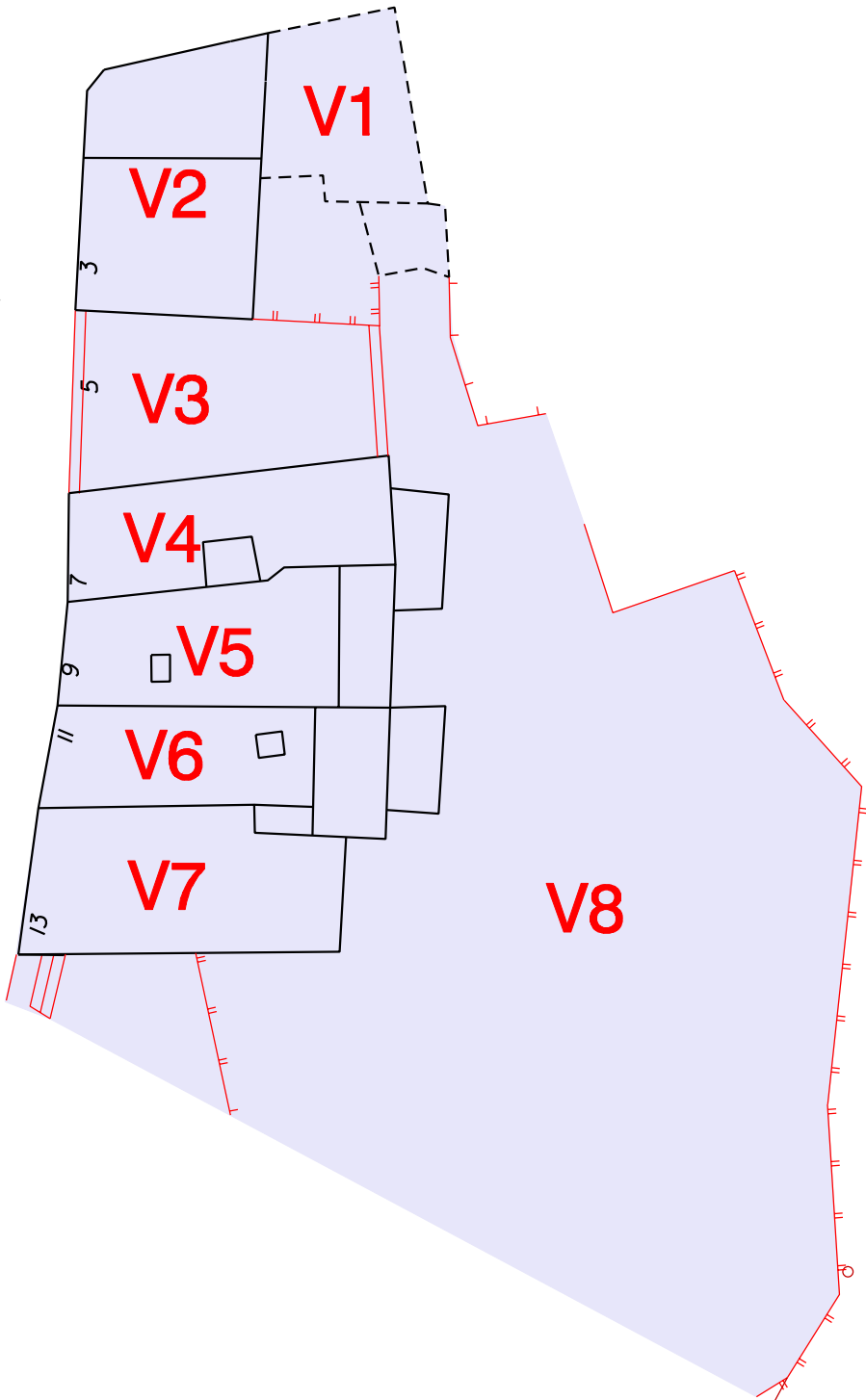


GAZTELUONDO KALEA



ARRASATE PASEALEKUA

MANZANA V

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: V2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: GAZTELUONDO	Nº: 3
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	132,58		132,58	132,58		
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	132,89		132,89	132,89		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	134,86		134,86	134,86		
N* PLANTAS	SS+B+2+BC		SS+B+2+BC	SS+B+2+BC		
ALTURA CORNISA	8.80		8.80	8.80		
FONDO PLANTA BAJA	8.60		8.60	8.60		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	8.60		8.60	8.60		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	132,58	132,58	132,58	132,58				
JARDIN+BAJA	132,89	132,89	132,89	132,89				
PISOS+(BC,BH)	334,91	334,91	334,91	334,91				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RESTAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **V2**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SE MODIFICA LA PARCELA UACP.VI

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO 3

Nº

NºFICHA

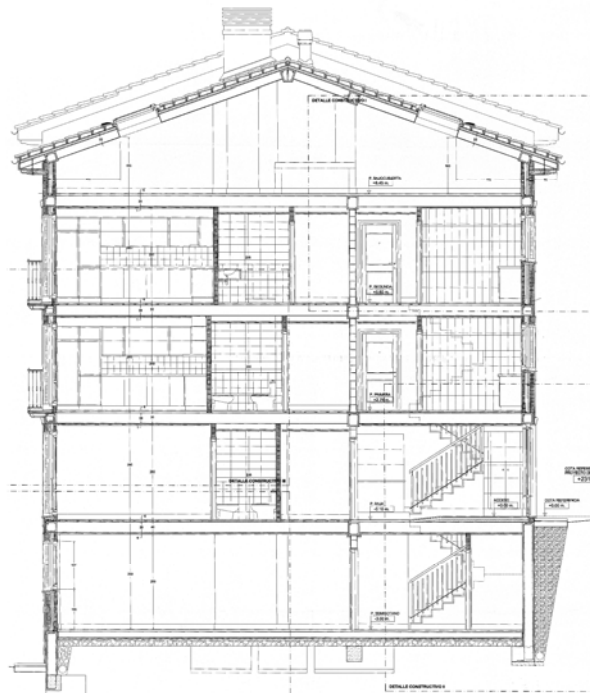
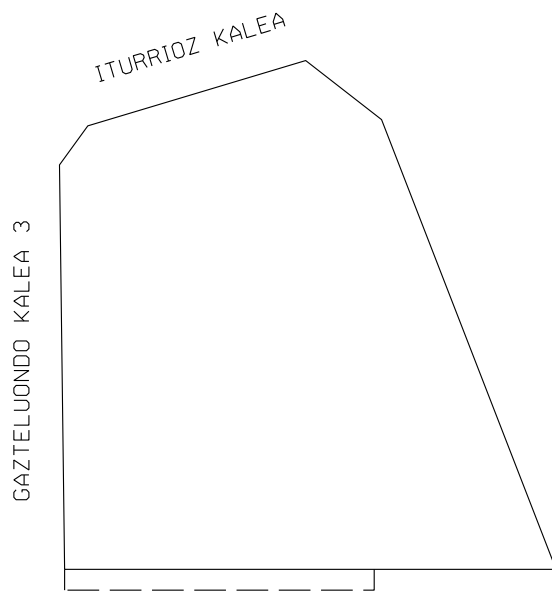
V2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO

Nº

3

Nº FICHA

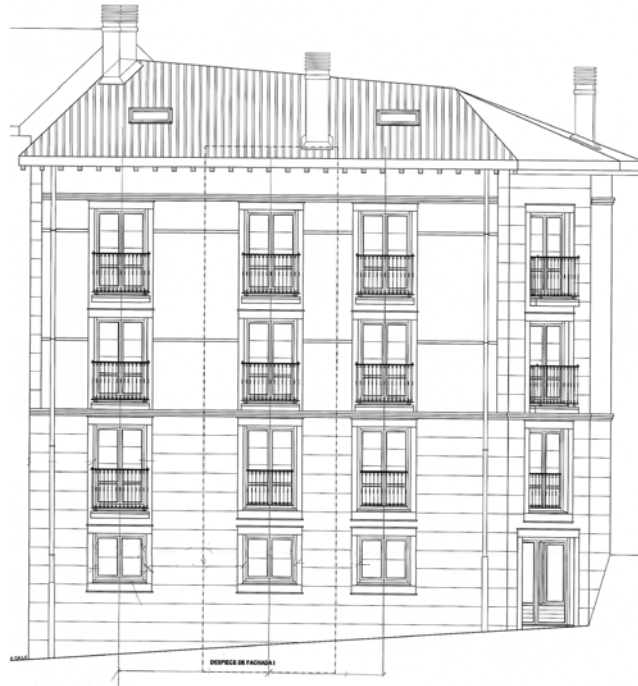
V2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



GAZTELUONDO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO 3

N°

NºFICHA

V2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.13



2011:07:12

NORMAS DE USO OBLIGATORIO
DEBEMOS CERRAR POR ARRIBA

CONTENIR EL RUIDO
LAVARSE LAS MANOS
PROHIBIDO EL FUMAR
A TODA PERSONA
AJENA A LA OBRA

SEÑALES DE SEGURIDAD



SE VENDE
SALGAI
Ingeniería Arbores
Tel. 943722048
943771411

SE VENDE
SALGAI
Ingeniería Arbores
Tel. 943722048
943771411

Kubota

2011.07.12

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: V3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: GAZTELUONDO	Nº: 5
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION		X		X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	106.00		106.00	106.00		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	106.00		106.00	106.00		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	106.00		106.00	106.00		
N* PLANTAS	SS+B+2		SS+B+2	SS+B+2		
ALTURA CORNISA	8.90		8.90	8.90		
FONDO PLANTA BAJA	14.20		14.20	14.20		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	14.20		14.20	14.20		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	106.00							
PISOS+(BC,BH)								

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RESTAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **V3**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - **NUEVA ALINEACION EN PARTE TRASERA SEGUN UAPELI-VI. SE DEBERA OBTENER 5,30 m2. DE SUELO.**

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - **SE MODIFICA LA ALINEACION TRASERA DE LA PARCELA.**

AGREGACION: - **NO ADMITE.**

SUBDIVISION: - **NO ADMITE.**

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO: - **Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.**

PLANTA BAJA: - **Art. 63. - RESIDENCIAL.**

PLANTA PRINCIPAL: - **Art. 63. - RESIDENCIAL.**

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - **TRASTERO.**

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION: - **OBTENCION DE LA PARTE TRASERA DE LA PARCELA EN CUATRIENIO I.**

NIVELES DE INTERVENCION: - **N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).**

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - **NUEVA CONSTRUCCION EN UAPELI-VI. CUATRIENIO I.**

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO 5

Nº

5

NºFICHA

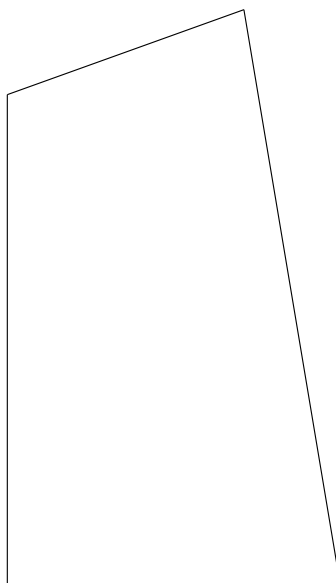
V3

ESCALA:

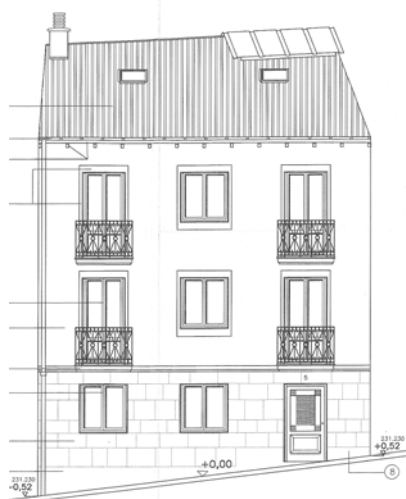
1:200

ENERO

2013



GAZTELUONDO KALEA
5



GAZTELUONDO KALEA
5

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO 5

N°

5

N°FICHA

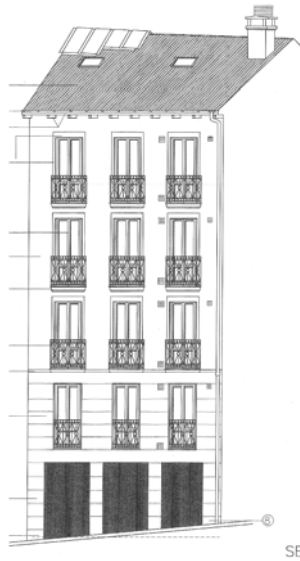
V3

ESCALA:

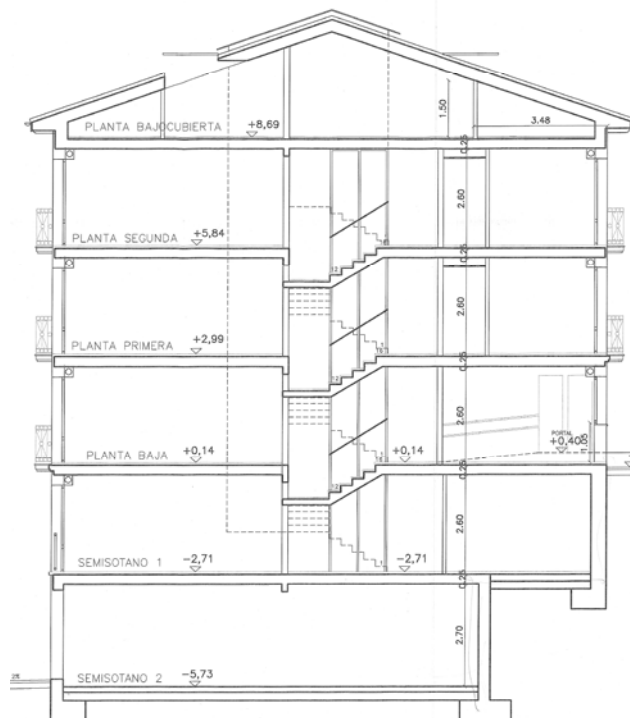
1:200

ENERO

2013



MITARTE KALEA



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.12



2011.07.12

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: V4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: GAZTELUONDO	Nº: 7
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION			X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	80.42		80.42	80.42		
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	80.42		80.42	80.42		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	79.51		79.51	79.51		
N* PLANTAS	SS+B+2		SS+B+2	SS+B+2		
ALTURA CORNISA	9.40		9.40	9.40		
FONDO PLANTA BAJA	15.70		15.70	15.70		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.70		15.70	15.70		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	81.31							
JARDIN+BAJA	80.42							
PISOS+(BC,BH)	210.2							

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RESTAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **V4**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SE MODIFICA LA PARCELA UACP.VI

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO

N°

7

N°FICHA

V4

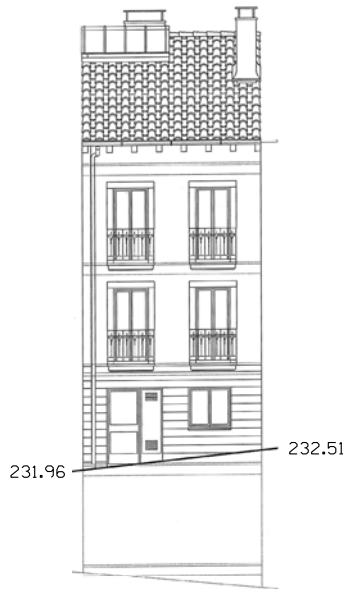
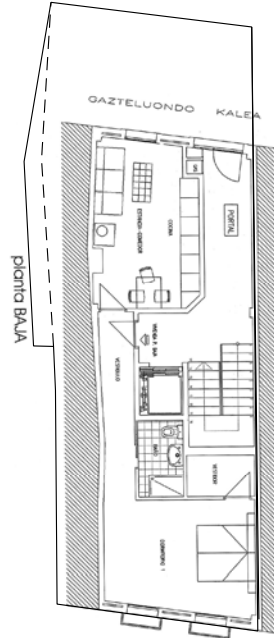
ESCALA:

1:200

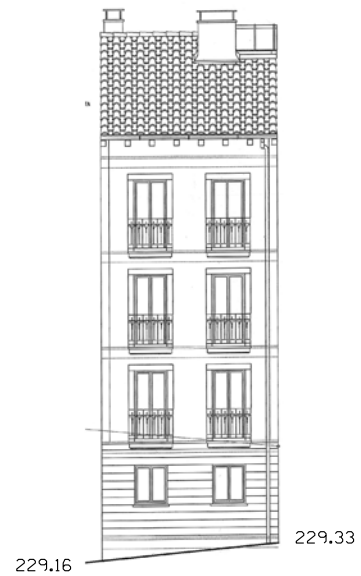
ENERO

2013

GAZTELUONDO KALEA
7



GAZTELUONDO KALEA



MITARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

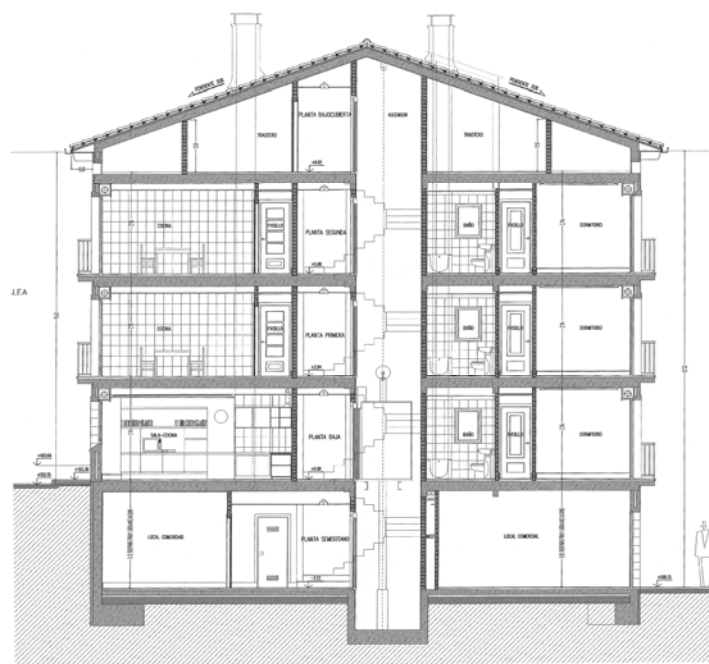
FICHA TIPOLOGICA

CALLE
GAZTELUONDO 7

Nº
V4

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.12



2011.07.12

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: V5	GESTION: DIRECTA
	CALLE: GAZTELUONDO	Nº: 9
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	95.00		85.80		-9.20	
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	95.00		85.80		-9.20	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	95.00		85.80		-9.20	
N* PLANTAS	B+2		SS+B+2		+SS	
ALTURA CORNISA	9.50		9.50			
FONDO PLANTA BAJA	15.90		14.50		-1.40	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.90		14.50		-1.40	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO			85.80				85.80	
JARDIN+BAJA	95.00		85.80		-9.20			
PISOS+(BC,BH)	190.00		171.60		-18.40			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION DE FACHADA. - ESCALERA INTERIOR DE DOBLE TRAMO.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CUBIERTA PLANA DE PLANTA BAJOCUBIERTA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

V5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - FUERA DE ORDENACION DE PARTE TRASERA DE LA EDIFICACION.
SEGUN UACPELI.V1 Sup.= 27,60 m2 (B+2)

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI

AGREGACION:

- ADMITE CON GAZTELUONDO N.11 SEGUN EL Art. 25.
COMPARTIRAN EL MISMO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN,
ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- DEMOLICION DEL FUERA DE ORDENACION TRASERO EN CUATRIENIO I.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION EN UAPELI-VI. CUATRIENIO I.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO

N°

9

N°FICHA

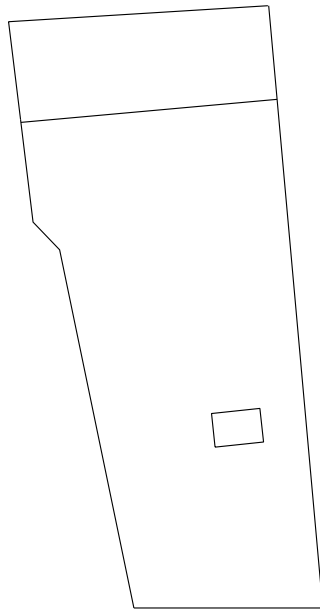
V5

ESCALA:

1:200

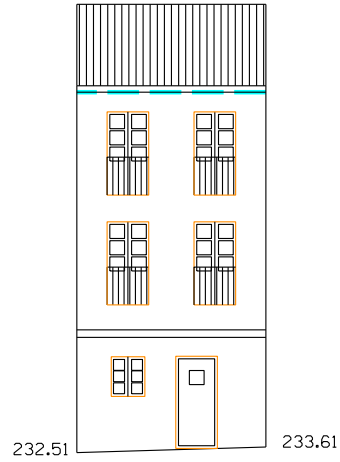
ENERO

2013

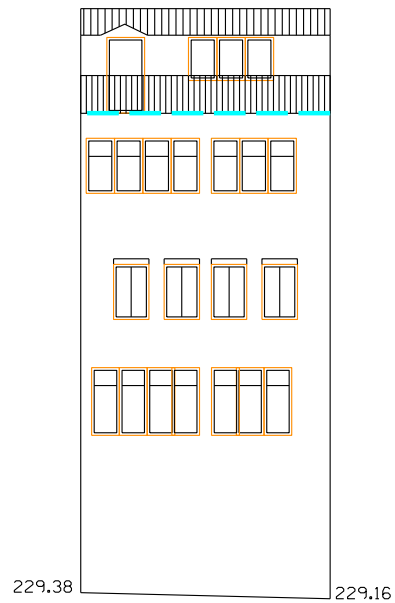


9

GAZTELUONDO KALEA



GAZTELUONDO KALEA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO

N°

9

N°FICHA

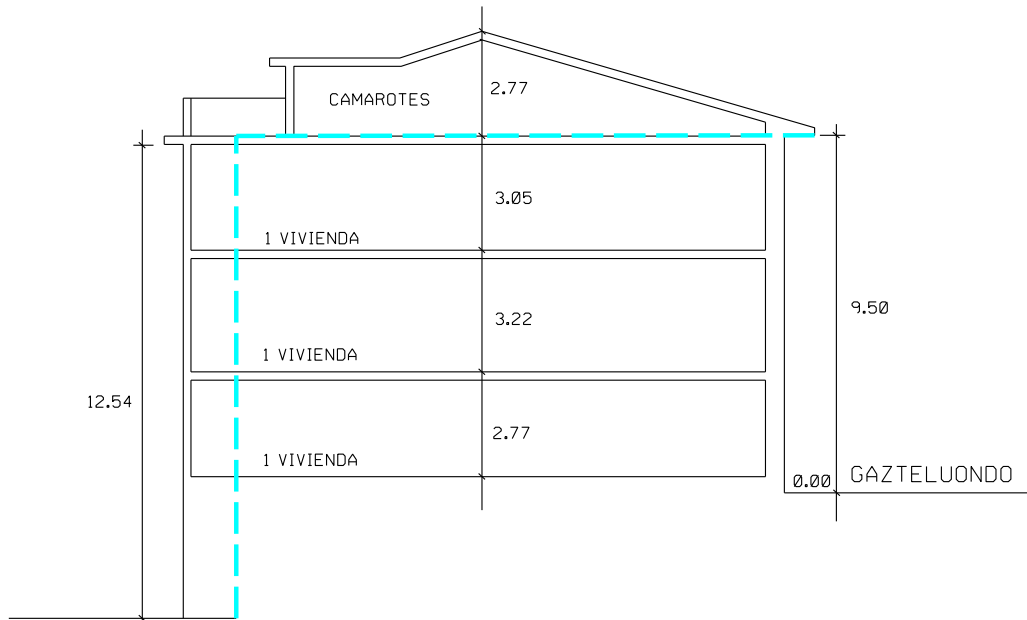
V5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.12

9

11



2011.07.12

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: V6	GESTION: DIRECTA
	CALLE: GAZTELUONDO	Nº: 11
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	96.80		83.80		-13.00	
SUPERFICIE SEMISOTANO	13.00		83.80		+70.80	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	83.80		83.80			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	83.80		83.80			
N* PLANTAS	SS+B+2		SS+B+2			
ALTURA CORNISA	8.85		8.85			
FONDO PLANTA BAJA	16.40		16.40			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.40		16.40			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	13.00		83.80		-13.00			83.80
JARDIN+BAJA	96.80		83.80		-13.00			
PISOS+(BC,BH)	167.60		167.60					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE FACHADAS.
- A ELIMINAR:	- CUBIERTA PLANA DE PARTE TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

V6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - FUERA DE ORDENACION DE AÑADIDO TRASERO EN SEMISOTANO SEGUN UACPELI.V1 Sup.= 13,00 m2 (SS)

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI

AGREGACION:

- ADMITE CON GAZTELUONDO N. 9 SEGUN EL Art. 25.
(COMPARTIRAN EL MISMO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL)

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- DEMOLICION DE AÑADIDO FUERA DE ORDENACION EN CUATRIENIO I.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION EN UAPELI-VI. CUATRIENIO I.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO

N°

11

N°FICHA

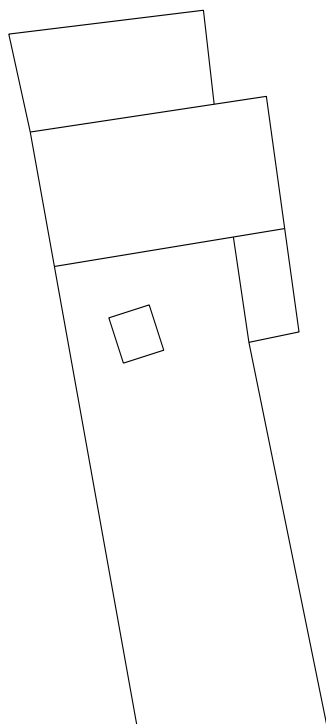
V6

ESCALA:

1:200

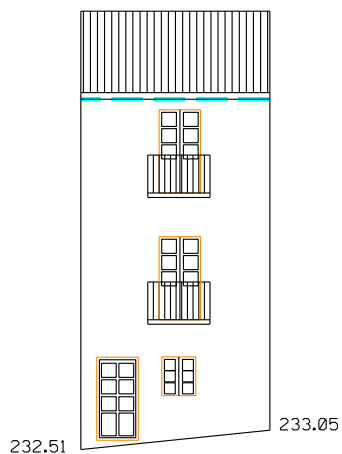
ENERO

2013

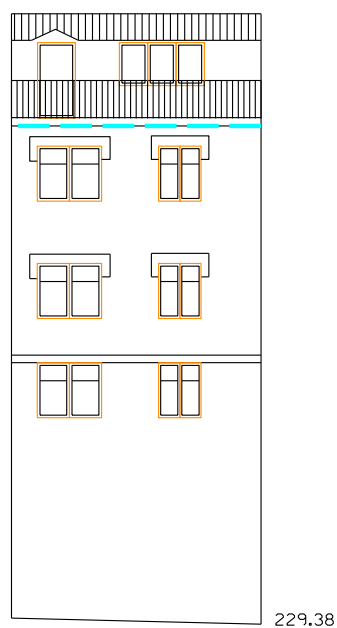


11

GAZTELUONDO KALEA



GAZTELUONDO KALEA



+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO

N°

11

N°FICHA

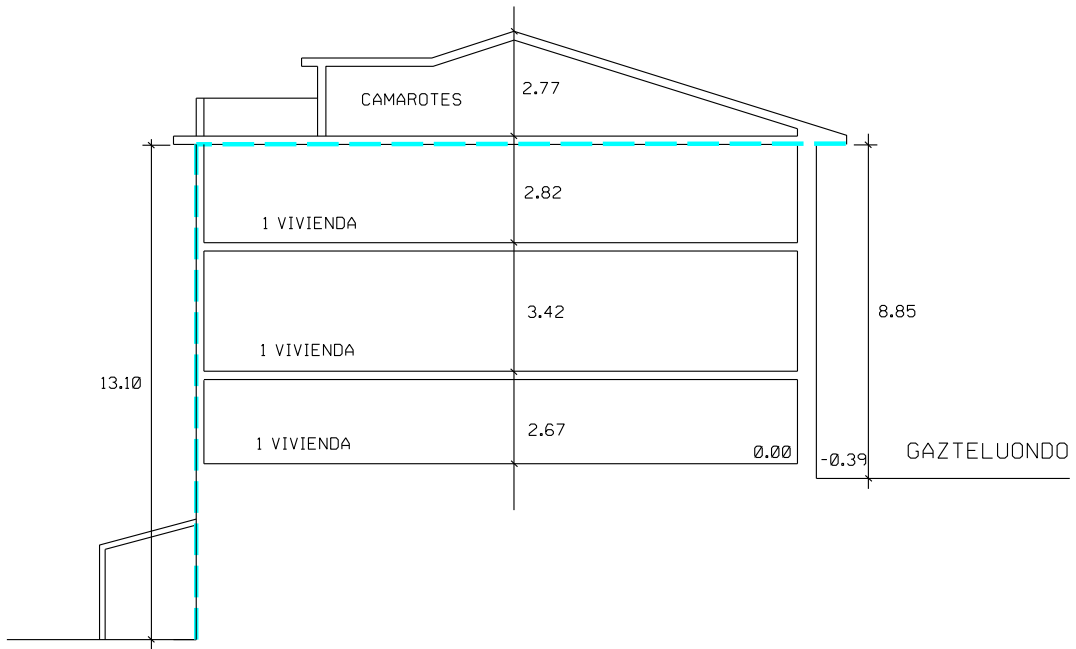
V6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.12

EUSKAL PRESOK
EUSKAL HERRIRA



2011.07.12

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: V7	GESTION: UAC.V1
	CALLE: GAZTELUONDO	Nº: 13
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	111.00					
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	111.00					
SUPERFICIE PLANTA TIPO	111.80					
N* PLANTAS	SS.B+2					
ALTURA CORNISA	9.80					
FONDO PLANTA BAJA	17.10					
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.10					

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	100.90		111.60				+10.70	
JARDIN+BAJA	100.90		111.60				+10.70	
PISOS+(BC,BH)	100.90		223.20				+122.30	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MANTENIMIENTO DE SILLERIA DE PLANTA BAJA. - MANTENIMIENTO DE SOLIVERIA DEL ALERO.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

V7

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- Art. 63. - RESIDENCIAL EN EL BAJOCUBIERTA Y SEMISOTANO.

INCOMPATIBLES:

- RESIDENCIAL INDEPENDIENTE EN SEMISOTANO.

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO 13

N°

N°FICHA

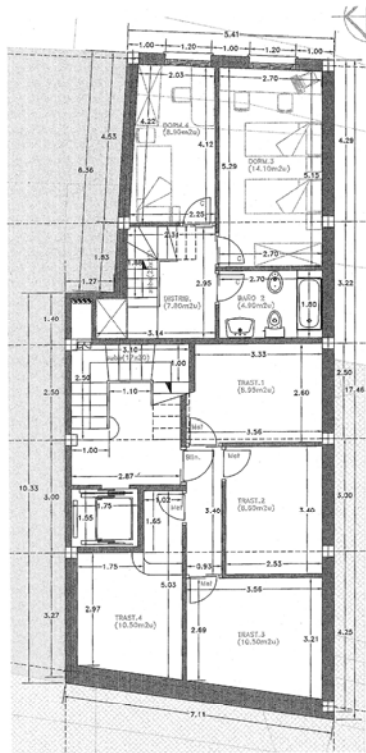
V7

ESCALA:

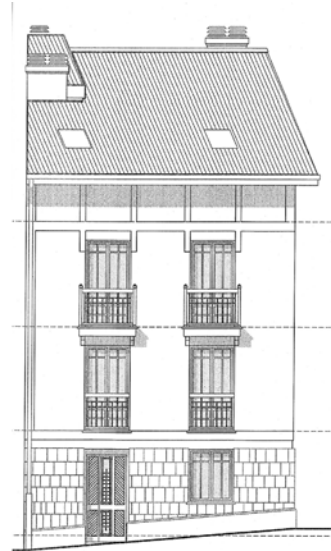
1:200

ENERO

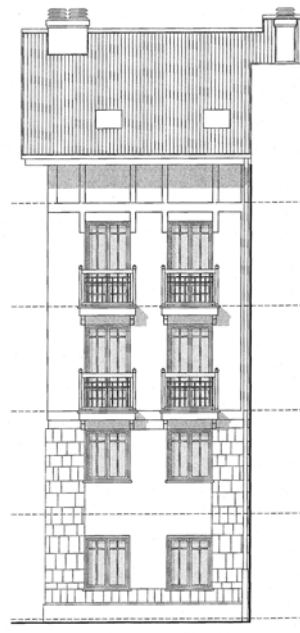
2013



GAZTELUONDO KALEA
13



GAZTELUONDO KALEA



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

GAZTELUONDO 13

N°

N°FICHA

V7

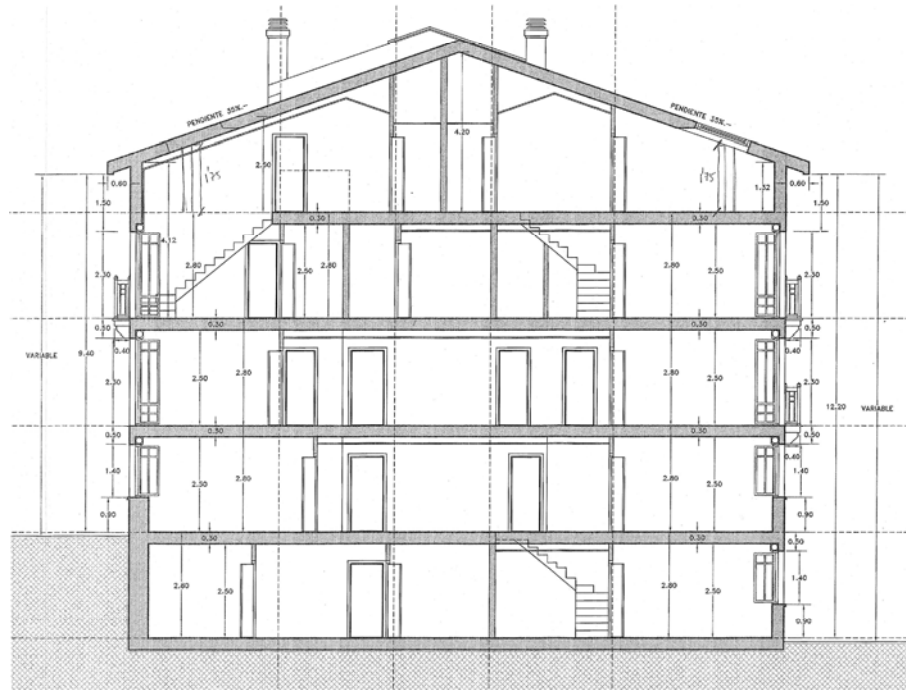
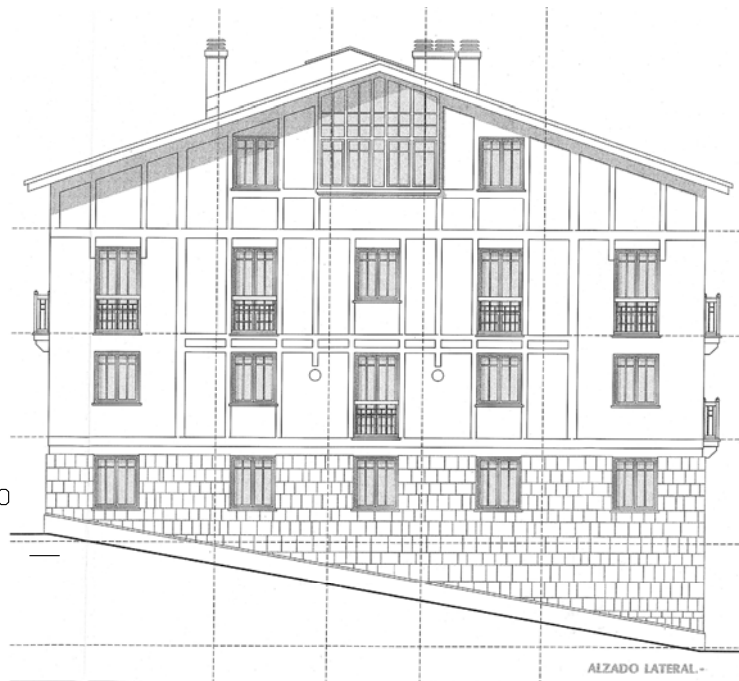
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

GAZTELUONDO



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



13

2011.07.12

greba

Handwritten graffiti on the green door.

Handwritten graffiti on the green door.



2011.07.12