



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

**ARRASATEKO 2/2021 UDAL
ORDENANTZA, UDALERRIAN
EGUZKI ENERGIA HARTZEKO
SISTEMAK INSTALATZEA ARAUTZEN
DUENA**

**ORDENANZA MUNICIPAL 2/2021 DE
MONDRAGÓN, REGULADORA DE LA
INSTALACIÓN DE SISTEMAS PARA LA
CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR EN
EL MUNICIPIO**

Aurkibidea

Índice

ZIOEN AZALPENA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

LEHEN KAPITULUA. OROKORTASUNAK

1. Artikulua. Xedea.
2. Artikulua. Definizioak.
3. Artikulua. Instalazioen sailkapena.

CAPITULO 1. GENERALIDADES

- Artículo. 1. Objeto.
- Artículo. 2. Definiciones.
- Artículo. 3. Clasificación de las instalaciones.

2. KAPITULUA. EZARPENAREN
ERREGULAZIOA

4. Artikulua. Lizentzia behar da.
5. Artikulua. Zer dokumentu aurkeztu jarduera eta obra lizentzia eskatzeko
6. Artikulua. Kontserbatzeko betebeharra

CAPITULO 2. REGULACIÓN DE LA
IMPLANTACIÓN

- Artículo. 4. Sujeción a licencia.
- Artículo. 5. Documentación a presentar para la solicitud de las licencias de actividad y obra
- Artículo. 6. Deber de conservación

LEHEN ATALA. HIRI LURZORUAN
EZARTZEA

7. Artikulua. Hiri lurzoruan, eraikinean ezartzeko baldintza orokorrak
8. Artikulua. Hiri lurzoruan, eraikuntzako estalkian ezartzea
9. Artikulua. Hiri lurzoruan, eraikuntzako fatxadan ezartzea
10. Artikulua. Hiri lurzoruan, hormetan eta fabrika obretan ezartzea
11. Artikulua. Hiri lurzoruan, lekuan bertan ezartzea.

APARTADO 1. IMPLANTACIÓN EN
SUELO URBANO

- Artículo. 7. Condiciones generales de implantación sobre edificación, en suelo urbano
- Artículo. 8. Implantación sobre cubierta de la edificación, en suelo urbano
- Artículo. 9. Implantación en fachada de la edificación, en suelo urbano
- Artículo. 10. Implantación sobre muros y obras de fábrica, en suelo urbano
- Artículo. 11. Implantación sobre terreno, en suelo urbano

2. ATALA. LURZORU URBANIZAGARRIAN
EZARTZEA

12. Artikulua. Lurzoru urbanizagarri garatuan ezartzea.
13. Artikulua. Lurzoru urbanizagarri garatugabeen ezartzea.

APARTADO 2. IMPLANTACIÓN EN
SUELO URBANIZABLE

- Artículo. 12. Implantación en suelo urbanizable desarrollado
- Artículo. 13. Implantación en suelo urbanizable sin desarrollar



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

3. ATALA. LURZORU URBANIZAEZINEAN EZARTZEA

14. Artikulua. Lurzoru urbanizaezinean, eraikuntzan ezartzea.
15. Artikulua. Lurzoru urbanizaezinean, horretan eta fabrika obretan
16. Artikulua. Lurzoru urbanizaezinean, lekuan bertan ezartzea.

APARTADO 3. IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE

- Artículo. 14. Implantación sobre edificación, en suelo no urbanizable
Artículo. 15. Implantación sobre muros y obras de fábrica, en suelo no urbanizable.
Artículo. 16. Implantación sobre terreno, en suelo no urbanizable

3. KAPITULUA. JARDUERA IRAUNGITZEA

17. Artikulua. Jarduera iraungitzea.

CAPÍTULO 3. EXTINCIÓN DE LA ACTIVIDAD

- Artículo. 17. Extinción de la actividad.

4. KAPITULUA. UDALAREN ESKU HARTZEA ETA DIZIPLINA ARAUBIDEA
18. Artikulua. Ikuskatzea eta exekuzio aginduak ematea

CAPÍTULO 4. INTERVENCIÓN MUNICIPAL Y RÉGIMEN DISCIPLINARIO

- Artículo. 18. Inspección y órdenes de ejecución

19. Artikulua. Legezketasuna babestea
20. Artikulua. Arau haustea eta sartzioak
21. Artikulua. Erantzukizuna

- Artículo.19. Protección de la legalidad Artículo.
20. Infracciones y sanciones
Artículo. 21. Responsabilidad

5. KAPITULUA. ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO UDAL ZERGA

22. Artikulua. Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko udal zerga.

CAPÍTULO 5. IMPUESTO MUNICIPAL DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

- Artículo. 22. Impuesto municipal de construcciones, instalaciones y obras



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

**ARRASATEKO 2/2021 UDAL
ORDENANTZA, UDALERRIAN
EGUZKI ENERGIA HARTZEKO
SISTEMAK INSTALATZEA ARAUTZEN
DUENA**

ZIOEN AZALPENA

Aspaldi honetan, bai legeriak eskatzen duelako, bai hazkunde eredu jasangarriago batekin bat datozen jarduketengatik, gure udalerrian geroago eta eguzki energia hartzeko sistema gehiago jartzen ari da. Hori da guztiz positiboa, baina araudi juridikoren bat edo beste badago ere instalazioen gai teknikoei buruz, ez daukagu hirigintza erregulaziorik kaptatze sistema horiek jartzeari buruz. Horregatik, ordenantza honen bidez erregulatu gura dugu, hirigintza ikuspegitik, eguzki energia hartzeko sistema horiek jartzea, eta, batetik, ezarri da zer prozedura jarraituko diren udal lizentzia lortzeko, bat datorrena instalazio bakoitzaren ezaugarriekin, eta, bestetik, elkartu dira instalazioak jartzea eta paisaia inpaktua zaindu edo gutxitzea.

**LEHEN
OROKORTASUNAK**

1. Artikulua. XEDEA.

Ordenantza honen xedea da erregulatzea, hirigintza ikuspegitik, eguzki energia hartzeko sistemak ezartzea, izan fotovoltaikoak, izan termikoak, Arrasateko udalerrian. Hori guztia, kontuan hartuta legeria sektoriala aplikatu dakiokela.

**ORDENANZA MUNICIPAL 2/2021 DE
MONDRAGÓN, REGULADORA DE LA
INSTALACIÓN DE SISTEMAS PARA LA
CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR EN
EL MUNICIPIO**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

De un tiempo a esta parte, tanto por exigencias de la legislación como por actuaciones consecuentes con un modelo de crecimiento más sostenible, se está incrementando la instalación de sistemas de captación de energía solar en el Municipio. Ello resulta del todo positivo, pero aun cuando existe cierta normativa jurídica sobre cuestiones técnicas de las instalaciones, carecemos de la regulación urbanística sobre la colocación de estos sistemas de captación. Por ello, con esta Ordenanza se pretende regular desde el punto de vista urbanístico la colocación de los referidos sistemas de captación de energía solar, estableciendo, por un lado, los procedimientos que se seguirán para la obtención de la licencia municipal de conformidad a las características de cada instalación, y conjugando, por el otro, la colocación de las instalaciones con la preservación o minimización del impacto paisajístico.

CAPITULO 1. GENERALIDADES

Artículo. 1. OBJETO.

Es objeto de la presente Ordenanza regular, desde el punto de vista urbanístico, la implantación de sistemas de captación de energía solar, bien sean fotovoltaicas bien sea térmicas, en el término municipal de Arrasate. Todo ello,



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

2. Artikulua. DEFINIZIOAK.

Ordenantza honen ondorioetarako, honela ulertzen da:

Eguzki energia hartzeko sistema: edozein sistema, balio badu eguzki erradiazioetik datorren energia hartzeko

Eguzki plaka fotovoltaikoa: Energia elektriko sortu dezakeen elementua, eguzki erradiazioetik datorren energia hartuz.

Eguzki kolektore termikoa: Eguzki energia hartzeko elementua, zeinaren xedea baita hartutako energia bero bihurtzea zuzenean, klimatizazioan, ur beroan erabiltzeko, igerilekuak berotzeko edo industria aprobetxamenduetarako.

Jarduera ez sailkatua: halakotzat joko da eguzki energia hartzeko sistema baldin eta jarritako potentzia bada 5 kW baino txikiagoa, instalazio termikoetan, eta 50 kW baino txikiagoa instalazio fotovoltaikoetan.

Jarduera sailkatua, aldez aurretik jakinarazi beharrekoa: halakotzat joko da eguzki energia hartzeko sistema baldin eta jarritako potentzia bada 5kW-koa edo handiagoa, eta 70 kW-koa edo txikiagoa eguzki instalazio termikoetan, eta 50 kW baino handiagoa eta 100 kW-koa edo txikiagoa eguzki instalazio fotovoltaikoetan.

Jarduera sailkatua, jarduera lizentzia behar duena: halakotzat joko da eguzki energia hartzeko sistema baldin eta jarritako potentzia bada 70 kW baino handiagoa, eguzki instalazio

sin perjuicio de la legislación sectorial que sea de aplicación.

Artículo. 2. DEFINICIONES.

A efectos de la presente Ordenanza, se entiende por:

Sistema de captación de energía solar: cualquier sistema que sirva para la captación de energía procedente de la radiación solar

Placa solar fotovoltaica: aquel elemento susceptible de producir energía eléctrica mediante la captación de energía procedente de la radiación solar.

Colector solar térmico: aquel elemento de captación de energía solar cuyo objeto es transformar directamente la energía captada en calor para su utilización en climatización, agua caliente sanitaria (ACS), calentamiento de piscinas o aprovechamientos industriales.

Actividad no clasificada: será considerada como tal aquel sistema de captación de energía solar cuya potencia instalada sea menor de 5 kW en el caso de las instalaciones térmicas y menor de 50 kW en el caso de las instalaciones fotovoltaicas.

Actividad clasificada sometida a comunicación previa: será considerada como tal aquel sistema de captación de energía solar cuya potencia instalada sea igual o mayor que 5 kW e igual o menor que 70 kW en el caso de las instalaciones solares térmicas y mayor que 50 kW e igual o menor a 100 kW en el caso de las instalaciones solares fotovoltaicas.

Actividad clasificada sometida a licencia de actividad: será considerada como tal aquel sistema de captación de energía solar cuya potencia instalada sea superior a 70 kW en el caso de las instalaciones solares térmicas y de 100 kW



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

termikoetan, eta 100 kW-koa eguzki instalazio fotovoltaikoetan.

Hiri lurzorua: Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean halakotzat sailkatutako lurzorua.

Lurzoru urbanizagarria: Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean halakotzat sailkatutako lurzorua.

Edozelan ere, ordenantza honetarako, lurzoru urbanizagarriko mota bi bereizten dira: garatua, eta garatugabea.

Lurzoru urbanizagarri garatua: lurzoru urbanizagarritzat jotzen da, baldin eta antolamendu xehatua onartuta badago eta indarrean, haren birpartzelazioa onartuta badago behin betiko, eta irmoa bada administrazio bidean, eta haren urbanizazio mailak, guztiz harrera eginda egon arren, uzten badu ateratzen diren partzelak era autonomoan erabiltzen.

Lurzoru urbanizagarri garatugabea: Lurzoru urbanizagarri batek antolamendu xehaturik ez badu onartuta eta ez badago indarrean, eta, hortaz, oraindik ez bada kudeatu, izen hau hartzen du, lurzoru urbanizagarri garatugabea.

Lurzoru urbanizaezina: Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean halakotzat sailkatutako lurzorua.

Lur zatia: ordenantza honen ondorioetarako, lurzatatitza jotzen da bidea eta berdegunea ez diren beste erabilera batzuetarako hiri lurzoruko edozein lurzati.

3. Artikulua. INSTALAZIOEN SAILKAPENA.

en el caso de las instalaciones solares fotovoltaicas.

Suelo Urbano: suelo clasificado como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate.

Suelo Urbanizable: suelo clasificado como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate.

En cualquier caso, a efectos de la presente ordenanza se distinguen 2 tipos de suelo urbanizable: desarrollado, y sin desarrollar.

Suelo urbanizable desarrollado: se considera aquel suelo urbanizable cuya ordenación pormenorizada se encuentra aprobada y en vigor, su reparcelación está aprobada definitivamente y es firme en vía administrativa, y su grado de urbanización, aunque no esté completamente recepcionado, permite el uso autónomo de las parcelas resultantes.

Suelo urbanizable sin desarrollar: se considera aquel suelo urbanizable que carece de ordenación pormenorizada aprobada y en vigor, y por lo tanto no ha sido gestionado todavía.

Suelo No Urbanizable: suelo clasificado como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate.

Parcela: a efectos de la presente ordenanza, se entiende por parcela cualquier porción de terreno en suelo urbano destinado a usos distintos del viario y espacio verde.

Artículo. 3. CLASIFICACIÓN DE LAS INSTALACIONES.



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

1.- Instalazio motaren arabera: Fotovoltaikoak edo termikoak izan daitezke.

2.- Instalazioaren kokalekuaren arabera: jarri daitezke lursailean, hormetan edo lehendik dauden fabrika obretan, edo eraikinetan.

3.- Jarritako potentziaren arabera: jarduera ez sailkatua, jarduera sailkatua aldez aurretik jakinarazi behar dena edo jarduera sailkatua jarduera lizentzia behar duena.

4.- Instalazioaren kokalekuaren arabera: kokatu daitezke hiri lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian edo urbanizaezinean.

2. KAPITULUA. EZARPENAREN ERREGULAZIOA

4. Artikulua. LIZENTZIA BEHAR DA.

Eguzki energia hartzeko edozein sistema jarri edo ezartzeko, berdin dio zer motatakoa izan eta zer potentzia duen, aldez aurretik **udalaren jarduera eta obra lizentzia lortu beharko da.**

Jakina, obra zibil osoak, eguzki energia hartzeko sistemak jartzearen osagarri dena, aplikatzekoa den araudi orokorra bete beharko du, bai maila sektorialean, bai udaleko hirigintza araudian.

5. Artikulua. ZER DOKUMENTU AURKEZTU JARDUERA ETA OBRA LIZENTZIA ESKATZEKO

Lizentzia lortzeko dokumentu batzuk aurkeztu behar dira, eta egin beharreko jardueraren arabekoak izango dira.

1.- Según el tipo de instalación: pueden ser fotovoltaicas o térmicas.

2.- Según la ubicación de la instalación: pueden ser colocadas sobre el terreno, sobre muros u obras de fábrica existentes, o sobre edificios.

3.- Según la potencia instalada: actividad no clasificada, actividad clasificada sometida a comunicación previa o actividad clasificada sometida a licencia de actividad.

4.- Según el emplazamiento de la instalación: pueden ser emplazadas en suelo urbano o en suelo urbanizable o no urbanizable.

CAPITULO 2. REGULACIÓN DE LA IMPLANTACIÓN

Artículo. 4. SUJECIÓN A LICENCIA.

La instalación o implantación de cualquier sistema de captación de energía solar, sea del tipo que sea y tenga la potencia que tenga, estará sujeta a la previa obtención de la licencia municipal de actividad y obra.

Obviamente, toda la obra civil complementaria a la instalación de sistemas de captación de energía solar deberá cumplir con la normativa general de aplicación, tanto a nivel sectorial como a nivel de la normativa urbanística municipal.

Artículo. 5. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA LA SOLICITUD DE LAS LICENCIAS DE ACTIVIDAD Y OBRA

La documentación a presentar para la obtención de licencia será diferente en función de la actividad a desarrollar.



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

Instalazioak, dituen ezaugarriengatik, hala eskatzen badu, hauek ere aurkeztu beharko ditu:

Laneko arriskuen prebentzioari buruz legeria betetzen dela egiaztatzen duen dokumentazioa, segurtasunari eta osasunari buruzko oinarritzko azterlana.

Ziurtagiria, teknikari eskudunak sinatua, zeinak egiaztatuko baitu non finkatuko den haren egituraren sostengu ahalmena, erresistentzia eta gainkargak justifikatzen dituen kalkuluarekin batera, indarrean dagoen araudiaren arabera.

- **Ez sailkatua:** aurkeztu beharko dira aurrekontua, kokapen zehatzaren planoak (behar bezala akotatuak eta eskalan egina), instalazioaren memoria deskriptibo labur bat, instalatzaile baimendunak sinatua, jarri beharreko potentziaren kalkulua eta instalazioen planoak edo eskemak.

- **Jarduera sailkatua, alde zurretik jakinarazi beharrekoa:** proiektu tekniko oso bat aurkeztu beharko da, teknikari eskudunak sinatua.

- **Jarduera sailkatua, jarduera lizentzia behar duena:** proiektu tekniko oso bat aurkeztu beharko da, teknikari eskudunak sinatua.

Instalazio fotovoltaikoa hektarea bateko lursail okupatua baino handiagoa bada eta gertu badago inguru eremu sentibera batetik, lursail urbanizatu finkatuak hortik kanpora daudelarik, beharko du, gainera, egiaztigiri bat, ingurumen inpaktuaren ebaluazioaren espedientea tramitatu izanarena.

Bestela, lurzoru urbanizazinean hormetan eta fabrika obretan edo lursailen ezartzen diren kasuetan, ingurumen eraginaren azterketa bat eta

Cuando la instalación, por sus características, así lo requiera deberá presentarse, además:

- Documentación que acredite el cumplimiento de la legislación en materia de prevención de riesgos laborales, Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

- Certificado suscrito por técnico competente acreditando la capacidad portante de la estructura sobre la que se vaya a asentar, con el cálculo justificativo de la resistencia y las sobrecargas, conforme a la normativa vigente.

- **No clasificada:** habrán de presentarse presupuesto, planos de ubicación concreta (debidamente acotado y/o escalado), una breve memoria descriptiva de la instalación suscrita por instalador autorizado, cálculo de la potencia a instalar y planos o esquemas de las instalaciones.

- **Actividad clasificada sometida a comunicación previa:** habrá de presentarse un proyecto técnico completo firmado por técnico competente.

- **Actividad clasificada sometida a licencia de actividad:** habrá de presentarse un proyecto técnico completo firmado por técnico competente.

En el supuesto de que se trate de instalación fotovoltaica que supere 1 ha. de terreno ocupado y se encuentre cerca de una zona ambiental sensible, quedando excluidos los terrenos urbanizados ya consolidados, precisará, además, de la documentación acreditativa de haber sido tramitado el expediente de Evaluación de Impacto Ambiental.

En caso contrario y para los supuestos de implantación sobre muros y obras de fábrica o sobre el terreno, en suelo no urbanizable, se



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

neurri zuzentzaileak erantsiko dira, instalazioak sortzen dituen inpaktuak murrizteko, bereziki paisaia inpaktuak. Ondorio horietarako, instalaziotzat ulertzen da, eguzki plakak biltzeaz gain, perimetro itxitura, sarbideak, ebakuazio linea elektrikoa, transformazio zentroak, kontagailuak eta gainerako instalazio eta sistema osagarriak.

Behin instalazioa amaituta eta jarduera hasteko lizentzia lortzeko, instalazioaren ziurtagiria aurkeztu beharko da, espediente bakoitzari lotutako dokumentazio orokorrak gain, instalatzaile baimenduak sinaturik.

Halaber, instalazioaren helburua bada aprobetxamendu ekonomikoa, dagozkion baimenak eta onarpenak aurkeztu beharko dituzte energia elektrikoaren enpresa banatzaileak eta Industriako Lurralde Ordezkaritzak.

6. Artikulua. KONTSERBATZEKO BETEBEHARRA

6.1 Instalazioaren jabeak eta/edo eguzki energiaren instalazioa kokatzen den jardueraren titularrak instalazio kontserbatu beharko du segurtasun, osasungarritasun eta apaindura baldintza egokietan.

Instalazioa kontserbatzeko betebeharrak berekin dakar hura garbitzea eta mantentzea, eta horretarako, aldizka beharrezko neurketak eta konponketak egingo dira, helburu hauek betetzen direla ziurtatzeko:

- a) Instalazio horiek baimentzeko baldintzak zaintzea.

anexará un estudio de afecciones ambientales y medidas correctoras que minimicen los impactos que genera la instalación, especialmente los paisajísticos. A estos efectos, se entiende por instalación, además de la agrupación de las placas solares, el cierre perimetral, los accesos, el tendido eléctrico de evacuación, los centros de transformación, los contadores y el resto de las instalaciones y sistemas complementarios.

Una vez concluida la instalación y para la obtención de la licencia de inicio de actividad, deberá aportarse, además de la documentación general asociada a cada uno de los expedientes, el certificado de la instalación suscrito por el instalador autorizado.

Asimismo, caso de que el objetivo de la instalación sea un aprovechamiento económico, deberán presentarse las autorizaciones y aprobaciones correspondientes por parte de la empresa distribuidora de energía eléctrica y la Delegación Territorial de Industria.

Artículo. 6. DEBER DE CONSERVACIÓN

6.1 El propietario de la instalación y/o titular de la actividad donde se ubique la instalación energía solar, deberá conservar la instalación en las adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

El deber de conservación de la instalación implica su limpieza y mantenimiento mediante la realización de las mediciones periódicas y reparaciones que sean precisas, para asegurar el cumplimiento de los siguientes fines:

- a) Preservar las condiciones con arreglo a las cuales hayan sido autorizadas las citadas instalaciones.



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

b) Funtzionalitate baldintzak zaintzea, segurtasun, osasungarritasun eta apaindura publikoko baldintzez gain, horien euskarri diren elementuak barne, eta sei hilean behin eguzki hartzaileak nahitaez garbitzea.

b) Preservar las condiciones de funcionalidad, además, de las de seguridad, salubridad y ornato público, incluidos los elementos soporte de las mismas, así como la limpieza obligatoria de los captadores solares cada seis meses.

6.2 Eguzki energia hartzeko instalazio guztiek neurketa eta kontrol ekipo egokiak izan behar dituzte, sistemak behar bezala funtzionatzen duela egiaztatzeko.

6.2 Todas las instalaciones de captación de energía solar deben disponer de los equipos adecuados de medida y control que permitan comprobar el adecuado funcionamiento del sistema.

LEHEN ATALA. HIRI LURZORUAN EZARTZEA

APARTADO 1. IMPLANTACIÓN EN SUELO URBANO

7. Artikulua. HIRI LURZORUAN, ERAIKINEAN EZARTZEKO BALDINTZA OROKORRAK

Artículo. 7. CONDICIONES GENERALES DE IMPLANTACIÓN SOBRE EDIFICACIÓN, EN SUELO URBANO

Hiri lurzoruan, baimenduko da hartze sistema fotovoltaikoak eta termikoak instalatzea eraikuntzan bermaturik, bai estalkian, bai fatxadetan.

En suelo urbano, se permitirá la instalación de sistemas de captación fotovoltáicas y térmicas apoyadas sobre la edificación, tanto en cubierta como en fachada.

Dena den ere, Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 66.- ALDE ZAHARRA esparruan, kontuan hartuta haren monumentu izaera, sistema horiek instalatzea erregulatuta geratuko da Hirigune Zaharreko BPBan.

No obstante lo anterior, en el ámbito 66.- ALDE ZAHARRA del Plan General de Ordenación Urbana, habida cuenta de su carácter monumental, la instalación de dichos sistemas quedará regulado en el PER del Casco Histórico.

Babes motaren bat (berezia, ertaina edo oinarrizkoa) duten gainerako eraikinetan, ordenantza hau aplikatzeaz gain, ondasun higiezinan esku hartzeko baimena emateari buruz administrazioak berariaz xedatzen duena beteko da, eta administrazio horrek jardueraren bideragarritasuna aztertuko du, eraikinaren babes mailaren arabera, eta aztertuko ditu ere eraikinaren berezko ezaugarriak eta ingurunea.

En el resto de los edificios que cuenten con algún tipo de protección (especial, media o básica), además de la aplicación de la presente Ordenanza, se estará a lo que se disponga de forma expresa por la administración competente en autorizar la intervención en el inmueble, quien analizará la viabilidad de la actuación en función del nivel de protección del edificio, así como de sus características propias y el entorno que le rodea.



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

Berariaz debekatuta dago fatxadetan agerian trazatzea edozein hodi eta kanalizazio, ez bada jasota dagoela proiektuan, zehatz-mehatz, eraikuntza irtenbide bat, bermatuko duena behar bezala integratuko dela eraikinaren estetikan.

Transformadoreak eta metagailuak, hala badagokio, eta beste instalazio osagarri batzuk eraikinaren barruan kokatu beharko dira nahitaez.

Jarraian, hainbat kasu bereiziko dira sistemak n jartzeari buruz (estalkian edo fatxadan) eta eraikinaren ezaugarriei buruz; horren ostean, dagozkien instalazio baldintza espezifikokoak arautuko dira. Zehazki:

* Estalkian:

- Estalki laua

- Estalki inklinatua

Bizitegi eraikina

Jarduera ekonomikoen eta ekipamenduen eraikina

* Fatxadan:

Bizitegi eraikina

Jarduera ekonomikoen eta ekipamenduen eraikina

8. Artikulua. HIRI LURZORUAN, ERAIKUNTZAKO ESTALKIAN EZARTZEA

1. *Estalki laua:*

Queda prohibido de forma expresa el trazado visible por fachadas de cualquier tubería y otras canalizaciones, salvo que se acompañe en el proyecto, de forma detallada, una solución constructiva que garantice su adecuada integración en la estética del edificio.

Los transformadores y acumuladores, en su caso, y otras instalaciones complementarias deberán ubicarse necesariamente dentro de la edificación.

A continuación, se distinguirán distintos supuestos en cuanto a la colocación de los sistemas (en cubierta o en fachada) y las características del edificio, para seguidamente abordar la regulación de las condiciones específicas de instalación que les correspondan. En concreto:

* En cubierta:

- Cubierta plana

- Cubierta inclinada

Edificio residencial

Edificio de actividades económicas y de equipamiento

* En fachada:

Edificio residencial

Edificio de actividades económicas y de equipamiento

Artículo. 8. IMPLANTACIÓN SOBRE CUBIERTA DE LA EDIFICACIÓN, EN SUELO URBANO

1. *Cubierta plana:*



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

Estalki lauetan eguzki energia hartzeko sistemak ezartzeko, muga hauek egongo dira:

- Ezingo du izan altueran 2,00 m-tik gora, estalkiaren kotari buruz.
- Gutxienez 0,50 m atzeratu beharko da fatxadaren lerrokaduraren punturik altuenari buruz.
- Kokatu beharko da fatxadaren lerrokaduraren punturik altuenetatik 35°-ra trazatutako planoz osatutako ingurutzailaren barruan.

2. *Estalki inklinatua:*

2.a) Bizitegi eraikinetan, kokatu ahal izango dira estalkiaren isurki triangeluarretan, haien inklinazio berberarekin, eta gehienez 20 cm-ko altuera gaindituko dute estalkiaren isurki triangeluarraren planoari buruz.

Edozelan ere, eguzki energia hartzeko sistema ezartzeak gutxienez 60 cm atzeratzea errespetatu beharko du estalkiaren perimetro osoan kanpoko ertzari buruz.

2.b) Jarduera ekonomiko eta ekipamenduetarako eraikinetan, kokatu beharko dira, ahal dela, bizitegi eraikinetan bezala. Dena den, energia optimizazioko eta energia efizientziako irizpideek beste xedapen mota bat aholkatzen badute, konponbide bereziak onartu ahal izango dira, horiek behar bezala justifikatu eta gero.

9. Artikulua. HIRI LURZORUAN, ERAIKUNTZAKO FATXADAN EZARTZEA

1. *Bizitegi eraikinetan*, fatxadan jarri ahal izango da bizitegi tipologia irekian eta zaharrear

La implantación de sistemas de captación de energía solar en cubiertas planas se sujetará a las siguientes limitaciones:

- No podrá tener una altura superior a 2,00 m respecto de la cota de la cubierta.
- Habrá de tener un retiro mínimo de 0,50 m respecto del punto más alto de la alineación de la fachada.
- Deberá situarse dentro de la envolvente formada por planos trazados a 35° desde los puntos más altos de la alineación de la fachada.

2. *Cubierta inclinada:*

2.a) En edificios residenciales, podrán situarse en los faldones de cubierta con la misma inclinación de éstos, sobresaliendo una altura máxima de 20 cm respecto del plano del faldón de cubierta.

En cualquier caso, la implantación del sistema de captación de energía solar deberá respetar un retiro mínimo de 60 cm en todo el perímetro de la cubierta respecto a su borde exterior.

2.b) En edificios de actividades económicas y de equipamiento deberán colocarse preferentemente de la misma forma que en los residenciales. No obstante, si criterios de optimización y eficiencia energética aconsejaren otro tipo de disposición, cabrá la admisión de soluciones singulares previa justificación adecuada de las mismas.

Artículo. 9. IMPLANTACIÓN EN FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, EN SUELO URBANO

1. *En edificios residenciales* únicamente se permitirá la colocación en fachada en las



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

bakarrik, eta hegal irekien babes elementuetan bakarrik, Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren eraikuntza ordenantzetan elementu horiei buruz xedatutakoaren arabera.

Jarduerak izan beharko du baterakoa eta aldi berekoa atari osoan. Kasu horretan, gainera, batera eta aldi berean egingo da, baldin eta eraikina bloke edo eraikuntza multzo batean integratuta badago.

2. *Jarduera ekonomiko eta ekipamenduetarako eraikinetan,* eguzki energia hartzeko sistemak jarri ahal izango dira fatxaden inklinazio berarekin eta plano bertikaletik irten barik, harmonizatuz baoben osaerarekin eta eraikinaren gainerako zatiekin.

Aurrekoa gorabehera, eta ahalik eta efizientziarik handiena lortzeko, sistema osatzen duten elementu indibidualek inklinazio txiki bat eduki ahal izango dute, zeinetan oinplanoko proiektzioak ez baitu gaindituko ezein kasutan 60 cm fatxada lerroari buruz.

10. Artikulua. HIRI LURZORUAN, HORMETAN ETA FABRIKA OBRETAN EZARTZEA

Hiri lurzoruan, eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemak jarri ahal izango dira, hormetan eta fabrika obretan bermaturik, inklinazio txiki batekin berezko egiturazko elementuen kanpoko aldeari buruz.

Edozelan ere, sistema osatzen duten elementuen oinplanoko proiektzioak ez du ezelan ere gaindituko metro bateko distantzia egiturazko elementuaren kanpoko aldeak zehazten duen lineari buruz.

tipologías de residencial abierta y antigua, y solo en elementos de protección de los vuelos abiertos, de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas edificatorias del Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate para dichos elementos.

La actuación habrá de ser conjunta y simultánea para todo el portal. Para este supuesto, además, será también conjunta y simultánea en caso de que el edificio se encuentre integrado en un bloque o conjunto edificatorio.

2. *En edificios de actividades económicas y equipamiento* se podrán colocar los sistemas de captación solar con la misma inclinación de las fachadas y sin salirse de su plano vertical, armonizando con la composición de los huecos y con el resto del edificio.

Independientemente de lo anterior, y para buscar la máxima eficiencia, los elementos individuales constitutivos del sistema podrán tener una pequeña inclinación, en la que su proyección en planta no supere en ningún caso los 60 cm respecto de la línea de fachada.

Artículo. 10. IMPLANTACIÓN SOBRE MUROS Y OBRAS DE FÁBRICA, EN SUELO URBANO.

En suelo urbano, se permitirá la instalación de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas apoyadas sobre muros y obras de fábrica, con una pequeña inclinación respecto de la cara externa de los propios elementos estructurales.

En cualquier caso, la proyección en planta de los elementos constitutivos del sistema no superará bajo ningún concepto la distancia de 1,00 m respecto de la línea que define la citada cara externa del elemento estructural.



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

11. Artikulua. HIRI LURZORUAN, LEKUAN BERTAN EZARTZEA.

Hiri lurzoruan, eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemak jarri ahal izango dira lekuan bertan edozein partzelatan.

Instalazioak ingurunearekin harmonia zaindu beharko du, eta azterketa bat egingo da inguruan dauden eraikuntzekin batera.

Transformadoreak eta metagailuak, hala badagokio, eta beste instalazio osagarri batzuk plaken azpian kokatu beharko dira nahitaez, edo eraikuntza barruan, baina inoiz ez partzelako beste elementu independente batzuetan.

Bizitegi partzeletan eta ekipamendu partzeletan, instalazioak ezingo du izan altueran 1,50 m-tik gora, eguzki plaken planoaren erdiko puntuan neurtua.

2. ATALA. LURZORU URBANIZAGARRIAN EZARTZEA

12. Artikulua. LURZORU URBANIZAGARRI GARATUAN EZARTZEA.

Aplikatu beharreko araudia izango da hiri lurzoruan ezartzeari dagokiona.

13. Artikulua. LURZORU URBANIZAGARRI GARATUGABEAN EZARTZEA.

Ezingo da jarri eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemarik lurzoru urbanizagarri batean, lurzoru hori garatu ez bada edo hiri lurzoru bihurtu ez bada. Behin hori

Artículo. 11. IMPLANTACIÓN SOBRE TERRENO, EN SUELO URBANO.

En suelo urbano, se permitirá la instalación sobre terreno de sistemas de captación fotovoltaicas y térmicas en cualquier tipo de parcela.

La instalación deberá preservar la armonía con el entorno, y se realizará un análisis en conjunto con las edificaciones situadas en las inmediaciones.

Los transformadores y acumuladores, en su caso, y otras instalaciones complementarias deberán ubicarse necesariamente debajo de las propias placas, o bien dentro de la edificación, pero nunca en otros elementos independientes situados en la parcela.

En las parcelas residenciales y en las de equipamiento la instalación no podrá tener una altura superior a 1,50 m, medida en el punto central del plano de las placas solares.

APARTADO 2. IMPLANTACIÓN EN SUELO URBANIZABLE

Artículo. 12. IMPLANTACIÓN EN SUELO URBANIZABLE DESARROLLADO.

Su normativa de aplicación será la correspondiente a la implantación en suelo urbano.

Artículo. 13. IMPLANTACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN DESARROLLAR.

No se permitirá la instalación de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas en el suelo clasificado como urbanizable, en tanto éste no haya sido desarrollado o transformado en suelo urbano. Una vez producida dicha



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

bihurtuta, aplikatuko zaizkio hiri lurzoruan ezartzeari buruzko artikulua.

3. ATALA. LURZORU URBANIZAEZINEAN EZARTZEA

14. Artikulua. LURZORU URBANIZAEZINEAN, ERAIKUNTZAN EZARTZEA.

Eguzki energia fotovoltaikoa nahiz termikoa hartzeko sistemak ezarri ahal izango dira eraikigintzako jarduketan guztietan, baimentzen baditu lurzoru urbanizaezinerako indarrean dagoen plan orokorrak, txaboletan izan ezik (iraunkorrak,aldi batekoak, eta esku hartze anizkoitzak) eta berotegietan.

Kokatuko dira estalkiaren isurki triangeluarretan bakarrik, haien inklinazio berberarekin, eta gehienez 20 cm-ko altuera gaindituko dute estalkiaren isurki triangeluarren planoari buruz.

Edozelan ere, eguzki energia hartzeko sistema ezartzeak gutxienez 60 cm atzeratzea errespetatu beharko du estalkiaren perimetro osoan kanpoko ertzari buruz.

15. Artikulua. LURZORU URBANIZAEZINEAN, HORMETAN ETA FABRIKA OBRETAN EZARTZEA

Lurzoru urbanizaezinean, eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemak jarri ahal izango dira, hormetan eta fabrika obretan bermaturik, inklinazio txiki batekin berezko egiturazko elementuen kanpoko aldeari buruz.

Edozelan ere, sistema osatzen duten elementuen oinplanoko proiektzioak ez du ezelan ere gaindituko metro eta erdiko distantzia egiturazko

transformación, le serán de aplicación los artículos referentes a la implantación en suelo urbano.

APARTADO 3. IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE

Artículo. 14. IMPLANTACIÓN SOBRE EDIFICACIÓN, EN SUELO NO URBANIZABLE

Se permitirá la implantación de sistemas de captación solar tanto fotovoltaica, como térmicas en todo tipo de actuaciones edificatorias permitidas por el vigente plan general para suelo no urbanizable, salvo en chabolas (permanentes, temporales, e intervención múltiple) e invernaderos.

Se colocarán únicamente en los faldones de cubierta con la misma inclinación de éstos, sobresaliendo una altura máxima de 20 cm respecto del plano del faldón de cubierta.

En cualquier caso, la implantación del sistema de captación de energía solar deberá respetar un retiro mínimo de 60 cm en todo el perímetro de la cubierta respecto a su borde exterior.

Artículo. 15. IMPLANTACIÓN SOBRE MUROS Y OBRAS DE FÁBRICA, EN SUELO NO URBANIZABLE.

En suelo no urbanizable, se permitirá la instalación de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas apoyadas sobre muros y obras de fábrica, con una pequeña inclinación respecto de la cara externa de los propios elementos estructurales.

En cualquier caso, la proyección en planta de los elementos constructivos del sistema no superará bajo ningún concepto la distancia de 1,50 m



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

elementuaren kanpoko aldeak zehazten duen lineari buruz.

16. Artikulua. LURZORU URBANIZAEZINEAN, LEKUAN BERTAN EZARTZEA.

Lurzoru urbanizaezinean, oro har lekuan bertan jarri ahal izango dira eguzki energia fotovoltaiakoak eta termikoak hartzeko sistemak. Debekatuta dago sistema horiek ezartzen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean jasota datozen eremu hauetan:

- Babes berezikoak: Udalatx eremuan.
- Babes berezikoak: Beste eremu babestu batzuk
- Basokoa: Lezetxikiko arkeologia babesa
- Nekazaritza eta abeltzaintzakoa eta landazabalekoa: balio estrategiko handia (nekazaritza zoru babestua)
- Mendi ibilbideen sare nagusia
- Basokoa

Dena den, eguzki energia fotovoltaiakoak eta termikoa hartzeko sistemak instalatu ahal izango dira baso lurzoruan edo balio estrategiko handiko lurzoruan dauden eraikinetan, bai eta inguruko lursailean ere, baldin eta azalera hori badago eraikinetik 100 m baino gutxiagoko distantzia batean. Baldin badago eraikin batek baino gehiagok osatzen duten leku batean, goian aipatutako distantzia eraikin nagusiar buruz neurtuko da. Salbuespen gisa, lehendik dauden instalazio fotovoltaiakoak baimenduta egongo dira.

- Eremuetako landaretzan egongo dira lehentasunezko habitat eremuak eta

respecto de la línea que define la citada cara externa del elemento estructural.

Artículo. 16. IMPLANTACIÓN SOBRE TERRENO, EN SUELO NO URBANIZABLE

En suelo no urbanizable, se permitirá con carácter general la instalación sobre terreno de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas. Se prohíbe la implantación de dichos sistemas en las siguientes Zonas contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana:

- Especial protección: área de Udalatx.
- Especial protección: otras zonas protegidas
- Forestal: protección arqueológica de Lezetxiki
- Agrogranadera y campiña: alto valor estratégico (suelo agrícola protegido)
- Red principal de recorridos de Montaña
- Forestal

No obstante, se permitirá la instalación sobre terreno de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas en edificios existentes en suelo forestal o alto valor estratégico, así como en su terreno de alrededor, siempre y cuando dicha superficie se encuentre en una banda que no exceda en 100 m respecto del edificio. En caso de que la implantación se sitúe en una ubicación compuesta por más de 1 edificio, la distancia arriba mencionada se medirá respecto al edificio principal. Excepcionalmente estarán permitidas las instalaciones fotovoltaicas existentes.

- Áreas cuya vegetación incluya zonas de hábitats prioritarios y de interés según la



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

intereseko habitat eremuak, 92/43/CEE Zuzentarauaren arabera, kontserbaziorako balio handikoa, eta flora babestuko guneak, Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Katalogoan jasotakoa (Eusko Jaurlaritzaren 167/1996 Dekretua eta geroagoko Aginduak, hura handitzen dutenak).

Directiva 92/43/CEE de alto valor para la conservación, y enclaves con flora protegida incluida en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (Decreto 167/1996 del GV y Ordenes posteriores que lo amplían).

Instalazioak ingurunearekin harmonia zaindu beharko du, eta azterketa bat egingo da inguruan dauden eraikuntzekin batera.

La instalación deberá preservar la armonía con el entorno, y se realizará un análisis en conjunto con las edificaciones situadas en las inmediaciones.

Transformadoreak eta metagailuak, hala badagokio, eta beste instalazio osagarri batzuk plaken azpian kokatu beharko dira nahitaez, edo eraikuntza barruan (eranskinak salbuetsita), baina inoiz ez partzelako beste elementu independente batzuetan.

Los transformadores y acumuladores, en su caso, y otras instalaciones complementarias deberán ubicarse necesariamente debajo de las propias placas, o bien dentro de la edificación (anejos exentos), pero nunca en otros elementos independientes situados en la parcela.

Linea elektrikoaren edo instalaziorako sarbideen trazadurak afekzio larriak sortzen dituztenak, udalak eskatu ahal izango du ekoizpena ebakutzeko linea elektrikoa erabat edo partzialki lurperatzea, edo instalaziora iristeko alternatibak aurkeztea, hurrenez hurren.

Cuando el trazado del tendido eléctrico, o de los accesos a la instalación generen afecciones graves, el Ayuntamiento podrá exigir que la línea eléctrica de evacuación de la producción sea total o parcialmente soterrada, o que se presenten alternativas de accesibilidad a la instalación, respectivamente.

Instalazioa finkoa bada, instalazioak ezingo du izan altueran 1,50 m-tik gora, eguzki plaken planoaren erdiko puntuan neurtuta. Instalazioa bada eguzki mugimenduaren jarraipen azimutalekoa, altuera hori 2,00 m-raino handituko da, modu berean neurtuta.

Si la instalación es fija, la misma no podrá tener una altura superior a 1,50 m, medida en el punto central del plano de las placas solares. Si la instalación es de seguimiento azimutal del movimiento solar, dicha altura se incrementará hasta 2,00 m, medidos de igual manera.

Eguzki energia hartzeko elementuetako bakoitzak gehienez izango du 55 m².

Cada uno de los elementos de captación solar tendrá como máximo 55 m².

Instalazioak gehienez ere hiru hektareako azalera hartuko du.

La superficie máxima ocupada por la instalación en su globalidad no podrá ser superior a tres hectáreas.

3. KAPITULUA. JARDUERA IRAUNGITZEA

CAPÍTULO 3. EXTINCIÓN DE LA ACTIVIDAD



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

17. Artikulua. JARDUERA IRAUNGITZEA.

Gaur egun, eguzki energia hartzeko sistemek 35-40 urteko bizitza erabilgarria dute gehienez.

Horregatik, jarduera lizentzia iraungiko da automatikoki, ematen den egunetik 40 urtera.

Iraungitze horrek, berariaz aipatuko dena lizentzia ematen duen ebazpenean, obligazioa ekarriko dio jardueraren titularrari, eta subsidiarioki, instalazioa kokatuta dagoen ondasunaren jabeari, edo lizentzia berritzeko, une horretan aplikatzekoak diren eskakizunak betez, edo instalazioa desegiteko, eta lursailak berrezarri eta landarez hazteko.

Instalazioa desegiteko, udalari aurkeztu beharko dio “lursailak desegin, eta berrezarri eta landarez hazteko proiektu” bat, non azalduko baitu zelan egingo den hori guztia, behar diren epeak, eta instalazioak dituen elementuen hondakinak eta birziklatzea zelan kudeatuko den, ahal den neurrian, eta berariaz adieraziko da zer isurtegitara edo nora eroango diren.

Aurreko proiektua gehienez ere aurkeztu beharko da lizentzia iraungitzen den egunean, eta udalak onartu beharko du, zeinak baldintza edo neurri zuzentzaileak sartu ahal izango dituen, proiektuan bertan jasotakoen osagarriak.

Iraungitze epe hori igarotzeari buruz adierazitakoari kalterik egin barik, jardueraren titularrak, eta, subsidiarioki, instalazioa kokatuta dagoen ondasunaren jabeak, obligazioa izango du ere instalazioa desegiteko, eta lursailak

Artículo. 17. EXTINCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

Hoy por hoy los sistemas de captación solar tienen una vida útil máxima de 35-40 años.

Por ello, la licencia de actividad caducará automáticamente, a los 40 años a contar de la fecha de su concesión.

Dicha caducidad, que será expresamente mencionada en la Resolución en la que se conceda la licencia, implicará la obligación del titular de la actividad, y subsidiariamente del propietario del bien sobre el que se encuentre colocada la instalación, o bien de renovar la licencia con cumplimiento de las exigencias que en su momento sean de aplicación, o bien de desmantelar la instalación, y restaurar y revegetar los terrenos.

Para el desmantelamiento, deberá presentar ante el Ayuntamiento “Proyecto de desmantelamiento y de restauración y revegetación de los terrenos”, en el que se exponga el modo en que se realizará, los plazos precisos, y la gestión de los residuos y reciclaje de los elementos que contiene la instalación, en la medida en que sea posible, con indicación expresa del vertedero o lugar al que se trasladarán.

El anterior Proyecto habrá de ser presentado como máximo en la fecha en que se produzca la caducidad de la licencia, y precisará de la aprobación del Ayuntamiento, que podrá introducir condiciones o medidas correctoras complementarias a las contenidas en el mismo.

Sin perjuicio de lo expresado sobre el transcurso de dicho plazo de caducidad, el titular de la actividad, y subsidiariamente el propietario del bien sobre el que se encuentre colocada la instalación, también estará obligado a desmantelar la instalación, y restaurar los



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

berrezartzeko, baldin eta hura ustiatzeari uzten badio iraungitze epea amaitu baino lehen.

terrenos, si cesa en la explotación de la misma con antelación a la expiración del citado plazo de caducidad.

4. KAPITULUA. UDALAREN ESKU HARTZEA ETA DIZIPLINA ARAUBIDEA

CAPITULO 4. INTERVENCIÓN MUNICIPAL Y RÉGIMEN DISCIPLINARIO

18. Artikulua. IKUSKATZEA ETA EXEKUZIO AGINDUAK EMATEA

Artículo. 18. INSPECCIÓN Y ÓRDENES DE EJECUCIÓN

18.1 Udal zerbitzu teknikoek ikuskapenak egin ahal izango dituzte eguzki energia hartzeko instalazioetan, ordenantza honetako aurreikuspenak betetzen direla egiaztatzeko.

18.1 Los servicios técnicos municipales podrán realizar inspecciones en las instalaciones de captación solar para comprobar el cumplimiento de las previsiones de esta ordenanza.

18.2 Udal zerbitzu teknikoek egindako ikuskapen batean ikusten bada instalazio horietan edo horien mantentze lanetan anomaliak daudela, horiek egiaztatu eta gero, dagokion udal organoak errekerimenduak egingo ditu, halakorik egin behar bada, eta gorabehera horren berri emango zaio Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde organoari, aplikatzekoa den araudi sektorialean xedatutakoa betetzeko.

18.2 Siempre que en una inspección realizada por los servicios técnicos municipales se observe la existencia de anomalías en estas instalaciones o en su mantenimiento, una vez comprobadas las mismas, el órgano municipal correspondiente practicará los requerimientos a que hubiera lugar y tal circunstancia se pondrá en conocimiento del órgano territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, a efectos de lo dispuesto en la normativa sectorial aplicable.

18.3 **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean** ezarritakoarekin bat etorritz, eta aurreko artikuluan ezarritakoa betetzen dela ziurtatzeko, udaleko organo eskudunak beharrezkotzat jotzen dituen exekuzio aginduak emango ditu.

18.3 De conformidad con lo establecido en la **Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo** y con el fin de asegurar el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior, el órgano competente del Ayuntamiento dictará las órdenes de ejecución que se consideren necesarias.

19. Artikulua. LEGEZKOTASUNA BABESTEIA

Artículo.19. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD

Ekintzarik edo omisiorik izanez gero ordenantza honetan xedatutakoaren aurka, neurri hauek hartu daitezke:

Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza podrán dar lugar a la adopción de las siguientes medidas:

- a) Aldatutako errealitate fisikoa lehengoratzea eta, hala badagokio, hirigintza ordena aldatua lehengoratzea.

- a) La restitución de la realidad física alterada y, en su caso del orden urbanístico alterado. Dicha restitución se



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

Lehengoratzte hori egingo da indarrean dagoen hirigintza legerian ezarritakoaren arabera.

- b) Zehapenak ezartzea erantzuleei, arau hauste administratiboa egiteagatik, zehapen prozedurari buruz indarrean dagoen legeriarekin bat etorritz.

regirá por lo establecido en la legislación urbanística vigente.

- b) La imposición de sanciones a los responsables por la correspondiente comisión del ilícito administrativo, de conformidad con la legislación vigente en materia de procedimiento sancionador.

20. Artikulua. ARAU HAUSTEAK ETA SANTZIOAK

20.1 Ordenantza honetan jasotako aginduak ez betetzea arau haustetzat hartuko da, zehatu daitekeena, Euskal Autonomia Erkidegoko legerian ezarritakoaren arabera.

20.2 Egonez gero ekintzarik eta omisiorik ordenantza honetan xedatutakoaren aurka, horiek izango dira arau hauste oso larriak, larriak edo arinak, baldin eta legez kontrako jokabidea subsumitu badaiteke Euskal Autonomia Erkidegoko legerian aurreikusitako moten barruan.

20.3 Arau hauste oso larriak, larriak edo arinak egiteak ekarriko du, dagokion zehapen espedientea tramitatu eta gero eta berme guztiekin, dagokion Autonomi Erkidegoko legerian aurreikusitako zehapenak jartzea.

Zehapenak kalifikatuko ditu legeria aplikagarriak. Edozelan ere, irizpide hauek jarraituko dira arau hauslearen erantzukizuna arintzeko edo areagotzeko:

- Arau haustearen larritasuna
- Interes orokorrei eragindako kaltea
- Lortutako onura
- Nahita egitea
- Behin eta berriro egitea
- Berriro erori izana

Artículo. 20. INFRACCIONES Y SANCIONES

20.1 El incumplimiento de las prescripciones contenidas en la presente Ordenanza se considerará infracción susceptible de sanción de conformidad con lo establecido en la legislación de la Comunidad Autónoma.

20.2 Las acciones y omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza constituirán infracciones muy graves, graves o leves en la medida en que la conducta ilícita sea subsumible en los respectivos tipos previstos en la legislación de la Comunidad Autónoma.

20.3 La comisión de infracciones muy graves, graves o leves dará lugar, previa tramitación del correspondiente expediente sancionador y con todas las garantías, a la imposición de las sanciones previstas en la legislación de la correspondiente Comunidad Autónoma.

20.4 La calificación de las sanciones se regirá por la legislación aplicable. No obstante lo anterior, se atenderá a los siguientes criterios para atenuar o agravar la responsabilidad del infractor:

- La gravedad de la infracción
- El perjuicio causado a los intereses generales
- El beneficio obtenido
- La intencionalidad
- La reiteración



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

g) Arau hauslearen gaitasun ekonomikoa

20.5 Zehapenak jartzean, kontuan hartuko da, nolana ere, arau haustea ez izatea arau hauslearentzat hautsitako arauak betetzea baino onuragarriagoa.

20.6 Arau-hauste beragatik subjektu bati baino gehiagori jartzen zaizkion zehapenak independenteak izango dira elkarren artean.

21. Artikulua. ERANTZUKIZUNA

Egindako arau hausteen erantzuleak izango dira instalazioen jabe, sustatzaile edo titular diren pertsona fisiko edo juridikoak, indarrean dagoen autonomia legerian aurreikusitako terminoetan.

5. KAPITULUA. ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO UDAL ZERGA

22. Artikulua. ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO UDAL ZERGA

Eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zergaren ondorioetarako, eguzki energia hartzeko sistemen instalazioetako exekuzio materialaren zenbatekoak kontzeptu hauek jasoko ditu: obra zibila eta jarritako elementu guztien (plakak, metagailuak, transformadoreak eta abar) kostu osoa, bai eta erostearen eta jartzearen kostua ere.

Ordenantza fiskalaren bidez, erregulatuko dira, hala badagokio, ordenantza honen xede diren sistemak instalatzeko egon daitezkeen dirulaguntza lerroak, EIOZren kuota ordaintzetik salbuetsiz, osoa edo partziala. Hala badagokio, udalak eman ditzakeen laguntzak

f) La reincidencia

g) La capacidad económica del infractor

20.5 En la imposición de sanciones se tendrá en cuenta, en todo caso, que la infracción no resulte más beneficiosa al infractor que el cumplimiento de las normas infringidas.

20.6 Las sanciones que se impongan a distintos sujetos por una misma infracción tendrán entre sí carácter independiente.

Artículo. 21. RESPONSABILIDAD

Serán responsables de las infracciones cometidas las personas físicas o jurídicas que sean propietarios, promotores o titulares de las instalaciones en los términos previstos en legislación autonómica vigente.

CAPITULO 5. IMPUESTO MUNICIPAL DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Artículo. 22. IMPUESTO MUNICIPAL DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

A efectos del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, el importe de la ejecución material de las instalaciones de los sistemas de captación de energía solar incluirá los siguientes conceptos: la obra civil y el coste total de todos los elementos instalados (placas, acumuladores, transformadores, etc.), incluidos el coste de adquisición y el de instalación.

Mediante Ordenanza Fiscal se regularán, en su caso, posibles líneas de subvención a la instalación de los sistemas objeto de la presente Ordenanza, a través de exenciones totales o parciales del pago de la cuota del ICIO. En su caso, las ayudas que pueda prestar el Ayuntamiento serán compatibles con otras que



Esp. kodea: 2021HORD0002
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: Eguzki energia jartzeko sistemak instalatzeko ordenantza arautzailea aldatzea.
Hasiera data: 2021/09/17

bateragarriak izango dira beste erakunde edo administrazio batzuek ematen dituztenekin.

sean concedidas por otros Entes o Administraciones.