

MANZANA U

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: U1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: BITERI ETORBIDEA	Nº: 1
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	198.81		198.81			
SUPERFICIE LIBRE	39.60		39.60			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	159.21		155.61		-3.60	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	155.61		155.61			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	11.52		11.52			
FONDO PLANTA BAJA	22.20		22.20			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	22.20		22.20			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	39.60+159.21		155.61		-3.60			
PISOS+(BC,BH)	466.83		466.83					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE HUECOS.
- A ELIMINAR:	- ADECUACION HUECOS PLANTA BAJA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

U1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

- NI - ANADIDO DE PLANTA BAJA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- NI - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

BITERI ETORBIDEA 1

N°

N° FICHA

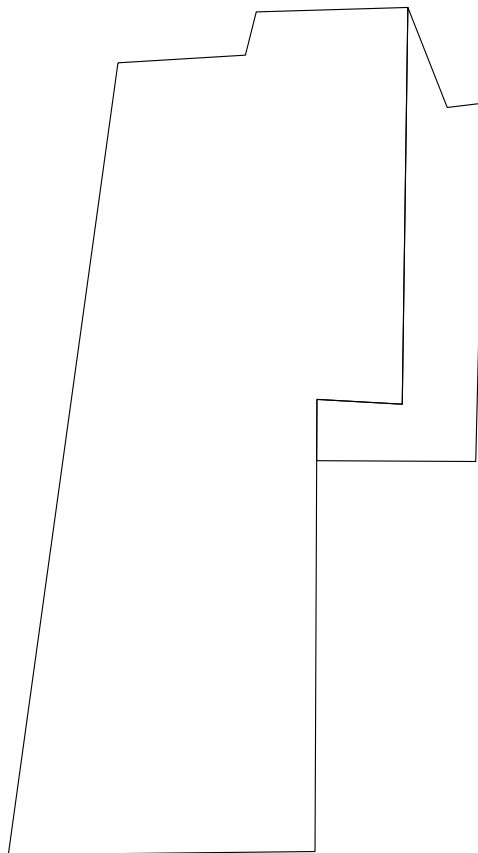
U1

ESCALA:

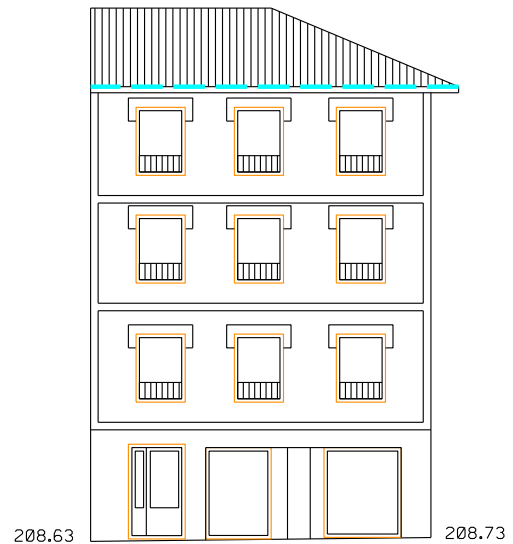
1:200

ENERO

2013



1
BITERI ETORBIDEA



BITERI ETORBIDEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

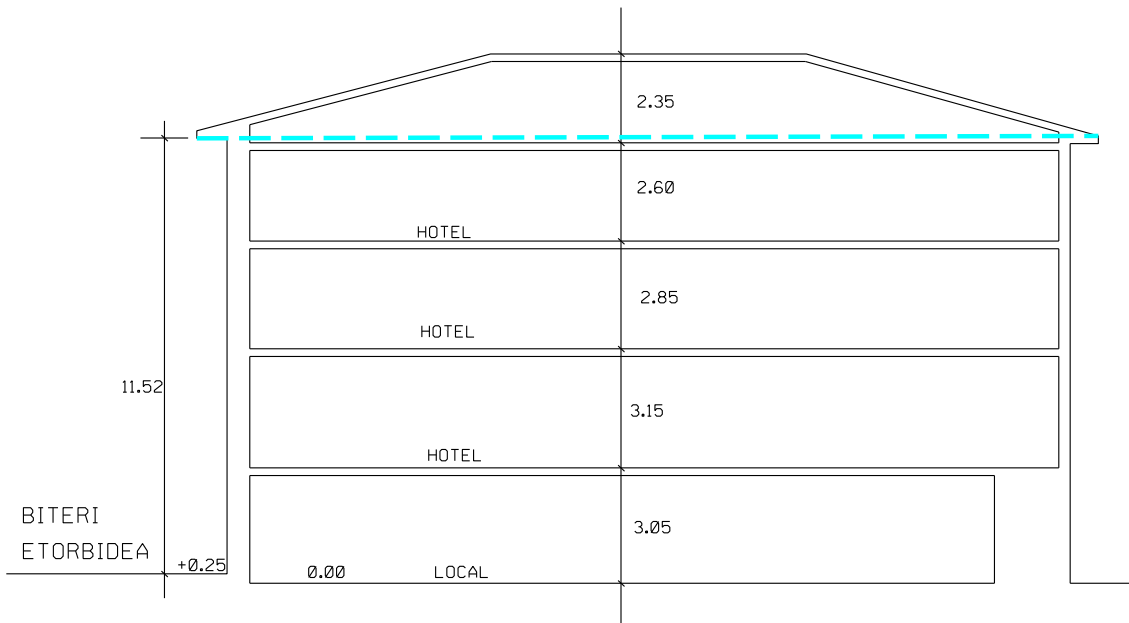
FICHA TIPOLOGICA

CALLE N°
BITERI ETORBIDEA 1

N° FICHA
U1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



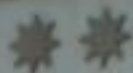
+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



HOTEL

ARRASATE



ARRASATE HOTELS

zubia

2011.07.11



ARRASATE
HOTEL

ARRASATE

2011.07.11



2011.07.11

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: U2	GESTION: UAPE.U1
	CALLE: BITERI ETORBIDEA	N°: 3
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	51.66		51.66			
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	51.66		51.66			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	51.66		51.66			
N* PLANTAS	B+1.BC		B+2		+1	
ALTURA CORNISA	7.16		8.55		+1.39	
FONDO PLANTA BAJA	8.20		8.20			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	8.20		8.20			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	51.66		51.66					
PISOS+(BC,BH)	103.32		103.32					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE HUECOS. ELEMENTOS DE CANTERIA DE FACHADA PRINCIPAL.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

U2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	X
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- I CUATRIENIO

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

BITERI ETORBIDEA 3

N°

N°FICHA

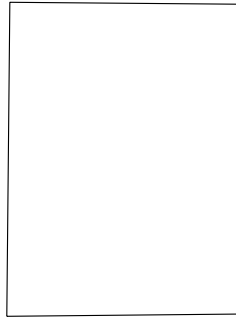
U2

ESCALA:

1:200

ENERO

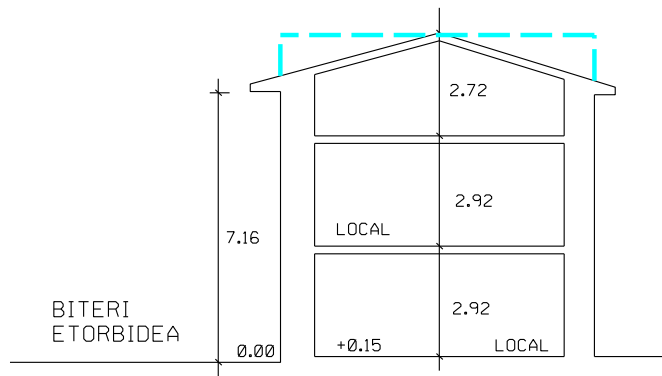
2013



3
BITERI ETORBIDEA



BITERI ETORBIDEA



BITERI
ETORBIDEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

2011.07.11



HOTEL ARRASATE



2011.07.11

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: U3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: BITERI ETORBIDEA	Nº: 5
	ORDENANZA DE EDIFICACION:	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SISTEMA LIBRE DEMOLIDO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS	SISTEMA LIBRE DEMOLIDO			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA						
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA						
SUPERFICIE PLANTA TIPO						
N* PLANTAS						
ALTURA CORNISA						
FONDO PLANTA BAJA						
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL						

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA								
PISOS+(BC,BH)								

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: U4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 2
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	168.50		168.50			
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	168.50		168.50			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	168.50		168.50			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.05		12.05			
FONDO PLANTA BAJA	21.80		21.80			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	21.80		21.80			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	168.50		168.50					
PISOS+(BC,BH)	505.50		505.50					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE FACHADAS: EJES Y ANCHOS DE HUECOS DE PLANTAS ALTAS.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

U4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN,
ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 2

Nº

NºFICHA

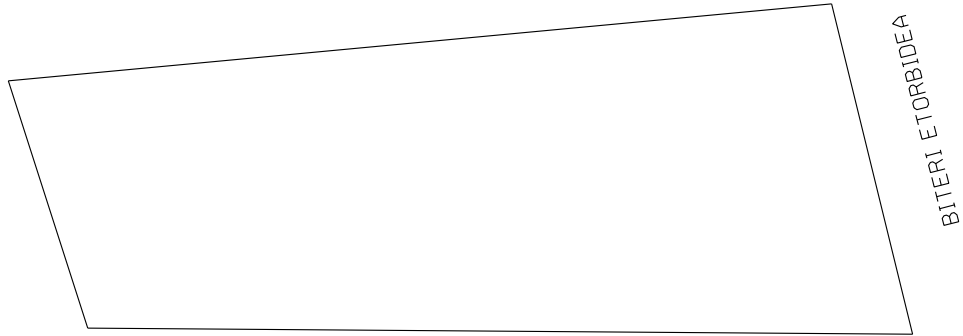
U4

ESCALA:

1:200

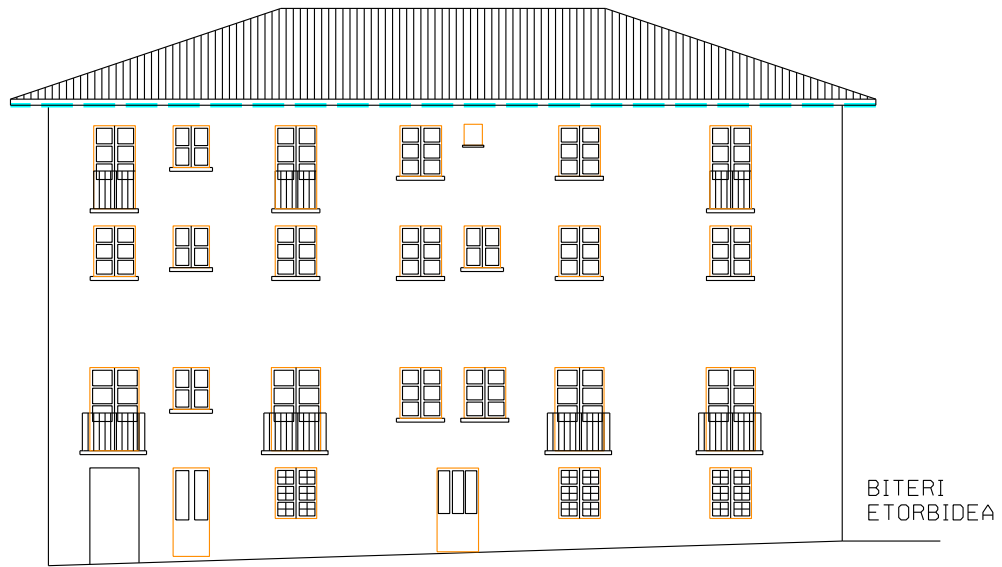
ENERO

2013



2

MAALAKO ERREBALA



207.82

208.40

MAALAKO ERREBALA

BITERI
ETORBIDEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 2

Nº

NºFICHA

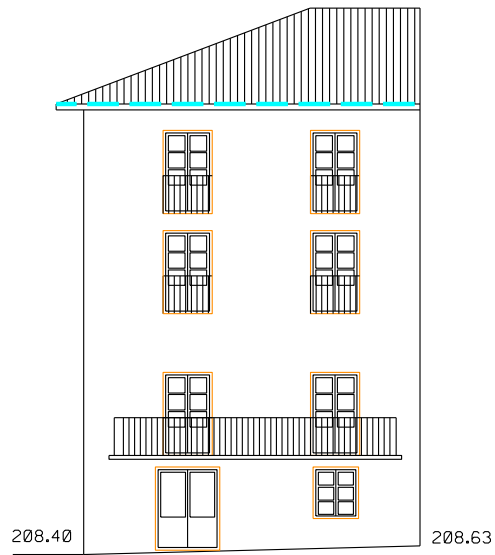
U4

ESCALA:

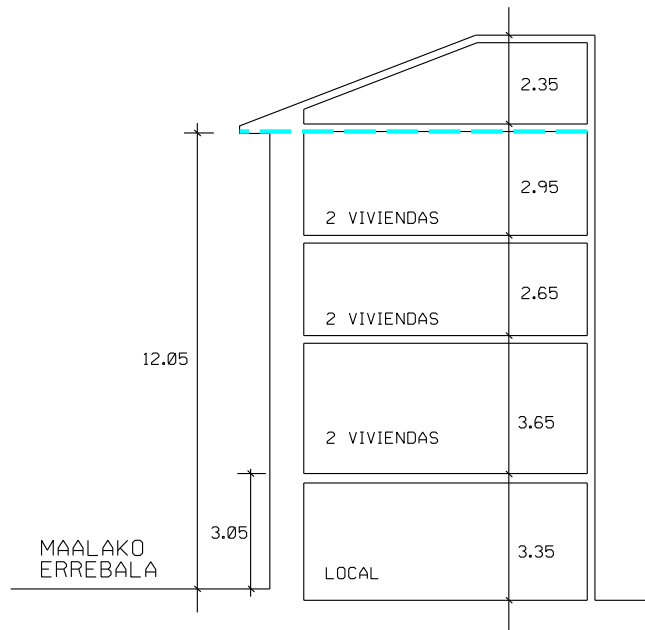
1:200

ENERO

2013



BITERI ETORBIDEA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.11

MONTE

HOTEL
ARRASATE



2011.07.11



2011.07.11



2011.07.11

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: U5	GESTION: UAC.U1
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 4
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION		X		X
SUSTITUCION	X			X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	210.50			377.80		+167.30
SUPERFICIE LIBRE				67.00		+67.00
SUPERFICIE PLANTA BAJA	210.50			310.80		+100.30
SUPERFICIE PLANTA TIPO	141.40			310.80		+169.40
N* PLANTAS	B+2.BC			B+2/B+3		
ALTURA CORNISA	10.20			13.50		+3.30
FONDO PLANTA BAJA	29.80			24.83		-4.97
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	21.70			24.83		+3.13

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	210.50			377.80				+167.30
PISOS+(BC,BH)	459.40			864.35				+404.95

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

U5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: 1.- EL EDIFICIO SE DISPONDRA EN FORMA DE "L" CON DOS CUERPOS DE ALTURAS B+3 SOBRE EL CANTON ENTRE MAALAKO ERRABALA Y P.BITERI Y B+2 ENTRE P.BITERI Y PATIO PROPIO.
 2.- EL EDIFICIO (B+3) SE AJUSTARA A LA ALINEACION DEL CANTON ENTRE MAALAKO ERRABALA Y PLAZA BITERI.
 3.- EL CUERPO DE B+2 SE DISTANCIARA 6 METROS DEL EDIFICIO MAISU ARANO N.1, CON UN FONDO DE 6 METROS.
 4.- EL EDIFICIO HA SIDO DERRIBADO.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

AGREGACION: - ADMITE AGREGACION DE PARTE DE SOLAR TRASERO Y COLINDANTE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
 - Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 4

N°

N°FICHA

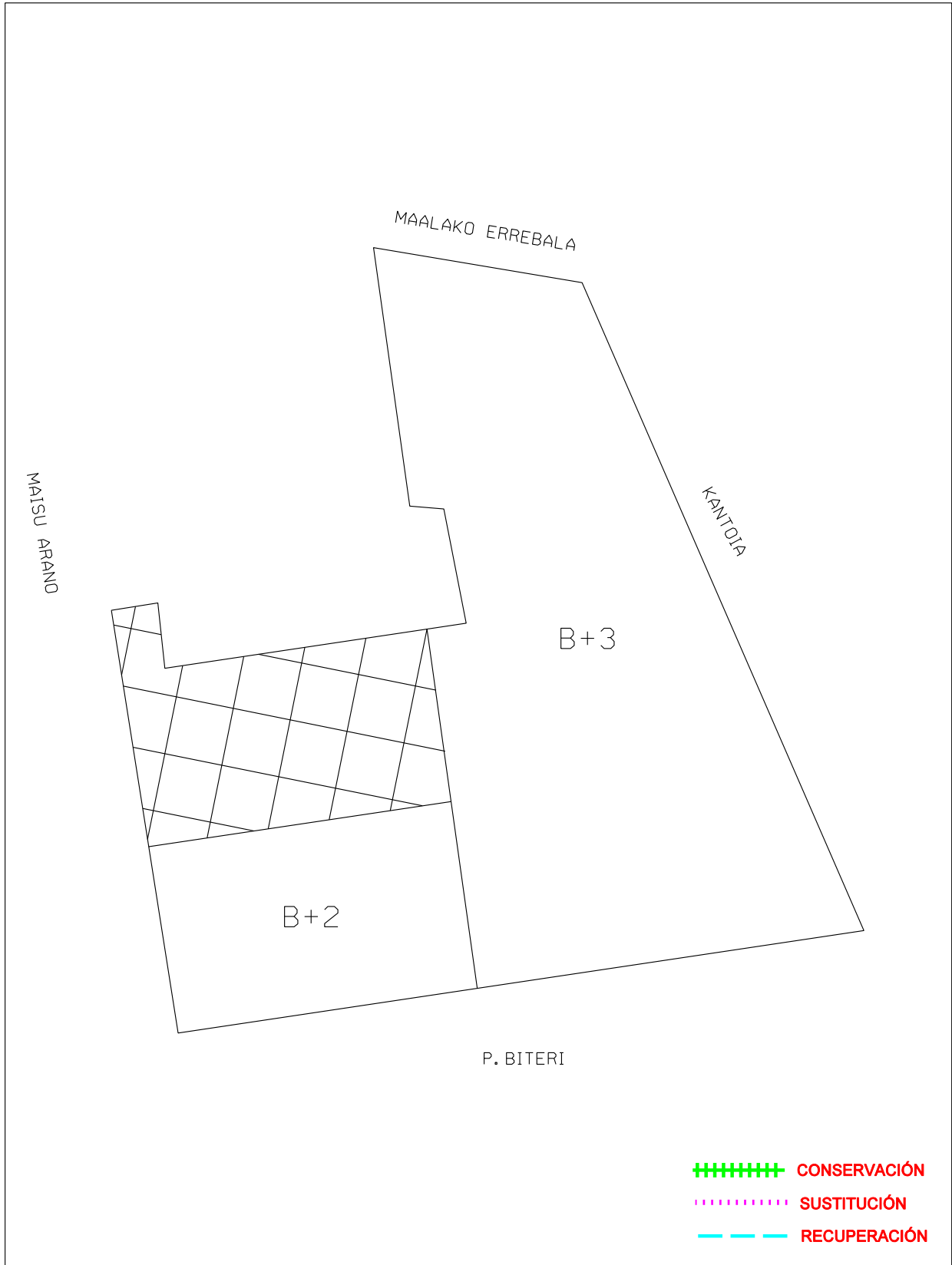
U5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 4

N°

N°FICHA

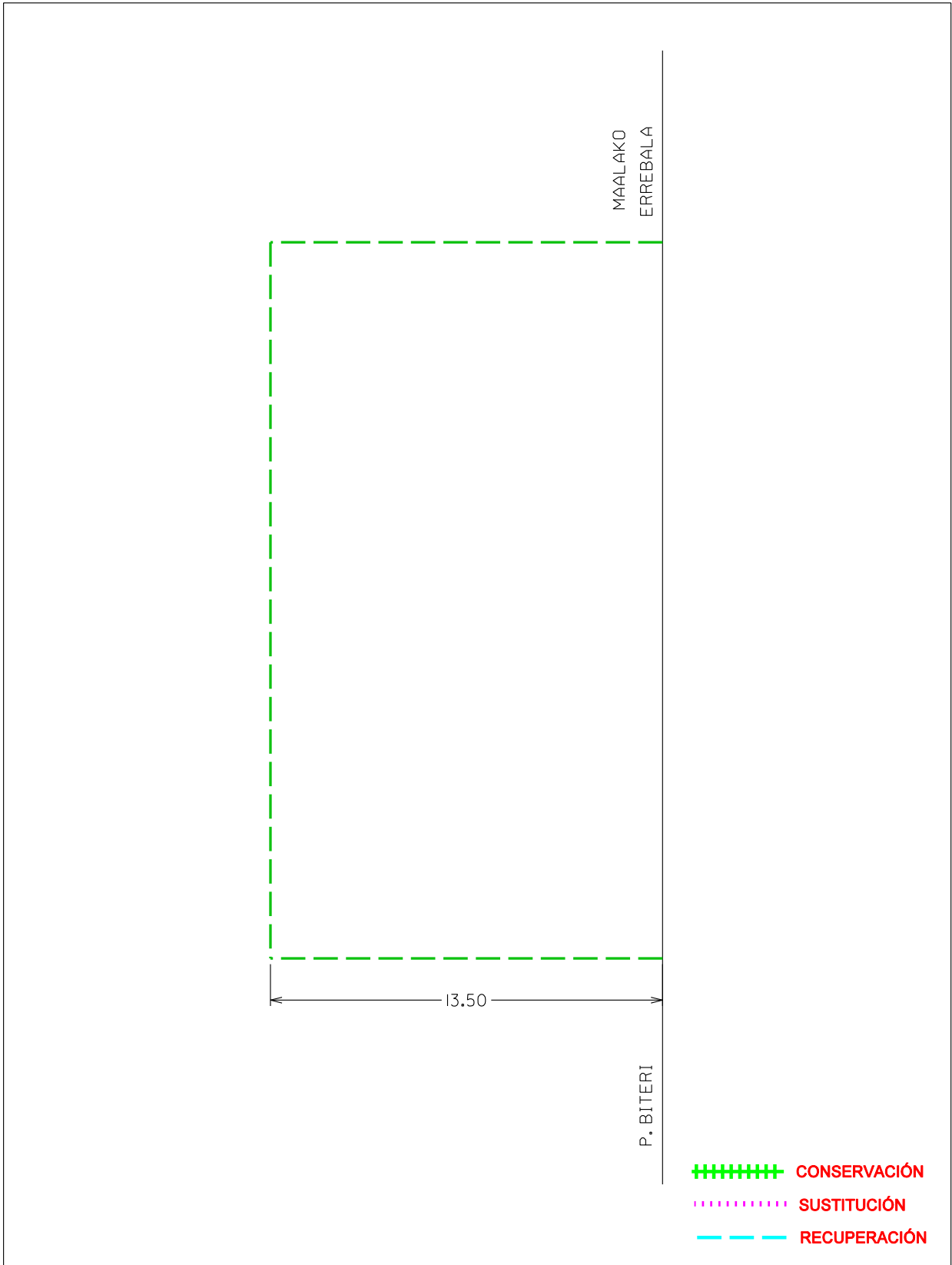
U5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: U6	GESTION: UAC-U2
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 6
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 17 y 18 DE NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	438.87		438.87	438.87		
SUPERFICIE LIBRE	68.24		68.24	68.24		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	343.18		343.18	343.18		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	438.87		438.87	438.87		
N* PLANTAS	S+B+3+T.(2P)		S+B+3+T.(2P)	S+B+3+T.(2P)		
ALTURA CORNISA	13.50(T.19.30)		13.50(T.19.30)	13.50(T.19.30)		
FONDO PLANTA BAJA	28.50		28.50	28.50		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	31.60		31.60	31.60		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	425.87							
JARDIN+BAJA	438.87							
PISOS+(BC,BH)	1451.16							

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

U6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE

AGREGACION:

SUBDIVISION:

- NO SE ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA

Nº

6

NºFICHA

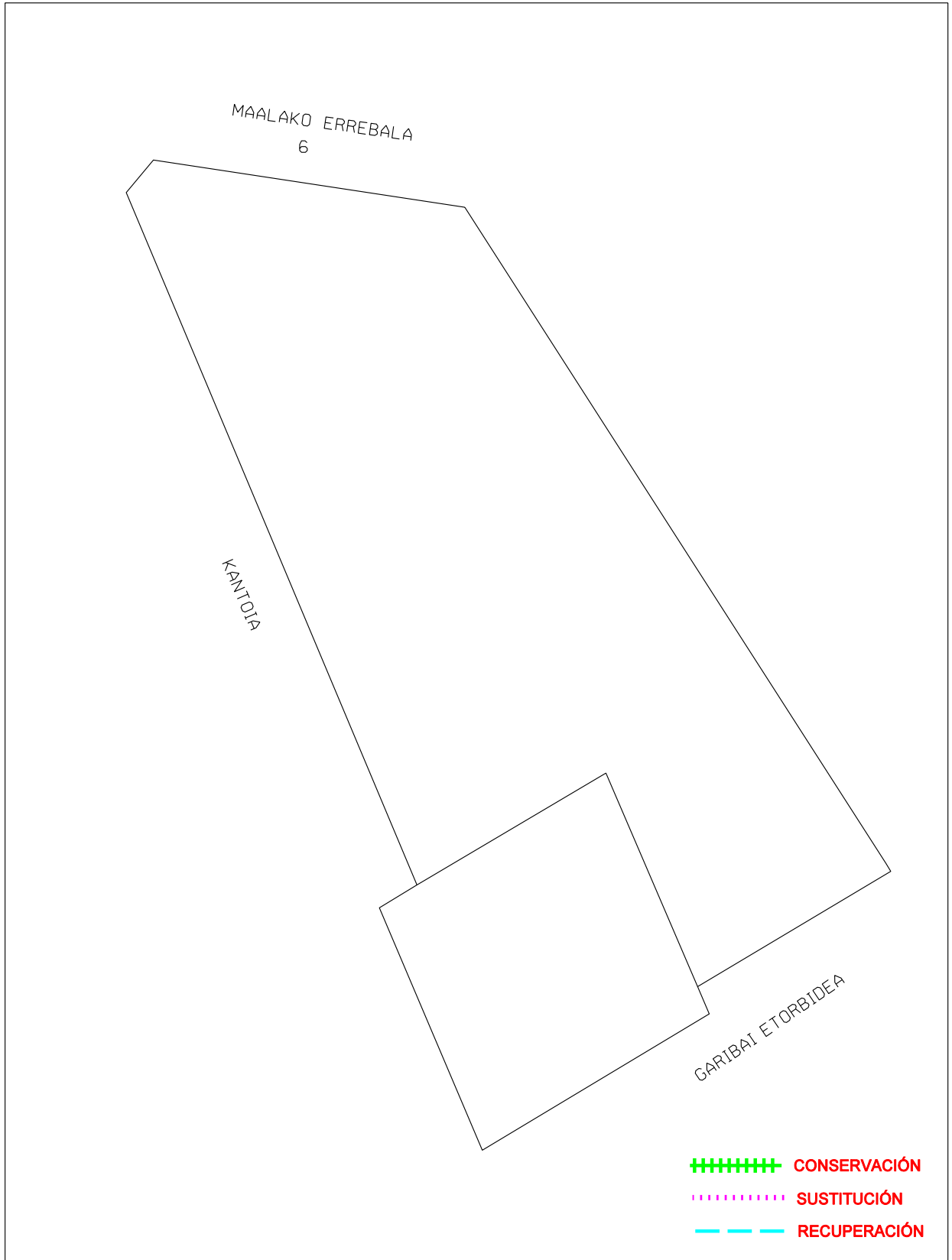
U6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 6

N°

NºFICHA

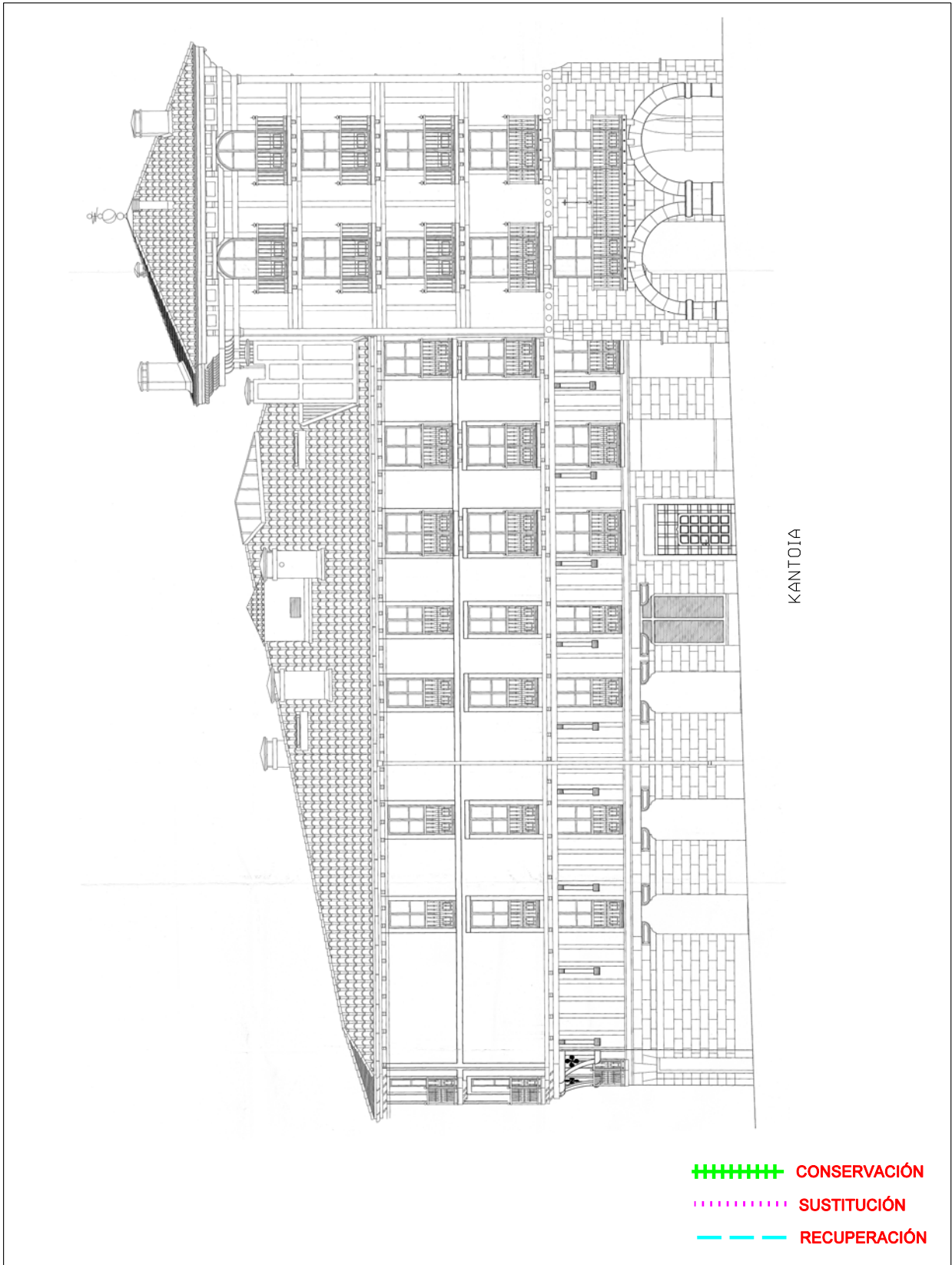
U6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 6

Nº

NºFICHA

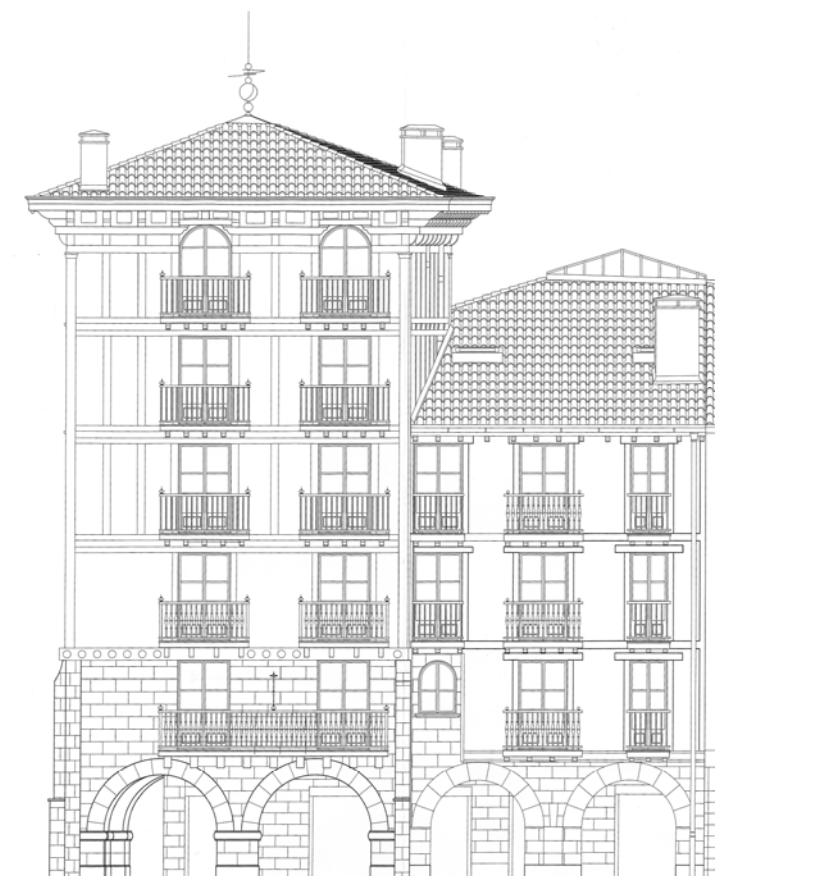
U6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



GARIBAI ETORBIDEA

+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 6

N°

NºFICHA

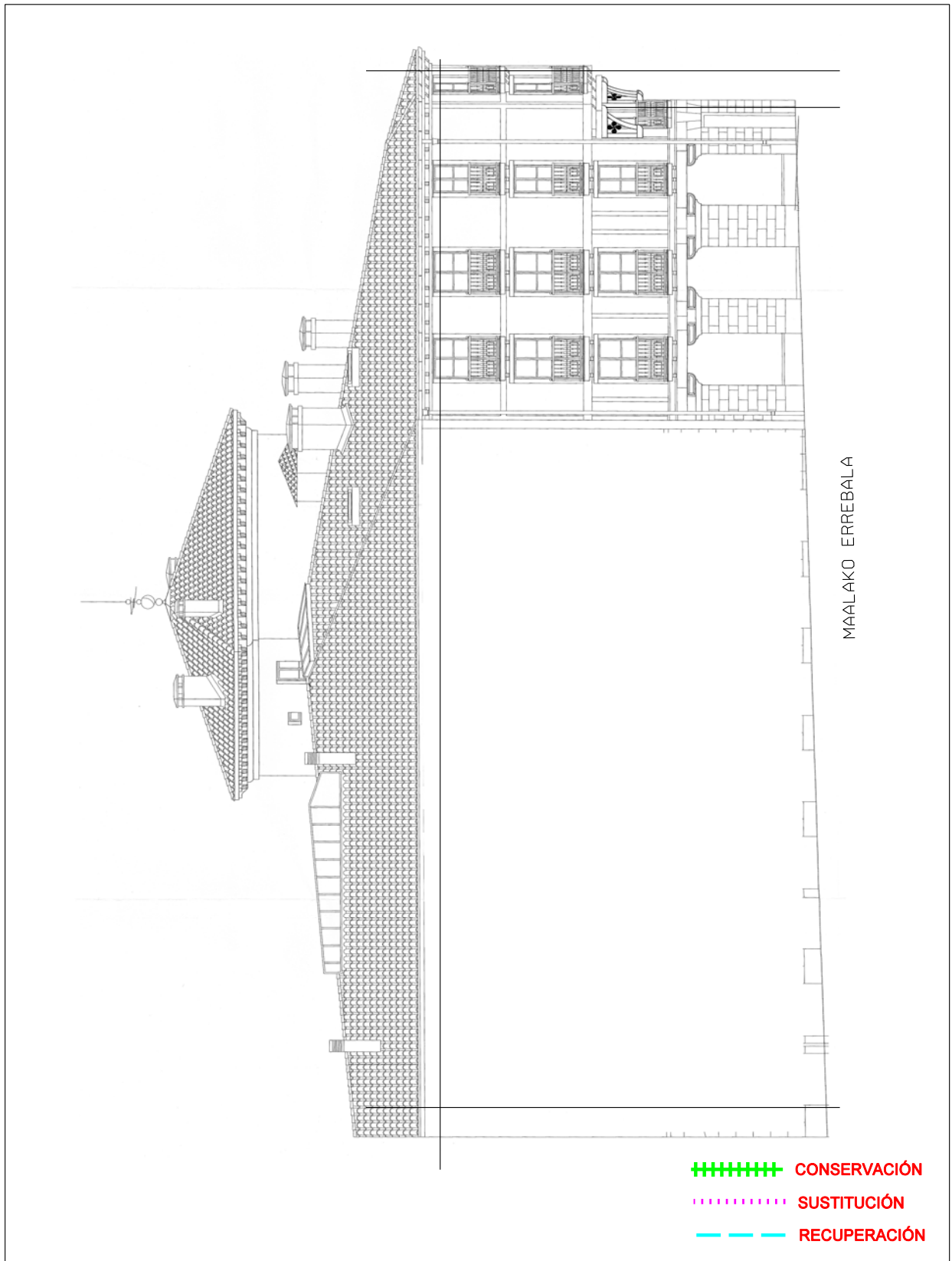
U6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.11



2011.07.11



2011.07.11

AHT
GELDITO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: U7	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 8
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 17 y 18 NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	571.00		571.00	571.00		
SUPERFICIE LIBRE	165.40		165.40	165.40		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	323.90		323.90	323.90		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	405.60		405.60	405.60		
N* PLANTAS	S+SS+B+3		S+SS+B+3	S+SS+B+3		
ALTURA CORNISA	12.40		12.40	12.40		
FONDO PLANTA BAJA	12.00		12.00	12.00		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.00		15.00	15.00		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SOTANO	571.00		571.00	571.00				
JARDIN+SS+BAJA	165.40+532.50		165.40+532.50	165.40+532.50				
PISOS+(BC,BH)	971.70		971.70	971.70				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

U7

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- ADMITE SEGUN Art. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- Art. 67. - GARAJE EN PLANTA DE SOTANO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 8

Nº

FICHA

U7

ESCALA:

1:200

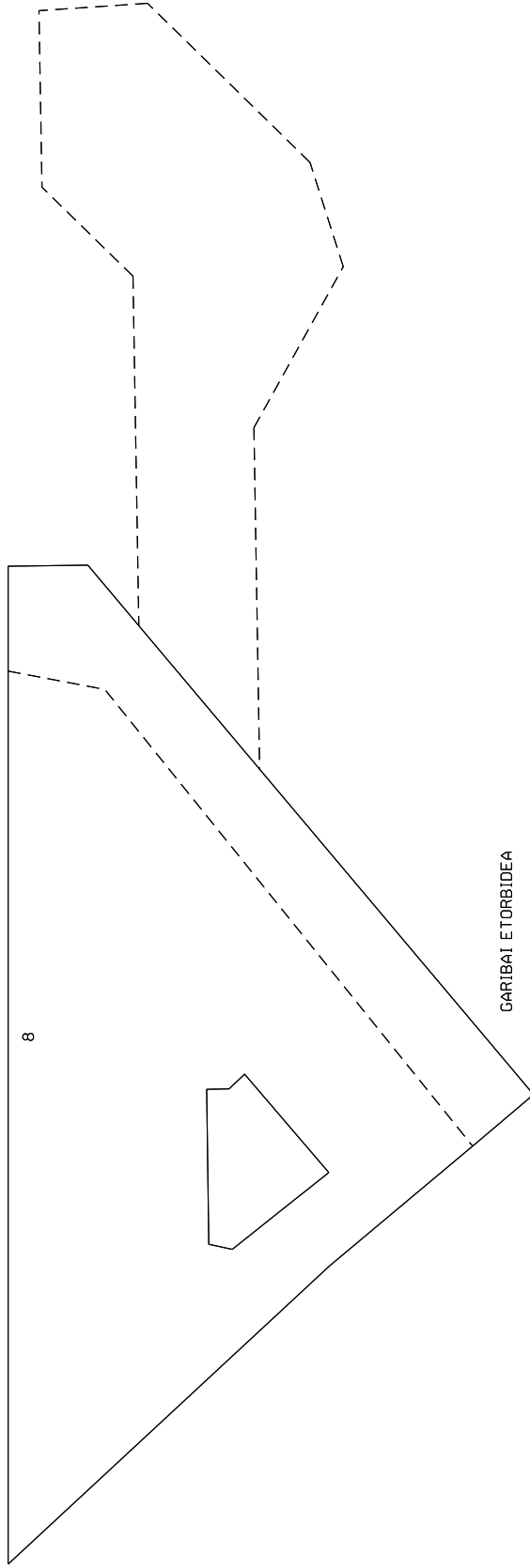
ENERO

2013

MAALAKO ERREBALA

8

GARIBAI ETORBIDEA



- CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 8

N°

NFFICHA

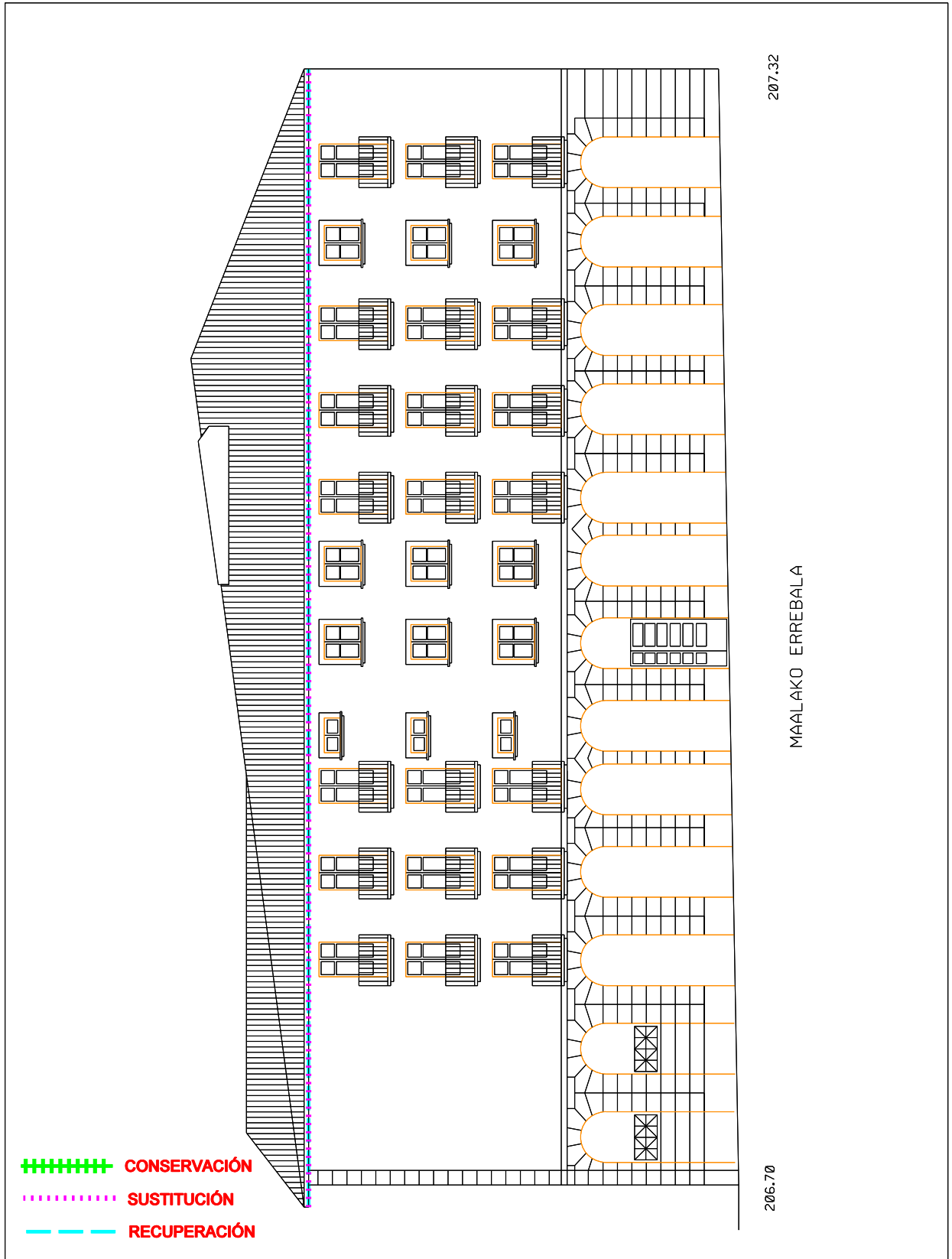
U7

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 8

N°

NFFICHA

U7

ESCALA:

1:200

ENERO

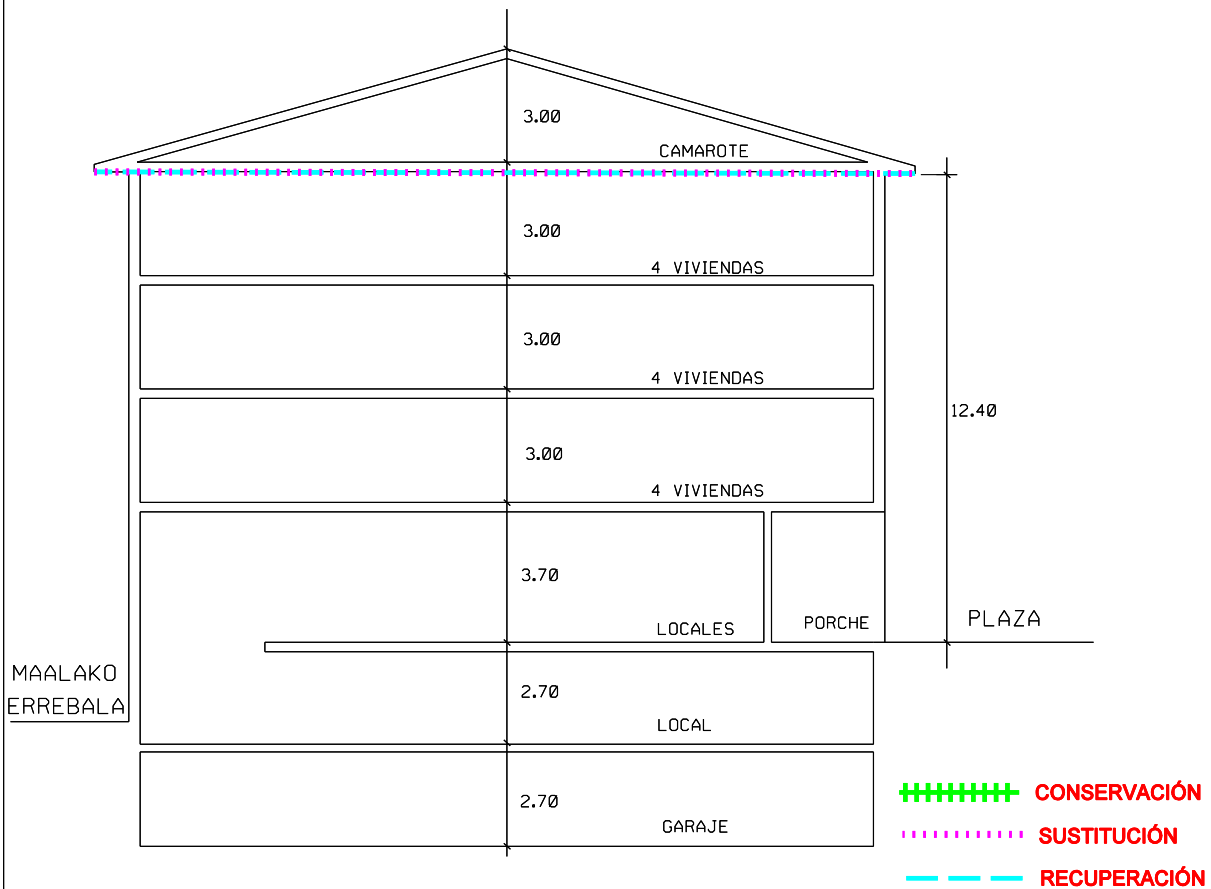
2013



208.72

GARIBAI ETORBIDEA

208.85



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



euskaltel

euskaltel

2011.07.11



BURKOTA

Cafeteria
Express

2011.07.11



Cafeteria
y
Expres

2011.07.11



2011.07.11

ADI!!
DINEZKOEN IBILGUTIA.


ZAMALANAK IZAN EZIN
ASTILAREN ETXEREN
8:00-12:00
ASTEARTEAN
18:00-21:00
18.000.000.000

VIOLIN