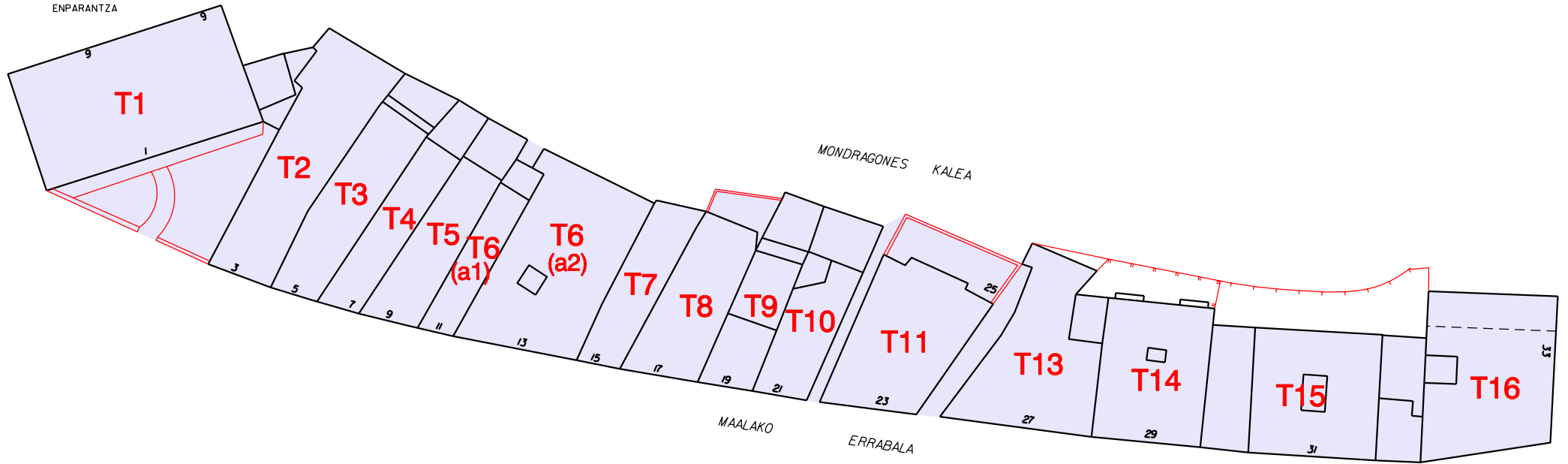


SEBERO ALTUBE
ENPARANTZA



MANZANA T

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 1
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.-O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL/AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	580.00	580.00	580.00			
SUPERFICIE LIBRE	210.50	225.50	225.50		+15.00	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	369.50	354.30	354.30		-15.20	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	354.30	354.30	354.30			
N* PLANTAS	B+2	B+2	B+2			
ALTURA CORNISA	10.77	10.77	10.77			
FONDO PLANTA BAJA	13.60	13.60	13.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	13.60	13.60	13.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	580.00	580.00	580.00				+4.00	
PISOS+(BC,BH)	708.60	708.60	708.60				+8.00	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CONJUNTO DE LA EDIFICACION. - CARPINTERIA DE HUECOS Y ALEROS. - COMPOSICION DE HUECOS DE FACHADA. - JARDIN DELANTERO PRIVADO.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CARPINTERIA DE PVC DE PLANTA DE VIVIENDAS. - EDIFICIOS TRASEROS ANADIDOS EN PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16 Y PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- PATIO PRIVADO.

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- LA AMPLIACION RELATIVA A LA COLOCACION DEL ASCENSOR EXTERIOR YA SE HA REALIZADO. (Sup. 4 m2/planta) (*)

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4.

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 1

Nº

N FICHA

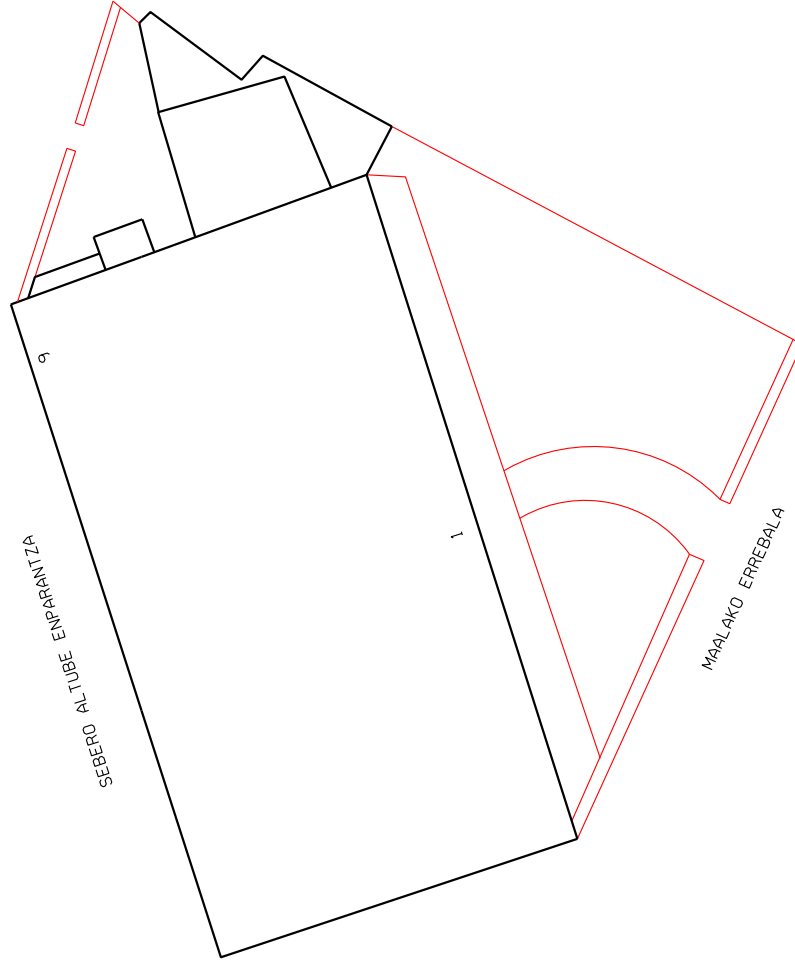
T1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRBALES DE ARRASATE

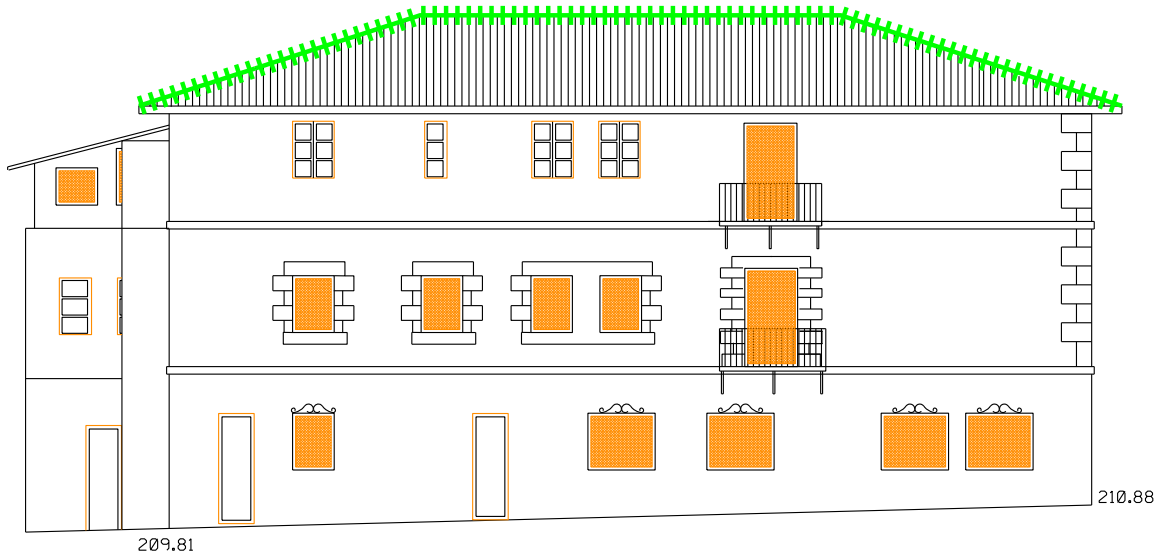
FICHA TIPOLOGICA

CALLE N°
MAALAKO ERREBALA 1

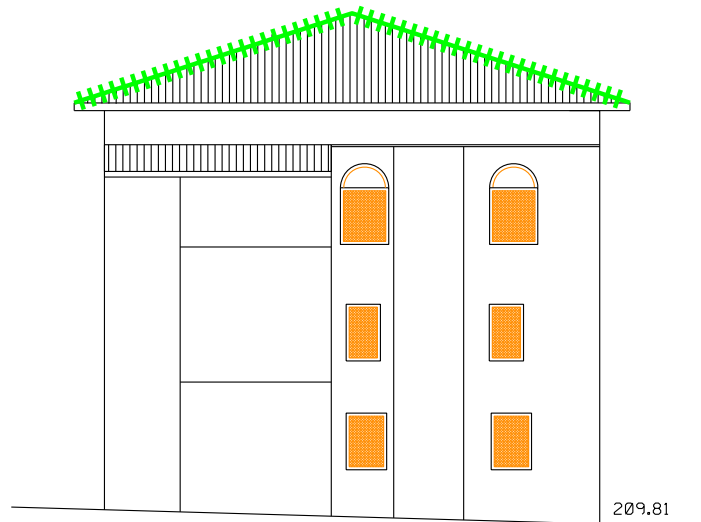
N° FICHA
T1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



SEBERO ALTUBE ENPARANTZA



AZOKA KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

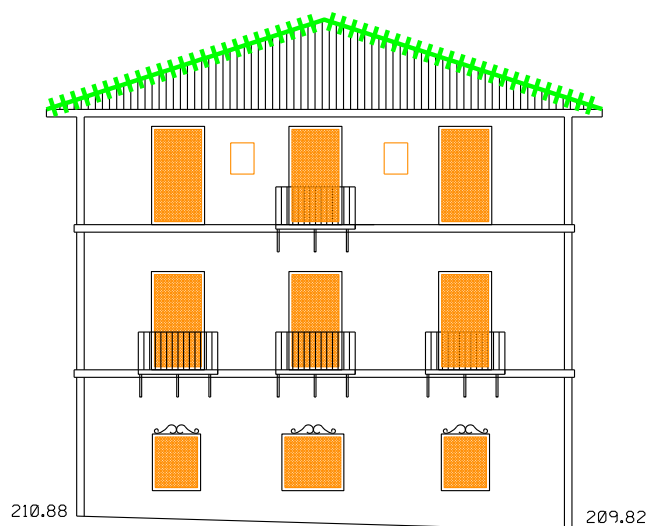
FICHA TIPOLOGICA

CALLE N°
MAALAKO ERREBALA 1

N° FICHA
T1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



MAISU ARANO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

N°

N°FICHA

ESCALA:

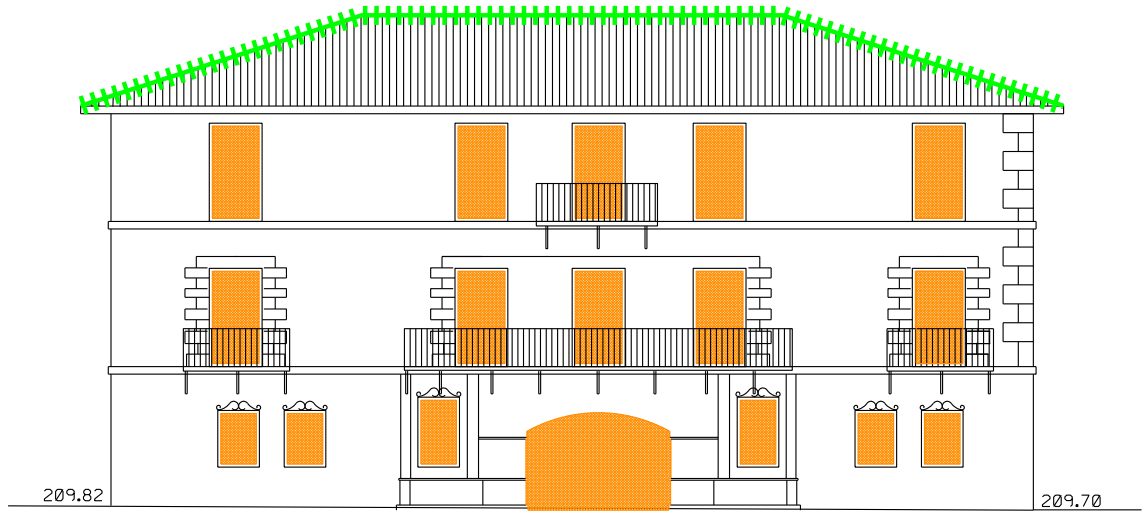
ENERO

MAALAKO ERRABALA 1

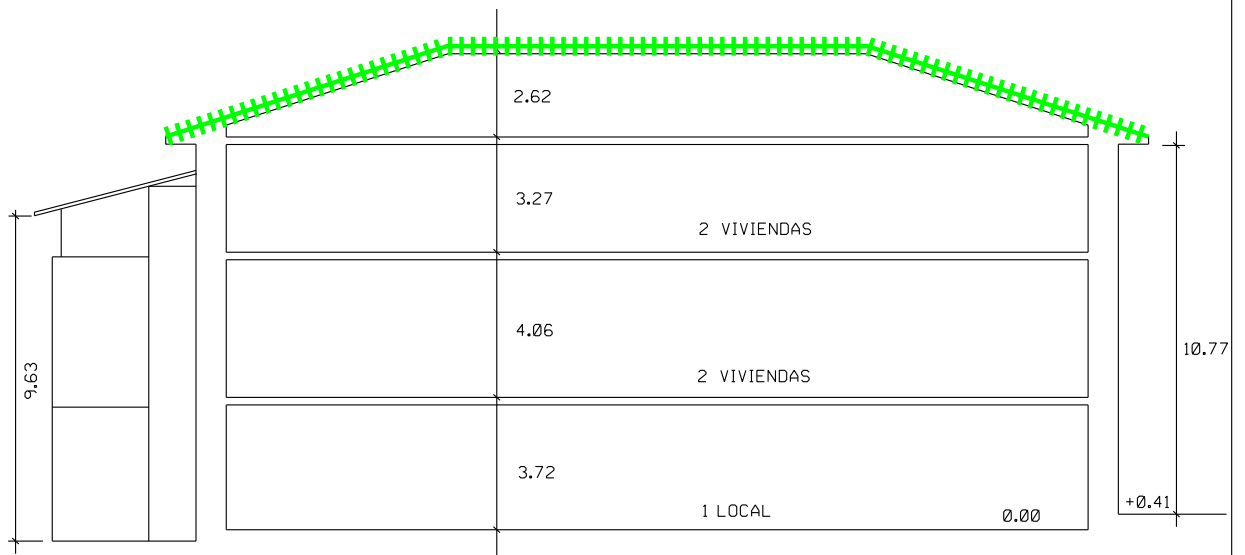
T1

1:200

2013



MAALAKO ERREBALA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



EUSKAL PRESOK
EUSKAL HERRIRA

EUSKAL PRESOK
EUSKAL HERRIRA

2011.07.07



2011.07.07



UDALAITZ

2011.07.07



2011.07.07

MARIA AN
SABIDOY



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 3
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	220.90		220.90			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	220.90		220.90			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	220.90		220.90			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.10		12.10			
FONDO PLANTA BAJA	28.60		28.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	28.60		28.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	220.90		220.90					
PISOS+(BC,BH)	662.70		662.70					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MIRADORES DE MADERA HACIA MAALAKO ERREBALA. - MANTENIMIENTO DE MEDIANERAS EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION DE PLANTA BAJA. - MATERIALES DE FACHADA Y CARPINTERIA DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - SE MANTIENE LA ALINEACION ACTUAL DE LA EDIFICACION.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO MANTENIMIENTO DE PARCELA.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - NI - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA

Nº

3

NºFICHA

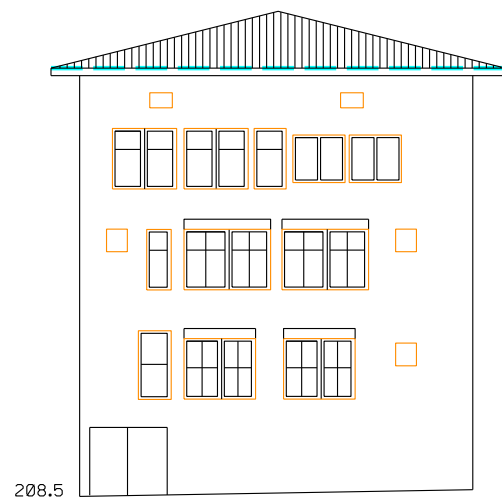
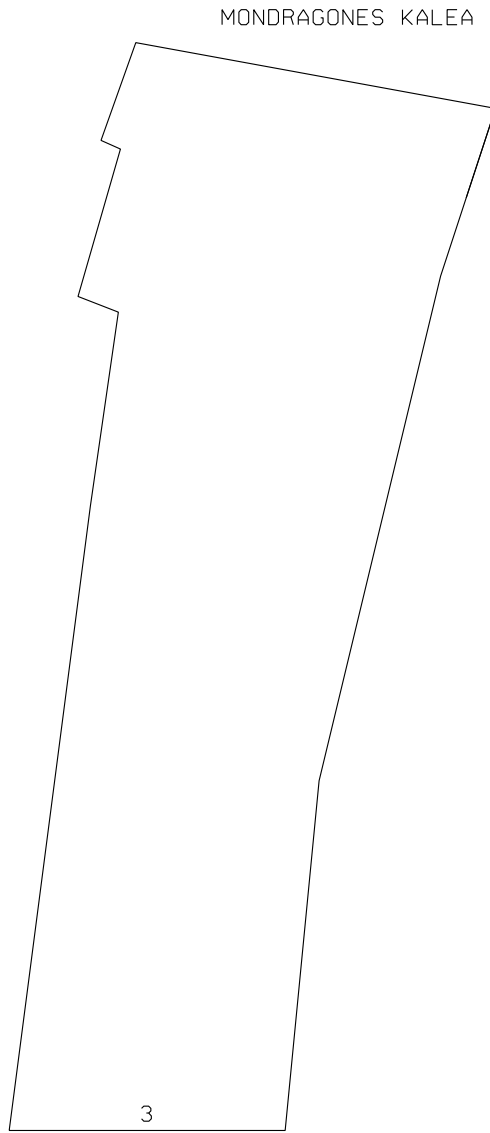
T2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 3

N°

NºFICHA

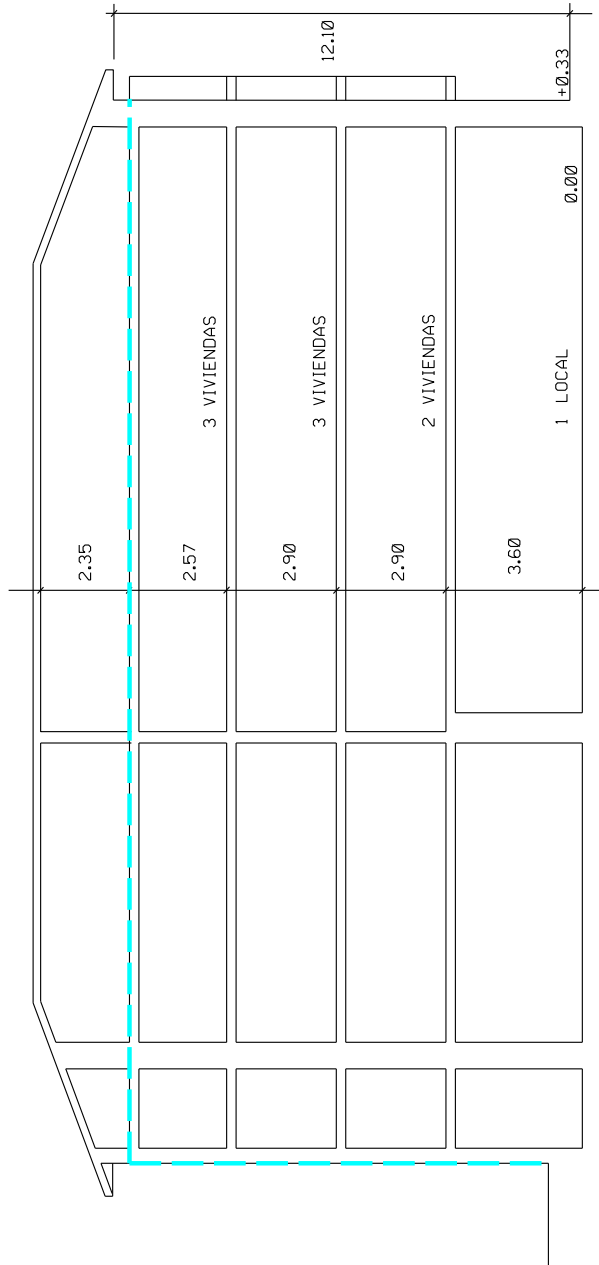
T2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



Ceciaga

2011.07.07

UZGONIA
RESOAK
KIRA

HEZKUN
LEHIA



EUSKAL PRESOK
EUSKAL HERRIRA

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07

Estatuaren
Independencia



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 5
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	184.40		165.75		-18.65	
SUPERFICIE LIBRE	14.40		--		-14.40	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	170.00		165.75		-4.25	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	138.00		165.75		+27.75	
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	9.30		12.30		+3.00	
FONDO PLANTA BAJA	27.60		27.20		-0.40	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	22.80		27.20		+4.40	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	184.40		165.75		-18.65			
PISOS+(BC,BH)	276.00		497.25				+221.25	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- CARPINTERIAS, ALERO.</p> <p>- HERRERIA.</p> <p>- MANTENIMIENTO DE MEDIANERAS CON NUMERO 3 Y NUMERO 7.</p>
- A ELIMINAR:	<p>- CORREGIR ANCHOS DE HUECOS DE PLANTA BAJA.</p> <p>- ELIMINAR CAJON DE PERSIANA DE PLANTA BAJA SOBRESALIENTE DE LA ALINEACION DE FACHADA.</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - AMPLIACION DE SUPERFICIE DE PLANTAS BAJA Y TIPO.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - PARCELA LIBRE Y PARTE DE ANEXO DE PLANTA BAJA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- LA BUHARDA DE LA PARTE TRASERA PODRA MANTENERSE UNICAMENTE EN CASO DE QUE EL EDIFICIO NO AUMENTE EN ALTURA.
- POSIBILIDAD OPCIONAL DE EDIFICAR EN RECUPERACION SEGUN ALTERNATIVAS:
 A) CONSERVAR EDIFICIO EN ESTADO ACTUAL OCUPANDO EN P.B. HASTA ALINEACION DADA.
 B) EDIFICAR EN RECUPERACION P.B.+3 HASTA LA ALINEACION DADA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - ADMITE.

AGREGACION: - ADMITE LA AGREGACION CON EL NUMERO 7 MANTENIENDO UN UNICO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL Y RESPETANDO LA MEDIANERA.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
 - Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES: - ALMACEN EN PLANTA PRIMERA.

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA

Nº

5

Nº FICHA

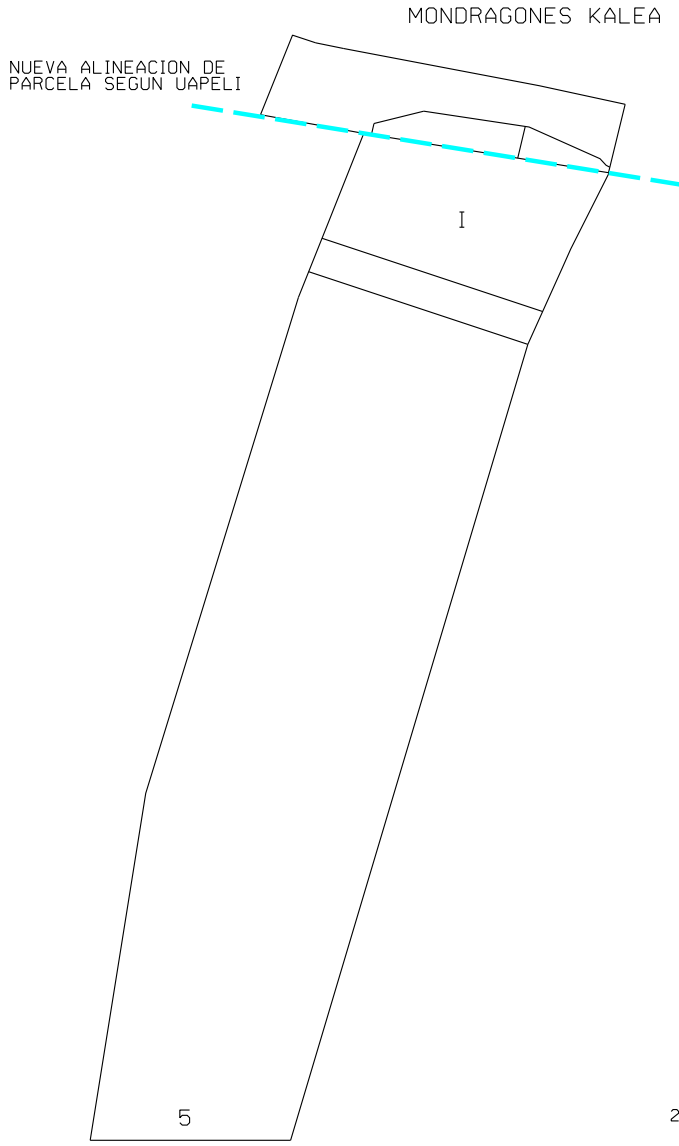
T3

ESCALA:

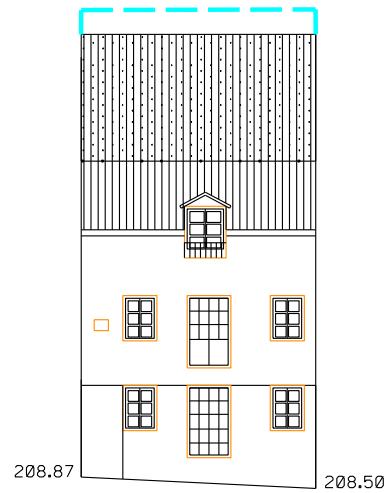
1:200

ENERO

2013



MAALAKO ERREBALA



MONDRAGONES KALEA

MAALAKO ERREBALA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA

N°

5

N°FICHA

T3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



Peciaga

MXALKO
TYPAGIA

AHT EZ!

2011.07.07



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 7
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS	- VER Art.17 NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	117.15		117.15		--	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	117.15		117.15		--	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	96.00		117.15		+21.15	
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	9.70		11.55		+1.85	
FONDO PLANTA BAJA	26.40		26.40		--	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	21.00		26.40		+5.30	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	117.15		117.15					
PISOS+(BC,BH)	192.00		351.45				+159.45	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- MEDIANERAS CON EL NUMERO 7 Y EL NUMERO 9.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECO EN P. BAJA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T 4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- POSIBILIDAD DE MANTENER LAS BUHARDAS UNICAMENTE EN CASO DE QUE EL EDIFICIO NO AUMENTE EN ALTURA.
- POSIBILIDAD DE MANTENER EL EDIFICIO EN SU ESTADO ACTUAL INCLUIDA LA TERRAZA DE LA PARTE TRASERA.
- POSIBILIDAD OPCIONAL DE EDIFICAR EN RECUPERACION EN P.B.+3 HASTA LA ALINEACION TRASERA ACTUAL. LA NUEVA FACHADA SERA SEGUN O.N.E.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- POSIBILIDAD DE AGREGACION CON EL NUMERO 5 o EL NUMERO 9, COMPARTIENDO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL Y MANTENIENDO LA MEDIANERA.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
MAALAKO ERREBALA 7

Nº
T 4

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

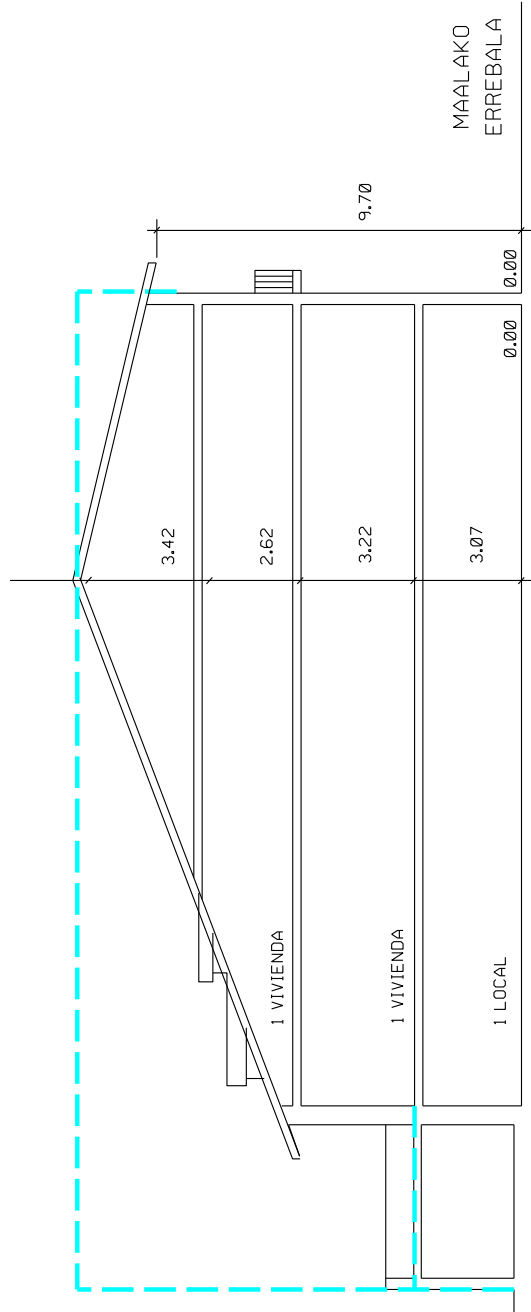
FICHA TIPOLOGICA

CALLE
MAALAKO ERREBALA 7

N°
T 4

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T5	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 9
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	135.60		135.60		--	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	135.60		135.60		--	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	108.80		135.60		+26.80	
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	8.30		11.30		+3.00	
FONDO PLANTA BAJA	25.00		25.00		--	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.60		25.00		+5.40	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	135.60		135.60					
PISOS+(BC,BH)	217.60		406.80				+189.20	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- MANTENER COMPOSICION DE FACHADA Y PLANTAS ALTAS.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
		X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2015

CODIGO:

T5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- POSIBILIDAD DE MANTENER LAS BUHARDAS UNICAMENTE EN CASO DE QUE EL EDIFICIO NO AUMENTE EN ALTURA.
- POSIBILIDAD DE MANTENER EL EDIFICIO EN SU ESTADO ACTUAL INCLUIDO EL ANEXO DE LA PARTE TRASERA REALIZANDO UN TRATAMIENTO DE FACHADA.
- POSIBILIDAD OPCIONAL DE EDIFICAR EN RECUPERACION EN P.B.+3 HASTA LA ALINEACION TRASERA ACTUAL. LA NUEVA FACHADA SERA SEGUN O.N.E.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- ES POSIBLE LA AGREGACION CON EL NUMERO 7 O NUMERO 11, MANTENIENDO UN UNICO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL Y RESPETANDO LA MEDIANERA.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

- ALMACEN EN PLANTA TIPO.

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 9

N°

NºFICHA

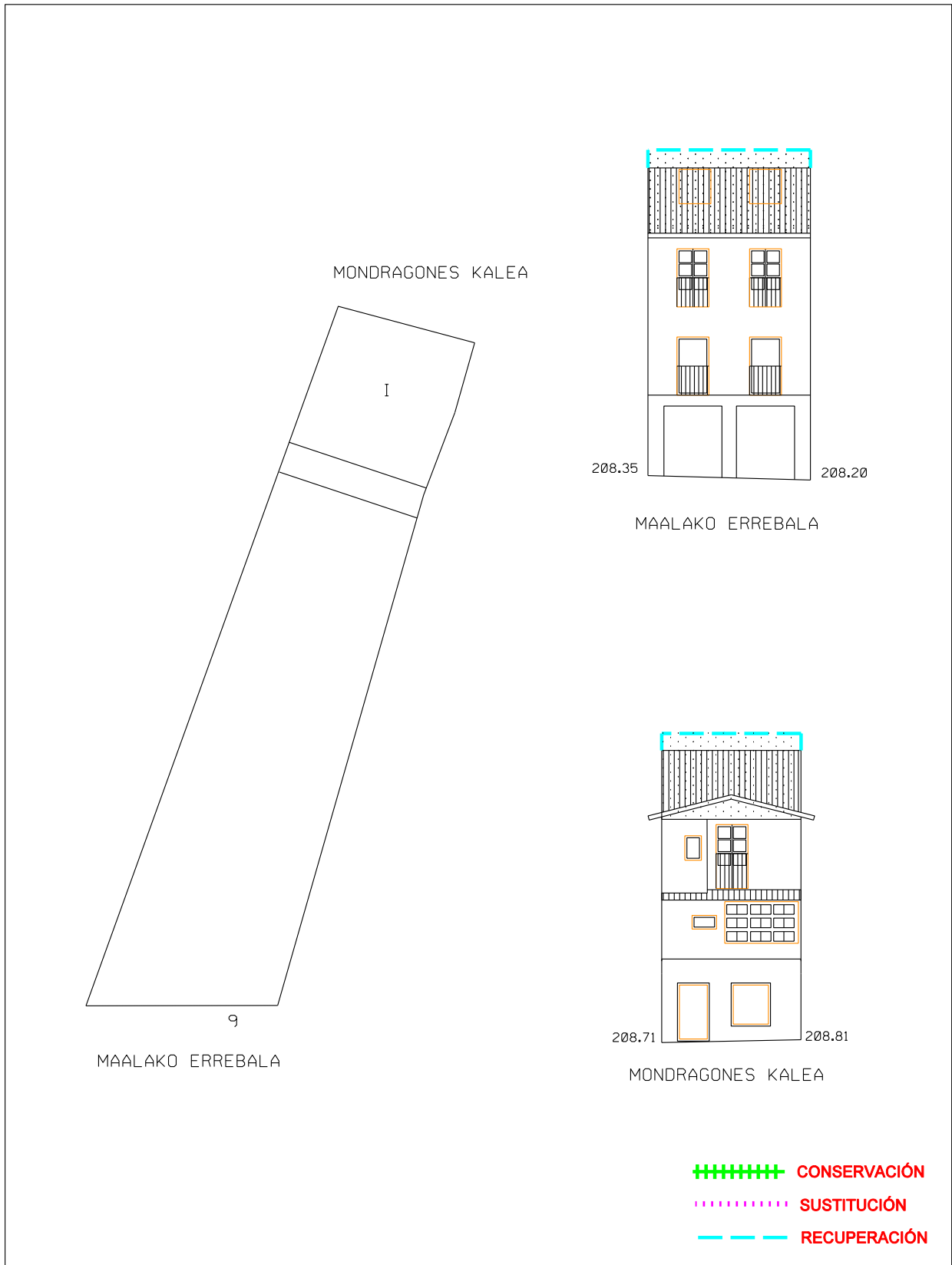
T5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 9

N°

N°FICHA

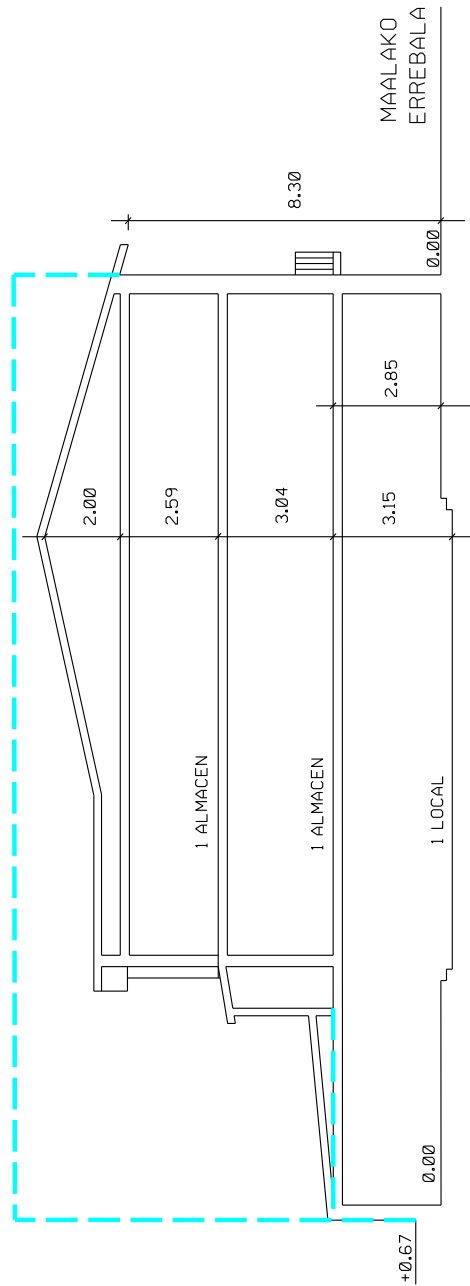
T5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07



2011.07.07

Hand
Green
= 90
MATER
MATER
MATER

10 %
EURO HOME
EURO HOME

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T6-A1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 11
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	77.80		82.70		+4.90	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	77.80		82.70		+4.90	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	66.50		82.70		+16.20	
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	9.50		12.40		+2.90	
FONDO PLANTA BAJA	21.60		23.25		+1.65	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	20.80		23.25		+2.45	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	77.80		82.70				+4.90	
PISOS+(BC,BH)	133.00		248.10				+115.10	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- MIRADORES DE MADERA, INCLUSO ELEMENTOS DECORATIVOS DEL MISMO.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
		X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **T6-A1**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - **AMPLIACION DE SUPERFICIE DE PLANTAS BAJA Y TIPO.**

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- **POSIBILIDAD DE MANTENER EL EDIFICIO EN SU ESTADO ACTUAL INCLUIDO EL ANEXO DE P.B. PUDIENDO ESTE AMPLIARSE HASTA ALINEACION DADA.**
- **POSIBILIDAD OPCIONAL DE EDIFICAR EN RECUPERACION EN P.B.+3 HASTA LA ALINEACION TRASERA ACTUAL. LA NUEVA FACHADA SERA SEGUN O.N.E.**

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - **ADMITE EL MANTENIMIENTO DE LA UNION ACTUAL ENTRE ESTE EDIFICIO Y EL NUMERO 13.**

AGREGACION: - **SERIA PLANTEABLE LA AGREGACION ENTRE EL NUMERO 11 Y EL NUMERO 9; PERDIENDO LA UNION CON EL NUMERO 13.**

SUBDIVISION: - **ADMITE DIVIDIR EL NUMERO 13 Y EL NUMERO 11.**

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - **Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.**
- **Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.**

PLANTA PRINCIPAL: - **Art. 63. RESIDENCIAL.**

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - **TRASTERO.**

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - **NI - N2 - N3 - N4**

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 11

Nº

NºFICHA

T6A1

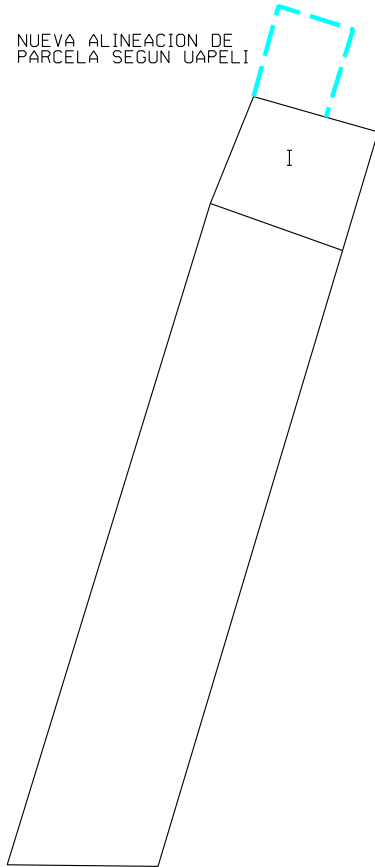
ESCALA:

1:200

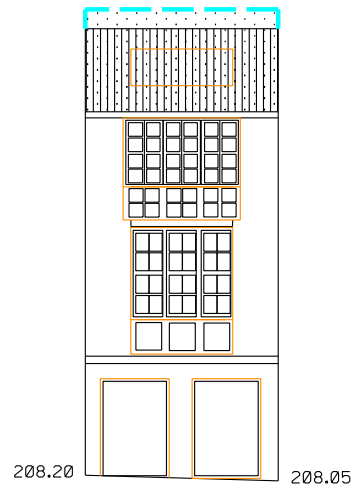
ENERO

2013

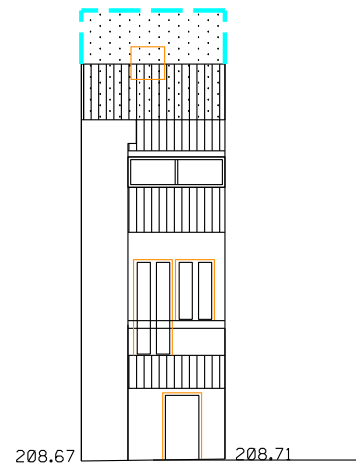
MONDRAGONES KALEA
NUEVA ALINEACION DE PARCELA SEGUN UAPELI



11
MAALAKO ERREBALA



MAALAKO ERREBALA



MONDRAGONES KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 11

N°

NºFICHA

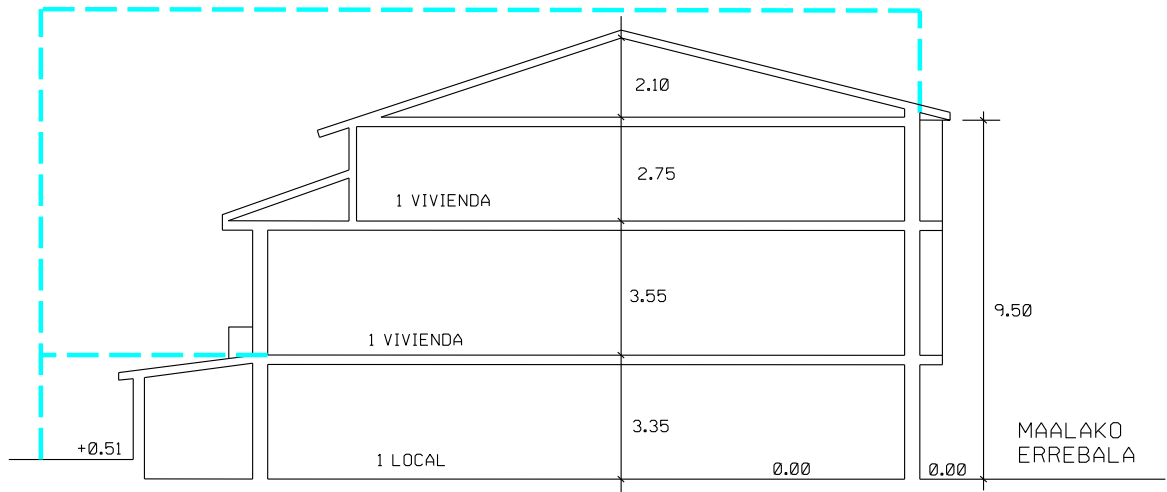
T6A1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07

PROSEI

Orange

0€

2011.07.08



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T6.A2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 13
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		X
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	268.20	268.20				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	268.20	268.20				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	268.20	268.20				
Nº PLANTAS	B+2	B+2				
ALTURA CORNISA	10.20	10.20				
FONDO PLANTA BAJA	21.60	21.60				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	21.60	21.60				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	268.20	268.20						
PISOS+(BC,BH)	536.40	536.40						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- CONJUNTO DEL EDIFICIO, COMPOSICION DE FACHADA DELANTERA. - ALERO Y ESCUDO. - FORJA.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECOS DE FACHADA TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T6.A2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - ADMITE EL MANTENIMIENTO DE LA UNION ACTUAL ENTRE ESTE EDIFICIO Y EL NUMERO 11.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - ADMITE DIVIDIR EL NUMERO 13 Y EL NUMERO 11.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N1 - N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

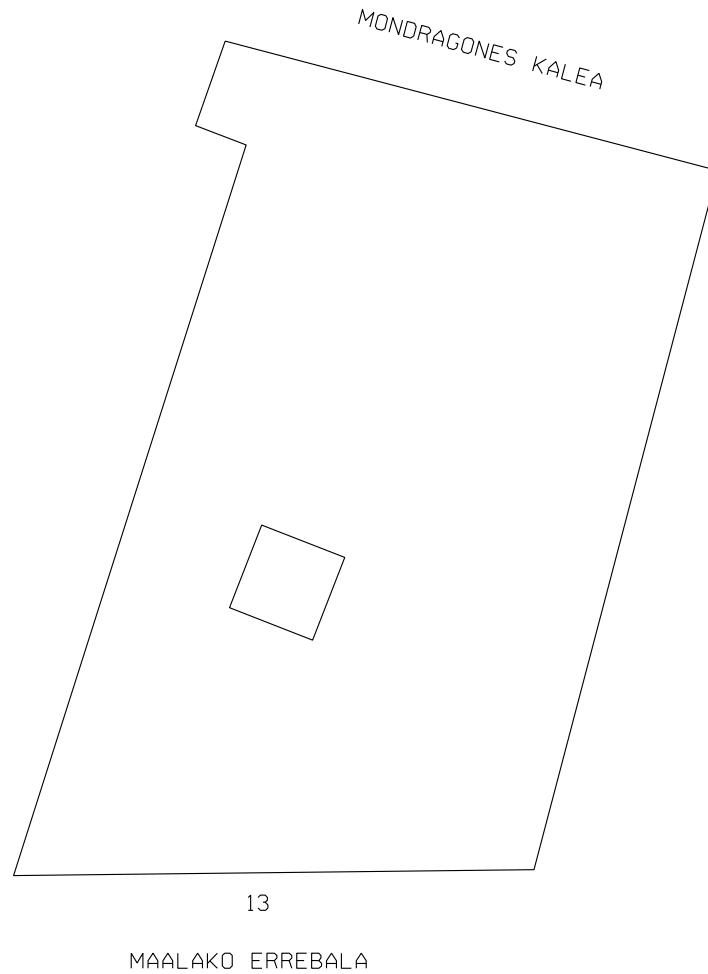
FICHA TIPOLOGICA

CALLE N°
MAALAKO ERREBALA 13

N°FICHA
T6A2

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

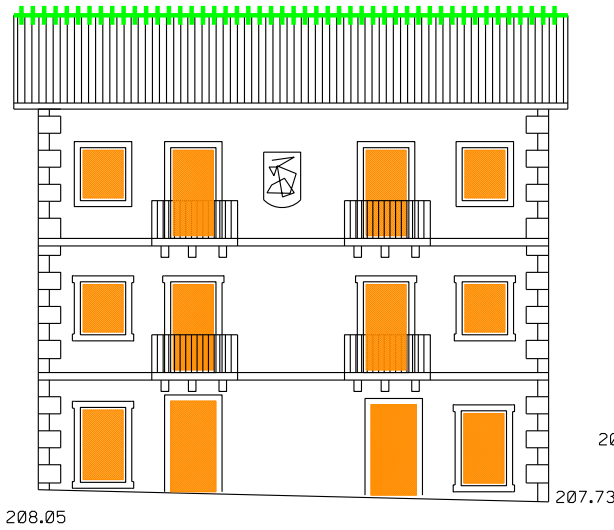
FICHA TIPOLOGICA

CALLE
MAALAKO ERREBALA 13

N°
T6A2

ESCALA:
1:200

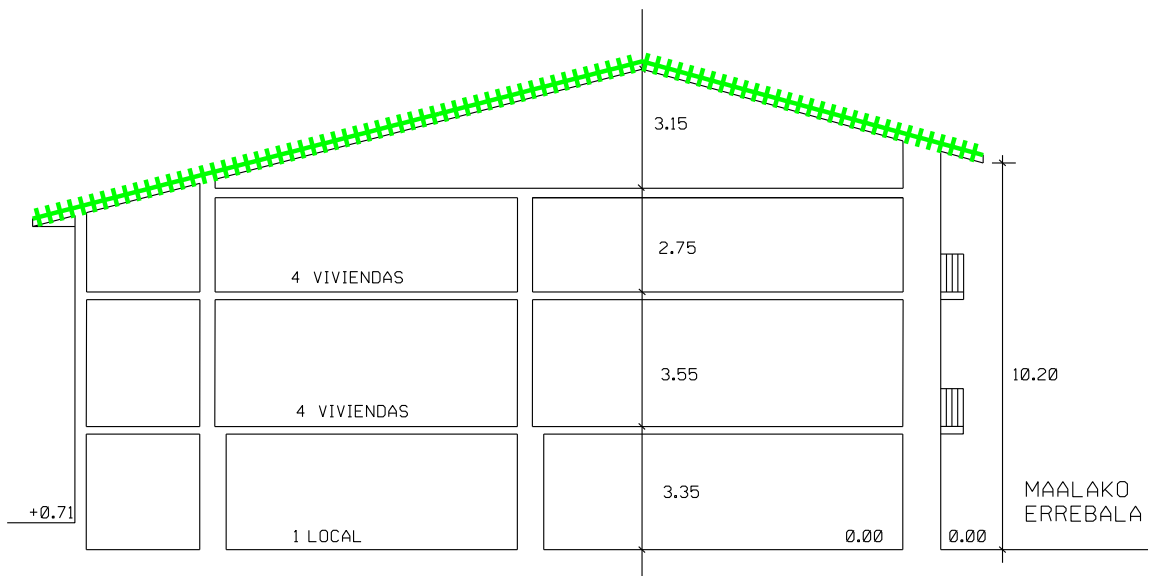
ENERO
2013



MAALAKO ERREBALA



MONDRAGONES KALEA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T7	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 15
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 17 Y 18 NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	97.40		97.40	97.40		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	97.40		97.40	97.40		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	97.40		97.40	97.40		
N* PLANTAS	B+2		B+3	B+3	+1	+1
ALTURA CORNISA	8.10		11.10	12.40	+3.00	+4.30
FONDO PLANTA BAJA	19.10		19.10	19.10		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.10		19.10	19.10		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	97.40		97.40	97.40				
PISOS+(BC,BH)	199.40		299.10	299.10			+97.40	+97.40

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: T7

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

- EN CASO DE RECUPERACION POSIBILIDAD DE AUMENTAR UNA PLANTA. Sup.= 97.40 m2.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO EN CASO DE RECUPERACION Y DE SUSTITUCION.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 15

N°

NºFICHA

T7

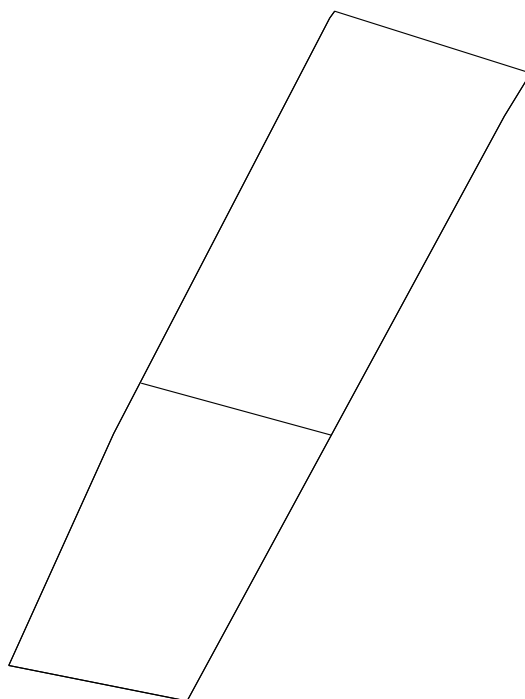
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

MONDRAGONES KALEA



15

MAALAKO ERREBALA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- — — RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 15

N°

NºFICHA

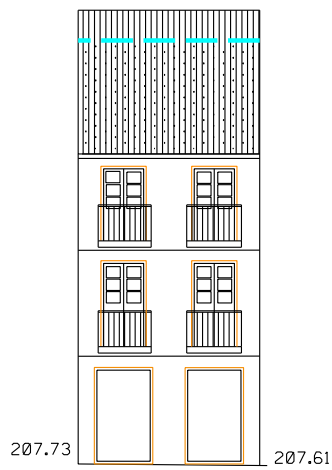
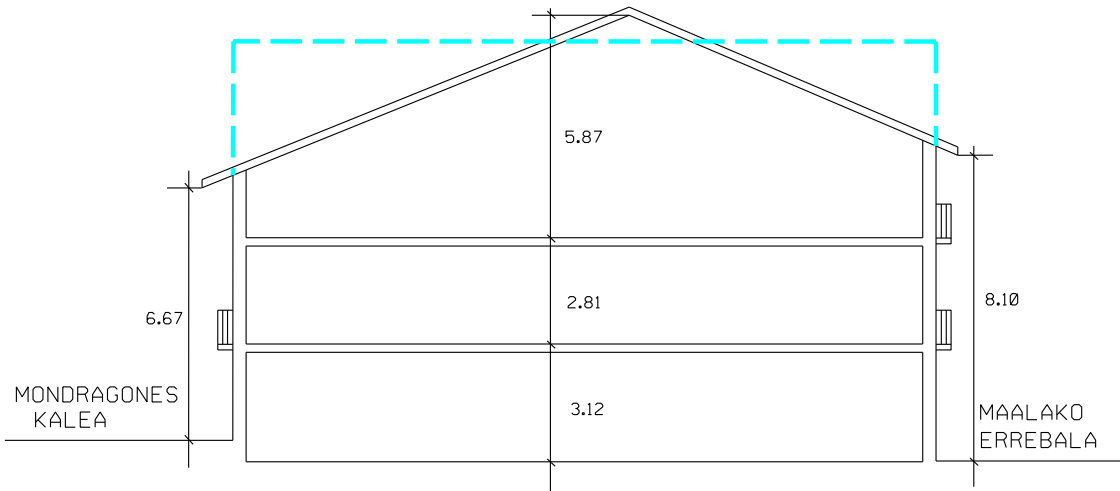
T7

ESCALA:

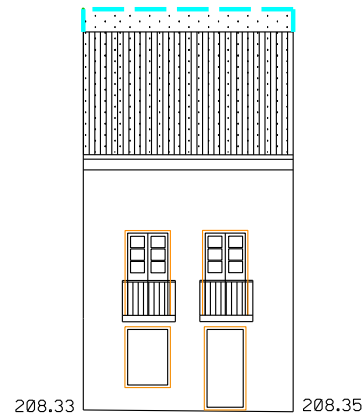
1:200

ENERO

2013



MAALA KALEA



MONDRAGONES KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07



2011.07.07

KIMETZ

27 GREBA GREBA

N70 6479 DLN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T8	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 17
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		X
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	163.30	140.40			-22.90	
SUPERFICIE LIBRE	26,15	-				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	137,10	140.40			+3.30	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	137,10	137,10				
N* PLANTAS	B+2	B+2				
ALTURA CORNISA	9.91	9.91				
FONDO PLANTA BAJA	22.10	18.70			-3.40	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.20	18.20				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	163.30	140.40			-22.90			
PISOS+(BC,BH)	274.20	274.20						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CONJUNTO DEL EDIFICIO. - FACHADA PRINCIPAL: ENTRAMADO DE MADERA, LADRILLO CARA VISTA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MODIFICACION DE COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA. - POSIBILIDAD DE MODIFICACION DE LA COMPOSICION DE LA FACHADA TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16. Y EL. SINGU. DE PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T8

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - OBTENCION DE SUELO PARA DESARROLLAR LA UAPELI.
Sup.- 22,90 m2.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- OBTENCION DE SUELO PARA DESARROLLAR LA UAPELI. Sup.- 22,90 m2.
- POSIBILIDAD OPCIONAL DE EDIFICAR EN RECUPERACION EN P.B. HASTA LA NUEVA ALINEACION TRASERA. LA NUEVA FACHADA SERA SEGUN O.N.E.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIA LA PARCELA

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - OBTENCION DE SUELO PRIVADO PARA SU INCORPORACION A ESPACIO LIBRE PUBLICO EN C/ MONDRAGONES.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 17

Nº

NºFICHA

T8

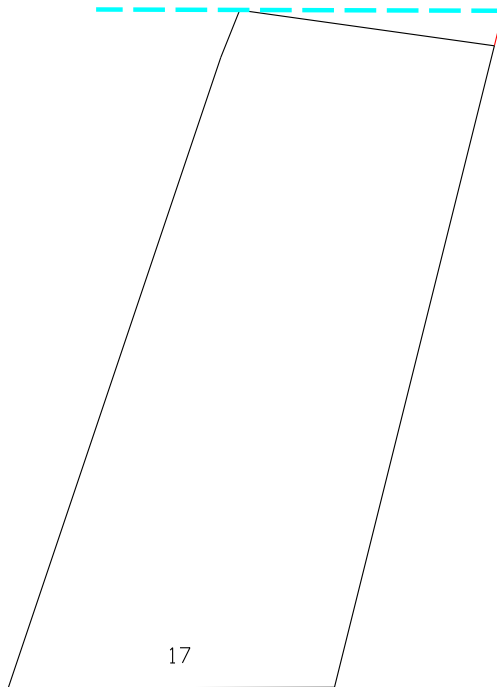
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

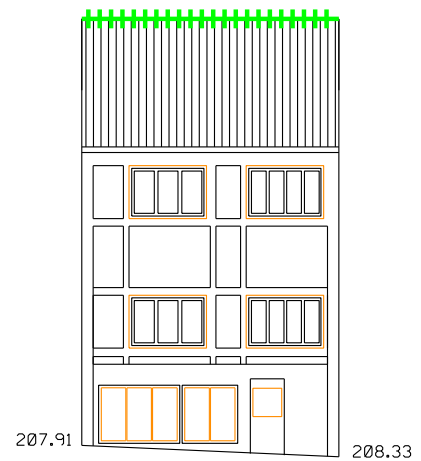
MONDRAGONES KALEA
NUEVA ALINEACION DE
PARCELA SEGUN UAPOLI



MAALAKO ERREBALA



MAALAKO ERREBALA



MONDRAGONES KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 17

N°

N°FICHA

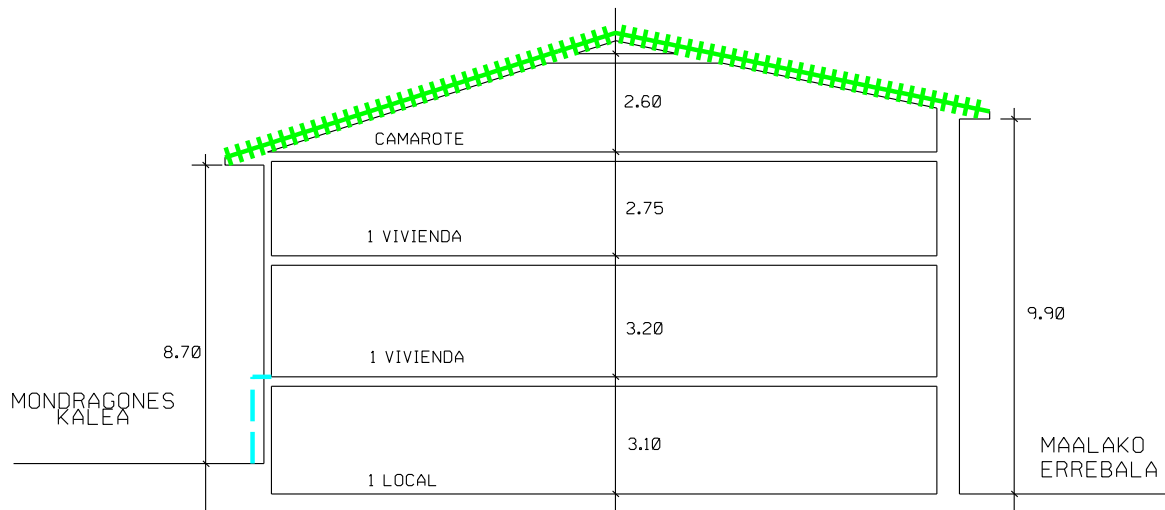
T8

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



PIUS ULTRA
TABERNA

Alarmas

FUEGO

Area7

2011.07.07



100 años

PIUS UHURA
TABERNA

2011.07.07



PLUS ULTRA

2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T9	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 19
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	120.30		101.70		-18.60	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	120.30		101.70		-18.60	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	94.00		101.70		+7.70	
N* PLANTAS	B+3.BC		B+3		-BC	
ALTURA CORNISA	12.40		12.40			
FONDO PLANTA BAJA	22.30		18.40		-3.90	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.80		18.40		+1.60	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	120.30		101.70		-18.60			
PISOS+(BC,BH)	282.00		305.10		-23.10			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTAS ALTAS.</p> <p>- COMPOSICION DE GALERIAS DE MADERA DE FACHADA TRASERA.</p>
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T9

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- ELIMINACION DE PARTE DEL AÑADIDO TRASERO EN PLANTA BAJA, SUP.= 18,60 M2.
- EL AÑADIDO TRASERO DE PLANTA BAJA TIENE EL CARACTER SIN VALOR-INADECUADO.
- POSIBILIDAD OPCIONAL DE EDIFICAR EN RECUPERACION PB+3 HASTA LA ALINEACION TRASERA PROPUESTA. LA NUEVA FACHADA SERA SEGUN ONE.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- ELIMINACION DEL ANADIDO DE P. BAJA PARA SU INCORPORACION A ESPACIO LIBRE PUBLICO DE C/ MONDRAGONES.

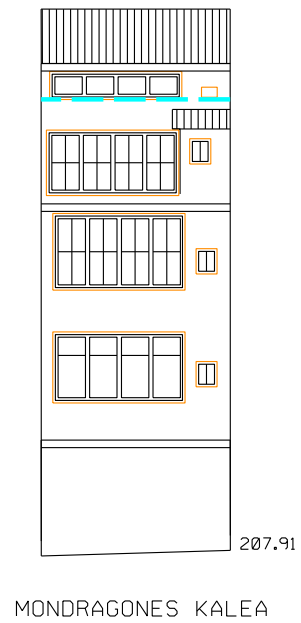
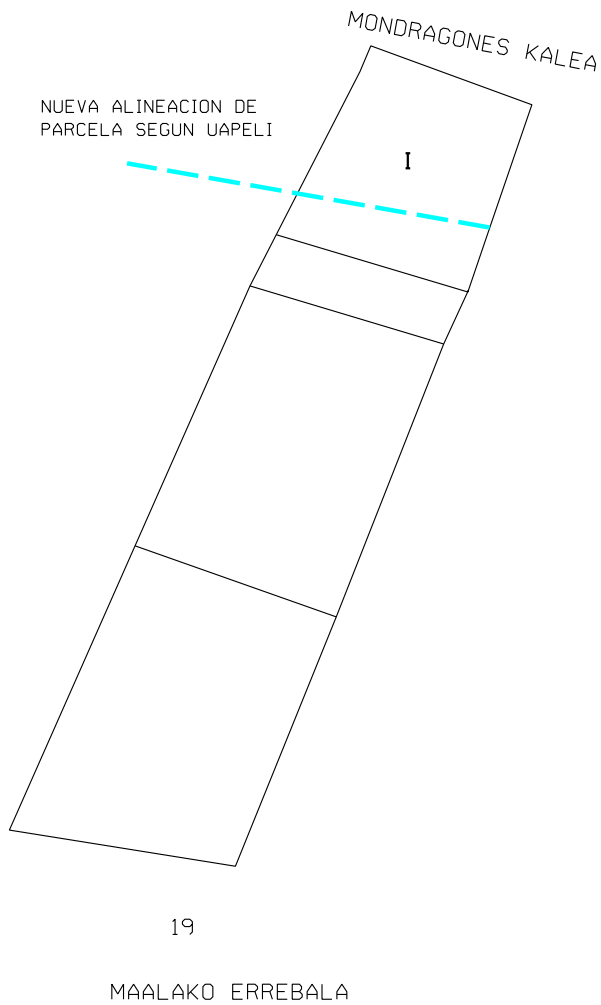
FICHA TIPOLOGICA

CALLE
MAALAKO ERREBALA 19

Nº
T9

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

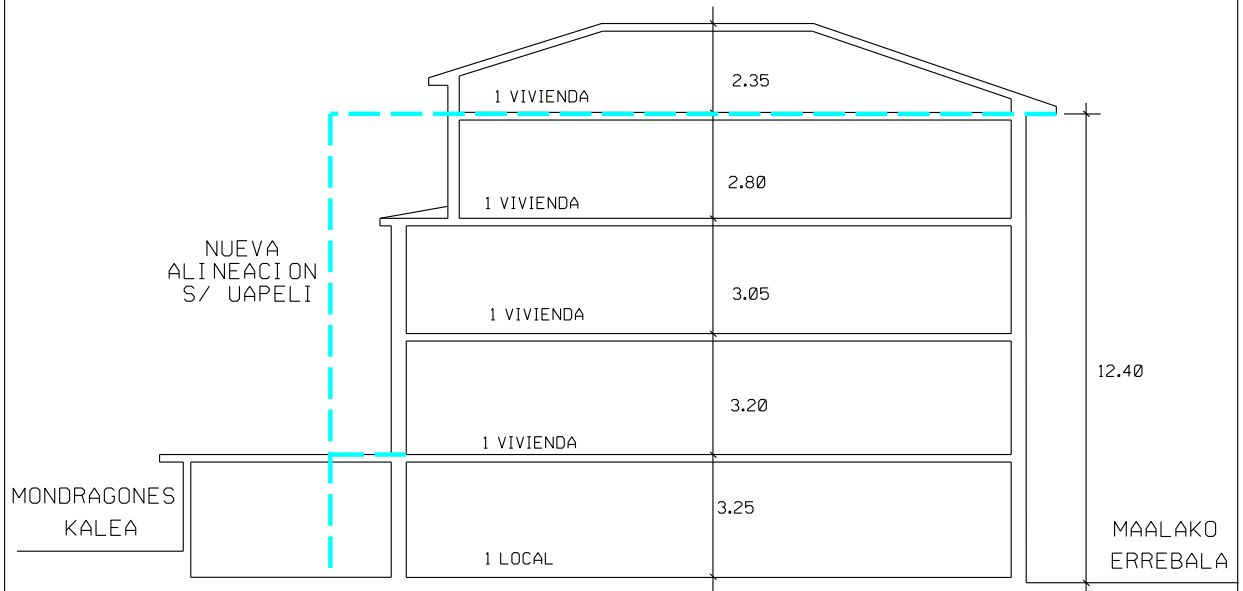
FICHA TIPOLOGICA

CALLE
MAALAKO ERREBALA 19

N°
T9

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07



2011.07.07

CHIMBINO
RIVOLTA
S. GIULIO



2011:07:07

27 27
JAIN

PIY MOAO

0627 BJK

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T10	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 21
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	112.20		112.20			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	112.20		112.20			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	97.50		112.20		+14.70	
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.55		12.55			
FONDO PLANTA BAJA	18.10		18.10			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.90		18.10		+2.20	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	112.20		112.20					
PISOS+(BC,BH)	292.50		336.60				+44.10	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION GENERAL. - COMPOSICION DE HUECOS DE FACHADA EN PLANTAS ALTAS. - SILLERIA DE PLANTA BAJA.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T10

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - EL EDIFICIO YA SE HA ADECUADO A LAS NUEVAS ALINEACIONES DE LA C/ MONDRAGONES, ELIMINANDO PARA ELLO PARTE DEL AÑADIDO DE PB.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 21

N°

NºFICHA

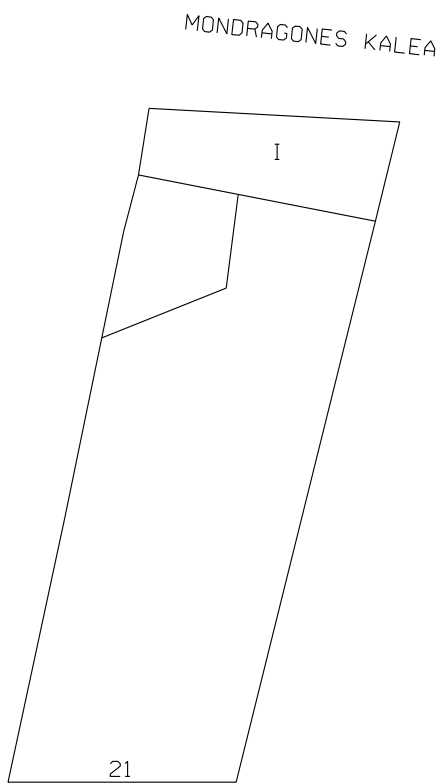
T10

ESCALA:

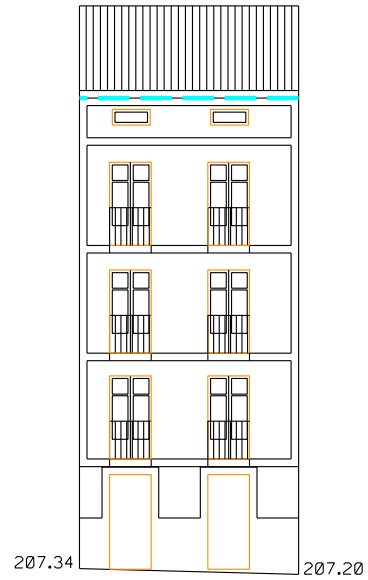
1:200

ENERO

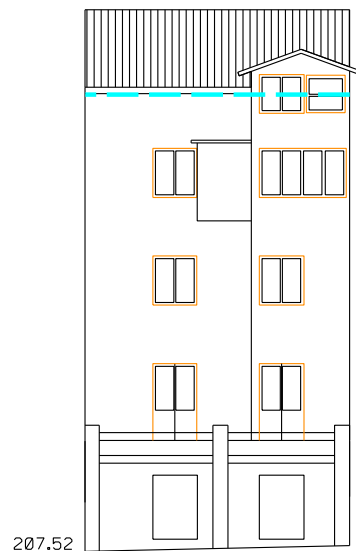
2013



MAALAKO ERREBALA



MAALAKO ERREBALA



MONDRAGONES KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 21

N°

N°FICHA

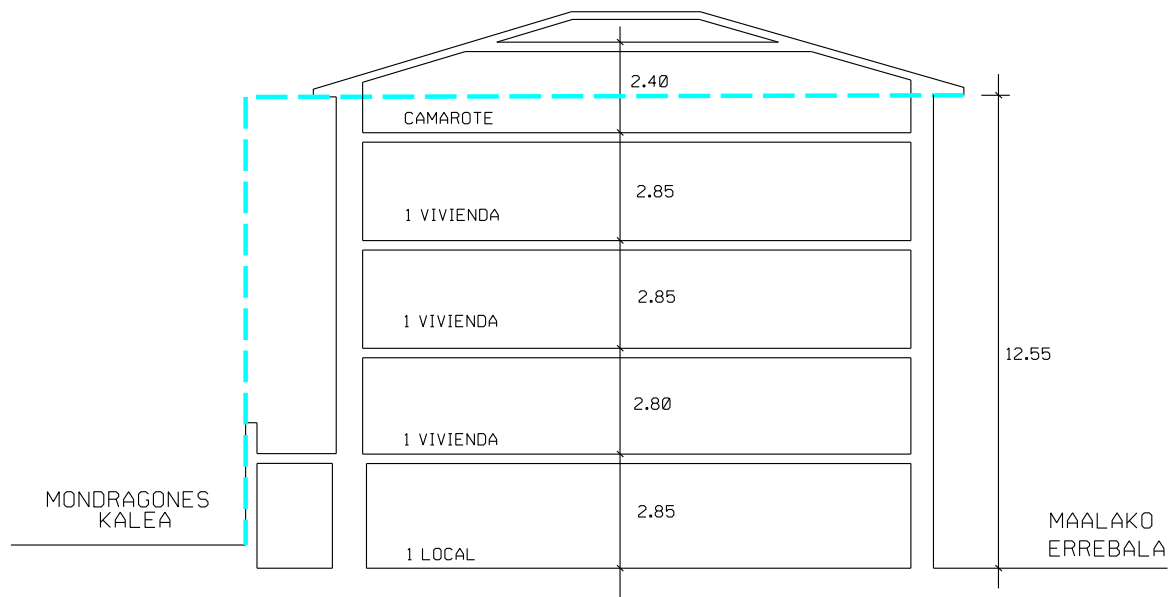
T10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



MONDRAGONES
KALEA

12.55

MAALAKO
ERREBALA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



943 711 781
SALGAI
ARRENTA & SAN JACINTO
INMOBILIARIA AGENTZIA
943 711 781
ALOKAIRUAN
ARRENTA & SAN JACINTO
INMOBILIARIA AGENTZIA

2011.07.07



2011.07.07

711 781
ALGAI
ARRIETA &
SAN MIGUEL
INMOBILIARIA-AGENTZIA
3 711 781
LOKARUAN
ARRIETA &
SAN MIGUEL
INMOBILIARIA-AGENTZIA

1

MARKET

MARKET

MARKET

2011.07.07



1362

1362

2011.07.07



2011.07.07

943 711 781
ALOKAUKIUNN

943 711 781
SALGANI

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T11	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 23
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	191.70		191.70			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	191.70		191.70			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	191.70		191.70			
N* PLANTAS	B+4		B+4			
ALTURA CORNISA	13.08		13.08			
FONDO PLANTA BAJA	16.90		16.90			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.90		16.90			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	191.70		191.70					
PISOS+(BC,BH)	766.80		766.80					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION GENERAL. - COMPOSICION DE HUECOS DE FACHADA EN PLANTAS ALTAS. - HERRERIA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - ALINEACIONES ARBITRARIAS DE ESCAPARATES DE PLANTA BAJA. - ELIMINAR HUECO DE PLANTA BAJA A CANTON. - ELIMINAR APLACADOS PULIDOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T11

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: -LA EDIFICACION DE MAALAKO ERRABALA 25 FUE DERRIBADA E INCORPORADA AL SUELO PUBLICO TODA LA SUPERFICIE DE SU PARCELA. DESAPARECE POR TANTO SU FICHA INDIVIDUALIZADA.
 -AL HABERSE GESTIONADO LA UNIDAD Y DESAPARECIDO LA PARCELA DE MAALAKO ERRABALA 25, LA UNIDAD DE ACTUACION PASA A SER DE COMPUESTA A BASICA A EFECTOS DE GESTION.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
 - Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- Art. 64.1. - DESPACHOS PROFESIONALES EN PLANTAS DE PISOS.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA

N°

23

N°FICHA

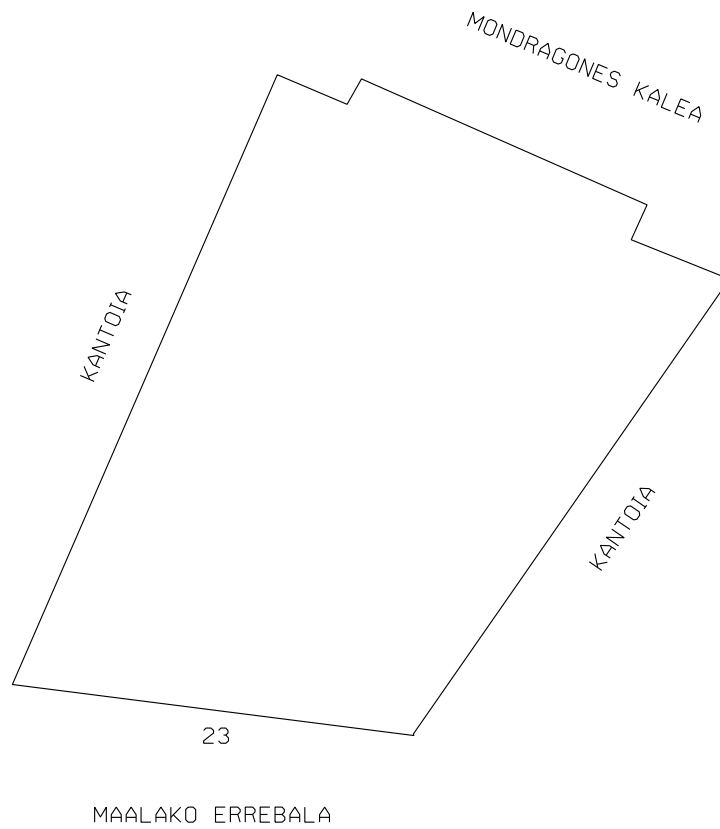
III

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA

N°

23

N°FICHA

III

ESCALA:

1:200

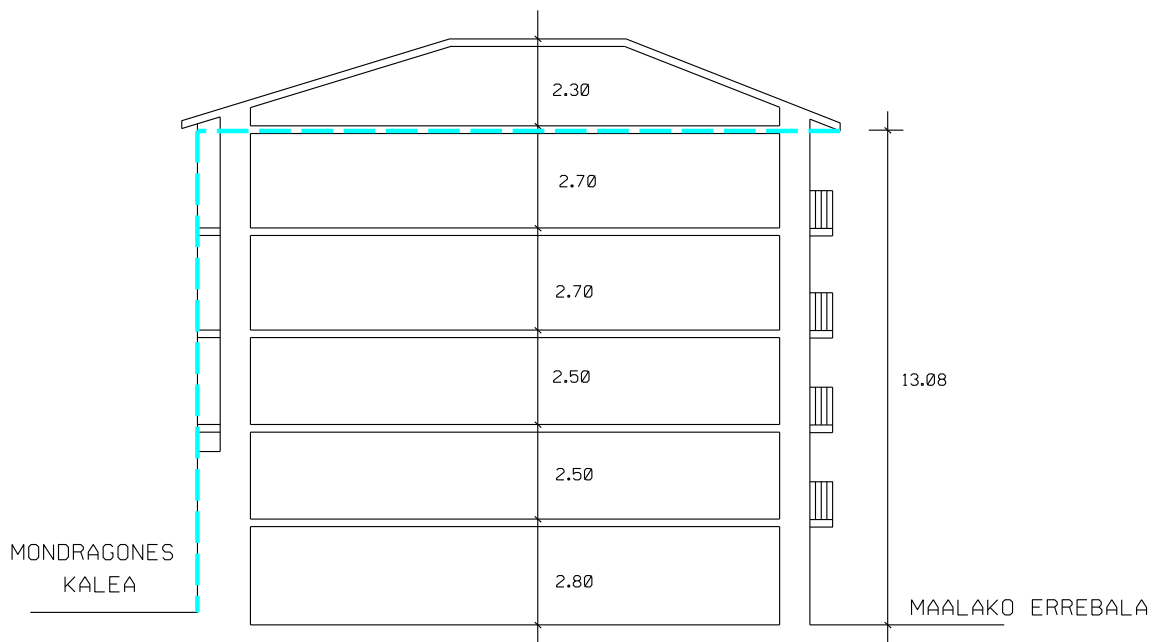
ENERO

2013



MONDRAGONES KALEA

MAALAKO ERREBALA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07



2011.07.07



Laundry hanging from the top-left window.

Laundry hanging from the middle-right window.

Laundry hanging from the middle-left window.

Laundry hanging from the bottom-right window.

943 77 1302

Save the Nature
@R4

2011.07.07



rik
ERII

BORAKUKA

KabirGas

POB
KAZAKA

BEKZ

BEKZ

2011.07.07



2011.07.07

DE ALQUIL



2011.07.07



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T13	GESTION: UAC-T3
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 27
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	224.30		198.00	198.00	-26.30	-26.30
SUPERFICIE LIBRE	6.45		--	--	-6.45	-6.45
SUPERFICIE PLANTA BAJA	217.85		198.00	198.00	-19.85	-19.85
SUPERFICIE PLANTA TIPO	199.20		198.00	198.00	-1.20	-1.20
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3		
ALTURA CORNISA	11.98		11.98	11.98	--	--
FONDO PLANTA BAJA	20.10		16.40	16.40	-3.70	-3.70
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.30		16.40	16.40	-2.90	-2.90

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	224.30		198.00	198.00	-26.30			-26.30
PISOS+(BC,BH)	597.60		594.00	594.00	-3.60			-3.60

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTAS ALTAS. - HERRERIA. - SOLIVOS DE ALERO.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA. - MATERIAL DE APLACADO DE PLANTA BAJA. - ELIMINAR GALERIA O MIRADOR SIN AFECCION A LA DISTRIBUCION DE VIVIENDAS.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

JULIO 2013

CODIGO:

T13

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - NI - ELIMINACION DE PARTE DE LA EDIFICACION EN C/ MONDRAGONES.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES: - PB+3= 88,8 m2 EN TOTAL

OBSERVACIONES:

- EL EDIFICIO TOMARA NUEVA ALINEACION EN C/ MONDRAGONES SEGUN UAPELI.
- PARA DESARROLLAR LA UAPELI DEBEMOS OBTENER 2.50 m2. DE SUELO PUBLICO, 6,45 m2 DE SUELO LIBRE PRIVADO Y DERRIBAR EDIFICACION EN PB+3 CON UNA SUP. TOTAL DE 88,8 m2. ES UNA UNIDAD DE ACTUACION COMPUESTA UAC-T3.
- SE PERMITE EDIFICAR LA TOTALIDAD DE LA PARCELA EN ALTURA HASTA LA NUEVA ALINEACION.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - Art. 67. - USO RESIDENCIAL EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - ELIMINACION DE PARTE DE LA EDIFICACION PARA SU INCORPORACION AL ESPACIO LIBRE PUBLICO EN C/ MONDRAGONES. NUEVA CONSTRUCCION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 27

Nº

NºFICHA

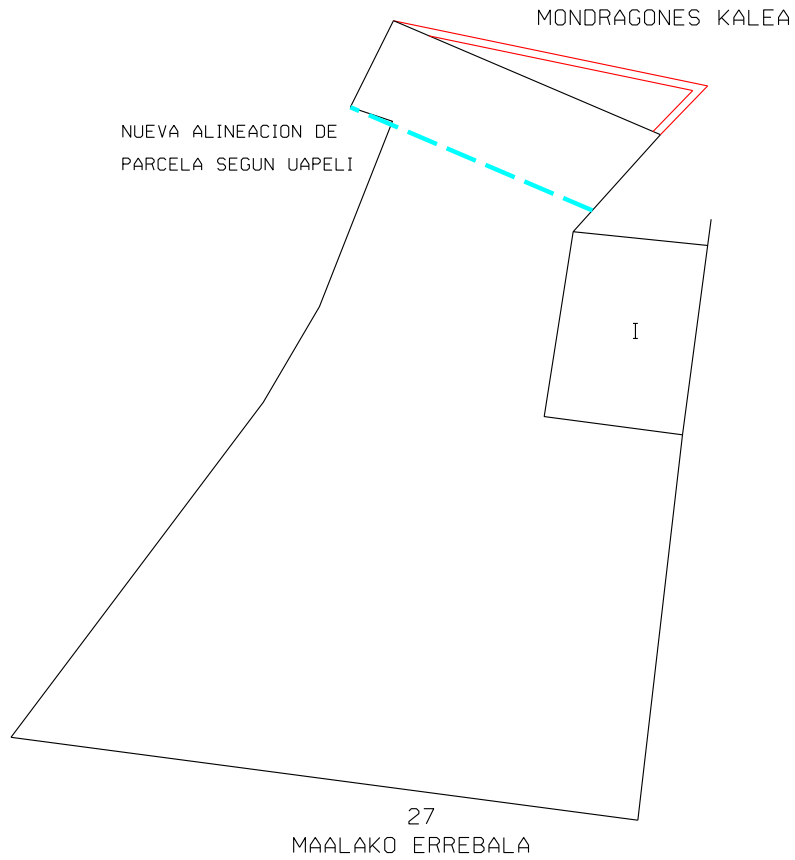
T13

ESCALA:

1:200

JULIO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 27

N°

NºFICHA

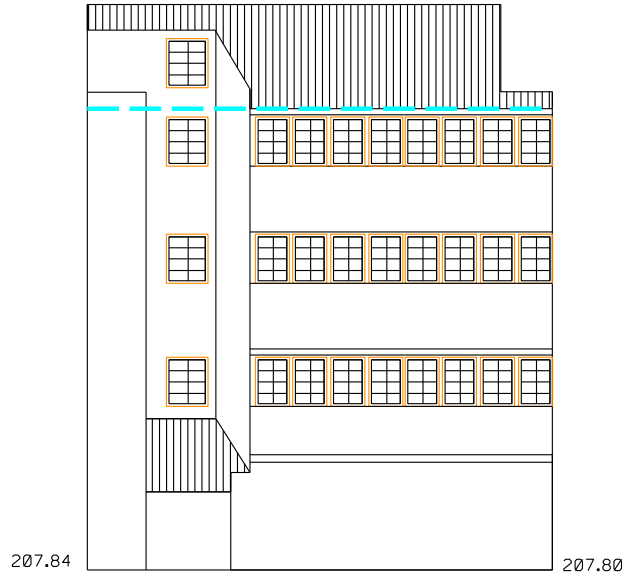
T13

ESCALA:

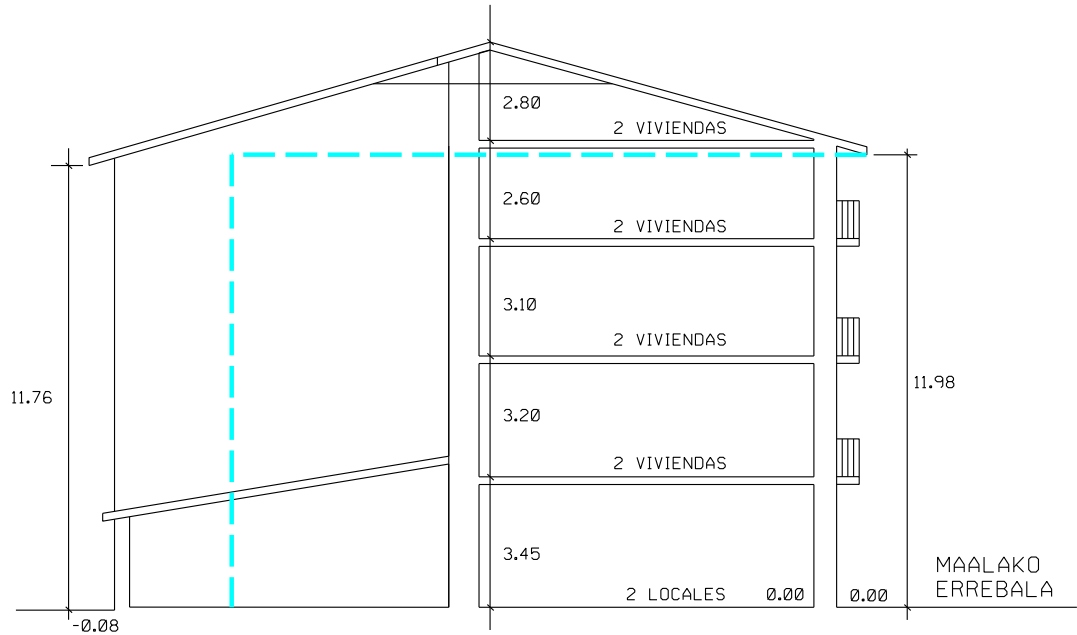
1:200

JULIO

2013



MONDRAGONES KALEA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



Barceló

DEKOR ROKY

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07

Barceló BANK



2011.07.07



2011.07.08



2011.07.08



2011.07.07

SUBVÉRGA
-X-
Rox Rox

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T14	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 29
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	180.80		188.55		+7.75	
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	180.80		188.55		+7.75	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	184.50		188.55		+4.05	
N* PLANTAS	B+3.BH		B+3		-BH	
ALTURA CORNISA	12.25		12.25			
FONDO PLANTA BAJA	15.30		16.00		+0.70	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.30		16.00		+0.70	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	180.80		188.55				+7.75	
PISOS+(BC,BH)	553.50		565.65				+12.15	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION DE HUECOS. - MANTENER FORJA DE BALCONES. - GALERIAS DE LA FACHADA TRASERA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MODIFICACION DE COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA. - SUSTITUCION DE APLACADOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

T14

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - LA NUEVA ALINEACION DE MONDRAGONES KALEA (Ø.R.E.) SEGUN UAPELI MODIFICA LA ALINEACION DE LA PARCELA AUMENTANDO EN 7.75 m2. SU SUPERFICIE.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63 RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- Art. 67 - USO DE VIVIENDA EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 29

Nº

Nº FICHA

T14

ESCALA:

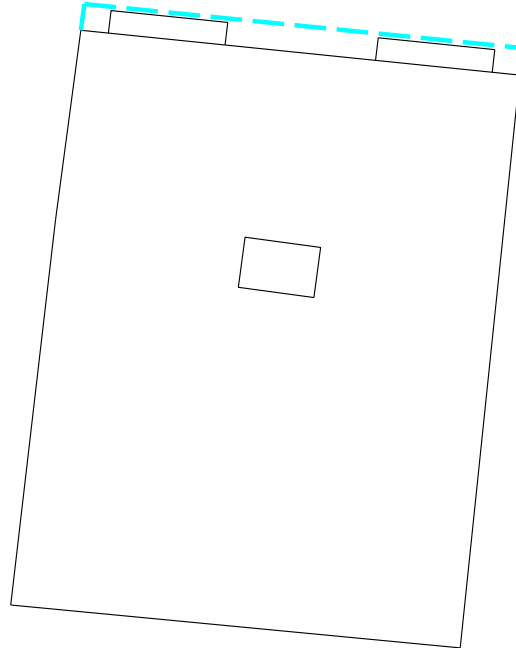
1:200

ENERO

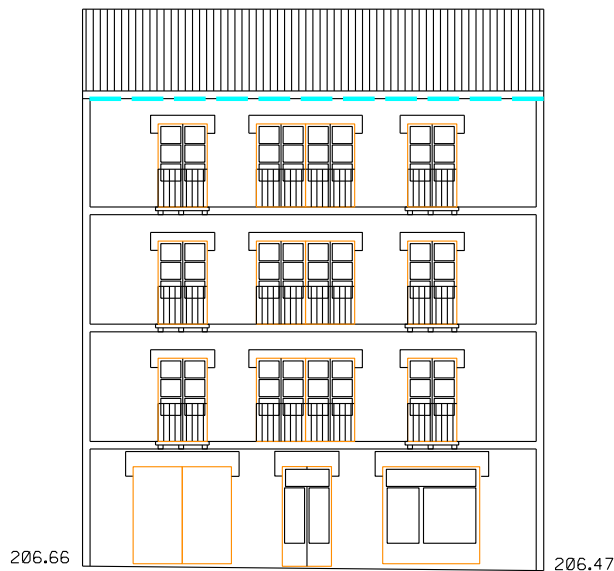
2013

NUEVA ALINEACION DE
PARCELA SEGUN UAPELI

MONDRAGONES KALEA



29
MAALAKO ERREBALA



MAALAKO ERREBALA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 29

N°

NºFICHA

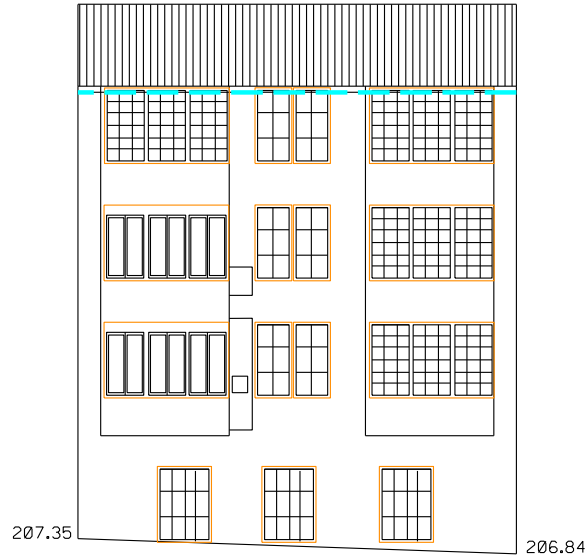
T14

ESCALA:

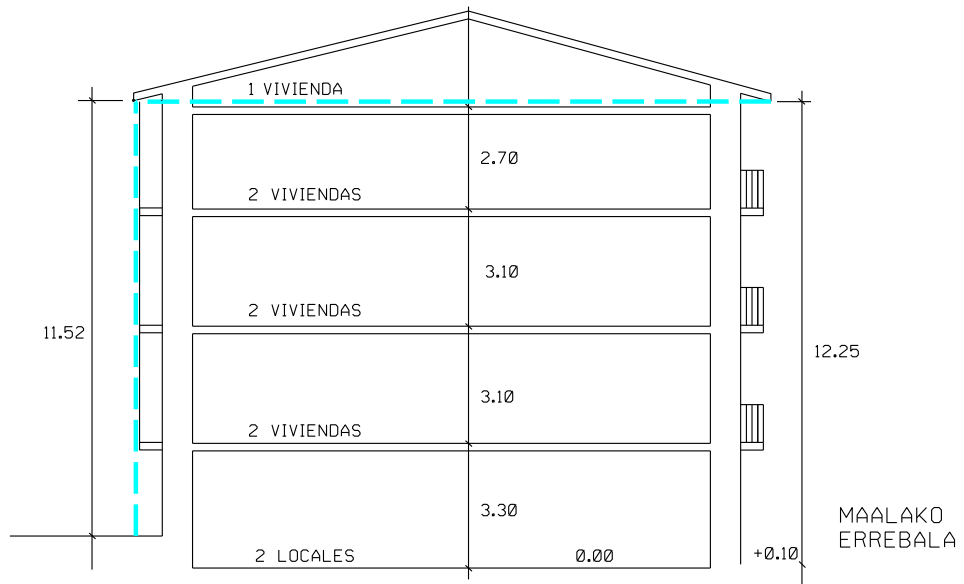
1:200

ENERO

2013



MONDRAGONES KALEA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



ELKORO

K3
digitale

IMPRESA DIGITALE

ELKORO
TEL. 943 794300

2011.07.07

ELKORO

2011.07.07

PRÓXIMA
CONSTRUCC
VIVIENDA
APARTAME
de 1, 2 y 3
615
94



EUSKAL PRESOAN
EUSKAL HERRIRA

555

2011.07.07

EUSKAL PRESOAK

EUSKAL HERRIRA

2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T15	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 31
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 17 y 18 DE NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	441.30		366.50	366.50	-74.80	-74.80
SUPERFICIE LIBRE	116.50		41.70	--	-74.80	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	324.80		324.80	366.50		+41.70
SUPERFICIE PLANTA TIPO	226.40(1º)/191.00		226.40(1º)/191.00	366.50		+140.10/+175.50
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3		+1
ALTURA CORNISA	13.00		13.00	14.50		+1.50
FONDO PLANTA BAJA	13.60		13.60	15.40		+1.80
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	13.60		13.60	15.40		+1.80

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	441.30		366.50	366.50	-74.80			-74.80
PISOS+(BC,BH)	608.40		608.40	1466.00				+857.60

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

CODIGO: **T15**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: **- EN SUSTITUCION EL EDIFICIO PODRA TENER UN PERFIL DE PB+4.**

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: **- ADMITE EN CASO DE RECUPERACION.**

AGREGACION: **- NO ADMITE.**

SUBDIVISION: **- OBLIGATORIO EN CASO DE SUSTITUCION.**

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: **- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.**

PLANTA PRINCIPAL: **- Art. 63. RESIDENCIAL.**

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: **- TRASTERO.**

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES: **- LA SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA PASA A SER PARTE DEL ESPACIO LIBRE PUBLICO.**

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: **- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)**

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: **- ELIMINACION DE PARTE DEL JARDIN PARA INCORPORACION AL ESPACIO PUBLICO EN C/ MONDRAGONES.NUEVA CONSTRUCCION.**

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 31

Nº

NºFICHA

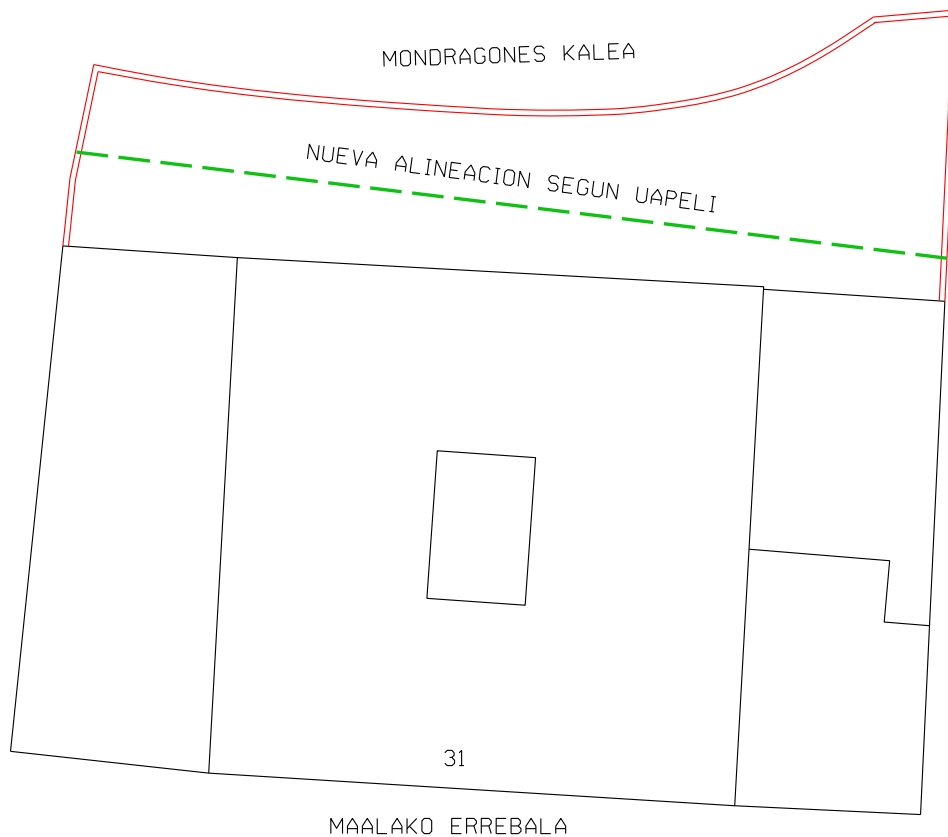
T15

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 31

N°

NºFICHA

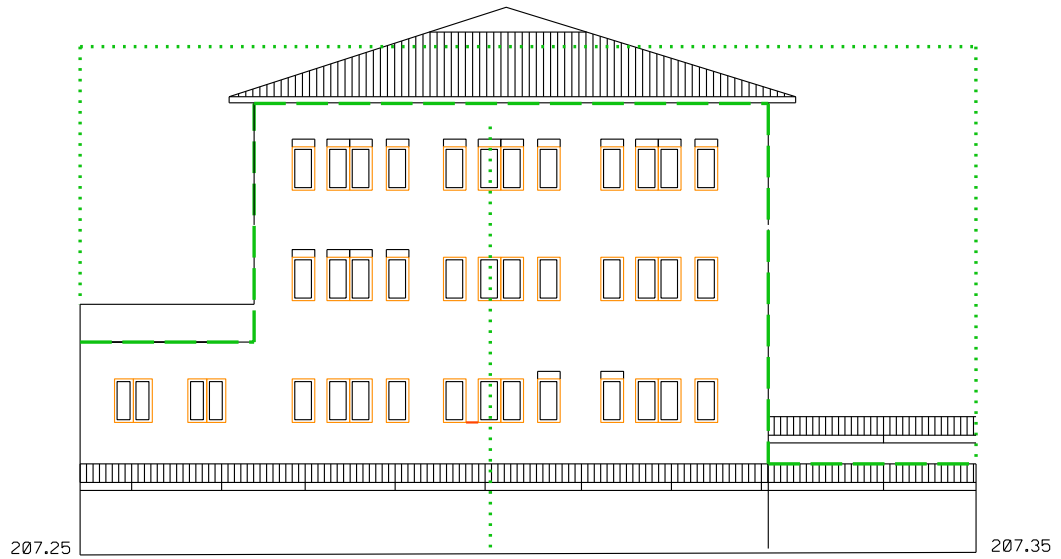
T15

ESCALA:

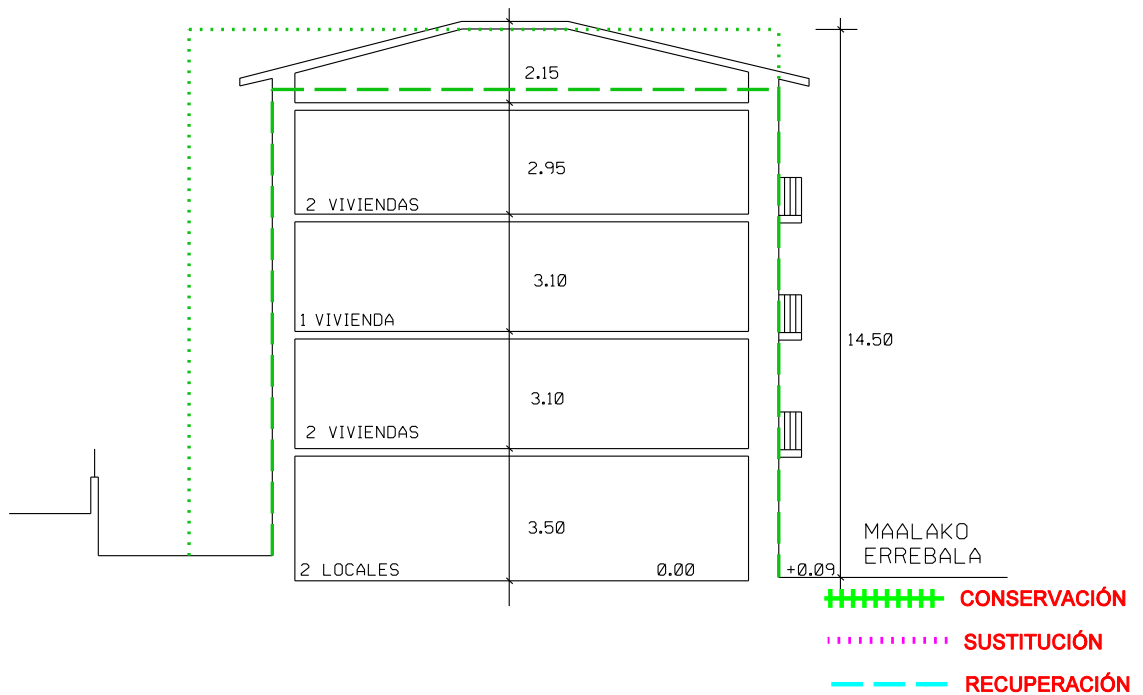
1:200

ENERO

2013



MONDRAGONES KALEA



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS y APARTAMENTOS de 1, 2 y 3 habt.
LASTUR ERAIKITZEKOAK ETXEBIZITZAK eta APARTAMENTUAK 1, 2 eta 3 logela
615 70 34 72
943 79 83 08

FARMACIA

2011.07.07

PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y APARTAMENTOS. 615 70 34 72 943 79 83 08

FARMACIA

11

2011.07.07



PROYECTO LEONARDO
CONSTRUCCION DEBILITACION
FUNDACION Y RECONSTRUCCION DE
APARTAMENTOS APARTAMENTOS
TEL. 2512400 5.700 7000
615 70 34 72
943 79 83 08

FARMACIA

2011.07.07



Barceló BIDAIAK

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: T16	GESTION: DIRECTA
	CALLE: MAALAKO ERREBALA	Nº: 33
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	245.15		245.15	189.00		-56.15
SUPERFICIE LIBRE	53.75		53.75			-53.75
SUPERFICIE PLANTA BAJA	191.40		191.40	189.00		-2.40
SUPERFICIE PLANTA TIPO	245.15		245.15	189.00		-56.15
N* PLANTAS	B+4		B+4	B+3		-1
ALTURA CORNISA	15.34		15.34	12.40		-2.94
FONDO PLANTA BAJA	13.60		13.60	13.40		-0.20
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.40		17.40	13.40		-4.00

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	53.75+191.40		191.40	189.00		-56.15		-56.15
PISOS+(BC,BH)	980.60		980.60	567.00		-413.60		-413.60

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EN CASO DE INTERVENCIONES DE RECUPERACION SE MANTENDRA LA COMPOSICION DE FACHADA EN HUECOS DE PLANTA BAJA.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **T16**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - EN CASO DE SUSTITUCION PLANTA CUARTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES: - EN CASO DE SUSTITUCION SE REDUCE A LA PLANTA 56.15 m2.

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - GARAJE EXISTENTE EN SOTANO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES: - EN CASO DE SUSTITUCION EL SOTANO SOLO PODRA TENER USO DE ALMACEN.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 33

Nº

NºFICHA

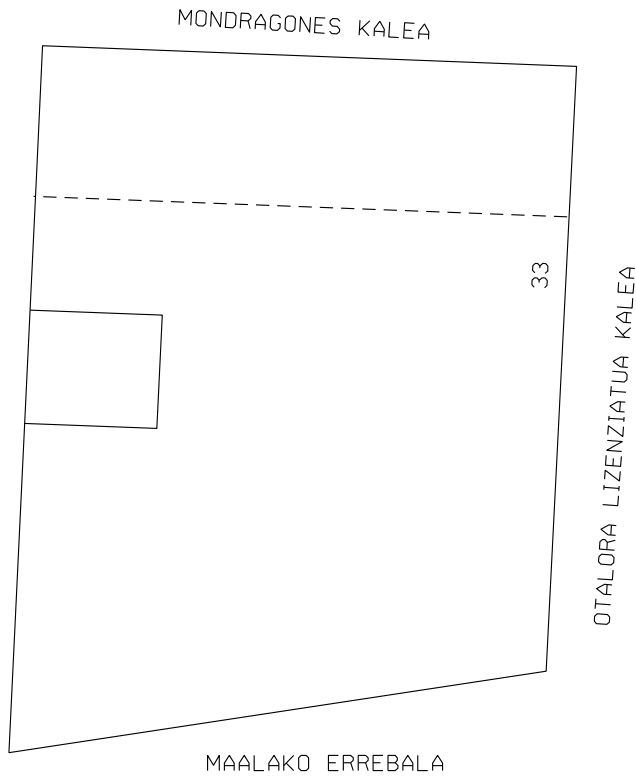
T16

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

MAALAKO ERREBALA 33

N°

NºFICHA

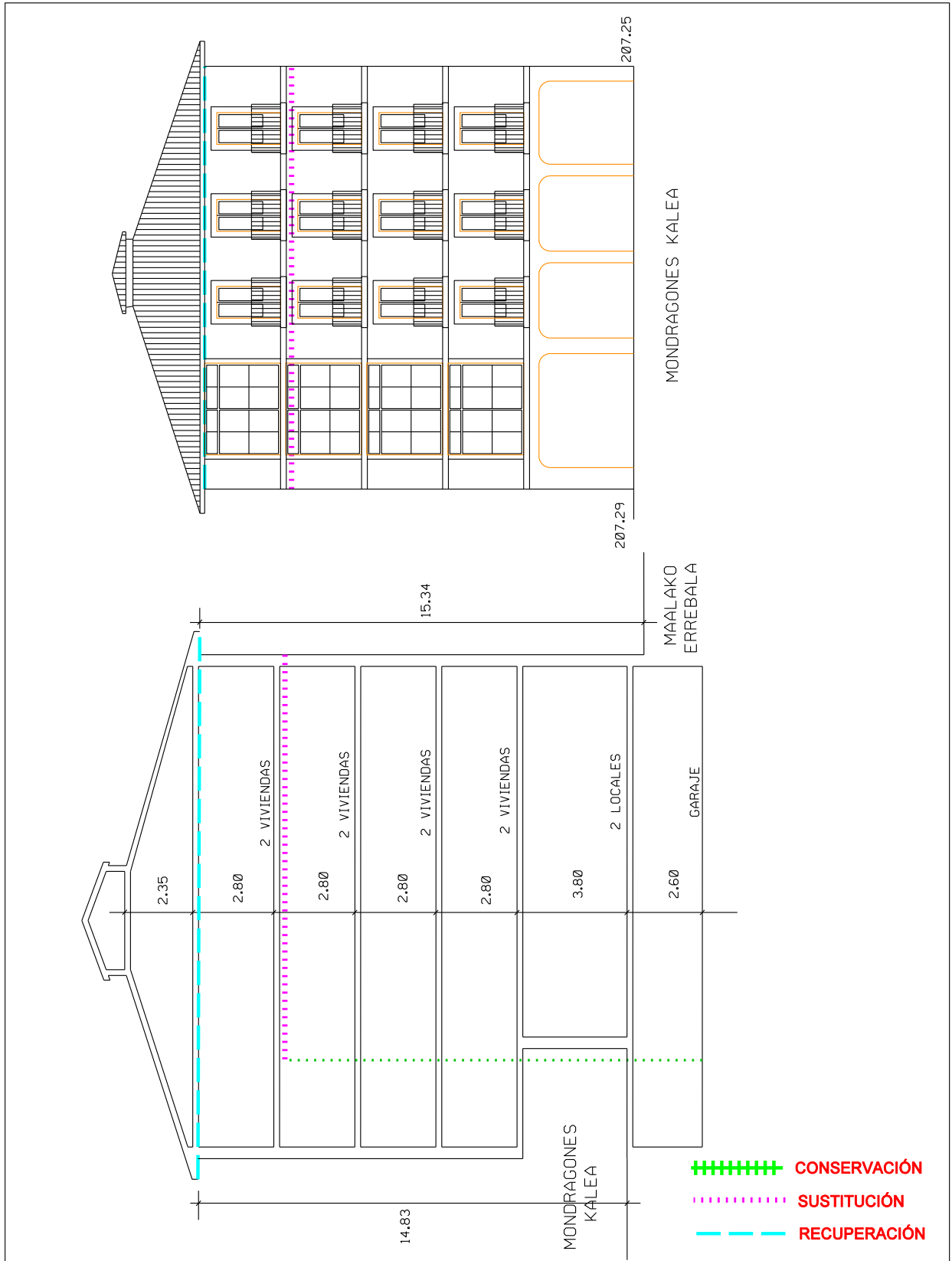
T16

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



PROTECCION 24h

Banque Bidaia

2011.07.07





HELIOS
L'ESPRESSO

vodafone

vodafone

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07