

TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN Y USO.

Artículo 16. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.

Las construcciones que se desarrollen en las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola se ajustarán, en lo referido al régimen de edificación y uso, a las determinaciones contenidas en la Normativa Urbanística del PGOU vigente.

Asimismo, serán de aplicación, en lo referente al régimen de edificación, las especificaciones particulares que se establecen en las Ordenanzas generales de aplicación contenidas en el Título Segundo del presente documento.

Artículo 17. Unidades de edificación.

Se autoriza la implantación sobre rasante de cuantas edificaciones e instalaciones se estimen necesarias, para el desarrollo de los usos y actividades característicos, o admisibles, que pueden implantarse en el ámbito.

Artículo 18. Alineaciones.

Las alineaciones de edificación se adecuarán a lo establecido gráficamente en el plano de ordenación "O.02 Definición geométrica. Alineaciones" de este PEOU.

Artículo 19. Perfil y altura de la edificación.

Se autoriza un perfil sobre rasante de PB+4. El perfil de edificación bajo rasante será libre.

Se limita la altura de edificación a 18 m, tal como se recoge en los planos "O.03 Envolvente máxima. Alzados principales" y "O.04 Envolvente máxima. Alzados laterales".

La altura de edificación se medirá según lo establecido en el artículo 33.2 de la Normativa Urbanística del vigente PGOU de Arrasate-Mondragón.

Artículo 20. Vuelos y retranqueos.

La disposición de vuelos y retranqueos será libre. No obstante, se respetarán las alineaciones establecidas, salvo en las edificaciones preexistentes o aquellos elementos de carpinterías,

teknikoki hala izatea eskatzen duten goi-solairuetako arotzeria-elementuak, leiho-baoak edota eguzki-babeserako elementuak. Kasu horretan, gehienez ere 1 metro irtengo dira gehieneko lerrokaduratik.

21. artikulua. Egikaritze-baldintzak.

Egikaritze-baldintzak Eraikuntzako eta Urbanizazio-lan Osagarrietako obrei dagokien Proiektu Teknikoan zehaztuko dira

Era berean, proiektu hori onartzeko nahitaezkoa izango da dagozkion txosten teknikoak eta arlokakoak izatea.

22. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.

Plan Berezi hau garatzeko egikaritzen diren proposamenek indarreko legerian ezarritako baldintzak bete beharko dituzte, honakoei dagokienez: eraikuntza-kalitatea, funtzionaltasuna eta segurtasuna.

23. artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.

Aurreko puntuan adierazi bezala, etorkizunean garatu beharreko Eraikuntzaren eta Urbanizazio-lan Osagarrien Proiektuetan, indarreko irisgarritasun-araudia betetzeko hartu diren neurriak zehaztuko dira.

24. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.

Era berean, sute kasurako indarrean dauden xedapenak betetzearen balorazioa, Eraikuntza Lizentzia lortzeko aurkeztu beharreko dokumentazioaren araberakoa izango da.

huecos de ventanas o protecciones solares en plantas superiores que, por cuestiones técnicas, así lo requieran. En dicho caso, el saliente máximo sobre la alineación máxima establecida será de 1 m.

Artículo 21. Condiciones de ejecución.

Las condiciones de ejecución se establecerán en el Proyecto Técnico correspondiente a las obras de Edificación y Obras Complementarias de Urbanización.

Asimismo, la aprobación de este proyecto contará con los informes técnicos y sectoriales pertinentes.

Artículo 22. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad.

Las propuestas que se ejecuten en desarrollo de este Plan Especial deberán ajustarse a las condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad establecidas en la legislación vigente.

Artículo 23. Condiciones de accesibilidad.

Igualmente a lo indicado en el punto anterior, en los correspondientes Proyectos de Edificación y Obras Complementarias de Urbanización a desarrollar, se establecerán las medidas adoptadas para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad.

Artículo 24. Condiciones de seguridad en caso de incendio.

De la misma manera, se remite la valoración del cumplimiento de las disposiciones vigentes en relación con la seguridad en caso de incendio, a la documentación que se presente para la obtención de la Licencia de Edificación.

HIRUGARREN TITULUA. A.E. MUSAKOLA 69 EREMUKO HEZKUNTZA EKIPAMENDUAREN PARTZELEN ORDENANTZA BEREZIAK

25. artikulua. Ordenantza bereziak.

Segidan datorren taula honetan jasotzen dira A.E. Musakola 69 eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelen ordenantza bereziak.

A.E. Musakola 69 eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelen ordenantza bereziak.	
Azalera:	2.119 m ² (s).
Kalifikazio xehatua:	Hezkuntza Ekipamendua.
Eraikuntza-arabide orokorra:	
-Eraikigarritasun fisikoa:	Gaur egungo eraikinen eraikigarritasun fisikoa finkatzen da: 1.650,81 m ² (t) sestra gaineretik. Egungo eraikuntzak ordezkatu ahal izango dira. Eraikin guztietarako eraikigarritasun fisikoa 2.500 m ² (s)-tan handitzea proposatzen da. Sestra azpiko eraikigarritasun fisikoa ez da kontuan hartuko, HAPOn 35. artikuluaaren arabera. Sestra azpiko eraikigarritasun fisikoa ez dago mugatuta kuantitatiboki. Lursailean ondoriozko eraikigarritasun fisikoa gehienez 4.150,81 m ² (s)-koa izatea baimentzen da, eta eraikin bakoitzerako nahi bezala banatu ahal izango da.
-Eraikuntza-unitateak:	Mugarik gabe.
-Eraikuntza-profila:	Sestra gaineko eraikuntzaren profila BS + 4 izango da. Sestra azpiko eraikuntzaren profila libre izango da.
-Lerrokadurak:	"O.02 Definizioa geometrikoa. Lerrokadurak" planoan ezarritakora egokituko dira.
-Eraikinen altuera:	Eraikuntzaren gehieneko altuera gehienez 18 m-koa izango da, "O.03. Gehieneko ingurutzalea. Altxaera nagusiak" eta "O.04. Gehieneko ingurutzalea. Alboetako altxaerak" planoetan adierazi bezala.

TÍTULO TERCERO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS PARCELAS DE EQUIPAMIENTO DOCENTE DEL ÁMBITO A.E. 69 MUSAKOLA.

Artículo 25. Ordenanzas particulares

Las Ordenanzas Particulares de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola se recogen a continuación en el cuadro adjunto.

Ordenanzas Particulares de las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola.	
Superficie:	2.119 m ² (s).
Calificación pormenorizada:	Equipamiento Docente
Régimen general de edificación:	
-Edificabilidad física:	Se consolida la edificabilidad física de la construcción actual: 1.650,81 m ² (t) sobre rasante. Las edificaciones actuales podrán ser objeto de sustitución. Se propone un incremento máximo de edificabilidad física de 2.500 m ² (t) para la totalidad de las edificaciones. La edificabilidad física bajo rasante no se considerará, según lo establecido en el artículo 35 de la Normativa Urbanística del PGOU vigente. La edificabilidad física bajo rasante no se limita de forma cuantitativa. La edificabilidad física resultante en las parcelas se autoriza hasta un máximo de 4.150,81 m ² (t), distribuible libremente para cada edificación.
-Unidades edificatorias:	Sin limitación.
-Perfil edificatorio:	Se autoriza un perfil sobre rasante de PB+4. El perfil de edificación bajo rasante será libre.
-Alineaciones y retiro:	Se ajustarán a lo establecido en el plano "O.02 Definición geométrica. Alineaciones".
-Altura de edificación:	Altura de edificación máxima: 18 m, tal como se recoge en los planos "O.03 Envolvente máxima. Alzados principales" y "O.04 Envolvente máxima. Alzados laterales"

-Hegalkinak eta sarguneak:	Libre. Ezarritako gehieneko lerrokadurak errespetatu beharko dira, honako kasu hauetan ezik: aurrez dauden eraikuntzak eta teknikoki hala izatea eskatzen duten goi-solairuetako arrotzeria-elementuak, leiho-baooak edota eguzki-babeserako elementuak. Kasu horretan, gehienez ere 1 metro irtengo dira gehieneko lerrokaduratik.	-Vuelos y retranqueos:	Libre. Se respetarán las alineaciones máximas establecidas salvo en las edificaciones preexistentes o aquellos elementos de carpinterías, huecos de ventanas o protecciones solares en plantas superiores que, por cuestiones técnicas, así lo requieran. En dicho caso, el saliente máximo sobre la alineación máxima establecida será de 1 m.
-Aparkaleku-plazak:	Ez da exijitzen aparkaleku-zuzkidurarik.	-Plazas de aparcamiento:	No se exige reserva alguna.
Erabilera-arabide orokorra:		Régimen general de uso:	
-Erabilera nagusia:	Hezkuntza Ekipamendua.	-Uso Principal:	Equipamiento Docente.
-Erabilera onartuak edo baimenduak	Erabilera nagusiari lotutako erabilera xehatuak dira, oro har, erabilera baimendu eta onartuak, nola sestra gainean hala sestra azpian.	-Usos permitidos o autorizados	Los usos pormenorizados asociados al uso principal, tanto bajo como sobre rasante.
-Erabilera parekatuak:	-Beste zuzkidura-erabilera batzuk. -Aparkalekua.	-Usos asimilados:	-Otros usos de equipamiento. -Aparcamiento.
Erabilera debekatuak:	Berariaz baimenduta ez dauden erabilera guztiak.	-Usos prohibidos:	Todos los no autorizados de forma expresa.
Eraikuntza-aprobetxamenduan zenbatzen ez diren sestra azpiko espazioen erabilera libre da, hezkuntzari lotutakoa bada, beti ere.		Los espacios bajo rasante, no computables como parte del aprovechamiento edificatorio, serán de uso libre, siempre y cuando estén asociados al uso docente.	
Zuzkidura-erabilerako lursaileri esleitutako sestra gaineko espazio eraikiezinak, oro har, honako hauek ezartzeko erabili ahal izango dira: eraikinetako oinezkoentzako sarbideak, aparkalekuak eta garajeetarako sarbideak, era guztietako erregaientzako biltegiak, lorategiak, egoteko, jolasteko eta atsedenerako eremuak, kirol pistak edo igerilekua, eta abar.		Los espacios no edificables sobre rasante adscritos a parcelas de uso de equipamiento, podrán destinarse con carácter general a usos de accesos peatonales, aparcamiento y accesos a garajes, depósitos de combustibles de todo tipo, jardines, áreas de estancia, juego y expansión, pistas deportivas, y otras similares.	
Beste baldintza orokor Batzuk:		Otras condiciones de carácter general:	
-Errotuluak, eguzki oihalak eta markesinak.	Askatasun osoz ezarriko dira. Dena dela, eraikin publikoetan erabiltzen diren edota bide publikoetako edozein paramentu bertikaletan atxikita dauden informazio-elementuek honako baldintza hauek bete beharko dituzte: -Leku irisgarrietan eta erraz ikusteko modukoetan kokatuko dira. Ondorioz, begien altueran egongo dira, bertara hurreratzeko aukerarekin. -Informazioa behe-erliebean izateaz gain, testu hori bera izango dute Braille sisteman. -Adierazle horien errotulazioak argia izan behar du eta, beraz, funtsezkoa da hondoaren eta karaktereen arteko kontraste kromatiko egokia izatea, proportzio egokiarekin. Salbuespen gisa, bide publikoko paramentu bertikala lurzoruren mailako solairuan atzeratuta badago, elementuak gorago atxiki ahal izango dira. Horien hondoaren eta karaktereen arteko kontraste	-Rótulos, toldos y marquesinas.	Su instalación será libre. No obstante, aquellos elementos de información que se utilicen en edificios públicos o que se sitúen adosados a cualquier paramento vertical de la vía pública deberán cumplir las siguientes condiciones: -Se ubicarán en lugares accesibles y fácilmente localizables. Por tanto, se situarán al nivel de los ojos y se posibilitará el acercamiento a los mismos. -Además de contener la información en bajo relieve, habrán de llevar impreso el mismo texto en sistema Braille. -La rotulación de estos indicadores será nítida, para lo cual es fundamental buscar un buen contraste cromático entre el fondo y los caracteres y la adecuada proporción de dicha rotulación. A excepción de aquellas situaciones en las que el paramento vertical de la vía

	<p>kromatikoa eta proportzioa paramentuaren konposiziora egokituko dira. Era berean, errotulu osagarri bat jarriko da, leku irisgarri batean, bertara hurreratzeko aukerarekin, erraz ikusteko modukoa, begien altueran, eta informazioa behe-erliebean izateaz gain, Braille sisteman ere izango du.</p> <p>Hemen xedatutako baldintza orokorrak luze eta zabal garatuta daude nahitaez bete behar den legerian; alegia: Hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/2000 Dekretuan.</p>
Jabari araubide orokorra:	Titulartasun publikoa (Udalarena).

	<p>pública se disponga retranqueado en la planta de contacto con el suelo. En ese caso, los elementos de información se dispondrán adosados en una posición superior, con un contraste cromático entre el fondo y los caracteres y una proporción adecuados respecto a la composición del paramento. De forma complementaria, se dispondrá información en bajo relieve e impresión del mismo texto en sistema Braille en rótulo supletorio accesible y fácilmente localizable, situado a nivel de los ojos y al que se posibilitará su acercamiento.</p> <p>Estas condiciones generales aquí establecidas se ven ampliamente desarrolladas por el Decreto 68/2000 que regula las Normas Técnicas Sobre Condiciones De Accesibilidad De Los Entornos Urbanos, Espacios Públicos, Edificaciones y Sistemas de Información y Comunicación, el cual es de obligado cumplimiento.</p>
Régimen general de dominio:	Titularidad pública (municipal).

C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK

Indarreko HAPOnen Jarduera Programaren arabera, eremu guztiak hartu eta bakoitzaren bilakaera zernolako izango den arabera sailkatu dira, horretarako bost aukera ezarriz: *Ez du behar, Zehaztu gabe, Egikaritzen, 1. Lurtekoa eta 2. Lurtekoa*. Hala, Plan Berezi honen xede den Hezkuntza Ekipamendua A.E. 69 Musakola eremuan dago, "Zehaztu gabe" bezala sailkatu dena. Horrek esan nahi du eskuharmenen izaera dela eta, eperik ez zaionean ipintzen. Ondorioz, beharren bilakaeraren menpe geratzen da.

Kasu honetan, Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen idazketa bultzatu duen helburu nagusia A.E. Musakola 69 eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzen eraikigarritasuna fisikoa handitzea izan da, bertako eraikinen espazioak handitzeko, egokitzeko, hobeto aprobetxatzeko eta irisgarritasuna hobetzeko.

Hori guztiagatik, Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen aurreikuspenen egikaritzea Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza Sailaren behar zehatzei eta aurrekontua izateari erantzungo dio.

Eremuan garatu beharreko urbanizazio-obrak eraikuntzako obra osagarriei buruzko proiektu baten xede izango dira. Proiektu hori Eraikuntza Proiektua baino lehen edo aldi berean egin ahalko da.

C. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

Según el Programa de Actuaciones del PGOU vigente, todos los ámbitos de ordenación se agrupan en base a cómo será su transformación, en cinco opciones: *No necesita, Sin determinar, Ejecutándose, 1er cuatrienio y 2º cuatrienio*. Así, el ámbito A.E. 69 Musakola, en el que se localiza el Equipamiento Docente objeto del presente Plan Especial, se engloba dentro de la opción "*Sin determinar*", lo que significa que sea cual fuere la naturaleza de la intervención, no se establecen plazos, y, por tanto, queda supeditada al devenir de las necesidades.

En este caso, el principal objetivo que ha motivado la redacción del presente Plan Especial de Ordenación Urbana es el de incrementar la edificabilidad física de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola, para responder a la necesidad existente de ampliar los espacios disponibles, optimizar la adecuación y el aprovechamiento de los mismos y mejorar la accesibilidad.

Por todo ello, la ejecución de las previsiones contenidas en este Plan Especial de Ordenación Urbana, responderá las necesidades concretas y disponibilidad presupuestaria del Departamento de Educación de Gobierno Vasco.

Las obras de urbanización que deban desarrollarse serán objeto de un Proyecto de obras complementarias de edificación previo o simultáneo al Proyecto de Edificación.

D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen antolamendu-eremua A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelak dira. HAPOk partzela horiek hiri-lurzoru finkatugabea bezala sailkatzen du. Partzelek hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituzte bere erabilera zuzenerako.

Aurrekoa ikusita, ondorioztatu dezakegu urbanizazio-obrak (kargak) partzelen barnealdeko urbanizazioko obra osagarriak soilik izango direla. Horregatik, proiektatzen diren obrak eskatutako eraikuntza-proiektu edo -proiektuetan sartuko dira, eta sustatzaileak (egun, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila) egikaritu eta ordainduko ditu.

Egun, eraikuntza-obrek 3,8 milioi euroko aurrekontua dute. Hala ere, ez da aprobetxamendurik eratorriko administrazioarentzat, zuzkidura publikoko eraikuntza bat delako eta, ondorioz, irabaziz gabeko eraikigarritasuna duelako. Bestalde, sustatzaileak bere funtsak ditu sustatzeko.

D. ESTUDIO ECONÓMICO- FINANCIERO

El ámbito de ordenación de este Plan Especial de Ordenación Urbana se circunscribe a las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito A.E. Musakola. Dichas parcelas están clasificadas por el PGOU como Suelo Urbano No Consolidado, y cuentan con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento.

A la vista de lo anterior, se concluye que las obras de urbanización (cargas) se limitan a la realización de obras complementarias de urbanización en el interior de las parcelas. Por dicho motivo, las obras que se proyecten se incluirán en el proyecto o proyectos de edificación que se soliciten, y serán ejecutados y costeados por el promotor (en el momento actual, el Departamento de Educación de Gobierno Vasco).

A día de hoy, la intervención de obras de edificación tiene una previsión de coste de 3,8 millones de euros. Si bien, no se derivan aprovechamientos para la administración, al tratarse de una edificabilidad no lucrativa y una edificación dotacional pública. Por otro lado, el promotor cuenta con fondos propios para su financiación.

E. EKONOMIA- JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA

E. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

E.1. SARRERA.

Txosten honen helburua, beharrezkoak diren azpiegiturak ezartzeko eta mantentzeko edo ondoriozko zerbitzuak martxan jartzeko, jarduketa honek toki-ogasunean izango duen inpaktua ebaluatzea da, honakoekin bat etorritz: Lurzoruari eta Hiri Zaharbertzeari buruzko Legearen testu batagina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4. artikulua; Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3. artikulua; eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neuriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua.

Lurzoruari buruzko Legearen Balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3.1. artikulua dioenez, zehazki eta toki-ogasunarentzako inpaktu ekonomikoari dagokionez, plangintza-tresnan aurreikusitako hiri-handitzearen aurrean beharrezkoak diren zerbitzu publikoak martxan jartzeko eta mantentzeko kostuak kuantifikatuko dira, eta tokiko tributu nagusien bidez lortuko den diru-sarrera baietsiko da, honakoaren arabera: aurreikusitako eraikuntzak eta biztanleria, jarduketak daraman eraikuntzak bukatu arte eman daitezkeen egoera sozioekonomiko desberdinak kontuan izanda.

E.1. INTRODUCCIÓN.

Este informe tiene el objeto de ponderar el impacto de la actuación en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, de conformidad con lo previsto en: el artículo 22.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.; el artículo 3 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo; y artículo 31 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes.

De acuerdo con el artículo 3.1 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, "*Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta*".

E.2. TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU-SARRERAN AURREIKUSPENA.

Atal honetan, administrazioak jasoko dituen diru-sarrerak bezala aztertzen dira tokiko tasen eta zergen bitartez jasoko diren baliabideak.

- Ondarezko diru-sarrerak edo parekagarriak (ordainketa bakarra une zehatz batean, ordainketa justifikatzen duen ekintza betetzen denean):
 - **Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga (EIOZ):** udal titulartasuneko zerga da, hautazkoa eta zeharkakoa, lizentzia izan ala ez dagokion obra- edo hirigintza-lizentzia eduki beharreko edozein eraikuntza, instalazio edo obra kargatzen duena. EIOZa kalkulatzeko, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostu erreala hartzen da oinarri gisa; beraz, obraren egikaritze materialaren aurrekontua, eta instalazioak izatekotan, instalazioaren kostua soilik kontsideratzen dira, instalatutakoaren balioa ez. Kalkulua estimatzeko, azterlan honetan, EIOZari %5eko karga-tasa aplikatzen zaio, Arrasateko Udaleko Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren Eranskinaren arabera, 2017ko urriaren 3tik aurrera indarrean dagoena.
 - **Zerbitzu publikoak eman eta jarduerak egiteagatiko tasen zenbatekoa:** Tasaren zergapeko egitatea da zerbitzu teknikoak eta administratiboak ematea, baldin eta horien xedea bada egiaztatzea aurretiko lizentzia behar duten obren hirigintza arauak betetzen diren honelako lan hauetan: eraikitze eta lurzorua erabiltzeko lanak, oin berriko lanak, eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzeko lanak, eraikinen lehen erabilera, eraikinen erabilera aldatzea, eraiste lanak, etxebizitzak eta lokalak egokitzeko eta eraberritzeko lanak, lur mugimenduak eta udalerrian egindako partzelazioak eta segregazioak; bai eta, lan horiek hirigintza araua betetzen ote duten egiaztatzeko ere, aldeztu aurretik jakinarazi beharreko lanen kasuan. Arrasateko zerbitzu publikoak eman eta jarduerak egiteagatiko tasak arautzen dituen Ordenantza Fiskalaren 2017ko urriaren 3tik aurrera indarrean dagoen eranskinaren arabera:

E.2. PREVISIÓN DE INGRESOS PARA LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.

En el presente estudio se recoge como ingresos los recursos obtenidos a través de las tasas e impuestos (directos e indirectos) locales.

- Ingresos de carácter patrimonial o asimilable (objeto de abono único en un momento determinado, en la medida en que se materialice el hecho que justifica su pago o aplicación):
 - **Impuesto sobre construcciones, obras e instalaciones (ICIO):** se trata de un impuesto de titularidad municipal, de carácter potestativo e indirecto que grava la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia. Para el cálculo del ICIO se parte del coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra; por lo tanto, se integra, tan sólo, con el presupuesto de ejecución material (PEM) de la obra, y en el caso de instalaciones el coste de la instalación, no el valor de lo instalado. Como estimación de cálculo, en el presente informe, al PEM de las obras de construcción se le aplica el tipo de gravamen de 5%, según el Anexo a regir desde 3 de octubre de 2017 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras del Ayuntamiento de Arrasate-Mondragón.
 - **Importe de las tasas por otorgamiento de licencias urbanísticas:** por la prestación de los servicios técnicos y administrativos tendentes a verificar si, las obras para edificación y uso de suelo, obras de nueva planta, modificación de estructura o aspecto exterior de las edificaciones existentes, primera utilización de los edificios, modificación de uso de los edificios, obras de demolición, obras menores de acondicionamiento y reforma de viviendas y locales, movimientos de tierras, parcelaciones y segregaciones que se realicen en el término municipal se ajustan a las normas urbanísticas de aquellas obras que requieren licencia previa, así como para la comprobación de la adecuación de dichas obras a la normativa urbanística en los casos de obras sujetas a comunicación previa. Según Anexo a regir desde el 3 de octubre de 2017 de la Ordenanza Reguladora de Tasas por Prestación de Servicios Públicos y Realización de Actividades del Ayuntamiento de Arrasate:

A EPIGRAFAA - hirigintza lizentziak ematea

Obra lizentzia:	
.Kostua: 10.000 €-tik behera	63,34 €
.Kostua: 10.000 - 40.000 €	124,44 €
.Kostua: 40.000 - 120.000 €	431,68 €
.Kostua: 120.000 - 250.000 €	841,84 €
.Kostua: 250.000 - 500.000 €	1.402,93 €
.Kostua: 500.000 €-tik gora	2.763,74 €
Lurzatiak banandu eta bateratzeko lizentzia:	
.Hiri-lurzorueta eta urbanizagarrietan, baimen bakoitzeko.....	280,65 €
.Landa-lurzorueta, baimen bakoitzeko	84,14 €
Lehen erabilerako lizentzia:	
.Etxebizitza edo merkataritza lokala	
.Lehen 20 lokalak (bakoitza)	56,13 €
.Hurrengoak (bakoitza)	35,12 €
.Lokala edo garajea edo trastelekua	21,01 €
.Familia bakarreko eraikinak	224,42 €
.Familia biko eraikinak	336,98 €
.Industria < 500 m2	385,90 €
.Industria > 500 m2	764,60 €

- Sarrera arruntak edo ohizkoak (zergapetzea eta abonua epealdi zehatz batean egiten da, normalean, diru-sarreraren urte naturalean):

- **Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren (OHZ) handitzea:** udalerrian kokatutako ondasun higiezinaren gainean jazariko titulartasun-balioa eta beste eskubide erreal batzuk kargatzen dituen urteroko zerga da. Arrasateko Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 2017ko urriaren 3tik aurrera indarrean dagoen eranskinaren arabera %0,2350 (Gainerako hiri-ondasunak).

EPIGRAFA A : Actividad concesión de licencias urbanísticas.

- Licencia de Obra:	
.Coste <10.000 €	63,34 €
.Coste entre 10.000 - 40.000 euros	124,44 €
.Coste entre 40.000 - 120.000 euros	431,68 €
.Coste entre 120.000 - 250.000€ euros	841,84 €
.Coste entre 250.000 - 500.000 euros	1.402,93 €
.Coste superior a 500.000 €	2.763,74 €
- Licencia de Segregación y Agrupación de parcelas	
.En suelos urbanos y urbanizables, por cada licencia	280,65 €
.En suelos rústicos, por cada licencia	84,14 €
- Licencia de Primera Utilización u Ocupación.	
Por vivienda o local comercial	
.primeros 20 locales (cada uno)	56,13 €
.siguientes (cada uno)	35,12 €
.Por local o garaje o trastero	21,01 €
.Edificios unifamiliares	224,42 €
.Edificios bifamiliares	336,98 €
.Por industria < 500 m2	385,90 €
.Por industria > 500 m2	764,60 €

- Ingresos corrientes o habituales (su imposición y abono responde a períodos concretos, normalmente correspondientes con el año natural Ingresos):

- **Aumento del Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI):** se trata de un impuesto anual que grava el valor de la titularidad dominial y otros derechos reales que recaen sobre bienes inmuebles localizados en el municipio. Según Anexo a regir desde el 3 de octubre de 2017 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Ayuntamiento de Arrasate-Mondragón, el tipo de gravamen es el correspondiente a *Resto de bienes de naturaleza urbana*, el 0,2350 %.

E.3. ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen antolamendu-eremua A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelak dira. HAPOk partzela horiek hiri-lurzoru finkatugabea bezala sailkatzen du. Partzelek hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituzte bere erabilera zuzenerako

Partzelek bere erabilera zuzenerako hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituztenez, lehen azaldu bezala, ez da aurreikusten Administrazioak burutu beharreko inbertsiorik

Hala ere, hezkuntza ekipamendu publikoei dagokienez eskumena Eusko Jaurlaritzak izan arren, Arrasateko Udalak urtero 60.000 euro ematen ditu inbertitzeko eta mantentze-lanetarako.

E.3. PREVISIÓN DE COSTES PARA LA ADMINISTRACIÓN.

El ámbito de ordenación de este Plan Especial de Ordenación Urbana se circunscribe a las parcelas del Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola. Dichas parcelas están clasificadas por el PGOU como Suelo Urbano No Consolidado y cuentan con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento.

Al contar las parcelas con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento, tal como hemos mencionado, no se prevén nuevas o mayores inversiones a realizar por la Administración Local.

Si bien es cierto que, aunque en materia de equipamiento docente público la competencia recae en el Gobierno Vasco, el Ayuntamiento de Arrasate-Mondragón aporta anualmente unos 60.000 euros en concepto de inversión y mantenimiento.

E.4. JARDUKETAREN INPAKTUA

Administrazioak jasoko dituen diru-sarreraren eta jasan beharreko kostuen aurreikuspena kontuan izanda, jarduketaren inpaktua, ekonomiaren aldetik, arazoizkoa dela esan daiteke.

E.4. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN.

Habida cuenta de la previsión de ingresos y costes para la Administración Local, el impacto de la actuación, desde el punto de vista económico, puede calificarse, como asumible.

F. INGURUMEN-EBALUAZIOKO PROZEDURA

HAPB hau dagokion Ingurumen Ebaluazioko prozeduraren izapidetzearekin osatzen da. Prozedura horren gaineko dokumentazioa beste dokumentu bereizi batean jaso da, dokumentu honetaz aparte.

Horren gainean, EHAAn, 202ko abuztuaren 20an, argitaratu zen Ebazpena, 2020ko abuztuaren 4koa, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez formulatzen baita Arrasateko «69. AE-Musakola» eremuko hezkuntzako ekipamenduko lurzatiari Hiri Antolamenduko Plan Bereziari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa.

Hala, Ebazpen horretan, honako neurri babesle eta zuzentzaile hauek ezartzen dira (hemen laburki jasota), Planak ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenik izan ez dezan eta Planari ingurumen-ebaluazio estrategikoa arrunta egin beharrik egon ez dadin:

- Zaratari buruzko neurriak:

Bermatuko da eremu akustiko honetan betetzen direla aplikatzekoak diren kalitate akustikoko helburuak, eta ezingo da etxebizitzak eta ospitale-, hezkuntza- edo kultura erabilerako eraikinak eraikitze baimenik eman baldin eta, baimena emateko unean, kanpoan ez badira betetzen kalitate akustikoko helburu horiek.

Ondorioz, kasua zein den, eraikuntza-lizentzia eman aurretik, kanpo-ingurunea babestera bideratutako neurri tekniko eta ekonomikoki egokiak hartu behar dira, baita, edonola ere, eraikinaren barnealdeko kalitate akustikoko helburuak betetzera zuzendutakoak ere. Fatxadaren isolamenduak behar bezala justifikatuta egon beharko dira eraikuntza-proiektuan.

- Natura-ondarea eta lurrazaleko urak babestera bideratutako neurriak:

- Landare- eta lore-estaldura lehengoratzeko lanetan, biodibertsitate autoktonoa sustatzeko jarduerak bultzatuko dira, eta jasangarritasun-irizpideak lehenetsiko dira jarduera horietan, horrela espezie inbaditzaileak sartzeko arriskua murrizteko. Horretarako, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak egindako «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatze eskuliburua» argitalpenean jasotako gomendio eta neurriak

F. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Este PEOU se completa con la tramitación del pertinente procedimiento de Evaluación Ambiental. La documentación relativa a dicho procedimiento se presenta en documento independiente respecto a este Documento.

Al respecto, el 20 de agosto de 2020 se publicó en el BOPV la Resolución de 4 de agosto de 2020, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico del Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de equipamiento educativo del ámbito AE 69 Musakola, en Arrasate.

Así, en dicha Resolución se establecen las siguientes medidas protectoras y correctoras (aquí recogidas de manera resumida) en orden a evitar que el Plan pueda tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y no sea necesario que el Plan se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria:

- Medidas en relación con el ruido:

Se deberán cumplir los objetivos de calidad acústica que le sean de aplicación en esta área acústica, no pudiendo concederse ninguna licencia de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales, si, en el momento de concesión de la licencia, se incumplen dichos objetivos de calidad acústica en el exterior.

En consecuencia, si fuera el caso, deberán adoptarse, con anterioridad a la concesión de la licencia de edificación, las medidas técnica y económicamente proporcionadas, encaminadas a proteger, en primera instancia, el ambiente exterior, así como, en todo caso, las orientadas a cumplir con los objetivos de calidad acústica en el interior de la edificación. Los aislamientos de fachada deberán quedar específicamente justificados en el proyecto de edificación.

- Medidas destinadas a la protección del patrimonio natural y de las aguas superficiales:

- En las labores de restauración de la cubierta vegetal y ajardinamiento se potenciarán las actuaciones encaminadas a fomentar la biodiversidad autóctona, primando criterios de sostenibilidad y de manera que se reduzca el riesgo de introducción de especies invasoras.

kontuan hartuko dira.

Landareztatze- eta lorategi-lanetan ez dira inola ere erabiliko inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak. Espezie horiek kentzeko eta lur-mugimenduen bidez hedatzea ekiditeko behar diren neurriak hartuko dira; betelanean, landareztatze-lanetan eta urbanizazioko lorategi-lanetan erabiliko diren mailegu-lurren eta landare-lurren jatorria eta osuera kontrolatu beharko da.

- Beste prebentzio- eta zuzenketa-neurri batzuk:
 - Obrako langileek erabili behar duten jardunbide egokien gidaliburuak gai hauekin zerikusia duten alderdiak bilduko ditu, gutxienez: lanaldiak, makineria, aldi baterako desbideratzeak, ahalik eta hauts eta soinu gutxien sortzea, hondakinak kudeatzea eta herritarren lasaitasunean eragin negatiboa izan dezaketen jardunak minimizatzea.
 - Ezinbesteko eremu gutxienean egingo dira planetik eratorritako jarduketak eta lurzorua okupatzea dakarten gainerako jarduketa osagarriak; betiere, proiektuko planoek ezartzen dituzten mugen barruan.
 - Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko uztailaren 28ko 22/2011 Legeak araututako moduan eta aplikatzekoak diren berariazko araudiek agindutako moduan kudeatuko dira obretan sortutako hondakinak.
 - Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira eraikuntza- eta eraispen-hondakinak.
 - Lurren eta soberakinen kudeaketa: baimendutako soberakin-biltegira eraman eta indarreko legediaren arabera kudeatuko dira.
 - Induskatutako lurzoruen kontrola: Arrasateko Udalarí eta Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazi beharko zaizkie kutsadura-arrasto guztiak.
 - Obrak egitean erabiliko diren makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinaren emisio akustikoei buruz indarrean dagoen araudian ezarritako aginduetara, eta, bereziki, egokitu beharko dira, hala badagokie, otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretua eta arau osagarrietan ezarritakoa.
 - Eguneko lan-ordutegian jardungo da, eta kamioiek obran sartu eta irteteko erabiltzen dituzten bideak garbi mantendu beharko dira; horretarako, presioko ura edo erraztatze makina mekanikoak erabiliko dira.
 - «EAEko etxebizitzaren eraikuntza jasagarriaren gida» argitalpeneko gomendioak erabiliko dira. Gutxienez, alderdi hauetan eragin beharko

Se utilizarán las recomendaciones y medidas contenidas en la publicación «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles», elaborado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Gobierno Vasco.

En ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor en las labores de revegetación y ajardinamiento. Se adoptarán medidas para eliminar y evitar la propagación de estas especies durante el control de la procedencia y composición de los materiales de préstamo y la tierra vegetal a emplear en los rellenos, la revegetación y el ajardinamiento de la urbanización.

- Otras medidas preventivas y correctoras:
 - El manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, la minimización de producción del polvo y ruido, la gestión de residuos y la reducción de las afecciones negativas sobre el sosiego público.
 - Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán en el área mínima imprescindible para la ejecución de las actuaciones que se derivan del Plan y, en todo caso, dentro de los límites previstos en los planos correspondientes del Plan.
 - Los diferentes residuos generados durante las obras se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas que les sean de aplicación.
 - Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.
 - Gestión de tierras y sobrantes: se llevarán a depósito de sobrantes autorizado y su gestión se ajustará a la legislación vigente.
 - Control de los suelos excavados: cualquier indicio de contaminación deberá ser comunicado al Ayuntamiento de Arrasate y a la Viceconsejería de Medio Ambiente.
 - La maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre y, en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, y en las normas complementarias.

dute:

- Materialak. Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea.
- Energia. Berriztagarriak ez diren iturrien bidez sortzen den energiaren kontsumoa eta/edo sorkuntza murriztea.
- Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa gutxitzea.
- Ur grisak. Ur gris gutxiago sortzea.
- Atmosfera. Gas-, hauts-, bero- eta argi-emisioak murriztea.
- Barne-kalitatea. Barruko airearen kalitatea, erosotasuna eta osasuna hobetzea.
- Hiritartu beharreko eremu berrietan kontsumo baxuko argizatze-sistemak erabiltzeko aukera aztertu beharko da, argiaren kutsadura saihesteko eta energia aurrezteko.
- Hondakinen gaikako bilketarako gune egokiak sortzea.

Beraz, neurri babesle eta zuzentzaileak horiek Plan Berezi honetan jaso dira (horietako batzuk IDEan jasota zeuden). Horiek, gainera, indarreko araudiaren arabera gauzatuko dira.

- Se respetará un horario de trabajo diurno y los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.
- Deberán considerarse las recomendaciones de la "Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible para la vivienda en la CAPV", debiendo incidir en, al menos, los siguientes aspectos:
 - Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.
 - Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.
 - Agua potable. Reducción del consumo de agua potable.
 - Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises.
 - Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, de calor y lumínicas.
 - Calidad interior. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.
 - Deberá estudiarse la posibilidad de utilización de sistemas de iluminación de bajo consumo en las nuevas zonas a urbanizar que eviten la contaminación lumínica y ahorren energía.
 - Creación de espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos.

Por tanto, dichas medidas protectoras y correctoras se recogen e incorporan al presente Plan Especial (algunas de las mismas ya estaban recogidas en el DAE). Las mismas, además, se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente.

G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.

G. ANEXO I: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

G.1. ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.

2012ko azaroaren 16an hots-kutsadura arautzen duen 213/2012 Dekretua onartu zen, Europako Legebiltzar eta Kontseiluaren 2002ko ekainaren 25eko ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketari buruzko 2002/49/CE Zuzentaraua garatzeko. Aipatutako zuzentarau horren gainetik Estatuko arautegia ezartzen da, 37/2003 azaroaren 17ko Zarata buruzko Legea eta ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketa arautzen duen 1513/2005 Errege Dekretua. 37/2003 zarata buruzko legearen garapena 1367/2007 Errege Dekretuaren onarpena eta gero gauzatzen da. ED hori dela eta 37/2003 Legea, zonakatze akustikoa, kalitate helburuak eta igorpen akustikoaren gaineko gaietan garatzen da.

Aipatutako araudiaren garapenean, Arrasateko HAPOk dagokion zonakatze akustikoko plano du. Bertan, udalerría erabilera nagusien arabera azpizatitzen da, zarata-muga onargarriak ezartzeko. Gainera, 2017ko abenduaren 5ean Tokiko Udaltzaker Zarata Mapa onetsi zuen (GAO 2017/12/17; EHAA 2017/12/22).

Aipatutako araudi multzoa eta plano Inpaktu Akustikoaren Azterketa honen esparru juridikoa osatzen du, berariaz burututakoa (beste agiri bereiz batean).

Hurrengo ataletan, HAPOrekin burututako zonakatze akustikoko mapa aztertzen da, baita partzelen berariazko Inpaktu Akustikoaren Azterketa.

G.1. REFERENCIAS A NORMATIVAS GENERALES.

Con fecha 16 de Octubre de 2012 se aprobó el Decreto 213/2012 de contaminación acústica, en desarrollo de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, así como su trasposición al ordenamiento jurídico de ámbito estatal, a través de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, que la desarrolla en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; y del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que la desarrolla en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

En desarrollo de la citada legislación, el PGOU de Arrasate-Mondragón incorpora el correspondiente plano de zonificación acústica, en el que se subdivide el territorio municipal de acuerdo a los usos predominantes a fin de establecer los límites al ruido admisible. Complementariamente, la Junta de Gobierno Local con fecha de 5 de diciembre de 2017 aprobó el Mapa de Ruido (BOG, 19/12/2017; BOPV, 22/12/2017).

Dicho conjunto de previsiones normativas junto con los citados planes configura el marco de referencia para la formulación del Estudio de Impacto Acústico elaborado al efecto (documento independiente respecto a este Documento).

En los siguientes apartados, se analizan tanto el mapa de zonificación acústica elaborado conjunto con el PGOU, como el Estudio de Impacto Acústico específico para las parcelas.

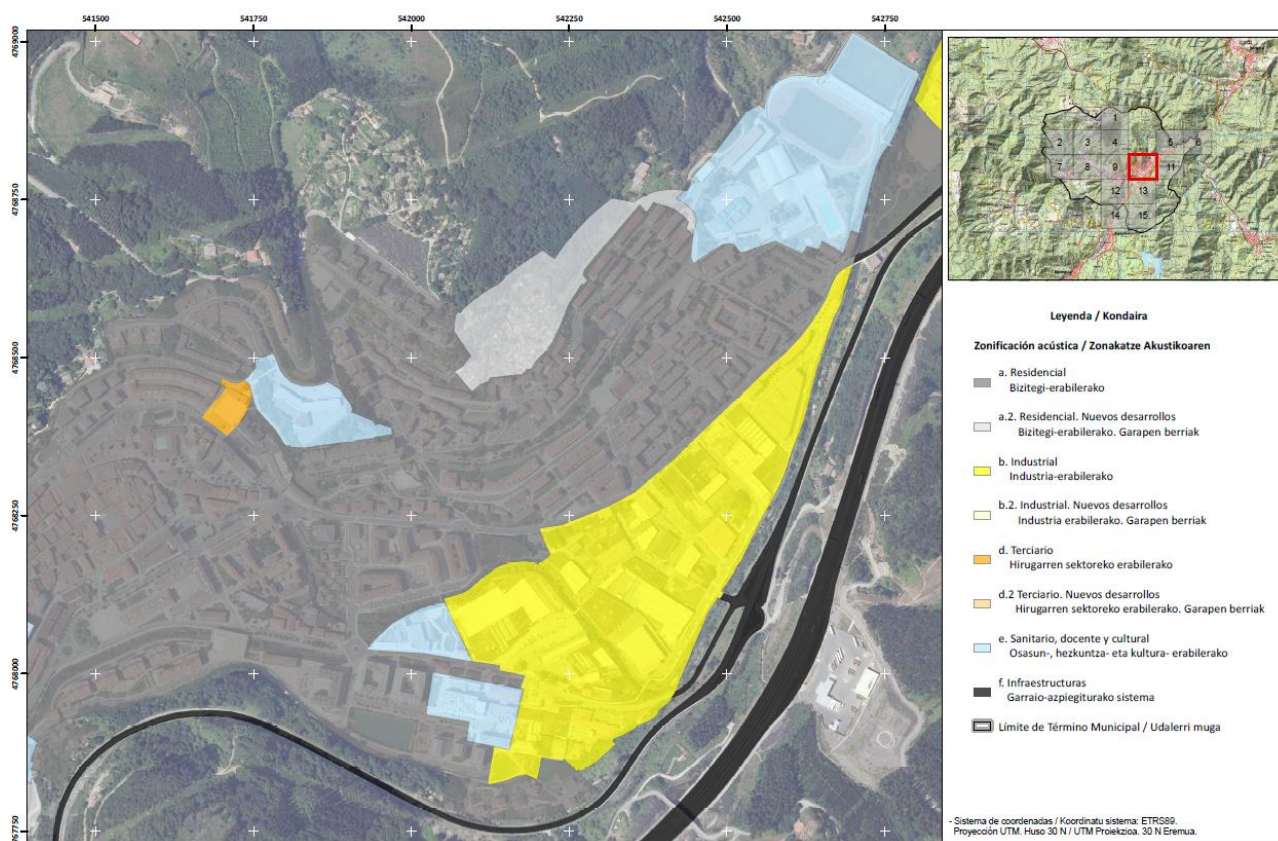
G.2. ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.

G.2.1. HAPO-REN ZONAKATZE-MAPAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK.

Zonakatze-mapak eremu akustiko mota ezberdinak bereizten ditu Arrasaten. Hiri Antolamendu Plan Berezi honen eremua mota honakoa da:

BIZITEGI-ERABILERAKOA.

Arrasateko Zonakatze Akustikoko Mapan jasotzen den bezala:



Urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren aurreikuspenen eta 31. artikuluan esaten denaren arabera, aldez aurretik existitzen diren urbanizatutako eremuetan aire zabalean bete beharreko Kalitate Akustikoko Helburu-balioak honakoak dira (I. eranskinaren 1. Ataleko A taula):

G.2. DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.

G.2.1. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA SEGÚN EL MAPA DE ZONIFICACIÓN DEL PGOU.

Dentro del municipio de Arrasate-Mondragón, el mapa de zonificación distingue distintos tipos de áreas acústicas. El ámbito que nos ocupa en el Presente Plan Especial de Ordenación Urbana se encuentra dentro de la siguiente:

ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO RESIDENCIAL.

Tal como se recoge, en el Mapa de Zonificación Acústica de Arrasate-Mondragón:

De acuerdo con las previsiones del Decreto 213/2012 de 16 de octubre, normativa de aplicación desde el 1 de enero de 2013 respecto a ruido ambiental en la Comunidad Autónoma de País Vasco, en aplicación del artículo 31, los valores Objetivos de Calidad Acústica en el espacio exterior para áreas urbanizadas existentes (A) son los siguientes (Tabla A de la parte 1 del anexo I):

Eremu akustiko mota		Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
E	Osasun-, hezkuntza- eta kultura-erabilerako lurzorua nagusi diren eta hotz-kutsaduraren aurkako babes berezia behar lurralde-esparru edo -sektoretarako zehaztutakoekin.	60	60	50
A	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak.	65	65	55
D	c) paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.	70	70	65
C	Jolaserako eta ikuskizunetarako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak.	73	73	63
B	Industria-erabilerako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak.	75	75	65
F	Garraio-azpiegiturako sistema orokorrek edo horiek behar dituzten ekipamendu publikoek eragindako lurralde-esparru edo -sektoreak.	(1)	(1)	(1)

(1) Beren eremuaren mugan, mugakide dituen eremuen zonakatzeko motari dagozkionak izango dira.

Hala ere, Euskal Autonomia Erkidegoko hotz-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 34. artikulua araber, "Hiriko eremu lasaiearako kalitateko helburu-balioak" deritzona, eremu lasaiek dekretu horren I. eranskineko 1. atalaren barnean, A taulan, aurreikusitako kalitateko helburu-balioak baino 5 dBA baxuagoak izango dituzte, gutxienez ere.

Beraz, Plan Berezi honen eremuan bete beharreko kalitateko helburu-balioak honakoak dira:

Zarataren adierazleak		
Ld	Le	Ln
60	60	50

Bestalde, aipatutako artikulua araber, bizitegi-, osasun-, hezkuntza- edo kultura-erabileretarako eraikinen barrualdeko espazio bizigarriari aplikatzeko zarataren Kalitate Akustikoko Helburuak (1) honakoak dira:

Eraikinaren erabilera (2)	Esparru mota	Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
Etxebizitza edo bizitegi-erabilera	Gelak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Ospitalea	Egonguneak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Hezkuntza- edo kultura-erabilera	Ikasgelak	40	40	40
	Irakurketa-gelak	35	35	35

(1) Eremuaren barruko aldera iristen diren zarata-foku guztien (hots, eraikin beraren edota ondoko eraikinetako instalazioen, barruko aldera heltzen den inguru-zarataren) inmisio-indizeari dagozkio B taulako balioak.

(2) Eraikinaren erabilera benetako erabilerari dagokio, hau da, ezarritako ordutegietako baten barruan eraikina erabilera horietarako baliatzen ez bada ez zaio dagokion kalitate akustikoko helburua aplikatzen.

Oharra: barnealdean aplikatu daitezkeen kalitate akustikoko helburuek 1,2 eta 2,5 metro arteko garaierara neurtuko dira.

G.2.2. KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUEN BETETZEA UDAL ZARATA-MAPA ABIAPUNTU HARTUTA

Jarraian, zarata-mailan maparen zatiak azaltzen dira:

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	L _d	L _e	L _n
E Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
B Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclaman.	(1)	(1)	(1)

(1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

No obstante, según el artículo 34. – Valores objetivo de calidad para zonas tranquilas urbanas del DECRETO 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, las zonas tranquilas presentarán un objetivo de calidad al menos 5 dBA inferior a los previstos en la tabla A, parte 1 del anexo I del Decreto en lo referente a zonificación acústica.

Los valores Objetivo de Calidad Acústica para el área objeto del presente Plan Especial, por tanto, serán los siguientes:

Índices de ruido		
Ld	Le	Ln
60	60	50

Por otra parte, según el citado artículo, los valores Objetivos de Calidad Acústica aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales son los siguientes:

Uso del edificio (2)	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de la tabla B, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

G.2.2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA A PARTIR DEL MAPA DE RUIDO MUNICIPAL

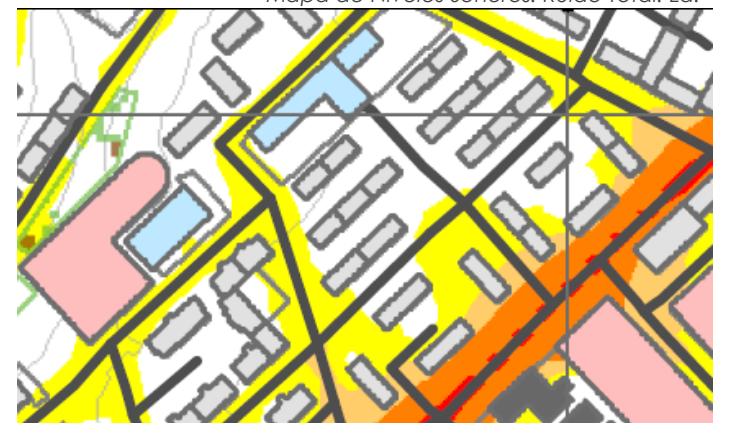
A continuación, se muestran detalles de los mapas de isófonas, que muestran los niveles sonoros:



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Lden.
 Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Lden.



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ld.
 Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Ld.



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Le.
 Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Le.



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ln.

Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Ln.

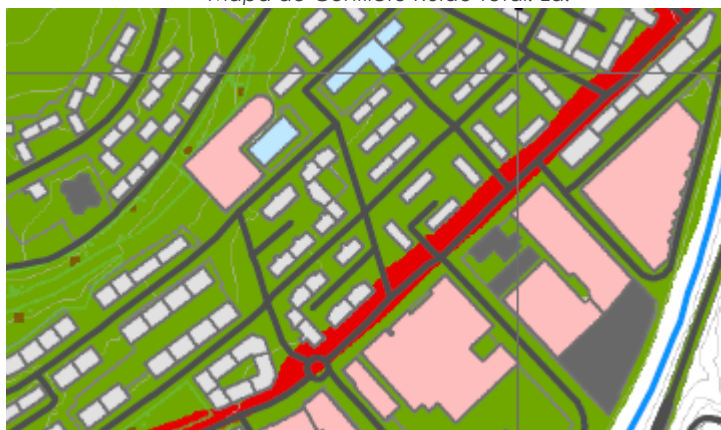
Jarraian, gatazka-maparen zatiak azaltzen dira.
Bertan, KAHak gainditzen dituzten guneak
adierazten dira (gorriz):

A continuación, se muestran detalles de los mapas
de conflicto, donde se muestran las zonas de
conflicto en las que se superan los OCA (señaladas
en rojo):



Gatazka Mapa. Erabateko Zarata. Ld.

Mapa de Conflicto Ruido Total. Ld.



Gatazka Mapa. Erabateko Zarata. Le.

Mapa de Conflicto Ruido Total. Le.



Gatazka Mapa. Erabateko Zarata. Ln.

Mapa de Conflicto Ruido Total. Ln.

Argi dago, beraz, eremuan KAHak betetzen direla.

Por tanto, queda patente que el ámbito no tiene
incumplimiento de OCAs.

G.3. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA

HAPOn Zonakatze Mapa eta Udalak onetsitako Zarata Mapa abiapuntu hartuta egindako analisisiaz gain, beraziazko Inpaktu Akustikoaren Azterketa bat egin da. Bertan, zonakatzeari dagokionez, hezkuntza (E) eremu akustikoko motatzat hartu da, bere Kalitate Akustikoko Helburuak zorrotzagoak baitira.

Ondorioetan jaso bezala, eredu igarleetan lortutako emaitzen arabera, bermatu ahal da eremuan garapen berriko hezkuntza erabilerarako lurzoruaren kalitate akustikoko helburuak betetzen direla (55 dBA egunez).

G.3. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO.

Con independencia del análisis efectuado a partir del Mapa de Zonificación del PGOU y Mapas de Ruido aprobados por el Ayuntamiento, se ha elaborado Estudio de Impacto Acústico específico. En el mismo, se ha considerado a efectos de zonificación el tipo de área acústica docente (E), cuyos índices a efectos de Objetivos de Calidad Acústica son más restrictivos.

Tal como se recoge en las conclusiones, en base a los resultados obtenidos en los modelos predictivos, se puede garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica para un uso de suelo docente de nuevo desarrollo (55 dBA día) el ámbito.

G.4. GEROKO AZTERKETAK.

Eraikiko den edozein eraikin berritan edo birgaitze totala behar duten eraikinetan, barrualderako ezarritako KAHK betetzeko beharrezkoa den isolamendua izan beharko du.

Eraikigintzaren Kode Teknikoan (EKT), eguneko aldia erreferentziatzen hartuta, eraikinen fatxadetako isolamendua ezartzen du. Jarraian, EKTaren Zarataren aurkako babesaren Oinarrizko Dokumentuaren 2.1. taula azaltzen da. Bertan, fatxadetan eguneko aldian jasotzen diren zarata-mailen arabera aire-zarataren gaineko isolamendu akustikokoak zeintzuk izan behar diren adierazten da:

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

Hala ere, balore horiek erreferentziatzen hartzeak ez du esan nahi barrualdeetan eta aldi guztietan (ez bakarrik eguneko aldian) KAHK beteko direla. Izan ere, hasteko gaueko aldia kalterik gehien jasaten duen aldia da, ez egunekoa. Gainera, behar den isolamendua ez dago soilik eguneko adian eraikinen kanpoaldetan jasotzen diren zarata-mailaren menpe, baizik eta babestu beharreko eraikinen beste hainbat ezaugarrien menpe ere; adibidez, eraikinaren bolumena edo fatxadaren hutsuneen ehunekoa.

Horregatik, eraikuntza berri bat eraikitzen denean, sustatzaileak eraikinak behar duen isolamendua zehazten duen ikerketa zehatz bat egin beharko du, eraikuntza-proiektuan. Bertan, kontuan hartuko dira ere babestu beharreko esparruen alderdi bereizgarriak (aurrez aipatutakoak), kanpoko espazioan aurreikusten diren zarata-mailaz gain.

G.4. ESTUDIOS POSTERIORES.

En cuanto al cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las edificaciones, cualquier nuevo edificio que se vaya a construir o rehabilitación integral de edificio, deberá cumplir el aislamiento necesario para cumplir los OCA establecidos en el interior.

El Código Técnico de Edificación (CTE) establece el aislamiento de fachada de los edificios, tomando como referencia el período día. A continuación, se reproduce la *Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d* del Documento Básico de Protección frente al ruido (DB-HR) del CTE:

Sin embargo, tomar como referencia estos valores, no asegura el cumplimiento de los OCA en el espacio interior que hacen referencia a todos los periodos del día y no sólo al diurno, puesto que, en primer lugar, el periodo acústico nocturno es más desfavorable que el diurno, y además el aislamiento requerido no depende únicamente del nivel de ruido en el ambiente exterior, sino también de una serie de condicionantes característicos de los recintos a proteger, tales como el volumen del recinto o el porcentaje de hueco de la fachada.

Por ello, cuando se vaya a construir cualquier nuevo edificio, el promotor deberá desarrollar un estudio específico de aislamiento durante el proyecto constructivo del mismo que determine el aislamiento necesario. En él se tendrán en cuenta no sólo los niveles de ruido que se prevé alcanzar en el espacio exterior, sino también los aspectos característicos propios de los recintos a proteger, comentados anteriormente

H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA

H.1. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAETAN.

Duten interesa eta garrantziarengatik, gaiarekin lotura duten ondorengo lege edo planak azpimarratu behar dira:

- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakume eta Gizonen Berdintasun eragingarriko.
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarreko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da.
- 2/2015 Foru Araua, martxoaren 9koa, emakumeen eta gizonen berdintasunerako.
- EAEko emakumeen eta gizonen berdintasunerako VII Plana, Gobernu Batzordeak onetsia 2018ko ekainaren 19an.
- Emakumeen eta gizonen berdintasunerako II. Foru Plana (2012-2019).
- Gipuzkoako kontziliario erantzunkiderako Foru Plana.

H. ANEXO II. INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

H.1. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA EN MATERIA DE IGUALDAD DE GÉNERO.

Por su interés y repercusión se deben destacar las siguientes leyes o planes con relación en la materia:

- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres».
- Norma Foral 2/2015, de 9 de marzo, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres para la XI Legislatura, aprobado en Consejo de Gobierno el 19 de junio de 2018.
- II Plan Foral para la Igualdad 2012-2019.
- I Plan Foral para la Conciliación Corresponsable en Gipuzkoa

H.2. PLANAREN DESKRIBAPEN OROKORRA.

H.2.1. PLANAREN IZENA.

Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia.

H.2.2. SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA.

Eusko Jaurjaritzako Hezkuntza Saila.

H.2.3. PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK

- EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea.
- Lurralde Antolamenduko Gidalerroak
- 87/2005 Dekretua, apirilaren 12koa, Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zafiko Plana behin betiko onartzen duena.
- Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO).

H.2.4. PLANAREN HELBURU OROKORRAK.

Plan honen helburu nagusia Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelen antolamendu-xehatua aldatzea eta garatzea da. Modu horretan, Arrasate Herri Eskolaren Musakolako Haur Hezkuntza ikastetxea 6 unitateetan handitzeko. Helburua auzoko hezkuntza-eskaintza handitzea da, baita eta irisgarritasun-baldintzak zein suteen kasuan ebakuazio-baldintzak hobetzea ere. Obra horietarako aurreikusitako aurreproiektuak programa eta espazioen arteko lotura egokitzeaz gain, kanpoaldeko jolasokian espazio librea aske uztea eta zati bat estaltzea planteatzen du, jolasgune eta sarrera babestua izateko. Ondorioz, egungo sarrera berrantolatu da eta harrera hegoaldeko egiteko. Hala, non dagoen argiago ikusiko da. Gainera, alde horretan errepideko zirkulazio gutxiago dago, eraikin-eskala txikiagoa da eta inguruaren ikuspegi hobea da.

H.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PLAN.

H.2.1. DENOMINACIÓN DEL PLAN.

Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente (escuela de San Antolín) del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón

H.2.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE.

Departamento de Educación de Gobierno Vasco.

H.2.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de la CAPV.
- Directrices de Ordenación del Territorio:
- Decreto 87/2005, de 12 de abril, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba).
- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Arrasate-Mondragón.

H.2.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN.

El objetivo principal del presente Plan es modificar y desarrollar la ordenación pormenorizada de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito A.E. 69 Musakola de Arrasate-Mondragón, para posibilitar las obras de construcción de un nuevo edificio que ampliará en 6 uds. de primaria el Centro de educación Infantil de Musakola, de Arrasate Herri Eskola, al objeto de ampliar la oferta educativa del barrio, así como para la mejora de las condiciones de accesibilidad y de evacuación en caso de incendio. El anteproyecto previsto para dichas obras, además de optimizar y adecuar el programa y la relación entre los distintos espacios, contempla la liberación de espacio para juegos en el patio exterior, junto con la creación de una zona cubierta en el patio exterior, que funcionará a modo de porche para el acceso y de protección del espacio de juegos del patio exterior. Como consecuencia, se clarifica el acceso al solar, que se reordena para acceder desde el sureste, una

H.2.5. EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK

HAPB honen helburuen artean, ez dira berariaz jaso gizonen eta emakumeen berdintasuna bermatzeko helburuak. Alde batetik, jarduketa-eremuaren mugaketagatik (hezkuntza-ekipamenduaren lurzoria) eta antolamendu-xehatua delako. Beste alde batetik, hirigintza-plangintzako tresnetan orain arte ez delako kontuan hartu edo ez delako modu zuzenean ezarri hirigintza-generoaren zeharkako ikuspegia.

Hala eta guztiz ere, hezkuntza-eskaintza eta eremuan egun dauden eraikinak handitzea ahalbidetzeko parametro batzuk aldatzeko beharizanagatik bultzatu du HAPBren idaztea. Aurreproiektuan genero-berdintasunarekin bat egiten duten hainbat helburuei erantzuna ematen zaie.

Horregatik, esan daiteke HAPBk, zeharka, hirigintza inklusiboago baten alde egiten duela. Izan ere, sortu edo izan daitezkeen desberdintasunei aurre egiten eta herritarren eskariei zein beharizanei egoki erantzuten dien hezkuntza-ekipamendu bat sortzeko beharrezkoak diren aldaketak egitea ahalbidetzen du.

zona de menor tráfico rodado y escala edificatoria y mejor visibilidad del espacio circundante.

H.2.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES.

Entre los objetivos del PEOU no se recogen expresamente objetivos para promover la igualdad de mujeres y hombres. Por un lado, por lo acotado que está el ámbito de actuación (un suelo equipamental docente) y por tratarse de ordenación pormenorizada; y, por otro, porque hasta la actualidad, no se ha tenido en cuenta o implementado de manera directa en los instrumentos de planificación urbana la mirada transversal del urbanismo de género.

No obstante, la redacción del PEOU surge de la necesidad de cambiar una serie de parámetros para posibilitar la ampliación de la oferta docente y las edificaciones existentes en el ámbito. En el anteproyecto se da respuesta a una serie de objetivos que están en consonancia con el principio de igualdad de género.

Por ello, se puede decir que el PEOU, indirectamente, apuesta por un urbanismo más inclusivo, puesto que posibilita los cambios necesarios para la creación de un equipamiento docente que haga frente a las desigualdades que puedan existir o generarse y que da respuesta a las necesidades y demandas de la ciudadanía.

H.3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA.

Atal honetan, esku-hartu edo arautu nahi den testuinguru sozialean proiektatutako jarduerak izan dezaken eragin positibo nahiz kaltegarria aztertzen da, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ekiditeari eta berdintasuna sustatzeari dagokionez; eragin hori bilatu ez arren, edo berariaz adierazita edo aurreikusita egon ez arren.

Eraginaren azterketa ebaluatzeko 40/2012 Ebazpenean jasotako galdera sorta erantzuten da jarraian:

- **Aurreikusten al da arauak edo administrazio-egintzak emakumeei eta gizonei ekarriko dizkien onurek edo haien emaitzek lagundu egingo duela sektoreko desberdintasunak murrizten?**

Ikasleei dagokienez, haur eta lehen hezkuntzan (HAPBaren eremuan dagoen zentroak eskaintzen dituen zikloak), neska- eta mutil-kopuruak antzekoak dira, ez dirudi genero-rolak eraginik dutenik. 2017/2018 ikasturtean EAEn matrikulatutako ikasleak, titulartasun, maila, lurralde historiko eta sexuaren araberrako datuetan ikus daitekeen bezala, ia ez dago.

H.3. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.

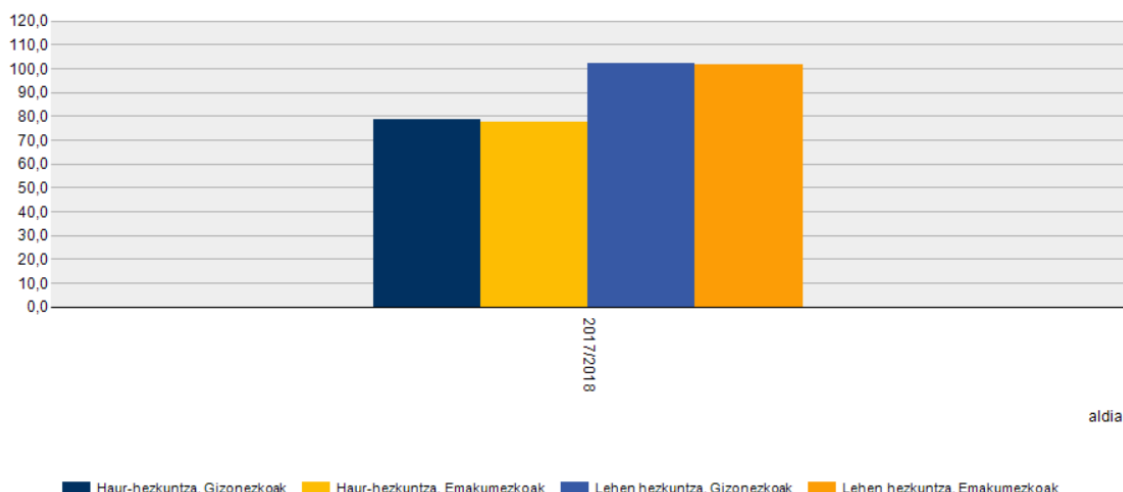
En este apartado se han de analizar las repercusiones positivas o desfavorables que la actividad proyectada en la norma puede tener de cara a eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y de promover su igualdad en el contexto social sobre el que se pretende regular o intervenir, aunque no se persigan o se consideren expresamente ni estén previstos.

Para abordar la evaluación previa del impacto se responden a continuación las preguntas formuladas en la resolución 40/2012:

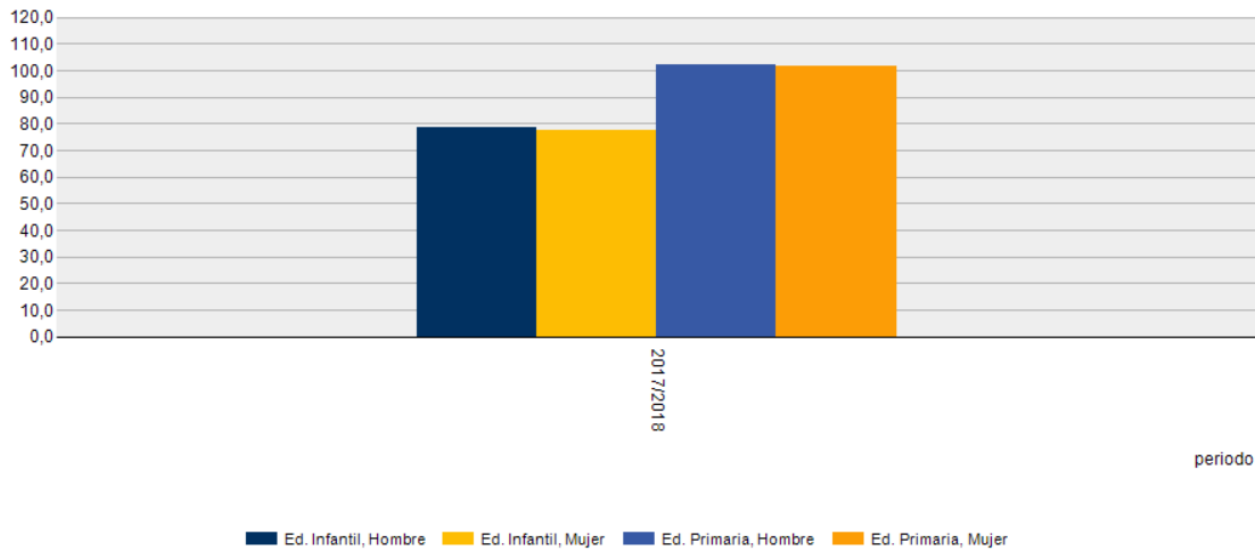
- **¿Se prevé que la presencia de mujeres y hombres en los beneficios o resultados derivados de la futura norma o acto administrativo contribuya a la disminución de las desigualdades en el sector?**

En lo que respecta al alumnado, en la educación infantil y primaria (los ciclos que oferta el centro sito en el ámbito del PEOU), la presencia de niñas y niños es prácticamente igualitaria, por lo que no parece que el acceso a la escolarización esté condicionado por roles de género. Tal como se aprecia en los datos sobre la tasa bruta de escolaridad en la CAE del curso 2017/2018, apenas hay diferencia en los porcentajes.

Euskal Aeko eskolatzetasa gordinak per maila, sexua eta aldia



Tasas brutas de escolaridad de la C.A. de Euskadi por nivel, sexo y periodo



Irakasleei dagokienez, haur eta lehen hezkuntzan lan egiten duten emakumeen ehunekoa oso handia da.

En lo que respecta al personal docente, la proporción de mujeres en los ciclos de Educación Infantil y Primaria es muy elevada.

EAĒko irakasleak, sexuaren eta hezkuntza-mailen arabera 2011-2012 ikasturtea	Guztira	Emakumeak	%
Eregimen orokorreko irakaskuntzak			
Haur-hezkuntza eta lehen hezkuntza			
Haur-hezkuntza	9.526	8.720	91
Lehen hezkuntza	11.441	9.144	80

Personal docente en la CAE, por sexo y niveles educativos. Curso 2011-2012	Total	Mujeres	%
Enseñanzas de régimen general			
Educación infantil-primaria			
Educación infantil	9.526	8.720	91
Educación primaria	11.441	9.144	80

Iturria: "Generoaren araberako Eraginaren Ebaluazioa Hezkuntzan". Emakunde.

- **Aurreikusten al da arauak edo administrazio-egintzak desagerrarazi edo, gutxienez, murriztu egingo dituela baliabideak eskuratzeko dauden desberdintasunak?**

- **¿Se prevé que la futura norma o acto administrativo produzca la eliminación o, al menos, una disminución de las desigualdades en cuanto al acceso a los recursos?**

Enplegua lortzeko aukerari dagokionez, irakaskuntza oso feminizatuta dago, batez ere, lehenengo hezkuntza-zikloetan (aurreko erantzunaren datuak ikusi).

En lo relativo al acceso al empleo, la profesión docente está altamente feminizada, especialmente en los primeros ciclos educativos (ver datos de la respuesta anterior).

Hala ere, eskolatzeko-mailaren eta sexuaren araberako okupazio-tasa ikusita, lehen mailako ikasketak dituzten emakumeek enplegua lortzeko aukera gutxiago dituzte:

No obstante, la tasa de ocupación por nivel de instrucción y sexo, las mujeres con estudios primarios tienen menor acceso al empleo:

	EUSKAL AE			Araba / Álava			Bizkaia			Gipuzkoa		
	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak
Guztira	929.744	487.193	442.551	142.497	75.322	67.175	476.497	248.313	228.184	310.750	163.558	147.192
Pertsona analfabetoak	463	291	172	45	30	15	212	129	83	206	132	74
Ikasketarik gabek	4.928	2.979	1.949	761	500	261	2.661	1.605	1.056	1.506	874	632
Lehen mailakoa	174096	100693	73403	27790	16625	11165	87845	50150	37695	58461	33918	24543
Lanbide-heziketak	232.472	140.471	92.001	36.276	21.706	14.570	112.770	67.347	45.423	83.426	51.418	32.008
Bigarren mailakoak	171.041	94.798	76.243	28.887	15.894	12.993	86.894	48.598	38.296	55.260	30.306	24.954
Erdi-nagusiak	104.646	39.019	65.627	15.861	5.954	9.907	54.865	20.610	34.255	33.920	12.455	21.465
Goi-mailakoak	242098	108942	133156	32877	14613	18264	131250	59874	71376	77971	34455	43516

	C. a. de Euskadi			Araba / Álava			Bizkaia			Gipuzkoa		
	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres
Total	929.744	487.193	442.551	142.497	75.322	67.175	476.497	248.313	228.184	310.750	163.558	147.192
Personas analfabetas	463	291	172	45	30	15	212	129	83	206	132	74
Sin estudios	4.928	2.979	1.949	761	500	261	2.661	1.605	1.056	1.506	874	632
Primarios	174096	100693	73403	27790	16625	11165	87845	50150	37695	58461	33918	24543
Profesionales	232.472	140.471	92.001	36.276	21.706	14.570	112.770	67.347	45.423	83.426	51.418	32.008
Secundarios	171.041	94.798	76.243	28.887	15.894	12.993	86.894	48.598	38.296	55.260	30.306	24.954
Medio-superiores	104.646	39.019	65.627	15.861	5.954	9.907	54.865	20.610	34.255	33.920	12.455	21.465
Superiores	242098	108942	133156	32877	14613	18264	131250	59874	71376	77971	34455	43516

Amaitutako ikasketa-mailak eragin handi du lan-merkatuko genero-arrakalan.

Plan honek ez du eskumenik gai horretan.

Informazioa eskuratzeko erraztasunari edo zailtasunari dagokionez, Plana jendaurrean jarriko da. Beraz, ez da uste desberdintasunik dagoenik informazioa eskuratzeko. Hala ere, Hala ere, esan daiteke bai generoaren ikuspegia bai parte-hartzearen filosofia gaur egun, oraindik ere, gizarteko arlo ezberdinetan garatzen ari diren zeharkako gaiak direla.

- **Erabakiak hartzeko garaian, gizonen eta emakumeen ordezkapen orekatua edo, gutxienez, esparruan duten ordezkapenaren antzeko ordezkapena aurreikusten al du ematekoa den arauak edo administrazio-egintzak?**

HAPBaren erredaktore-taldeari dagokionez, emakume 1ek eta 3 gizonek osatzen dute. Inpaktu Akustikoaren Azterketaz arduratzen den lantaldea 2 emakumek eta gizon 1ek osatzen dute. Eta Ingurumen-lantaldea emakume 1ek eta gizon 1ek osatzen dute. Beraz emakume eta gizonen ordezkapena orekatua da.

Erredaktore-taldean desakoreka txiki bat dagoela esan genezake. Hala ere, Idazketa-taldearen

El nivel de estudios terminados tiene una clara incidencia en la brecha de género del mercado laboral.

El presente Plan no tiene competencia alguna en dicha cuestión.

En cuanto al acceso a la información, el presente Plan se someterá a exposición pública. No se considera que existan desigualdades entre mujeres y hombres en cuanto al acceso a dicha información. Sin embargo, tanto la perspectiva de género como la participación ciudadana son temas transversales que todavía están siendo desarrollados en la actualidad en diferentes campos de la sociedad.

- **¿En cuanto a la toma de decisiones, la futura norma o acto administrativo prevé una representación equilibrada de mujeres y hombres o, al menos, una representación similar al de su presencia en el ámbito?**

En cuanto al equipo redactor del PEOU, está compuesto por cuatro profesionales (1 mujer y 3 hombre), el equipo encargado del Estudio de Impacto Acústico por 3 profesionales (2 mujeres y 1 hombre) y el equipo ambiental está formado por 2 profesionales (1 mujer y 1 hombre). En total, 4 mujeres y 5 hombres, una composición prácticamente igualitaria.

Se podría decir que en el equipo redactor existe una pequeña desigualdad. No obstante, a la hora

parekidetasuna baloratzeraoan garrantzitsua da ogibidearen egoera ezagutzea edo kontuan izatea.

Erreferentzia gisa Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko (EHAEO) Euskal Herriko Arkitekto Hirigileen Elkarteko (EHAHE) datuak hartzen baditugu, 2018an, emakumeak elkartaren % 21,78 ziren. Ehuneko kalkulatzeraoan kolaboratzaileak (ez dira titularrak baldintzaren bat betetzen ez dutelako) eta emerituak (guztiak gizonak) zenbatzen ez baditugu, % 19,17ra jaisten da. Ehuneko horien barruan, plangintza-idazle profesional liberalez gain, honakoak ere sartzen dira: administrazioan lan egiten duten arkitektoak, hirigintza-aholkulariak, etab. Eta administrazioan (zuzendaritzakoak ez diren lanpostuetan) emakumezkoak gizonezkoak baino gehiago dira.

Hiriak, gehienbat gizonen marraztu dituzte; hainbat arrazoiengatik: belaunaldi jakin batzuetan emakumeak karrera teknikoak ikasteko zituzten oztopoengatik (iraganeko kontua da, baijan egun belaunaldi horietako emakume batzuk oraindik lanean ari dira), elkartzeko eta lizitazioetan eskatutako kaudimen teknikoak betetzeko zailtasuna (batez ere, hasieran), etab.

Arrasateko Udalbatza emakumezko 10 zinegotzi, gizonezko 10 zinegotzi eta alkatea (emakumea). Beraz, emakume eta gizonen ordezkariak orekatuta da.

- **Aurreikusten al da arau edo administrazio-ekintzak proposatutako helburu eta neurriak baliagarri izango direla emakumeei eta gizonen lotutako arau sozialak eta balioak gainditu edo aldatzeko?**

Kontuan izanda HAPB honetan xeheki antolatzen den eremuaren hezkuntza-erabilera, eskola sistemak eta hezkuntza-komunitateak sortuko dute eragin handiena arau sozialetan edo balioetan.

Hala ere, Emakunde argitaratutako "Generoaren araberako Eraginaren Ebaluazioa Hezkuntzan" dokumentuan jasotzen den bezala. Ikasgelen eta jolaslekuen nolakotasunak, eremu horiek espontaneoki banatzeko eta erabiltzeko moduak – okupazioari eta mugikortasunari dagokionez– eta jokoaren hierarkia eta mota eta ezartzen diren interakzio-dinamikak ere islatzen dute gizartean nagusi diren genero-patroien eragina.

Hainbat azterlanek nabarmendu dutenez, ikasleen artean mutilak okupatu ohi dute eskolako jolaslekuetako erdigunea, eta leku gehiago hartzeko joera dute, neskak baztertuz; neskak, bestalde, taldean geratu ohi dira askotan, dinamismo gutxiagoko jardueretan eta jarrera pasiboagoarekin, mugimendu gutxiagorekin, kirolik

de valorar la paridad en el equipo redactor, conviene tener en cuenta o conocer el estado de la profesión.

Si tomamos como referencia los datos de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas (AVNAU) del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN), en el año 2018, las mujeres representaban el 21,78% de profesionales pertenecientes a la Agrupación. Si hacemos cálculo exceptuando profesionales pertenecientes como colaboradoras y colaboradores (no son titulares porque no cumplen alguno de los requisitos) y los méritos (todos ellos hombres), el porcentaje baja a un 19,17 %. En esos porcentajes no sólo entran profesionales liberales redactoras de planeamiento, también entran arquitectas al servicio de la administración, responsables de asesoría urbanística, etc., y la presencia de las mujeres en la Administración (en puesto que no son de dirección) es mayor que la de los hombres.

La ciudad se ha dibujado y se sigue dibujando, mayoritariamente, con mano de hombre; por múltiples motivos: dificultad de las mujeres en el acceso a carreras técnicas en determinadas generaciones (cuestión del pasado, pero presente, puesto que parte de esas generaciones mayores todavía está en el ejercicio), dificultad para asociarse y cumplir la solvencia técnica requerida en las licitaciones (sobre todo al inicio), etc.

En cuanto a la Corporación municipal de Arrasate-Mondragón, está formada por 10 concejales y 11 concejales, y la alcaldesa. Por lo que la composición es igualitaria.

- **¿Se prevé que los objetivos y las medidas planteadas en la futura norma o acto administrativo contribuyan a la superación o modificación de las normas sociales o valores de lo que se atribuye a las mujeres o a los hombres?**

Teniendo en cuenta el uso docente del ámbito que se ordena pormenorizadamente en el presente PEOU, lo que tendrá mayor incidencia en las normas sociales o valores será lo transmitido por el sistema escolar y la comunidad educativa.

No obstante, tal como se recoge en "La Evaluación del Impacto en función del Género en la Educación" publicada por Emakunde, la distribución y el uso de los espacios y la organización del entorno escolar también juegan un papel relevante en la transmisión de valores y normas sociales, contribuyendo a la construcción del currículum escolar oculto. La cualidad de las aulas y de los patios, de las zonas de recreo y del reparto y del uso espontáneo de los mismos, en términos de ocupación y movilidad, así como de la jerarquía y el tipo de juegos, y de las dinámicas de interacción que se establecen, también se integran de los patrones de género imperantes.

egin gabe edo jokoetan askatasun osoz jardun gabe.

HAPB hau ez da ez Eraikuntza Proiektu bat, ez Urbanizazio Obra Osagarrien Proiektu bat, baina ahalbidetzen duela eremuan dagoena aldatu ahal izatea (dela patioa, dela eraikina). Lehen esan bezala, badago Genero Berdintasuneko gaitan adierazitako hainbat kontu aintzat hartzen dituen Aurreproiektu bat, HAPB honek planteatzen dituen aldaketa eta parametroak gabe onartu eta gauzatu ezin zitekeen Proiektu batentzat.

- **Bermatzen al da diskriminazioa saihestu eta berdintasuna bultzatzea helburu duten arauak eta bestelako tresna juridikoak beteko direla eta haiek hobetzeko aukera izango dela?**

Lehenagotik aipatu da emakume eta gizonen berdintasuna helburu duen araudia (oinarrian, 4/2005 Legea eta 3/2007 Lege Organikoa) eta txosten hau HAPBk araudi hori betetzen duela bermatzera dator. Zentzu horretan, ondorengo atalean emakume eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatu eta berdintasuna sustatzeko hainbat neurri jaso dira.

Diversos estudios han puesto de manifiesto cómo el alumnado masculino tiende a ocupar los espacios centrales de los patios de recreo, a expandirse y ocupar áreas mayores, arrinconando al alumnado femenino, que con frecuencia se mantiene más agrupado, en actividades menos dinámicas y en actitudes más pasivas, de menor movilidad, sin hacer deporte o realizar juegos con total libertad.

Así, el presente PEOU no es un proyecto de Edificación, ni un Proyecto de Obras complementarias de urbanización, pero sí que posibilita la modificación de lo existente en el ámbito (tanto las edificaciones como el patio). Tal como se ha mencionado anteriormente, ya existe un Anteproyecto que contempla varias de las cuestiones reseñadas en materia de Igualdad de Género, para la realización de un Proyecto cuya aprobación y, por ende, materialización no sería posible sin las modificaciones y los parámetros que plantea el presente PEOU.

- **¿Se garantiza el cumplimiento de las normas y otros instrumentos jurídicos dirigidos a evitar la discriminación y promover la igualdad y se prevé una mejora de las mismas?**

Anteriormente se ha mencionado la normativa que promueve la igualdad entre mujeres y hombres (básicamente, la Ley/4/2005 y la Ley Orgánica 3/2007) y el presente informe viene a garantizar que el PEOU cumple la mencionada normativa. En este sentido, en los apartados siguientes recogen las diferentes medidas para eliminar las desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

H.4. HOBEKUNTZAK

H.4.1. EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK

H.4. MEJORAS.

H.4.1. MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES

Jaso al da neurririk arau edo administrazio-egintzaren proiektuan... ¿Se ha incluido en el texto del plan alguna medida ...		Adierazi zer artikulutan jasotzen diren neurriak eta egin haien deskribapena. Indicar los artículos en que se incluyen las medidas y su descripción.
	emakumeen eta gizonen egoerek erakusten dituzten aldean ezagutza hobetzen da. mejorando el conocimiento de la situación diferencial de mujeres y hombres.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda. No le corresponde al PEOU, dado su objeto.</i>
	emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna jasotzen da printzipio moduan, helburu moduan edo adierazpen nahiz azalpen gisa. incorporando la igualdad de mujeres y hombres como principio, objetivo o a título declarativo o expositivo.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda. No le corresponde al PEOU, dado su objeto.</i>
... genero-ikuspegia txerta dadin sustatzeko? Bai	hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten edo sustatzen da. haciendo o promoviendo un uso no sexista del lenguaje.	<i>HAPB osatzen duten dokumentu guztietan hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten da, arreta, batez ere, gaztelaniaz idatzitako dokumentuetan jarri delarik. Todos los documentos que forman el PEOU hacen un uso no sexista del lenguaje. Se ha prestado especial atención a los documentos escritos en castellano.</i>
... para promover la incorporación de la perspectiva de género? Sí	genero-gaiei buruzko prestakuntza duten pertsonen eta/edo berdintasunaren alde lan egiten duten erakundeen partaidetza sustatzen da. promoviendo la participación de personas con formación en cuestiones de género y/o entidades que trabajan por la igualdad.	<i>Generoaren araberako eraginari buruzko txostena prestatzeko genero berdintasunean espezialista den persona bat egon da. Para del Informe de Impacto en Función del Género se ha contado con una persona especialista en igualdad de género.</i>
	eduki edo irizpide moduan jasotzen da berdintasuna (onartzeko, baloratzeko edo betetzeko), hautatze-prozesuetan, laguntzak eta hitzarmenak egiteko prozesuetan, prestakuntza-jardueretan, etab. incluyendo la igualdad como contenido o criterio (de admisión, valoración o ejecución) en procesos selectivos, subvenciones, convenios o actividades formativas, etc.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda. No le corresponde al PEOU, dado su objeto.</i>
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
... emakumeen eta gizonen partaidetza orekatua sustatzeko?	hautatze-epaimahaietan. en tribunales de selección.	<i>Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.</i>

<p><i>Bai</i></p> <p>... para promover una participación equilibrada de mujeres y hombres?</p> <p><i>Sí</i></p>	sariak emateko epaimahaietan. en jurados de premios.	Ez dagokio HAPBri. <i>No le corresponde al PEOU</i>
	konsulta-organoetan. en órganos consultivos.	Ez dagokio HAPBri. <i>No le corresponde al PEOU.</i>
	zuzendaritza-organoetan. en órganos directivos.	Ez dagokio HAPBri. <i>No le corresponde al PEOU.</i>
	beste batzuetan, zehazki: ____ otras, especificar _____	HAPB izapidetzerakoan egongo den parte-hartze prozesua (dokumentuaren jendaurreko erakustaldia) irekia izango da, emakume eta gizonezko orok izango duelarik parte-hartzeko aukera. <i>El proceso de participación durante la tramitación del PEOU (la exposición pública del documento) tiene carácter abierto, pudiendo participar tanto mujeres como hombres.</i>
<p>... ekintza positiboak lantzeko?</p> <p><i>Ez</i></p> <p>... de acción positiva?</p> <p><i>No</i></p>	emakumeentzat. para las mujeres.	-
	gizonak berdintasunaren alde inplikatzeko. para la implicación de los hombres a favor de la igualdad.	-
	beste batzuk, zehazki: ____ otras, especificar _____	-
<p>... itxuraz neutroa dena baina generoaren araberako eragin onuragarria izan dezakeena?</p> <p><i>Bai</i></p> <p>... aparentemente neutra, pero con un previsible impacto de género positivo?</p> <p><i>Sí</i></p>	indarkeriaren biktimeentzat. para víctimas de violencia.	Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda. <i>No le corresponde al PEOU, dado su objeto.</i>
	guraso bakarreko familientzat. para familias monoparentales.	Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda. <i>No le corresponde al PEOU, dado su objeto.</i>
	mendekotasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileentzat. para quienes asumen el cuidado de personas dependientes.	HAPBri esker zentroaren irisgarritasun-baldintzak hobetuko dituzten zaharberritze eta handitze-obrak burutu ahal izango dira. <i>Gracias al PEOU podrá aprobarse el proyecto previsto para las obras de reforma y ampliación, que mejorarán las condiciones de accesibilidad del centro.</i>
	beste batzuentzat, zehazki: ____ otras, especificar _____	-
<p>... askotariko diskriminazioa pairatzen duten emakumeen desberdintasun-egoerak murrizteko?</p> <p><i>Ez</i></p> <p>... para disminuir las desigualdades de las mujeres que sufren múltiple discriminación?</p> <p><i>No</i></p>	adinaren arabera. por edad.	-
	gizarte-mailaren arabera. por clase social.	-
	sexu-aukeraren arabera. por opción sexual.	-
	desgaitasunaren arabera. por discapacidad.	-
	etnia eta/edo arrazaren arabera. por etnia y/o raza.	-
	nazio-jatorriaren arabera. por origen nacional.	-
	beste batzuen arabera, zehazki: _ otras, especificar _____	-
<p>... debekuak edo zehapenak ezartzekoa denik?</p> <p><i>Ez</i></p> <p>... prohibitiva o sancionadora?</p> <p><i>No</i></p>	sexuagatiko diskriminazioak egiteagatik. por incurrir en discriminación por razón de sexo.	Ez dagokio HAPBri. <i>No le corresponde al PEOU.</i>
	hizkuntzaren eta irudien erabilera sexista egiteagatik. por hacer un uso sexista del lenguaje y las imágenes.	Ez dagokio HAPBri. <i>No le corresponde al PEOU.</i>

	beste arrazoi batzuentatik, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
--	---	---

H.4.2. BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIKAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA.

H.4.2. MEDIDAS DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR O INCREMENTAR LA EFICACIA DE LOS OBJETIVOS Y MEDIDAS PARA LA IGUALDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL PLAN.

Arau edo administrazio-egintzaren edukiaz gain, aurreikusten al da bestelako neurriak ... ¿Se prevé más allá del contenido del plan la adopción de alguna medida...		Deskribapena Descripción
... berdintasunerako helburu eta neurrien eraginkortasuna osatu edo handitzeko? Ez ... dirigitza a completar o incrementar la eficacia de los objetivos y medidas para la igualdad? No	hedapena indartzeko ekintzak. acciones de refuerzo a la difusión.	Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.
	jarraipena egiteko eta ebaluatzeko jarduerak. actuaciones de seguimiento y evaluación.	Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.
	estatistikak egitea eta azterlan espezifikoak egitea. adecuación de estadísticas y realización de estudios específicos.	Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.
	Informazio-, sentsibilizazio- eta prestakuntza-ekintzak. acciones de información, sensibilización y formación.	Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.
	arauak, planak edo programak egokitzea edo prestatzea. adecuación o adopción de normas, planes o programas.	Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.
	berdintasunerako planak egitea. elaboración de planes para la igualdad.	Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.
	egiturak eta zerbitzuak sortzea. creación de estructuras o servicios.	Ez dagokio HAPBri. No le corresponde al PEOU.
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar: _____	-

I. III ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 8. artikulua, "Herritarren parte-hartzearen printzipioa" deritzona, honakoa ezartzen du:

1.- Hirigintzaren antolamendua egin, izapidetu, onartu eta egikaritzekoan, ahal den laguntza eta erraztasun guztia eskainiko da pertsona fisikoek eta juridikoek parte har dezaten parte hartzeko era guztien bidez; betiere, legean berariaz aurreikusita dauden pertsonen parte-hartzea bermatu beharko da.

2.- Parte-hartzearen printzipio horrek eskubide hauek dakartza berarekin:

a) Plangintza izapidetzeko eta egikaritzeko prozeduretan eta hirigintzako diziplinari dagozkion prozeduretan interesatu gisa agertzeko eskubidea, horretarako legitimazio berezirik egiaztatu beharrik gabe.

b) Herri-administrazio eskudunen artxiboetan dauden agiria ikusi eta haien kopia eskuratu ahal izateko eskubidea, kasuan kasuko herri-administrazioak erabakitako eran eta legeetan oro har ezarritako mugekin ez besterekin.

c) Legitimazio berezirik behar izan gabe, bidezko diren akzioak erabili ahal izatea, hala administrazio-bidean nola auzi-bidean, herri-administrazioei nahiz subjektu pribatuei hirigintzako legeria eta plangintza bete dezaten exijitzeko.

Halaber, emakumeen eta gizonen berdintasunerako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak honakoa ezartzen du 31. artikuluan, "Lurralde-antolamenduaren eta etxebizitzaren hiri-politiken", 3. atalean: "Administrazio publikoek kontuan hartuko dute genero-ikuspegia hiri diseinatzerakoan, hiri-politiketan eta hirigintza-plangintza definitzerakoan eta egikaritzean. Horretarako, erabiliko dira bereziki herritarrek parte hartzea eta gardentasuna sustatzen eta bermatzen dituzten tresnak zein mekanismoak."

2/2006 Legearen 84. artikuluan, "Plangintza eta hirigintza-tresnak egitea" deritzona, 4. atalean dio: "Hirigintzako plana edo tresna egiteko akordioan, edo, hala badagokio, eskumena duen administrazioan izapideak egiteko aurkeztutakoa onartzeko izapidean, berariaz zehaztuko da,

I. ANEXO III. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, establece en su Artículo 8. – Principio de participación ciudadana, lo siguiente:

1.- La ordenación urbanística se formulará, tramitará, aprobará y ejecutará favoreciendo y facilitando la participación, en todas sus formas, de las personas físicas o jurídicas, con garantía de las expresamente previstas en esta ley.

2.- El principio de participación comportará el derecho a:

a) Comparecer como interesado, sin necesidad de acreditar legitimación especial, en los procedimientos de tramitación del planeamiento, de ejecución y de disciplina urbanística.

b) Acceder y obtener copia, en la forma que se determine por cada administración pública de la documentación que obre en los archivos de las administraciones públicas competentes, sin otras limitaciones que las generales establecidas en las leyes.

c) Ejercer en vía administrativa y judicial, sin necesidad de legitimación especial, las acciones pertinentes para exigir de las administraciones públicas y de los sujetos privados el cumplimiento de la legislación y la ordenación urbanística.

Así mismo, la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva entre hombres y mujeres, establece en su Artículo 31. Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda, en el apartado 3, que "Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia."

Según recoge la Ley 2/2006 en su Artículo 84.- Formulación del planeamiento y de los instrumentos urbanísticos, dentro del apartado 4, "En el acuerdo de formulación del correspondiente plan o instrumento urbanístico o,

batetik, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko izango duten programa".

Dena den, aipatutako legearen 108. Artikulua, herritarrek parte hartzeko programari buruzkoa dena, Plan orokorraren testuinguruan zehazten du. Horregatik, eta HAPB honen izaera eta irismena kontuan izanda, ez da herritarrek parte hartzeko programarik egin, eta herritarrek parte hartzeko mekanismoak indarreko araudian aurreikusitakoak dira. Era berean, ez da beharrezkotzat jotzen indarreko legeriak ezarritako dokumentuaren jendaurreko gutxieneko erakustaldi-epea zabaltzea.

en su caso, en el trámite de admisión del presentado ante la administración competente para su tramitación, se determinarán las medidas y actuaciones precisas para fomentar la coordinación administrativa y el programa de participación ciudadana en el proceso de su elaboración, tramitación y aprobación."

No obstante, el artículo 108 de la citada ley, que hace referencia al Programa de Participación Ciudadana, lo hace en el marco de un Plan General. Por ello, y dada la naturaleza y el alcance de este PEOU no se ha formulado Programa de Participación ninguno, y los mecanismos de participación son los contemplados en la normativa y legislación vigente. Igualmente, no se considera necesaria la ampliación del periodo mínimo de exposición pública del documento establecido por la legislación vigente.

J. IV. ERANSKINA. AERONAUTIKA- ZORTASUNA

Interes Orokorreko Aireportuen eta haien zerbitzu-eremuaren antolaketari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarria (Interes orokorreko aireportuen zerbitzu-eremuan eragina duten hirigintza-proiektuak Sustapen Ministerioari igortzea) aldatu zuen apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuak, honako ezartzen du:

1. Lurralde- edo hirigintza-plangintzaren izapidetzean eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Sustapen Ministerioari bidaliko dizkiote lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresnak zein planen proiektuak, horien hasierako onespina edo baliokidea izapidetu baino lehen. Horiez gain, lurraldea fisikoki antolatzen duten beste edozein motatakoak ere bidaliko dira, baita haien berrikuspenak zein aldaketak ere, betiere beren eremuaren barruan honakoak daudenean: aireportuko zerbitzugunea edo legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioak.

Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrek nahitaezko txosten loteslea igorriko du aipatutako planen proiektuei edo tresnei buruz interes orokorreko aireportuen alorrean eta aireportu-plangintzan, Estatuarenak ez beste inorenak diren eskumenen esparruan. Bereziki, honakoei dagokienez; aireportu-zerbitzugunea sistema orokor gisa kalifikatzea, eta legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioei esleitu nahi zaien altuera- eta erabilera-baldintzak.

...

3. Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrek igorritako txostenak nahitaezkoak eta lotesleak dira, Estatuaren eskumenei dagokienez. Txosten horiek sei hilabeteko epean igorriko dira, igorri ahal izateko eskatutako dokumentazioa jasotzen denetik, hala badagokio Autonomia Erkidegoaren txostenarekin batera.

Aurreko paragrafoan aipatutako epea igaro

J. ANEXO IV. SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

El Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril en su Disposición Adicional Segunda. Remisión al Ministerio de Fomento de los proyectos urbanísticos que afecten a la zona de servicio de aeropuertos de interés general, establece lo siguiente:

1. Las Administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remitirán al Ministerio de Fomento, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria o espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas, o a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.

La Dirección General de Aviación Civil emitirá informe preceptivo y vinculante respecto a dichos proyectos de planes o instrumentos en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria, en particular sobre la calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y las condiciones de alturas y usos que se pretendan asignar a los espacios afectados por las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas o por las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.

...

3. Los informes evacuados por la Dirección General de Aviación Civil son preceptivos y vinculantes en lo que se refiere al ejercicio de las competencias del Estado, y se emitirán en el plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida

ondoren, Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorraren txostena ez bada igorri, kontrakoa dela ulertuko da.

4. Nahitaezko txostena ez bada eskatu, edota ebazpena kontrakoa bada, lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresna ezin izango da behin betiko onartu, estatuaren eskumeneko jardunei dagokienez.

...

6. . Lurralde- edo hirigintza-plangintza behin betiko onartzeko eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari bidali beharko diote, ahalik eta lasterren, behin betiko onetsitako antolamendu-plana edo -tresna; behin betiko onespren-egintzaren ziurtagiriarekin batera. Ondoren, Zuzendaritza-zentroak egiaztatuko du aeronautika-zortasunak aintzat hartu direla eta horiek benefan betetzen direla bermatzeko jasotako neurriak egokiak direla, eta horren arabera ebatziko du. Ziurtagiri hori jaso eta bi hilabetera eragozpenik ez badago, ebazpena aldekoa dela ulertuko da.

Vitoria-Gasteizko aireportuaren aeronautikako zortasunak eguneratzen dituen martxoaren 11ko 377/2011 Errege Dekretua, Arrasate eragindako udalerri gisa jasotzen du, Hegazkinen Operazio Zortasunen Ingurutzailaren barruan baitago, dogokion planoaren hurrengo irudian ikus daitekeen bezala.

para su emisión, incluido, en su caso, el informe de la Comunidad Autónoma.

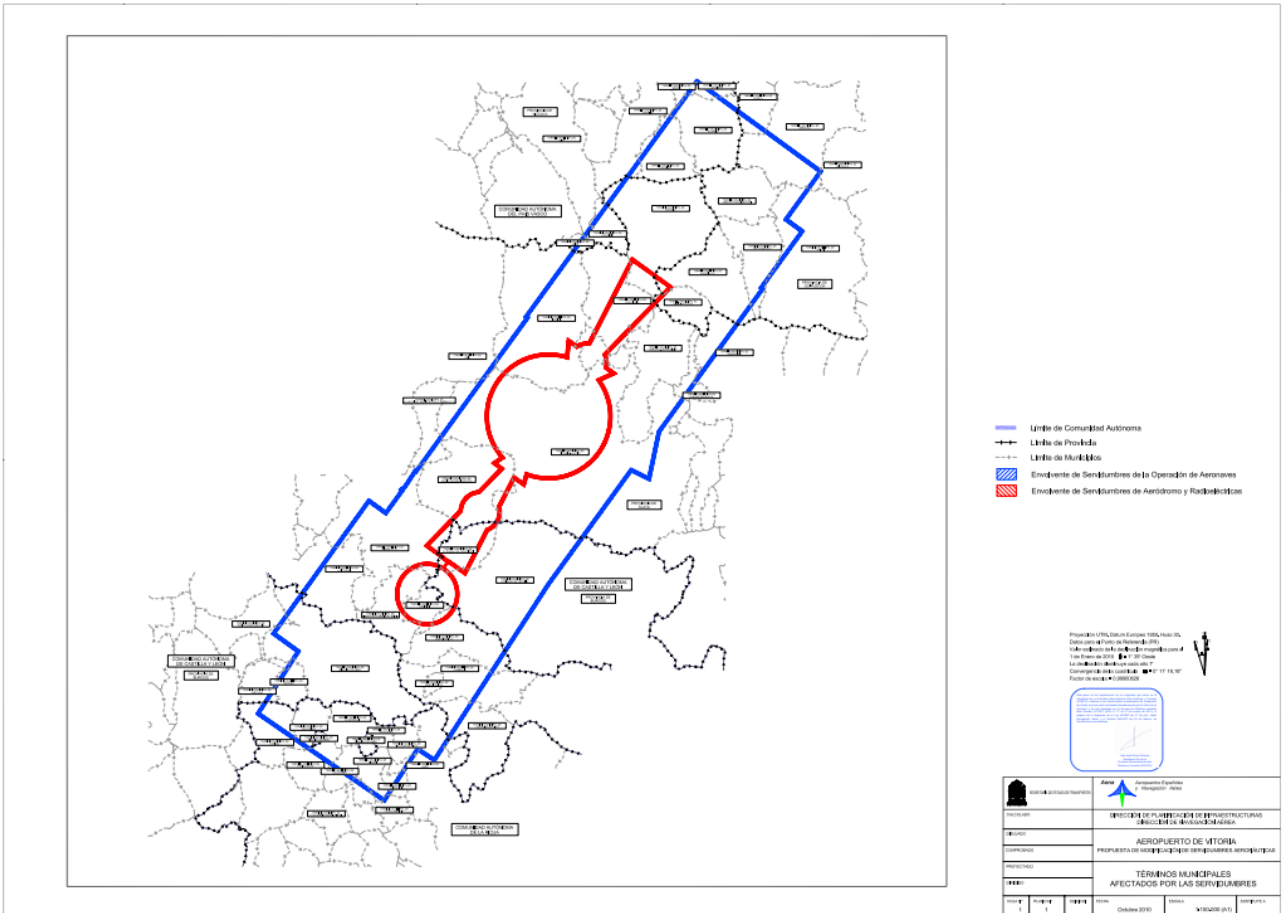
Transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se haya emitido el informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter disconforme.

4. A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales.

...

6. Las Administraciones u organismos competentes para la aprobación definitiva del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir a la Dirección General de Aviación Civil, a la mayor brevedad posible, el plan o instrumento de ordenación aprobado definitivamente, acompañado de certificación del acto de aprobación definitiva. El Centro directivo comprobará la inclusión de las servidumbres aeronáuticas y de las medidas que se adopten para garantizar su cumplimiento efectivo y resolverá al efecto. Transcurridos dos meses desde la recepción de dicha certificación sin que se formulen reparos, se entenderá emitida resolución en sentido favorable.

El Real Decreto 377/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria, recoge Arrasate-Mondragón como municipio afectado, puesto que queda incluido dentro de la Envolvente de Servidumbres de las Operaciones de Aeronaves, tal como se aprecia en la siguiente imagen del plano correspondiente:



Beraz, HAPB honen Hasierako Onespina baino lehen, Arrasateko Udalak dokumentuaren kopia bat bidaliko dio Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari (Sustapen Ministerioa) nahitaezko txosten loteslea igorri dezan.

Por tanto, como trámite previo a la aprobación inicial del presente PEOU, el Ayuntamiento de Arrasate-Mondragón deberá remitir una copia del mismo a la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Fomento), para que emita informe preceptivo y vinculante al respecto.

K. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

K.1. PLANOAK

INFORMAZIO-PLANOAK (I seriea)

- I.01. Kokapena.
- I.02. Indarreko HAPOko eremua.
- I.03. Lurzoruaren indarreko sailkapena.
- I.04. Indarreko Kalifikazio globala.
- I.05. Indarreko kalifikazio xehatua.
- I.06. Finkatutako eraikigarritasun fisikoa.
- I.07. Topografikoa.
- I.08. Partzelen mugaketa.
- I.09. Egun dagoena. Beheko oinplanoa.
- I.10. Egun dagoena. Lehen oinplanoa.
- I.11. Egun dagoena Altxaera nagusiak.
- I.12. Egun dagoena alboetako altxaerak.
- I.13. Aurreikusitako garapena. Sotoko oinplanoa.
- I.14. Aurreikusitako garapena. Beheko oinplanoa.
- I.15. Aurreikusitako garapena. Lehen oinplanoa.
- I.16. Aurreikusitako garapena. Bigarren oinplanoa.
- I.17. Aurreikusitako garapena. Altxaerak.
- I.18. Aurreikusitako garapena. Sekzioak.

ANTOLAMENDU-PLANOAK (O seriea)

- O.01. Eremuaren mugaketa.
- O.02. Definizio geometrikoa. Lerrokadurak.
- O.03. Gehieneko inguratzaila. Altxaera nagusiak.
- O.04. Gehieneko inguratzaila. Alboetako altxaerak.

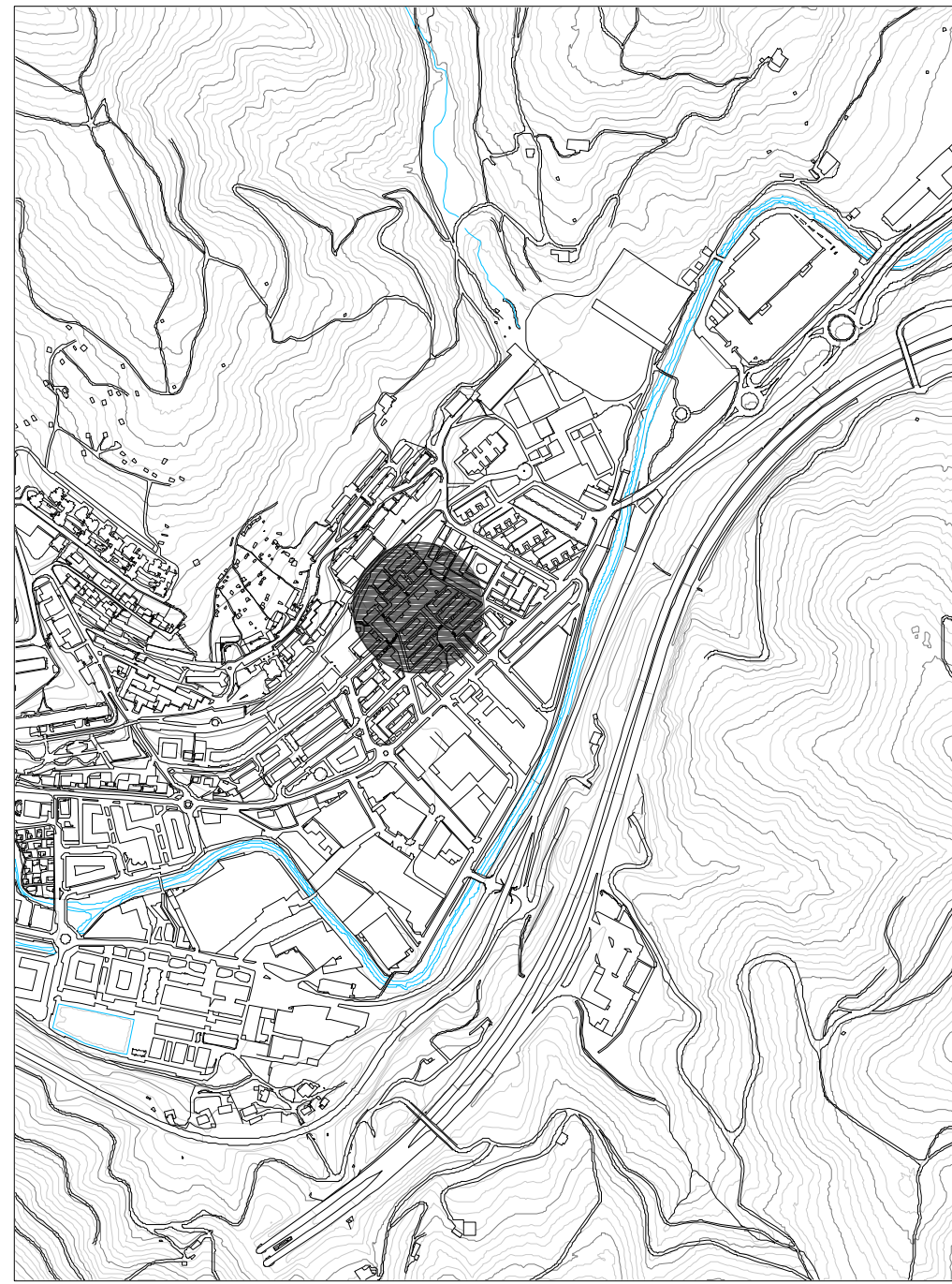
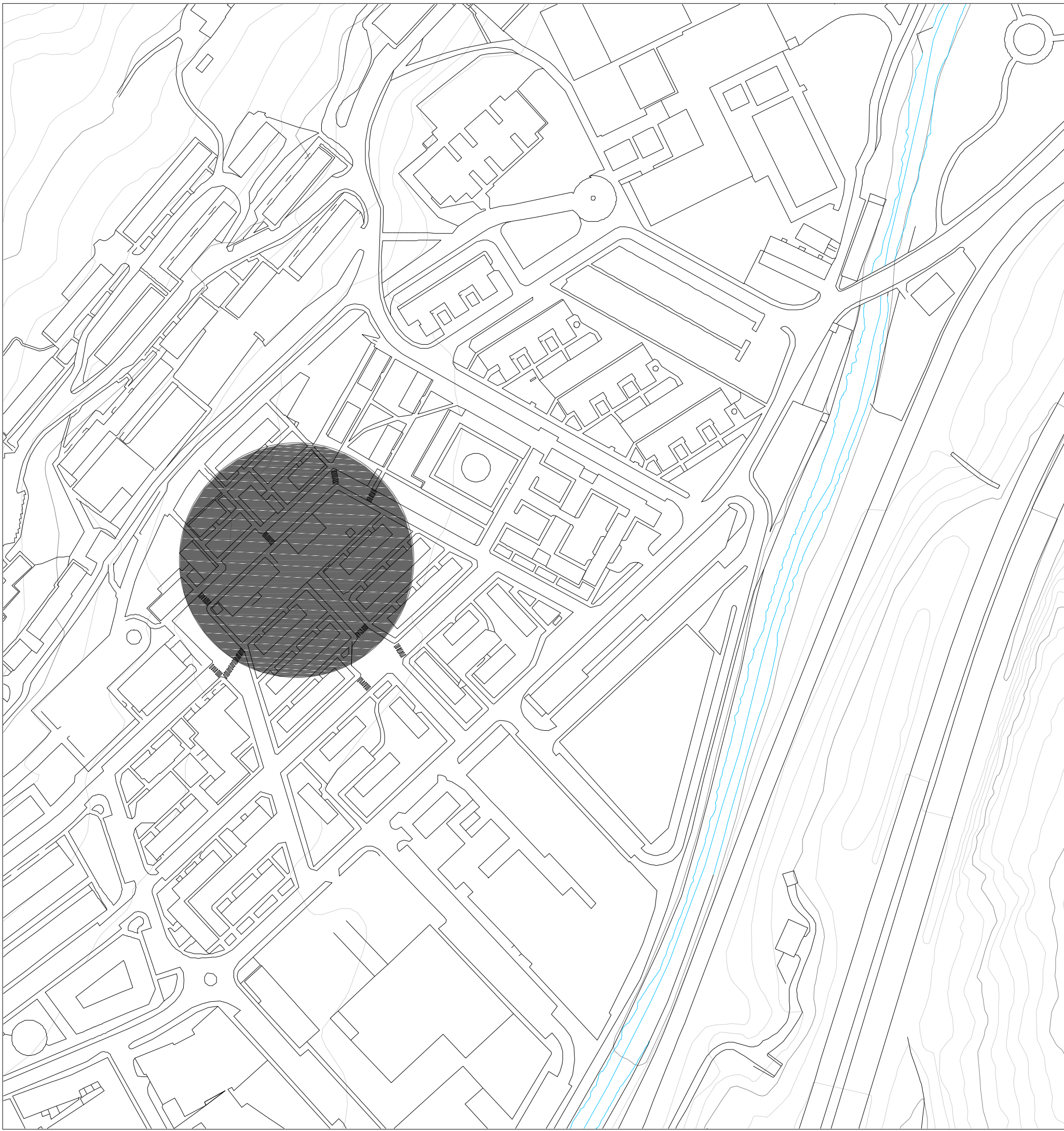
K.1. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN (serie I)

- I.01. Situación y emplazamiento.
- I.02. Ámbito de PGOU vigente.
- I.03. Clasificación del suelo vigente.
- I.04. Calificación global vigente.
- I.05. Calificación pormenorizada vigente.
- I.06. Edificabilidad física consolidada.
- I.07. Topográfico.
- I.08. Delimitación de las parcelas.
- I.09. Estado actual. Planta baja.
- I.10. Estado actual. Planta primera.
- I.11. Estado actual. Alzados principales.
- I.12. Estado actual. Alzados laterales.
- I.13. Desarrollo previsto. Planta sótano.
- I.14. Desarrollo previsto. Planta baja.
- I.15. Desarrollo previsto. Planta primera.
- I.16. Desarrollo previsto. Planta segunda.
- I.17. Desarrollo previsto. Alzados.
- I.18. Desarrollo previsto. Secciones.

PLANOS DE ORDENACIÓN (serie O)

- O.01. Delimitación del ámbito.
- O.02. Definición geométrica. Alineaciones.
- O.03. Envoltente máxima. Alzados principales.
- O.04. Envoltente máxima. Alzados laterales.









Sustatzalea		Promotor		
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco		
Tresna	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiru Antolamendurako Plan Berezia			
Instrumento	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón			
planoaren izena	nombre del plano			data fecha
KOKAPENA SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO				2020ko iraila septiembre 2020
erreferentzia		referentzia		
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo	
I	01	1/2.000 1/10.000	Behin betiko onespena Aprobación definitiva	
erredaktore taldea				equipo redactor
<p>estudio de renovación arquitectos atxurrazelaieta</p> <p>erdi@erdi.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Izajon) 948 281 847</p> <p>atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950</p>		<p>javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946</p> <p>paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689</p> <p>unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447</p>		<p>jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471</p> <p>asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315</p>



EREMUAREN MUGAKETA **DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**







A.E. 69 Musakola A.E. 69 Musakola

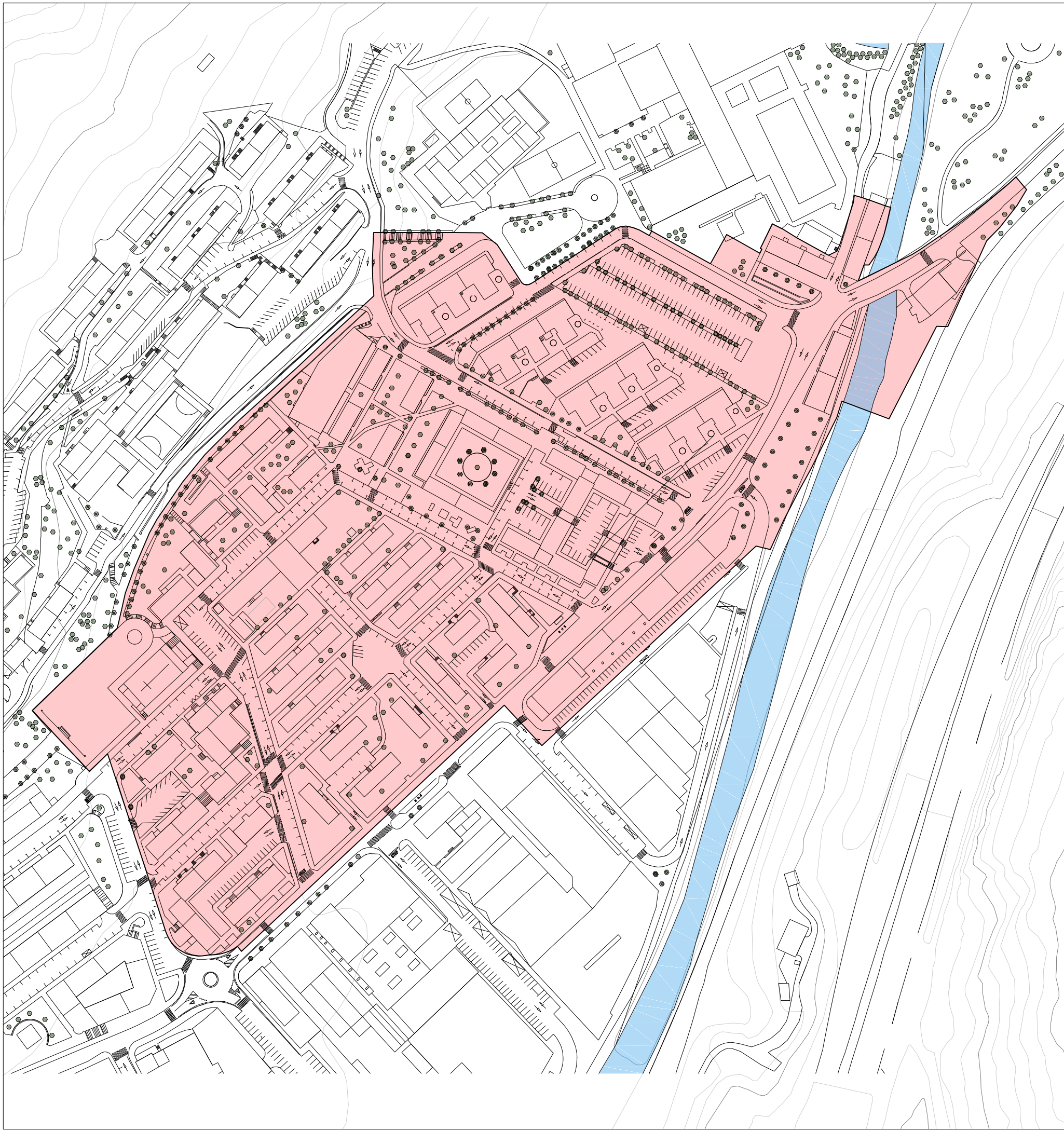
Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren (HAPB) mugaketa Delimitación del ámbito del Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU)

Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Bereziari		
	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
ÁMBITO DE PGOU VIGENTE		INDARREKO HAPO-KO EREMUA	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	02	1/2.000	Behin betiko onepena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471  unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447  asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



LURZORUAREN SAILKAPENA **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
 Hiri-lurzoru finkatugabea Suelo urbano no consolidado

Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia		
	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO VIGENTE		LURZORUAREN INDARREKO SAILKAPENA	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	03	1/2.000	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471	
 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	


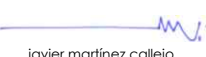


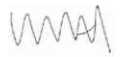



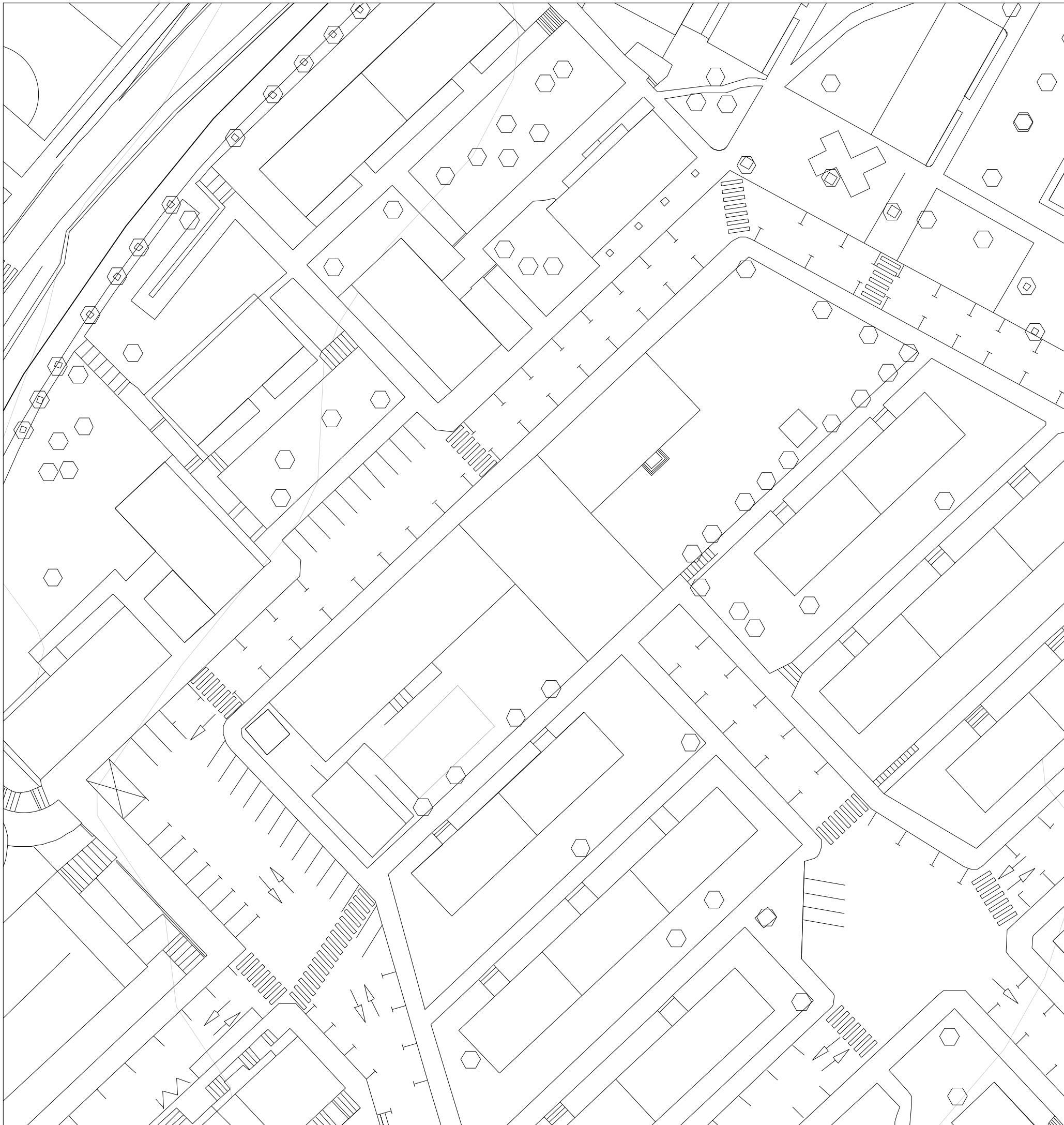
LURZORUAREN KALIFIKAZIO GLOBALA	CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO
Bizitegi-eremua	Residencial

Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia		
	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
CALIFICACIÓN GLOBAL VIGENTE		INDARREKO KALIFIKAZIO GLOBALA	
		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	
I	04	1/2.000	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	
		paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689	
		jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471	
		unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	
		asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



KALIFIKAZIO XEHATUA **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**
 Hezkuntza-ekipamendua Equipamiento Docente







Sustatzalea		Promotor		
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco		
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiru Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón			
planoaren izena		nombre del plano	data fecha	
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE INDARREKO KALIFIKAZIO XEHATUA			2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia			referencia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala		
I	05	1/500	Behin betiko onespena Aprobación definitiva	
erredaktore taldea			equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Icajanar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315		

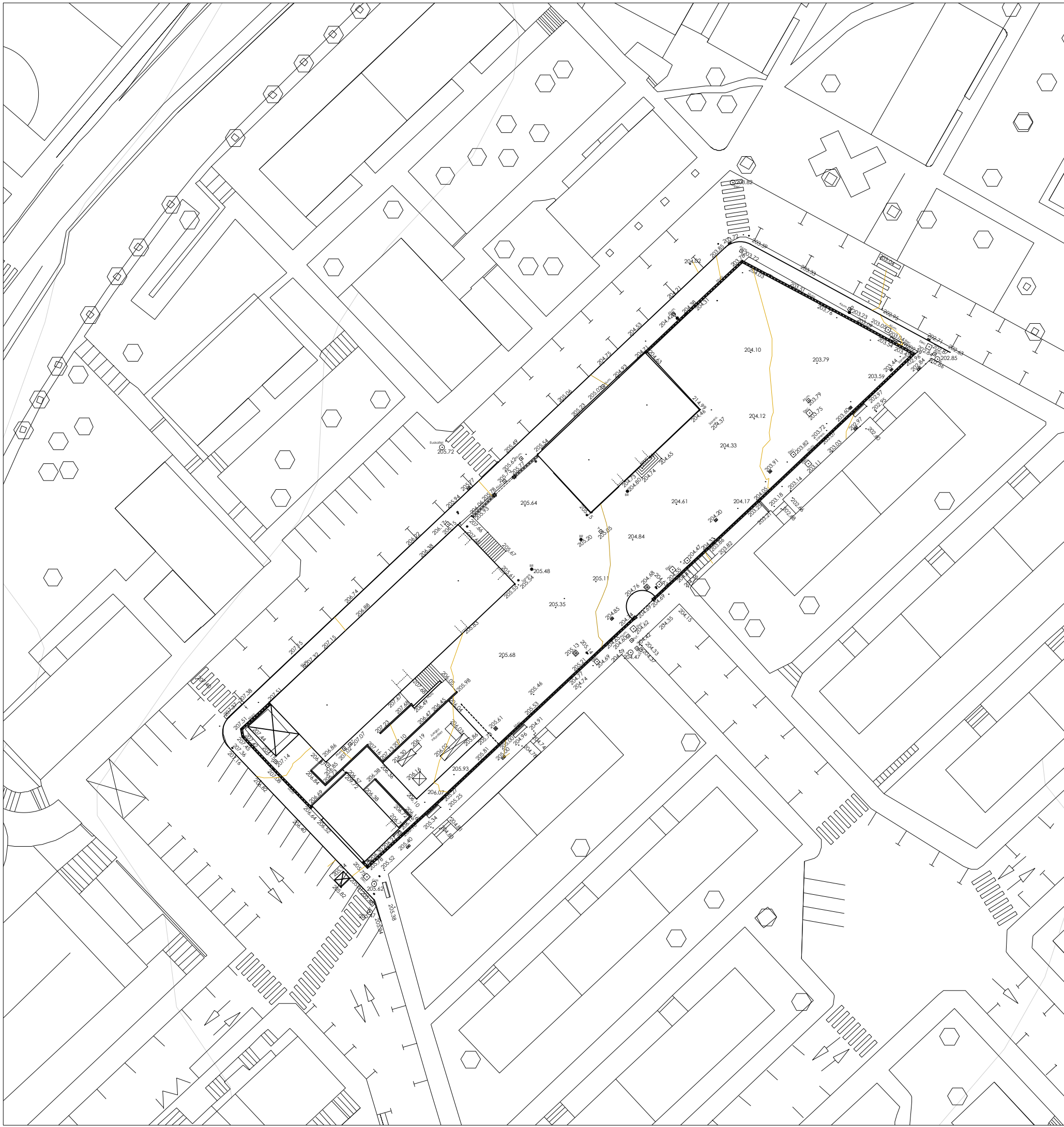





FINKATUTAKO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA

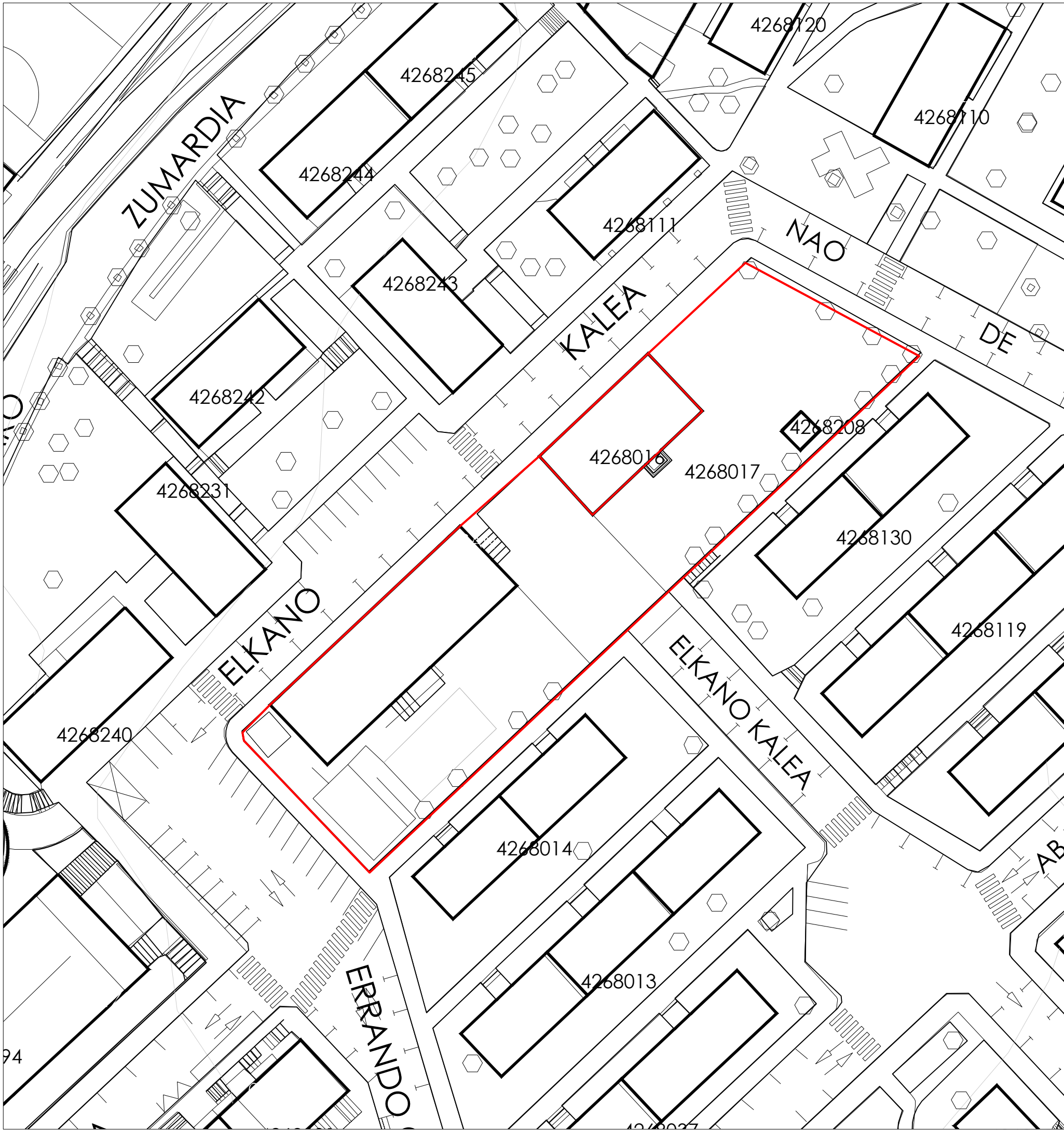
EDIFICABILIDAD FÍSICA CONSOLIDADA

	m ² sestra gainerik m ² sobre rasante	m ² sestra azpitik m ² bajo rasante
EGUNGO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA EDIFICABILIDAD FÍSICA ACTUAL		
8. zk.-ko eraikina Edificio nº 8	884,80	237,19
10. zk.-ko eraikina Edificio nº 10	608,00	0,00
Portxea Porche	158,01	0,00
DAGOENAREN TOTALA TOTAL EXISTENTE	1.650,81	237,19
BAIMENDUTAKO GEHIKUNTZA HAPO-REN ARABERA INCREMENTO AUTORIZADO SEGÚN PGOU	500,00	-
EGUNGO GEHIENEKO MÁXIMO ACTUAL	2.150,81	Gehinekori gabe Sin máximo

Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
EDIFICABILIDAD FÍSICA CONSOLIDADA FINKATUTAKO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	06	1/500	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurriazelaieta arquitectos@atxurriazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
		 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	

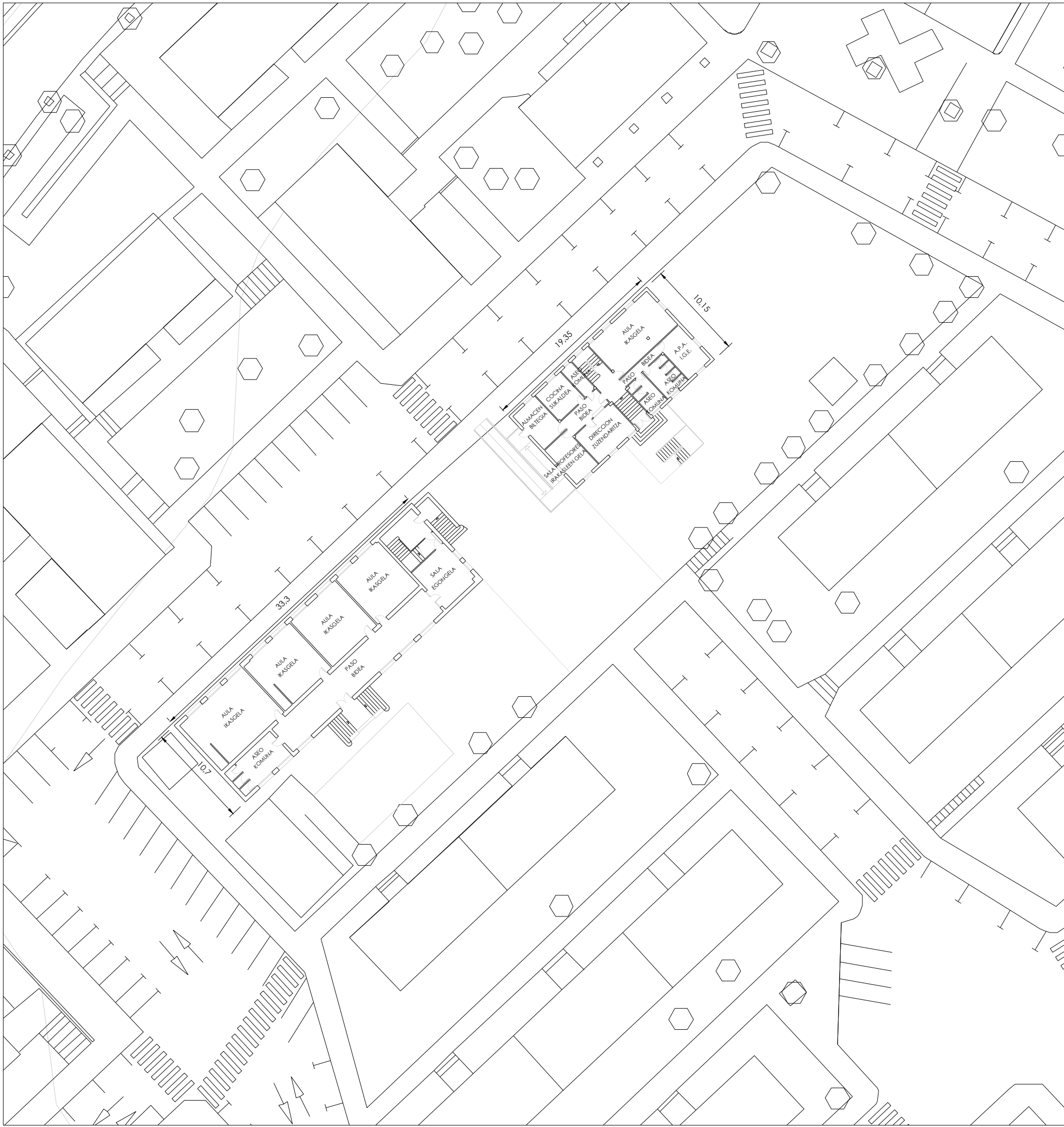







Sustatzalea			Promotor
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia		
Instrumento	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena			nombre del plano
TOPOGRÁFICO			TOPOGRAFIKOA
			data fecha
			2020ko iraila septiembre 2020
erreferentzia		referentia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	07	1/500	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea			equipo redactor
 erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tolosa) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950			 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946
			 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
			 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICA: 2471
			 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447
			 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315

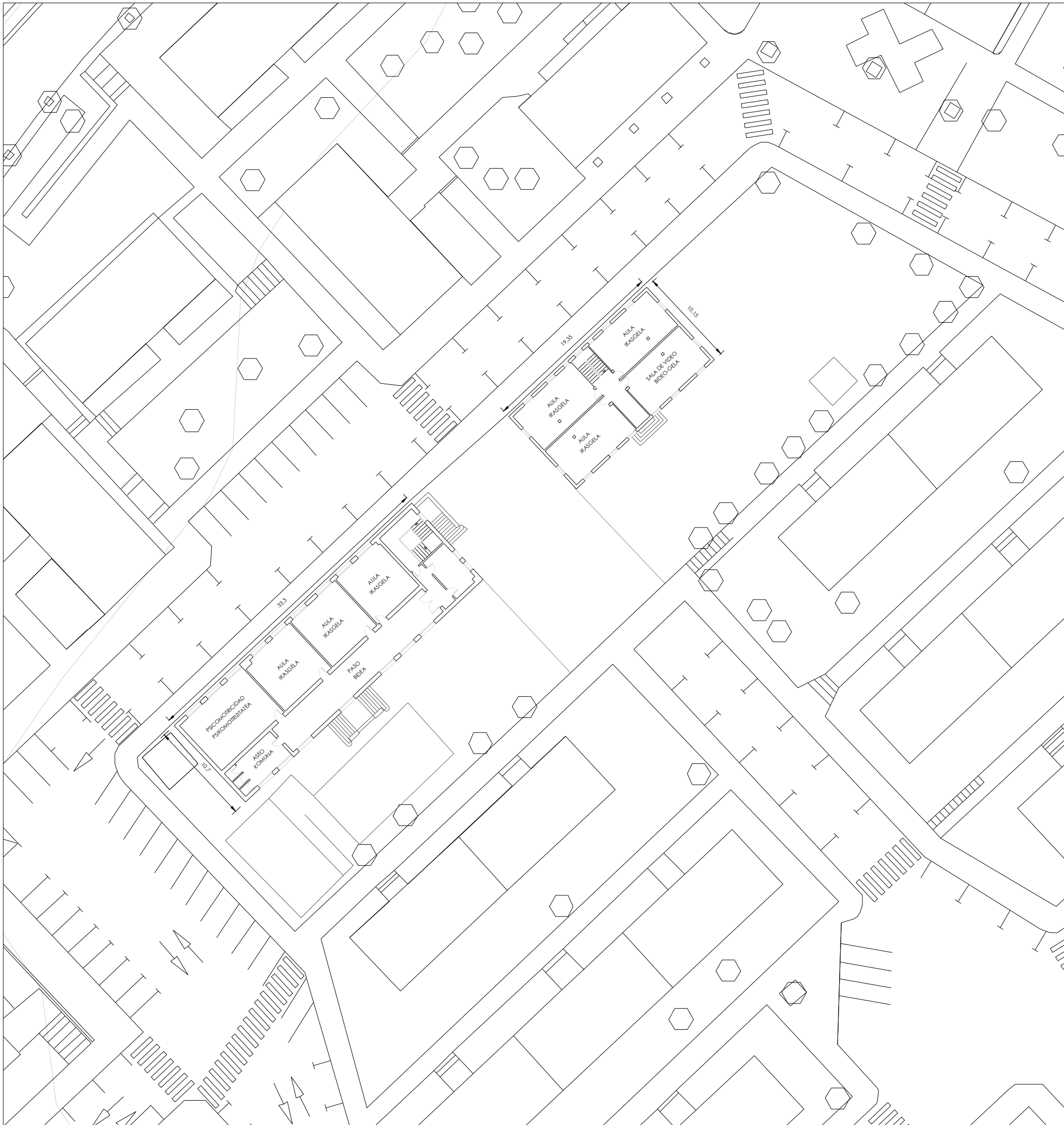








PARTZELEN MUGAKETA KATASTRALA **DELIMITACIÓN CATASTRAL DE LAS PARCELAS**
 Partzelen mugaketa Delimitación de las parcelas

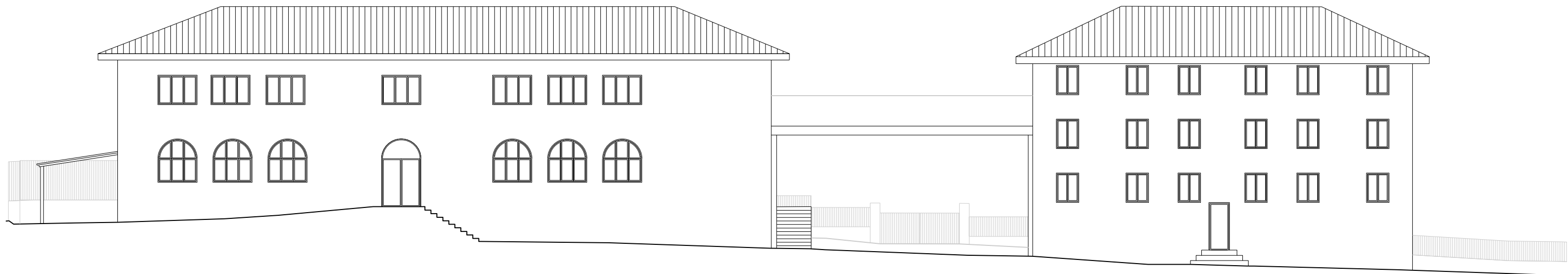
Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	data fecha
DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS PARTZELEN MUGAKETA			2020ko iraila septiembre 2020
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	08	1/500	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
<p>estudio de renovación atxurriazelaieta</p> <p>erdu@erdu.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847</p> <p>arquitectos@atxurriazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950</p>		<p>javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946</p> <p>paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689</p> <p>jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471</p> <p>unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447</p> <p>asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315</p>	



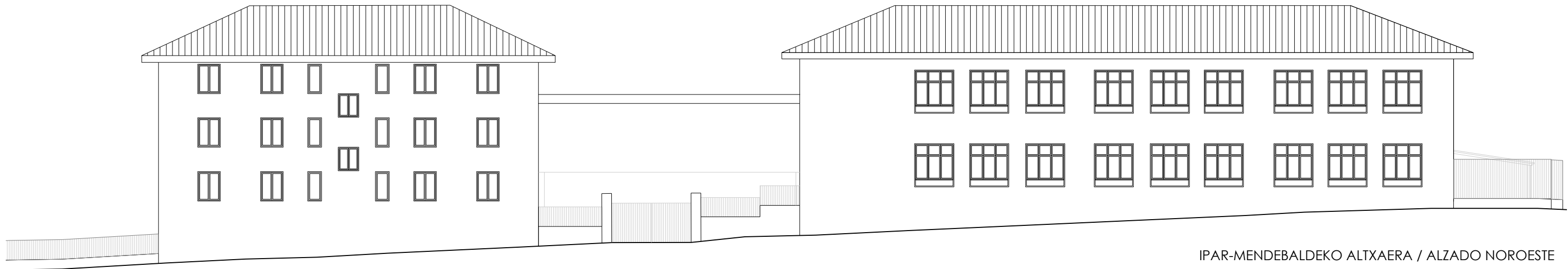
Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA EGUN DAGOENA. BEHEKO OINPLANOA		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	09	1/200	Behin betiko onespina Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
		 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaureritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA EGUN DAGOENA. LEHEN OINPLANOA		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	10	1/200	Behin betiko onespina Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
		 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	





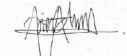


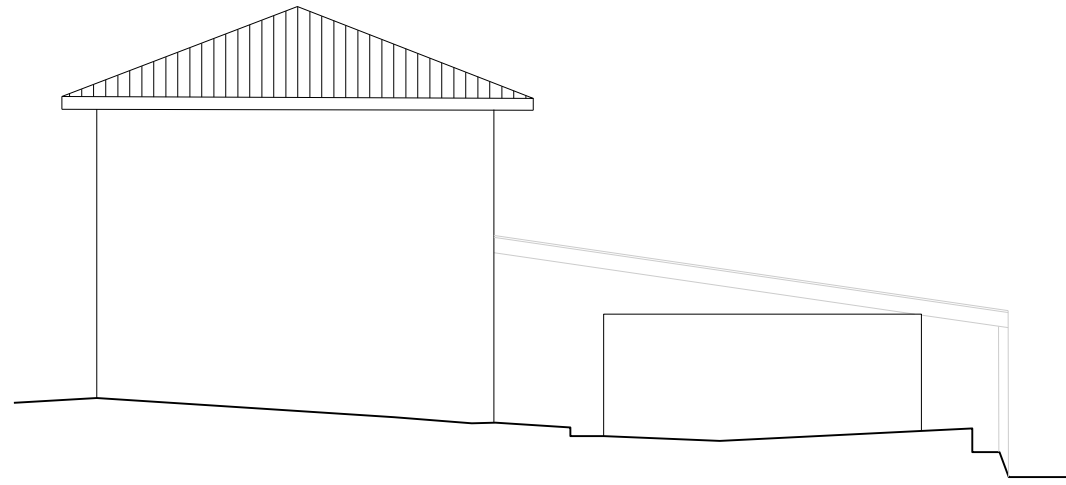
HEGO-EKIALDEKO ALTXAERA / ALZADO SURESTE



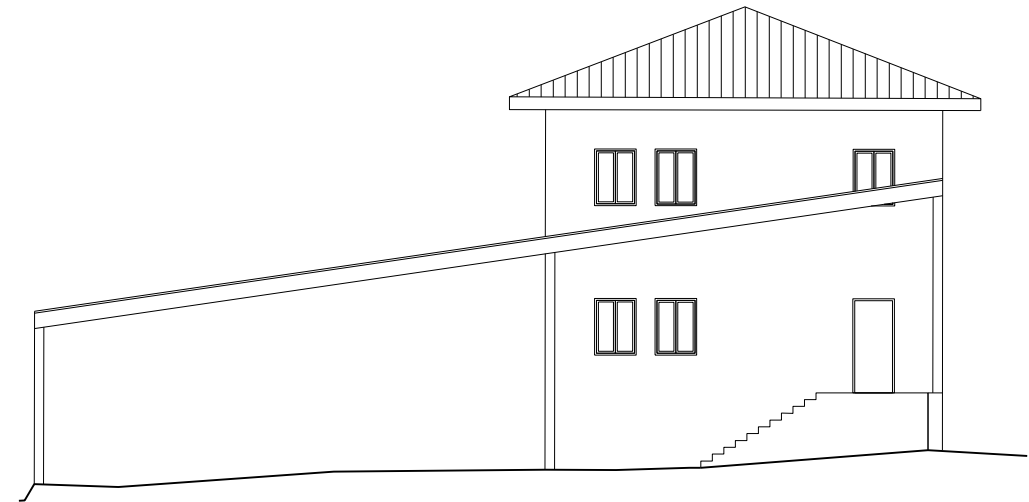
IPAR-MENDEBALDEKO ALTXAERA / ALZADO NOROESTE



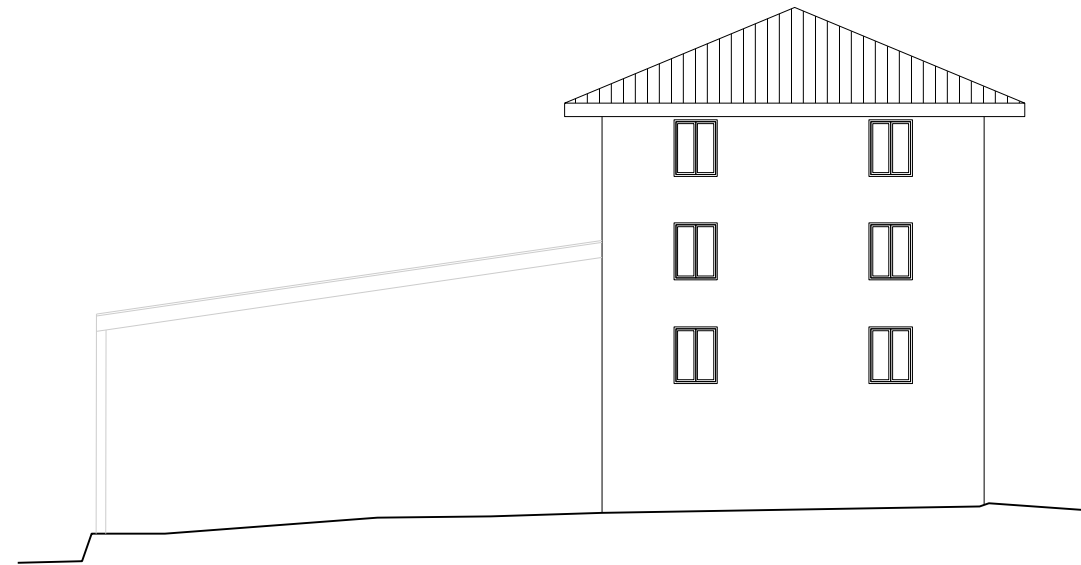
Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
ESTADO ACTUAL. ALZADOS PRINCIPALES EGUN DAGOENA. ALTXAERA NAGUSIAK		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	11	1/200	Behin betiko onespina Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 746 855 950		 javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
		 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



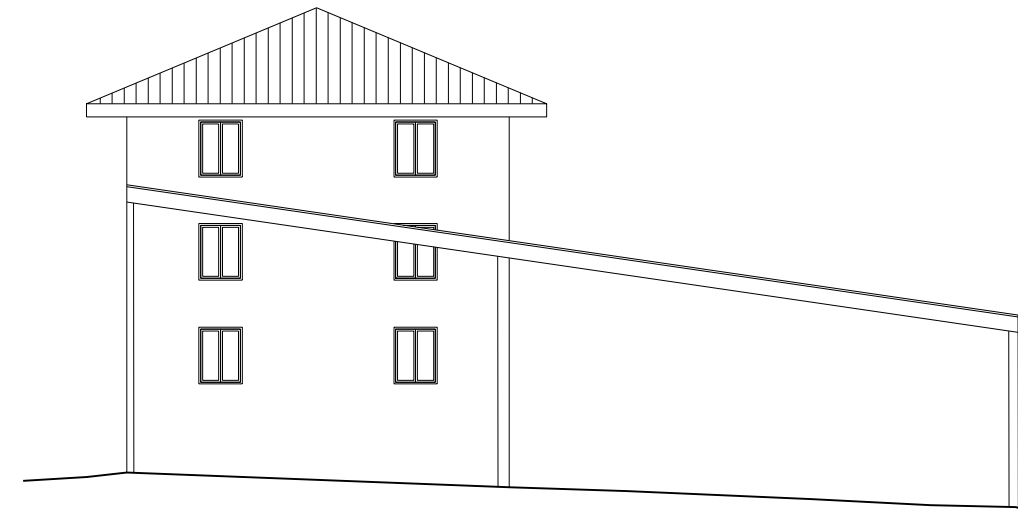
HEGO-MENDEBALDEKO ALTXAERA (8. ZK.-KO ERAIKINA) / ALZADO SUROESTE (EDIFICIO Nº 8)



IPAR-EKIALDEKO ALTXAERA (8. ZK.-KO ERAIKINA) / ALZADO NORESTE (EDIFICIO Nº 8)






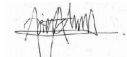


IPAR-EKIALDEKO ALTXAERA (10. ZK.-KO ERAIKINA) / ALZADO NORESTE (EDIFICIO Nº 10)









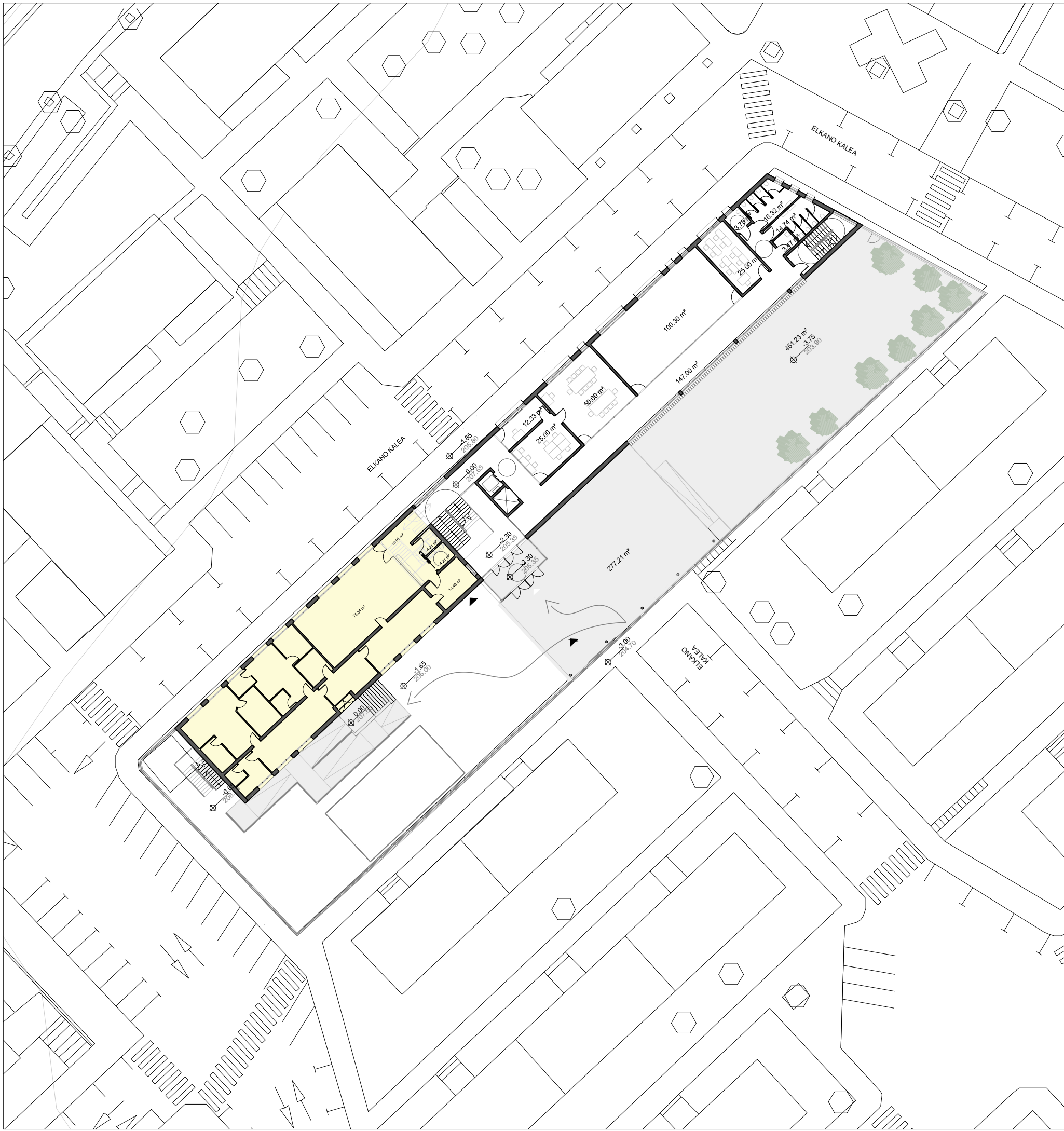
HEGO-MENDEBALDEKO ALTXAERA (10. ZK.-KO ERAIKINA) / ALZADO SUROESTE (EDIFICIO Nº 10)



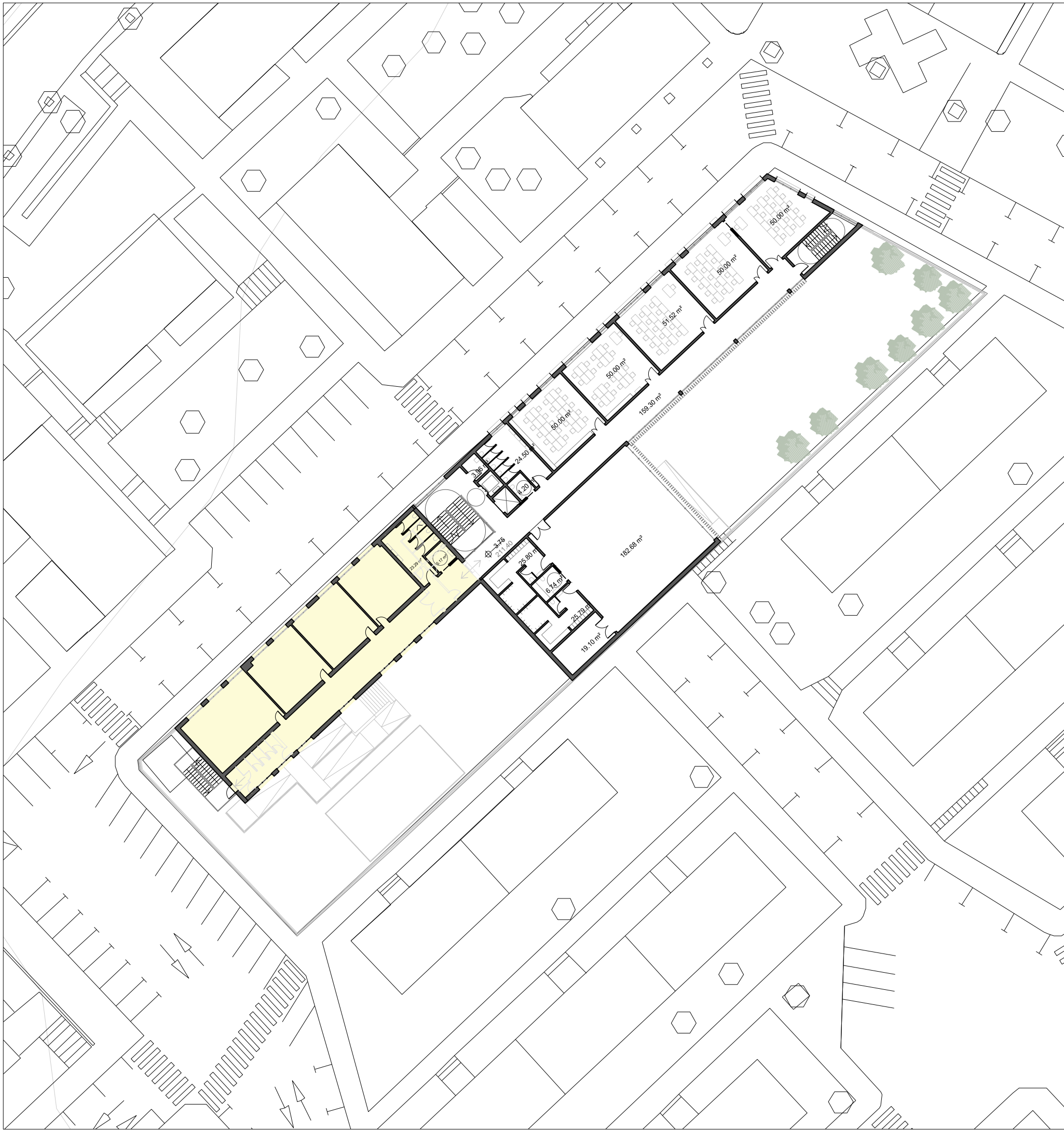
Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
ESTADO ACTUAL. ALZADOS LATERALES EGUN DAGOENA. ALBOETAKO ALTXAERAK		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	12	1/200	Behin betiko onespina Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bilakoa (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Iajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
		 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jauriaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia		
Instrumento	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
DESARROLLO PREVISTO. PLANTA SÓTANO		AURREIKUSITAKO GARAPENA. SOTOKO OINPLANOA	
erreferentzia		referentzia	
seriea	zenbakia	eskala	lan-fasea
serie	número	escala	fase de trabajo
I	13	1/200	Behin betiko onespina Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471  unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447  asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	









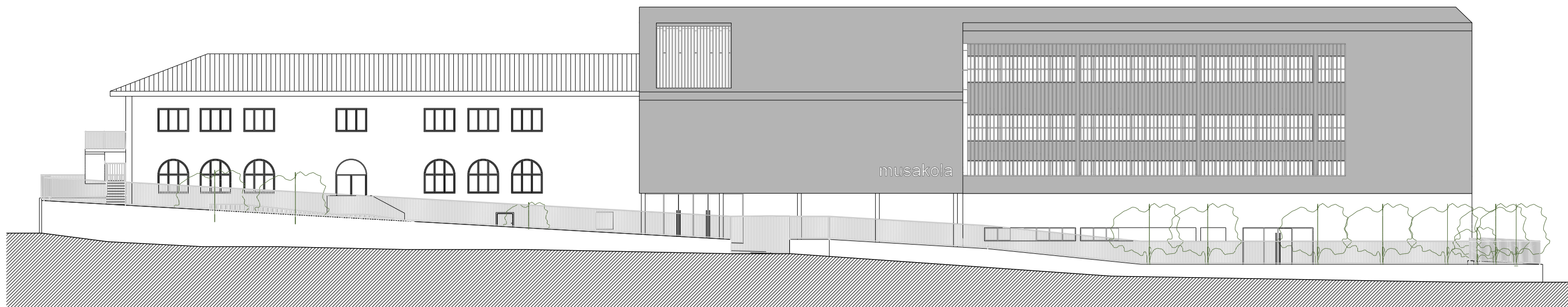
Sustatzalea		Promotora	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
DESARROLLO PREVISTO. PLANTA BAJA AURREIKUSITAKO GARAPENA. BEHEKO OINPLANOA		data fecha	
		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	14	1/200	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bilboa (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Iruñea) 948 281 847		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
 arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



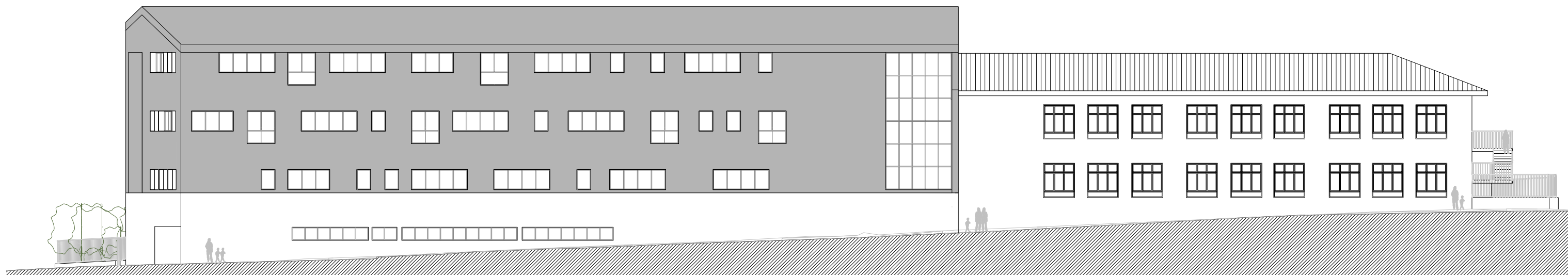
Sustatzalea		Promotor	
Euzko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailsa		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiru Antolamendurako Plan Berezia		
Instrumento	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
DESARROLLO PREVISTO. PLANTA PRIMERA		AURREIKUSITAKO GARAPENA. LEHEN OINPLANOA	
planoaren data		data fecha	
2020ko iraila		septiembre 2020	
erreferentzia		referentia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	15	1/200	Behin betiko onespina Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 estudio de renovación atxurrazelaieta erdu@erdu.es Bilakoa (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471  unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447  asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



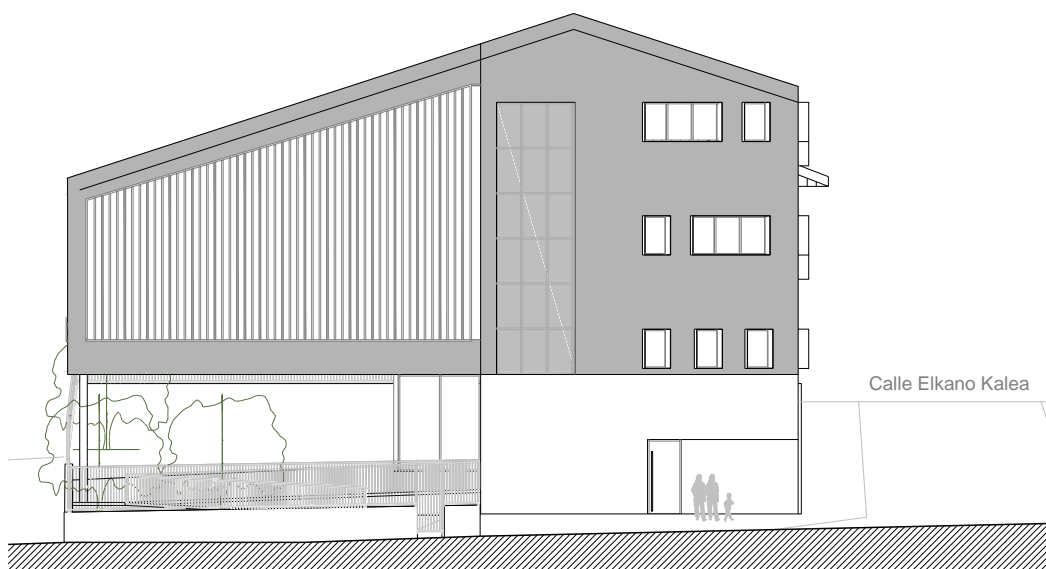
Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
DESARROLLO PREVISTO. SEGUNDA PLANTA AURREIKUSIAKO GARAPENA. BIGARREN OINPLANOA		data fecha 2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	16	1/200	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bilakoa (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Iajonar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 990		 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946	 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689
		 unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447	 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471
		 asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



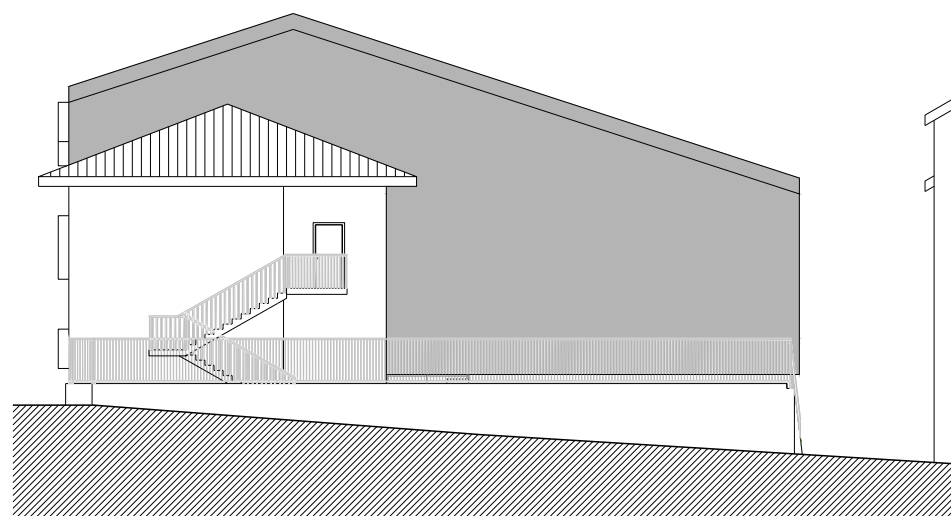
HEGO-EKIALDEKO ALTXAERA / ALZADO SURESTE









IPAR-MENDEBALDEKO ALTXAERA / ALZADO NOROESTE

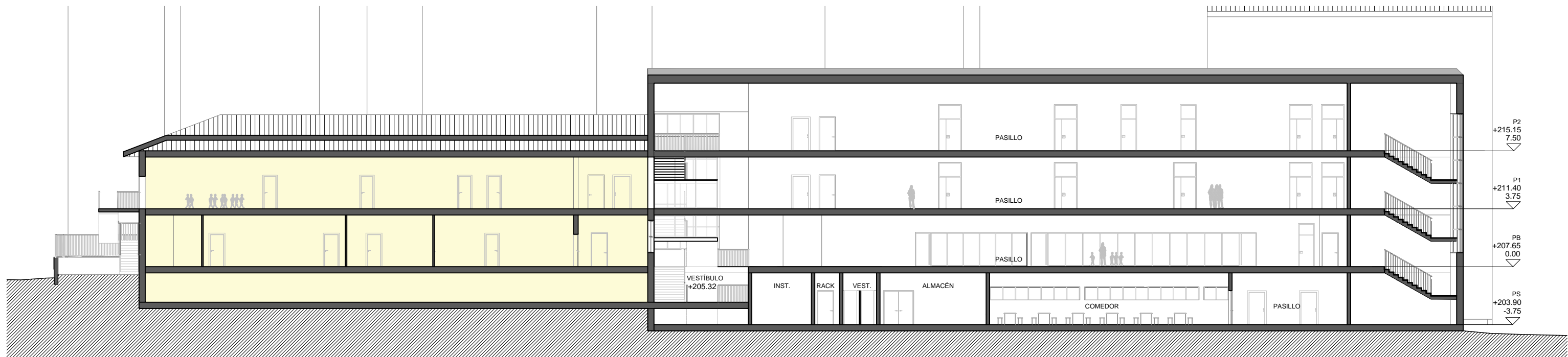


IPAR-EKIALDEKO ALTXAERA / ALZADO NORESTE

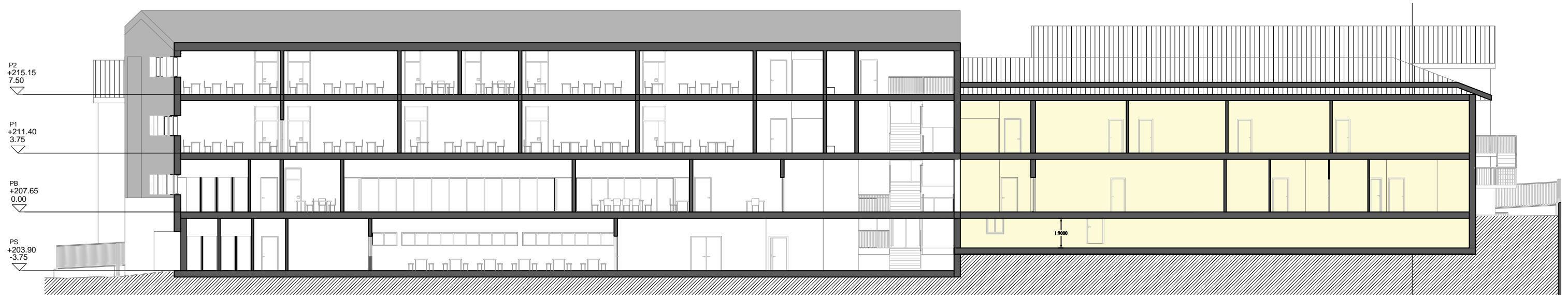


HEGO-MENDEBALDEKO ALTXAERA / ALZADO SUROESTE

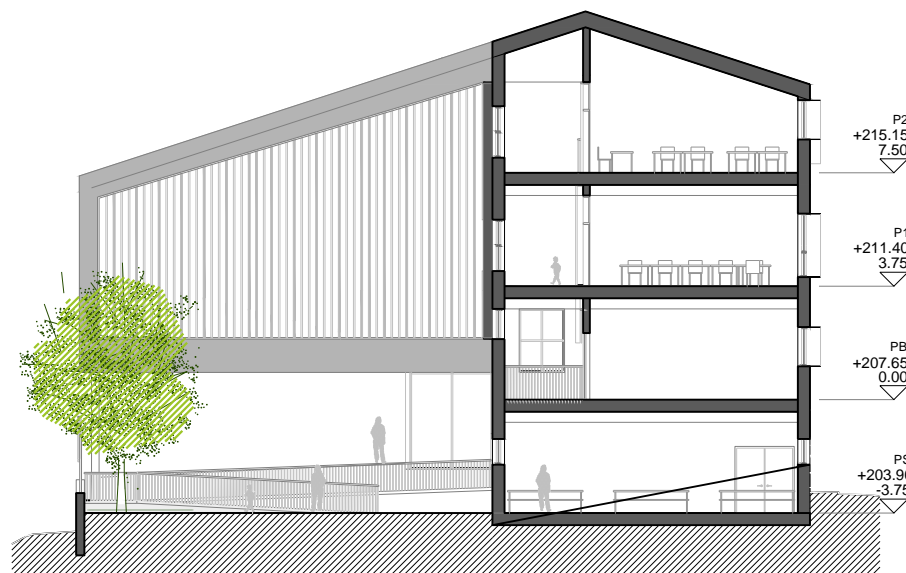
Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaureritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
DESARROLLO PREVISTO. ALZADOS AURREIKUSITAKO GARAPENA. ALTXAERAK		data fecha	
		2020ko iraila septiembre 2020	
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
1	17	1/200	Behin betiko onespina Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 estudio de renovación atxurrazelaieta erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tajonar) 948 281 847 arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 990		 javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471  unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447  asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	



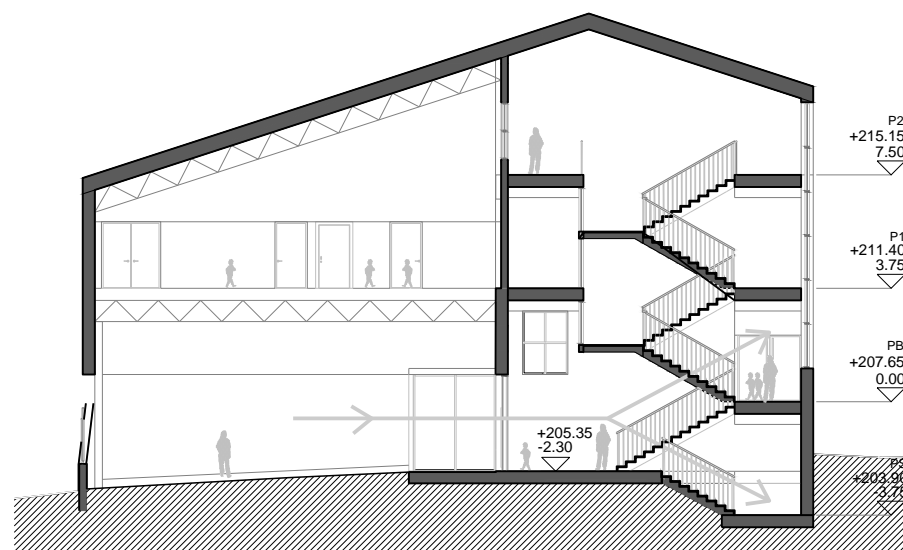
LUZETARAKO SEKZIOA / SECCIÓN LONGITUDINAL




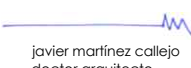




LUZETARAKO SEKZIOA / SECCIÓN LONGITUDINAL

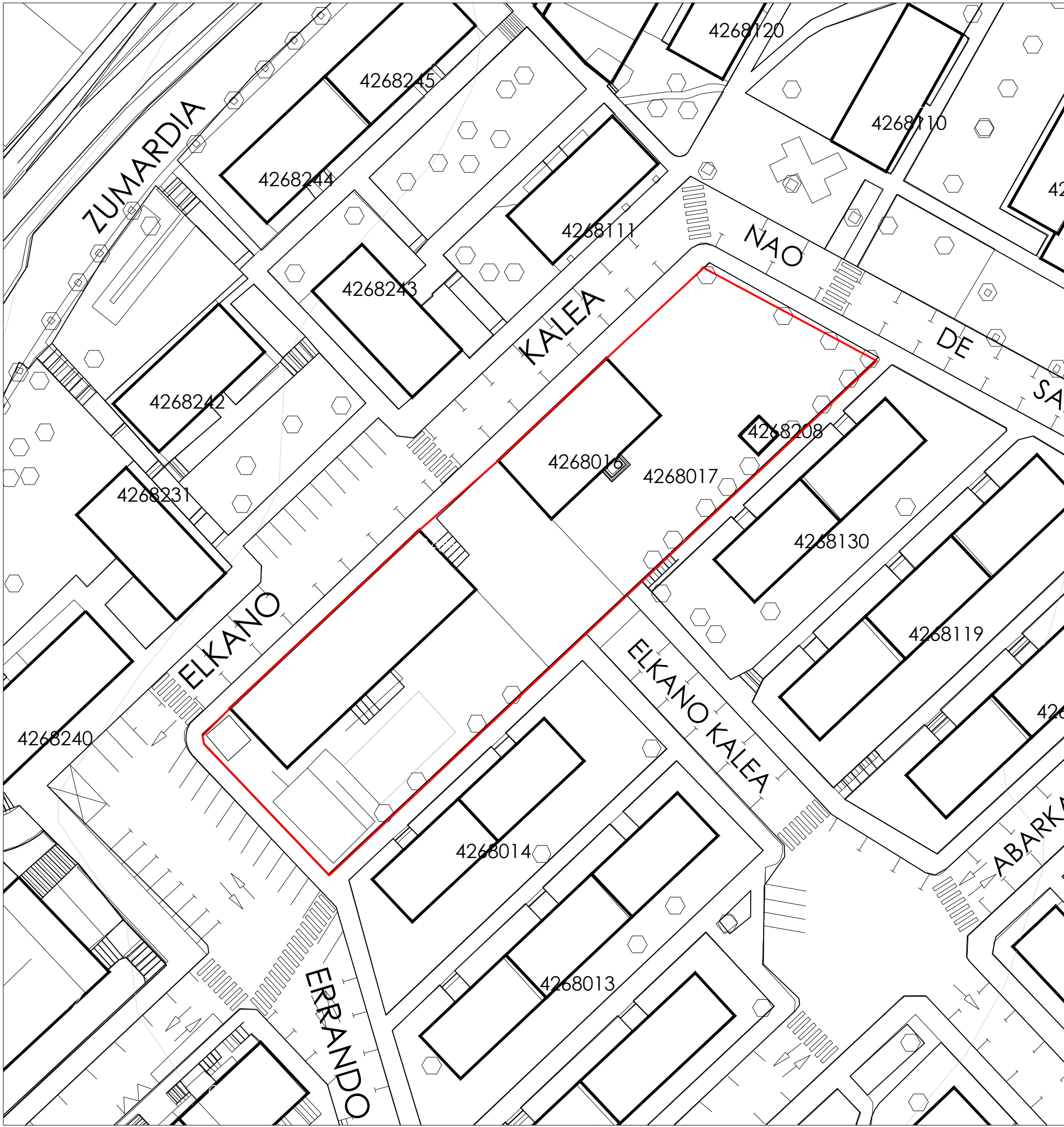


ZEHARKAKO SEKZIOA / SECCIÓN TRANSVERSAL



ZEHARKAKO SEKZIOA / SECCIÓN TRANSVERSAL

Sustatzalea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia		
	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	data fecha
DESARROLLO PREVISTO. SECCIONES			2020ko iraila
AURREKUSITAKO GARAPENA. SEKZIOAK			septiembre 2020
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
I	18	1/200	Behin betiko onespenu Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 estudio de renovación erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Icajan) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 990		 javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471  unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447  asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	




EREMUAREN MUGAKETA **DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**
 Eremuaren mugaketa Delimitación del ámbito

Sustatzalea	Promotor
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila	Departamento de Educación de Gobierno Vasco
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón


planoaren izena	nombre del plano	data fecha
EREMUAREN MUGAKETA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	EREMUAREN MUGAKETA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	2020ko iraila septiembre 2020

erreferentzia			referentzia
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
0	01	1/500	Behin betiko onspena Aprobación definitiva


erredaktore taldea **equipo redactor**




estudio de renovación
atxurrazelaieta
arquitectos@atxurrazelaieta.com
C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A
Tel. 946 855 950




javier martínez callejo
doctor arquitecto
COAVN: 2946




paula amuchastegui moreno
arquitecto
COAVN: 4689



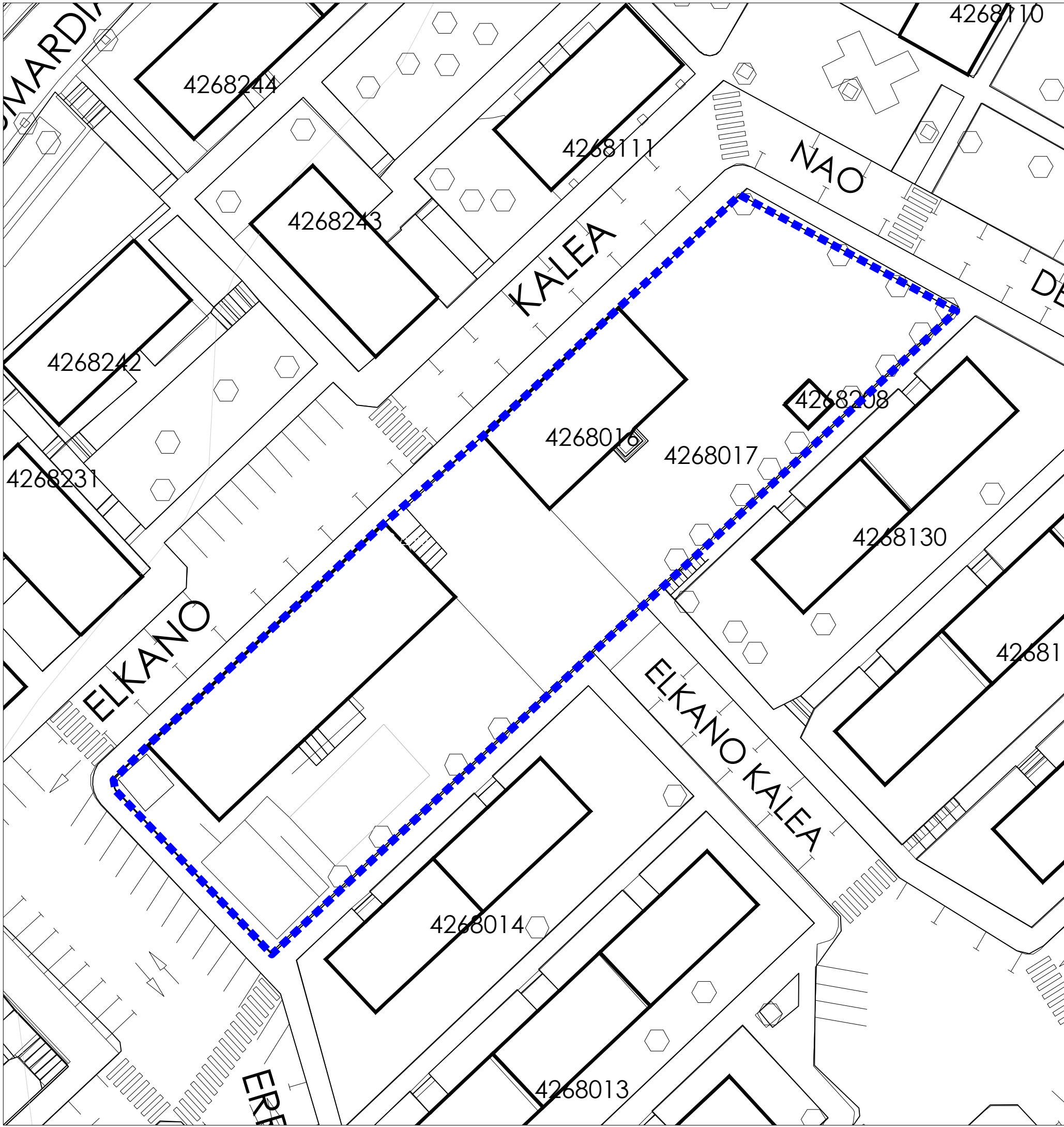
jesús luis sola jiménez
abogado urbanista y
geógrafo
MICAP: 2471



unai zelaieta garate
arquitecto
COAVN: 2447



asier atxurra de blas
arquitecto
COAVN: 2315







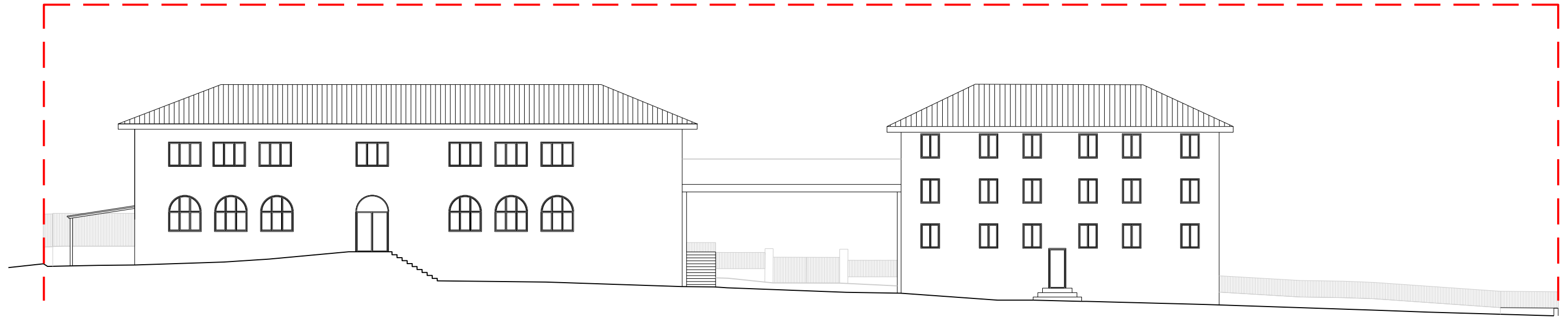
DEFINIZIO GEOMETRIKOA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
Lerrokadura	Alineación

Sustatzalea	Promotor
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila	Departamento de Educación de Gobierno Vasco
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón

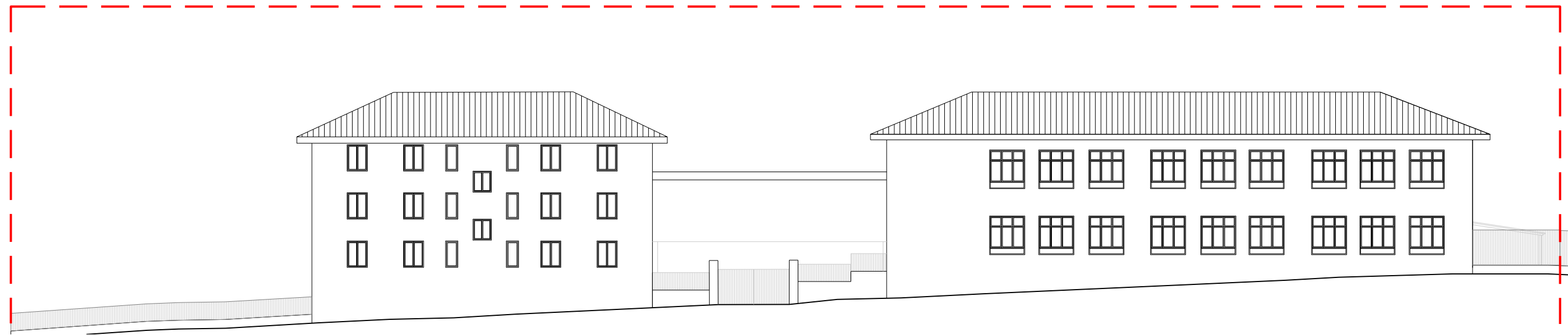
planoaren izena	nombre del plano	data fecha
DEFINIZIO GEOMETRIKOA. LERROKADURAK DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. ALINEACIONES		2020ko iraila septiembre 2020

erreferentzia	referentia
seriea serie	lan-fasea fase de trabajo
zenbakia número	Behin betiko onspena Aprobación definitiva
eskala escala	
0	02
1/400	

erredaktore taldea	equipo redactor
 erdu@erdu.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Icajanar) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950	 javier martinez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471  unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447  asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315








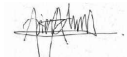
HEGO-EKIALDEKO ALTXAERA / ALZADO SURESTE



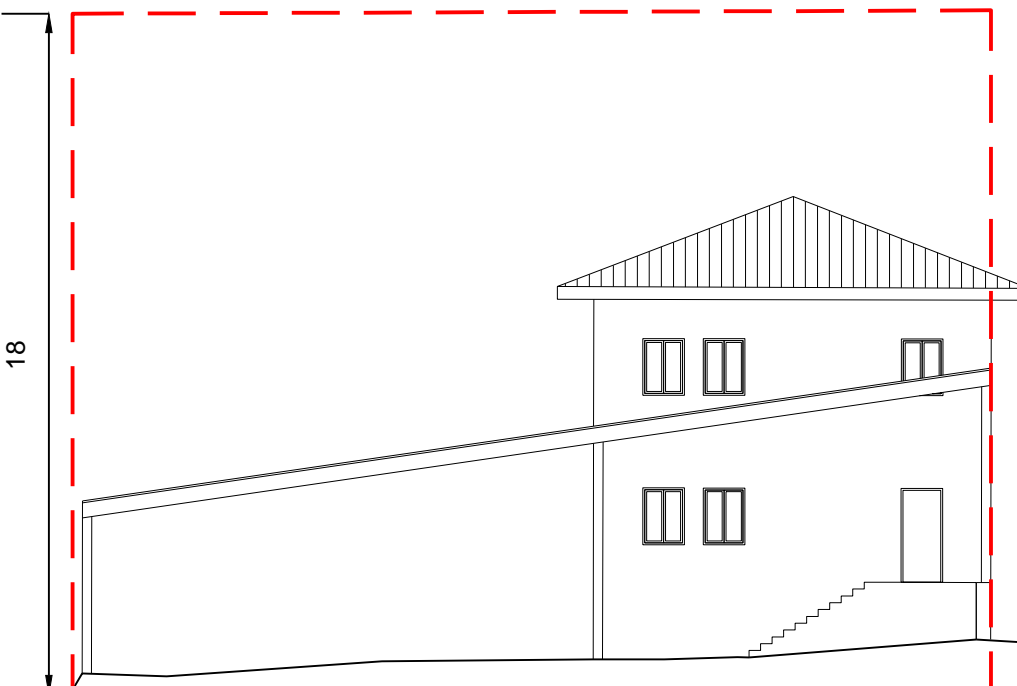
IPAR-MENDEBALDEKO ALTXAERA / ALZADO NOROESTE



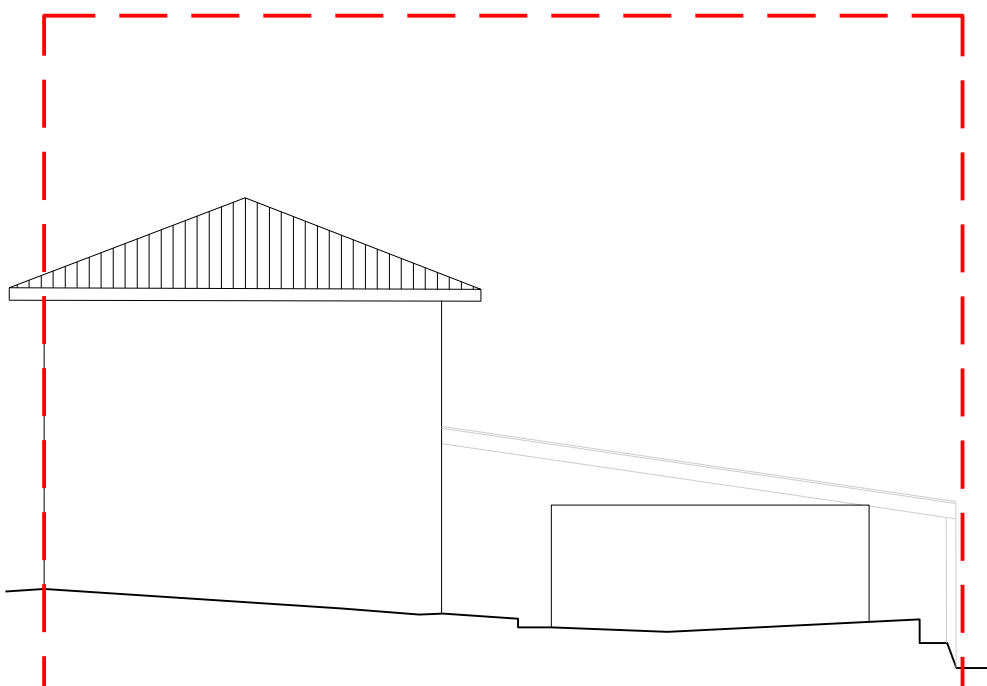
DEFINIZIO GEOMETRIKOA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
Gehieneko ingurutzaila	Envolvente máxima

Sustatzaila		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia		
Instrumento	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	data fecha
GEHIENEO INGURATZAILEA. ALTXAERA NAGUSIAK		ENVOLVENTE MÁXIMA. ALZADOS PRINCIPALES	2020ko iraila septiembre 2020
erreferentzia		referentzia	
seriea serie	zenbakia número	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
○	03	1/250	Behin betiko onespena Aprobación definitiva
erredaktore taldea		equipo redactor	
 erdu@erdu.es Bizkaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tolosa) 948 281 847 atxurrazelaieta arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		 javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946  paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689  jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471  unai zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447  asier atxurra de blas arquitecto COAVN: 2315	

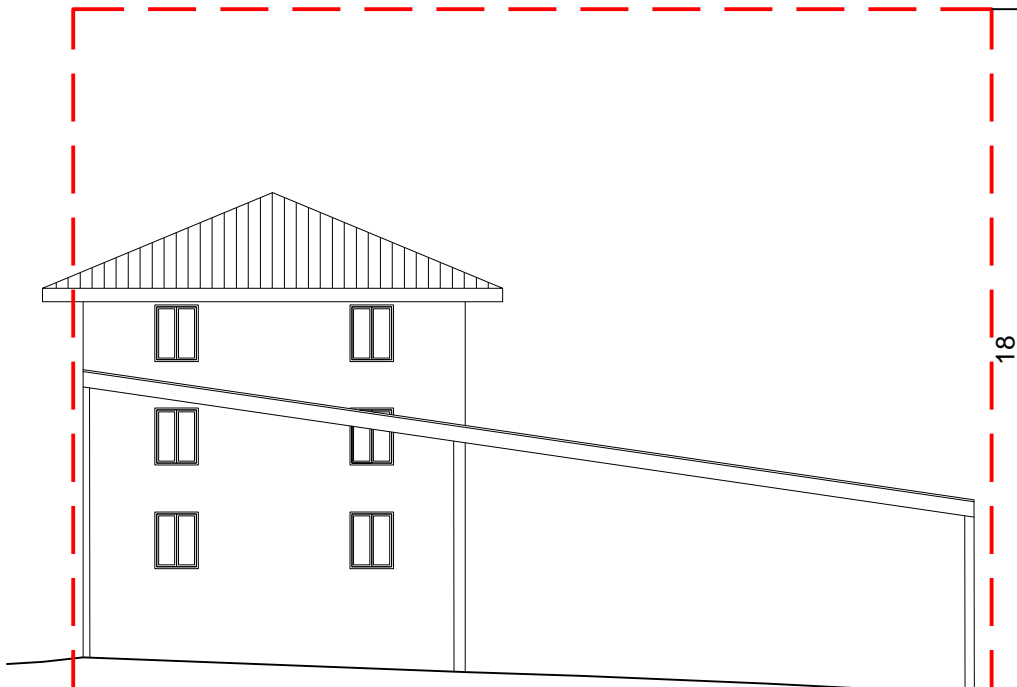
	m ² sestra gainetik m ² sobre rasante	m ² sestra azpitik m ² bajo rasante
EGUNGO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA EDIFICABILIDAD FÍSICA ACTUAL		
8. zk.-ko eraikina Edificio nº 8	884,80	237,19
10. zk.-ko eraikina Edificio nº 10	608,00	0,00
Portxea Porche	158,01	0,00
DAGOENAREN TOTALA TOTAL EXISTENTE	1.650,81	237,19
BAIMENDUTAKO GEHIKUNTZA INCREMENTO AUTORIZADO	2.500,00	Libre Libre
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA EDIFICABILIDAD FÍSICA MÁXIMA	4.150,81	Gehinekorik gabe Sin máximo



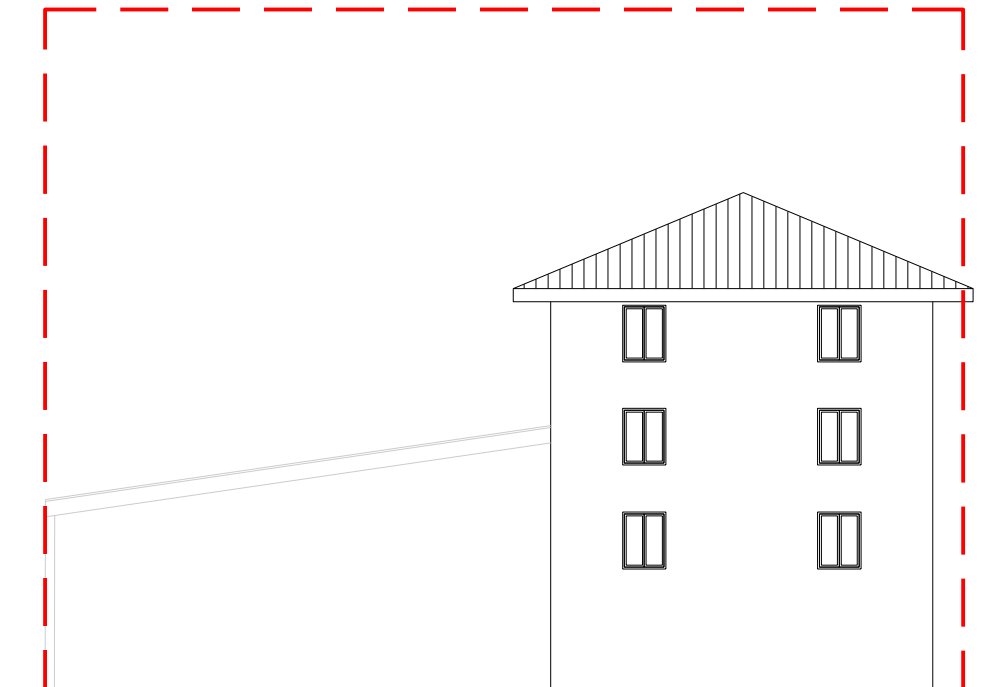
IPAR-EKIALDEKO ALTXAERA / ALZADO NORESTE



HEGO-MENDEBALDEKO ALTXAERA / ALZADO SUROESTE



HEGO-MENDEBALDEKO ALTXAERA / ALZADO SUROESTE



IPAR-EKIALDEKO ALTXAERA / ALZADO NORESTE

DEFINIZIO GEOMETRIKOA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
Gehieneko inguratzailea	Envolvente máxima



Sustatzaillea		Promotor	
Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila		Departamento de Educación de Gobierno Vasco	
Tresna Instrumento	Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hirí Antolamendurako Plan Berezia		
	Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas de Equipamiento Docente del ámbito "A.E. 69 Musakola" de Arrasate-Mondragón		
planoaren izena		nombre del plano	
GEHIENKO INGURATZAILEA. ALBOETAKO ALTXAERAK		ENVOLVENTE MÁXIMA. ALZADOS LATERALES	
erreferentzia		referentia	
serie	zenbakia	eskala	lan-fasea
0	04	1/250	fase de trabajo
		Behin betiko onespina Aprobación definitiva	
erredaktore taldea		equipo redactor	
 estudio de renovación erdu@erdu.es Bilakaia (Bilbao) 944 719 667 Navarra (Tolosa) 948 281 847 arquitectos@atxurrazelaieta.com C/San Nicolás de Olabeaga 62, bajo A Tel. 946 855 950		javier martínez callejo doctor arquitecto COAVN: 2946 paula amuchastegui moreno arquitecto COAVN: 4689 jesús luis sola jiménez abogado urbanista y geógrafo MICAP: 2471 ungi zelaieta garate arquitecto COAVN: 2447 asier atxurra de bias arquitecto COAVN: 2315	