

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ARRASATEKO UDALA

*Iragarkia*

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko uztailaren 11n egindako bileran, besteak beste, akordio hau hartu zuen:

1. Hasiera batean ontzat ematea, «A.E.-39 Fagor San Andres esparruko P-1 eta P-4.c lurzatiak batzeko Hiri Antolamenduko Egitamu Berezia», honako xehetasunekin:

– Lurzoru kutsatuak: P-4.c lurzatia lurzoruaren kalitatearen adierazpena lortzeko zain dago. Gogorarazten da, 4/2015 Legeak ezartzen duenaren arabera, adierazpen hori nahitaezkoa dela eragindako azaleraren gaineko edozein lizentzia eman aurretik.

– Kultura-ondarea: ondare historikoaren udal-katalogoa inarrizko babes-araubidea arautzen duten aurreikuspenetara egokitu ondoren, hura osatzen duten ondasun guztiek onartutako zehaztapen, betebeharrak eta/edo baldintzak onartu eta bete behar dituzte.

– Lurzorua lagatzea ibilgua hobetzeko: eraikigarritasuna ondarizatu ahal izateko, kasuan kasuko araubideari dagozkien eginbeharrak bete eta kargak kendu beharko dira, lurralde- eta hirigintza-antolamenduari buruzko legerian ezarritakoaren arabera. Alde horretatik, lagapena P-1 lurzatian edozein eraikuntza berri edo handitze egiteko edozein egikaritze-lizentzia eman aurreko baldintza da.

2. Agiri hori jendaurrean jartzea, erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta lurraldean zabalkunde handia duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuz, azken argitalpenetik hogeit eguneko epea kontatzen hasita, alegazioak aurkeztu izan ahal daitezen.

3. Nahitaezko txosten sektorialak eskatzea Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepide Departamentuari, Eusko Jaurlaritzako Uren Lurralde Zerbitzuari eta Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailari.

Arrasate, 2024ko uztailaren 12a.—Maider Morras Azpiazu, alkatea. (5321)

AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

*Anuncio*

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de julio de 2024, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1. Aprobar inicialmente el documento del «Plan Especial de Ordenación Urbana para fusión de parcelas P-1 y P-4.c del A.E.-39 Fagor San Andrés», con las siguientes puntualizaciones:

– Suelos Contaminados: la parcela P-4.c se encuentra pendiente de la obtención de la declaración de calidad del suelo. Se recuerda que, según establece la Ley 4/2015, dicha declaración resulta obligatoria previamente a la concesión de cualquier licencia sobre la superficie afectada.

– Patrimonio Cultural: una vez adaptado el catálogo municipal de patrimonio histórico a las previsiones reguladoras del régimen de protección básica, todos los bienes integrantes en el mismo deberán asumir y cumplir con las determinaciones, obligaciones y/o condiciones aprobadas.

– Cesión de suelo para mejora de cauce: la patrimonialización de la edificabilidad está condicionada en todo caso al cumplimiento de los deberes y el levantamiento de las cargas propias del régimen que corresponda en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística. En este sentido, la cesión constituye un requisito previo a la concesión de cualquier licencia de ejecución de cualquier nueva edificación o ampliación en la parcela P-1.

2. Someter dicho documento a información pública, con publicación del acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo de veinte días a partir de la última publicación, al objeto de que puedan formularse alegaciones.

3. Solicitar los preceptivos informes sectoriales al Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Gipuzkoa, al Servicio Territorial de Aguas del Gobierno Vasco y al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco.

Mondragón, a 12 de julio de 2024.—La alcaldesa, Maider Morras Azpiazu. (5321)