

MANZANA R

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 18
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	145.20		145.20			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	145.20		145.20			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	145.20		145.20			
N* PLANTAS	B+3+EC		B+3		-EC	
ALTURA CORNISA	12.73/13.45		12.73/11.70		0/-1.03	(OLARTE/OTALORA)
FONDO PLANTA BAJA	13.20		13.20			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	13.20		13.20			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SOTANO	72.60		72.60					
JARDIN+BAJA	145.20		145.20					
PISOS+(BC,BH)	534.40		435.60		-98.80			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE HUECOS EN F. PRINCIPAL - GALERIA DE FACHADA TRASERA.
- A ELIMINAR:	- EJES Y ANCHOS DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION (PARCIAL):
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: R1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - EN CASO DE RECUPERACION QUEDA FUERA DE ORDENACION LA VIVIENDA DE BAJOCUBIERTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - DEBIERA HOMOGENEIZARSE EL MATERIAL DE LA CARPINTERIA DE LA GALERIA TRASERA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - USO RESIDENCIAL EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

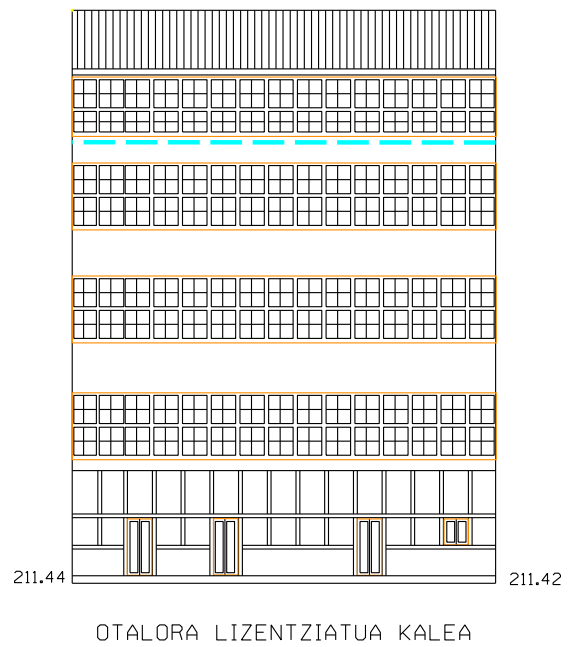
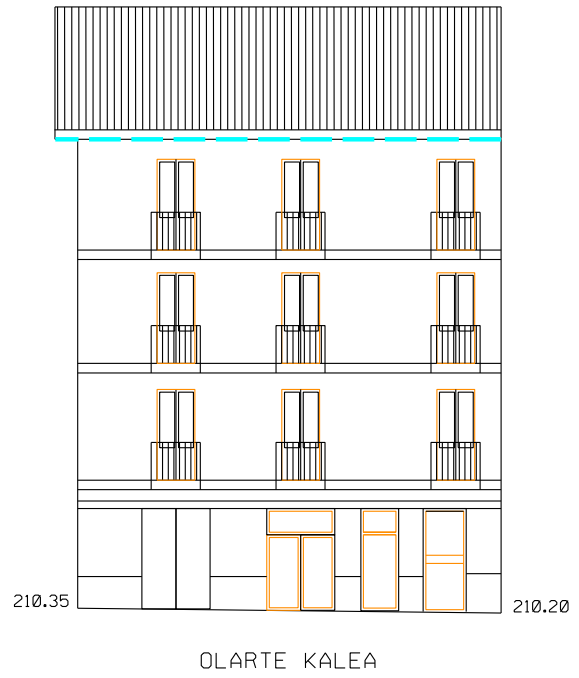
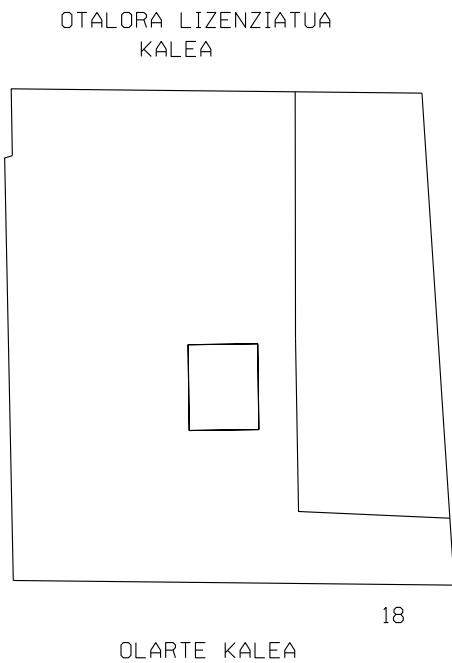
CALLE
OLARTE

N°
18

N°FICHA
R1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**

FICHA TIPOLOGICA

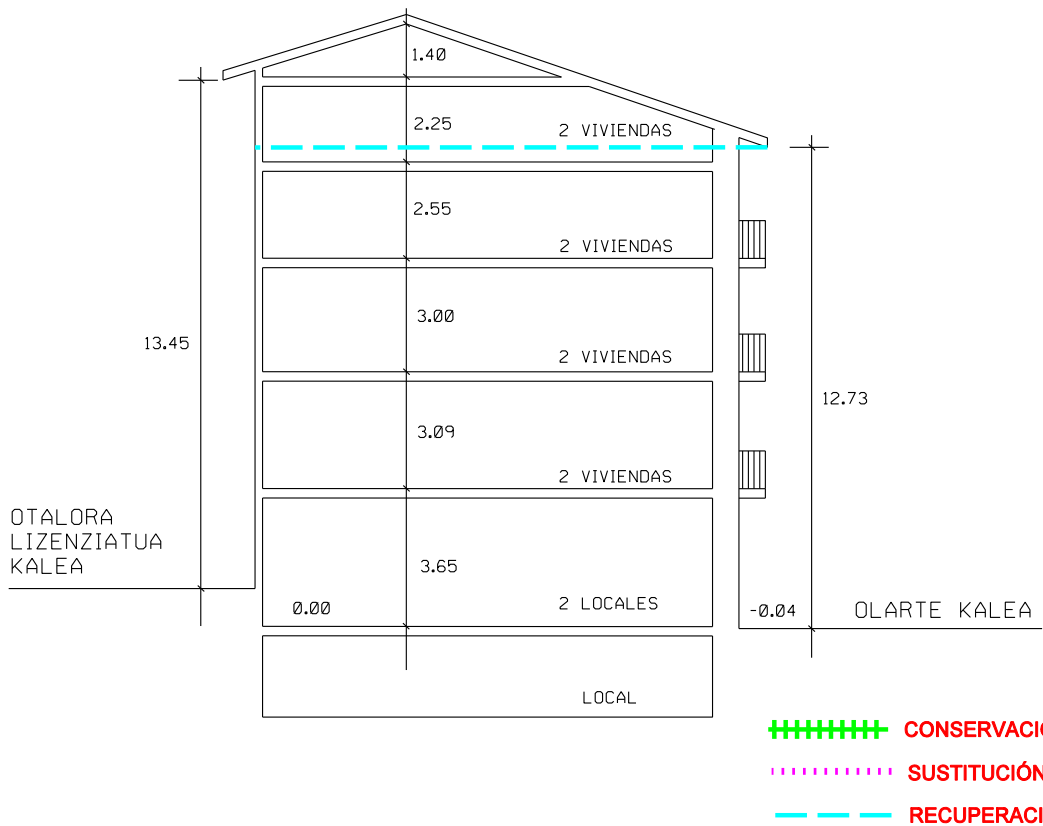
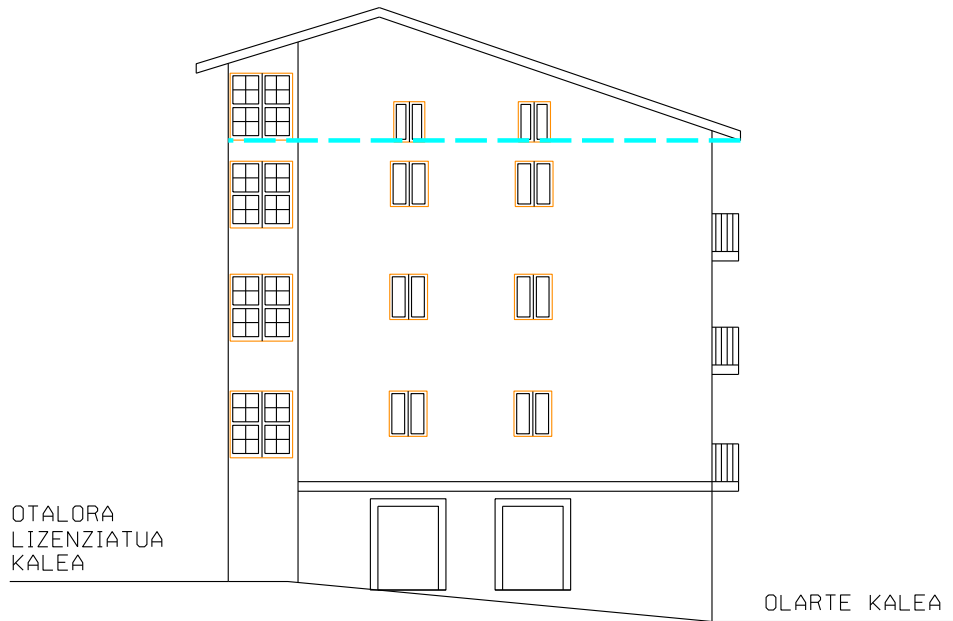
CALLE
OLARTE

N°
18

NºFICHA
R1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07

ITXASO

-30%



2011.07.07



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 16
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	136.00		136.00			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	136.00		136.00			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	144.87		144.87			
N* PLANTAS	B+4+BH		B+4		-BH	
ALTURA CORNISA	12.65/11.60		12.65/11.60			OLARTE/OTALORA
FONDO PLANTA BAJA	13.50		13.50			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	14.30		14.30			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	136.00		136.00					
PISOS+(BC,BH)	624.00		570.60		-53.40			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- HUECOS Y COMPOSICION DE PLANTAS ALTAS. - COMPOSICION Y GALERIA DE MADERA EN FACHADA TRASERA.
- A ELIMINAR:	- SUSTITUCION DEL MATERIAL DE CARPINTERIA DEL PORTAL.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION (PARCIAL):
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - EN CASO DE RECUPERACION QUEDA FUERA DE ORDENACION LA VIVIENDA DE BAJOCUBIERTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 79.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 78.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- USO RESIDENCIAL EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- POSIBILIDAD DE ESTABLECER UN USO COMERCIAL EN LA PRIMERA PLANTA, PUES ES PRACTICAMENTE PLANTA BAJA DESDE OTALORA. EN CUALQUIER CASO ESTE USO COMERCIAL SE UNIRA AL DE PLANTA BAJA.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

16

N°FICHA

R2

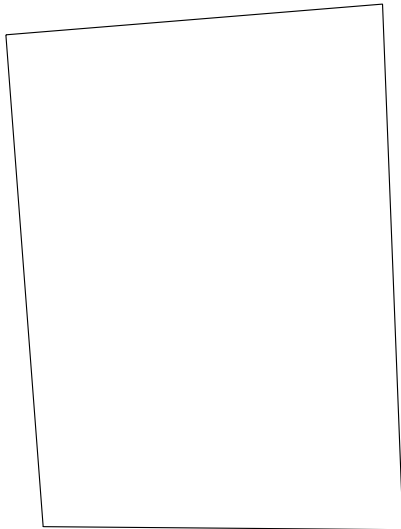
ESCALA:

1:200

ENERO

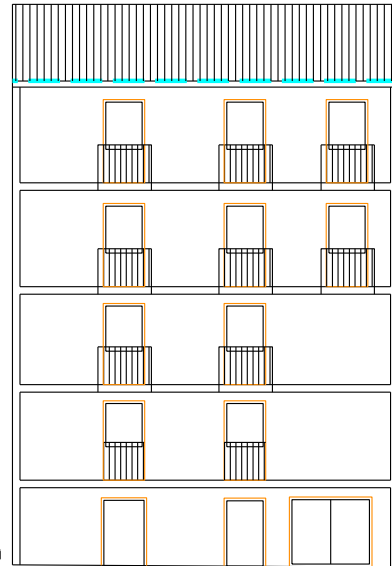
2013

OTALORA LIZENZIATUA
KALEA



16

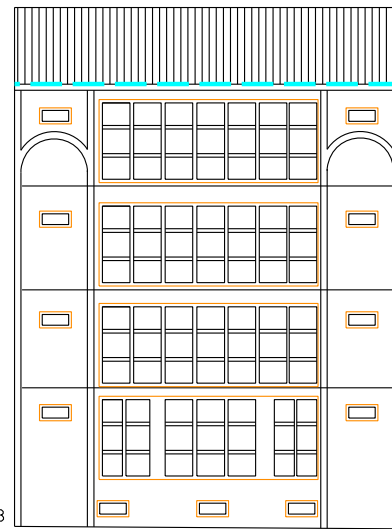
OLARTE KALEA



210.20

210.14

OLARTE KALEA



211.38

211.44

OTALORA LIZENZIATUA
KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

16

N°FICHA

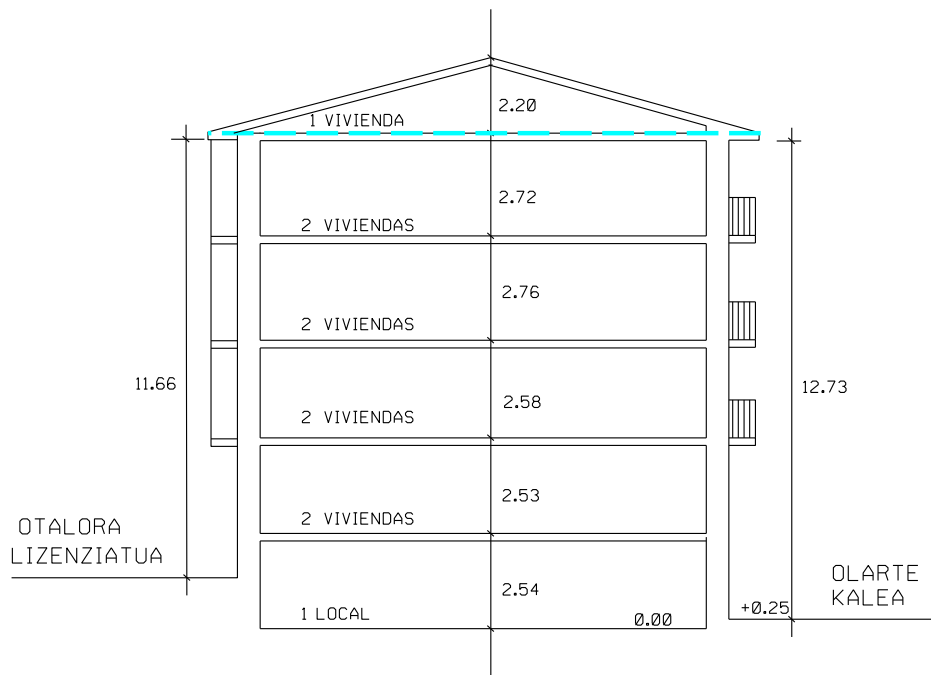
R2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



%30

ttikitto

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07

S.H.A.R.P

gallaro

00

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 14
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: - CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	151.20		151.20			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	151.20		151.20			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	162.00		162.00			
N* PLANTAS	B+4.EC		B+4			
ALTURA CORNISA	13.15		13.15			
FONDO PLANTA BAJA	14.00		14.00			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.00		15.00			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	151.20		151.20					
PISOS+(BC,BH)	639.36		639.36					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EJES DE HUECOS.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 67. EXCEPTO APARCAMIENTO.

PLANTA BAJA:

- RESIDENCIAL.

PLANTA PRINCIPAL:

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIAS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

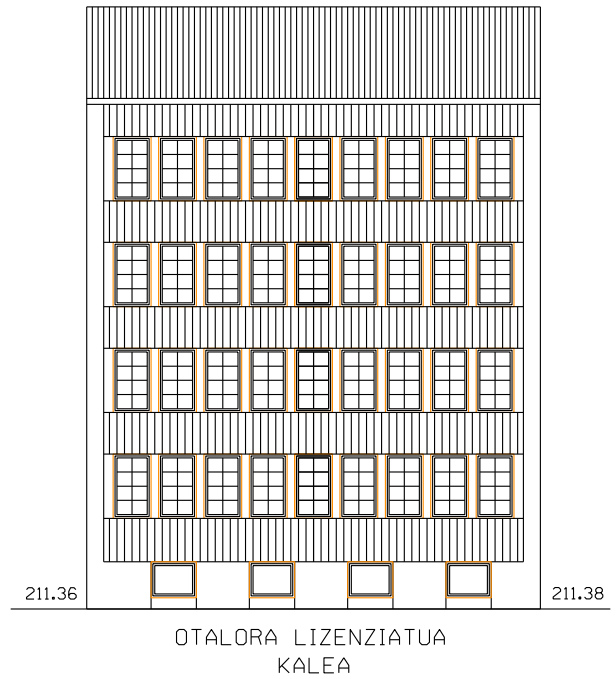
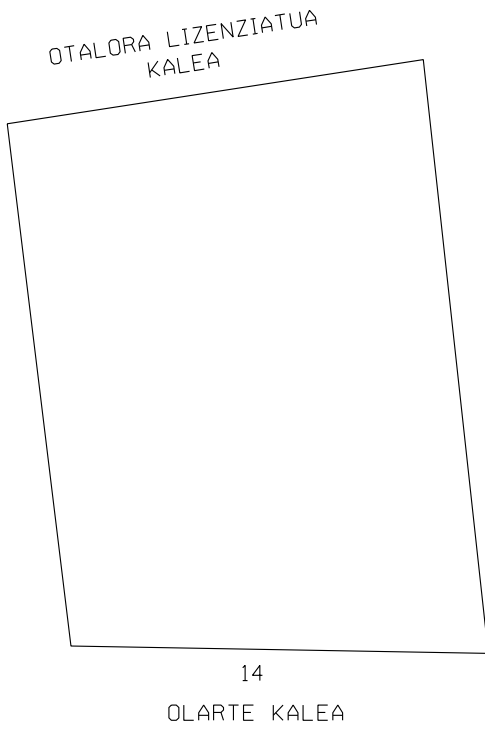
CALLE
OLARTE

N°
14

N°FICHA
R3

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

14

N°FICHA

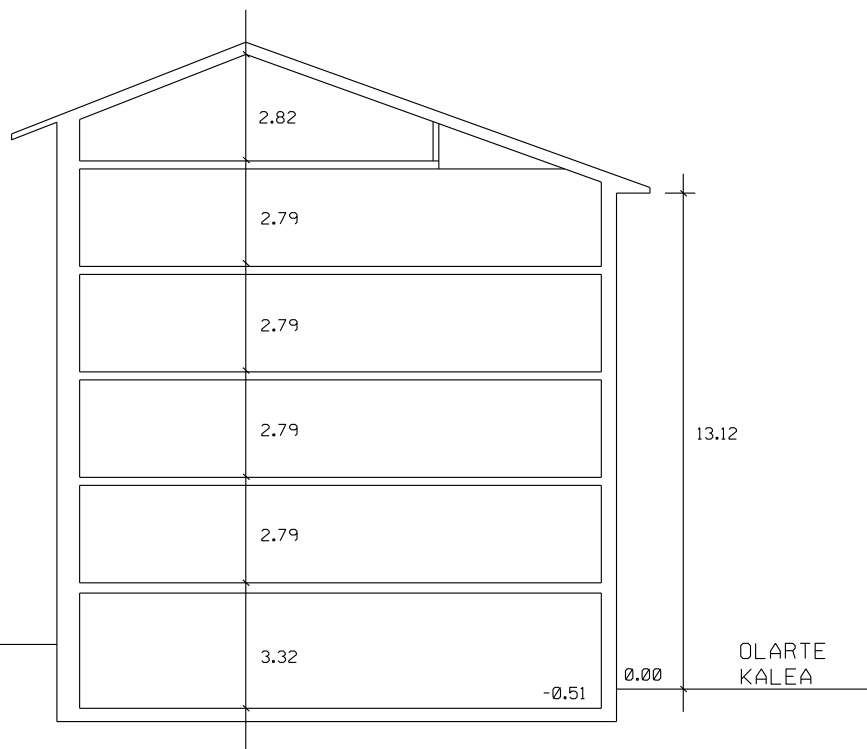
R3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



OTALORA
LIZENZIATUA

13.12

0.00

OLARTE
KALEA

-0.51

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



HALCON
- VIAJES - BIDAIAK -

362 300 600

¡¡¡¡¡ VAMOS A DISNEYLAND! ¡¡¡¡¡

1.580€

HALCON
- VIAJES - BIDAIAK -

790	829	CON	1.190
450	554	340	1.270
380	533	410	930



2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 12
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	183.60		165.70		-17.90	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	183.60		165.70		-17.90	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	165.70		165.70			
N* PLANTAS	B+3+AT		B+3		-AT	
ALTURA CORNISA	11.95/13.45		11.95/10.85		0/-2.60	OLARTE/OTALORA
FONDO PLANTA BAJA	18.40		17.40		-1.00	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.40		17.40			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	183.60		165.70		-17.90			
PISOS+(BC,BH)	631.70		497.10		-134.60			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MANTENIMIENTO DE EJES DE HUECOS DE FACHADA PRINCIPAL (3 Y 4 EJES). - MANTENER MURO MEDIANERO Y FACHADAS DE PLANTA BAJA Y PRIMERA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CORREGIR EJE DE PORTAL DE PLANTA BAJA. - SUSTITUIR CARPINTERIA DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION (PARCIAL):
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

- EN CASO DE RECUPERACION SE DEBERIA ELIMINAR LA VIVIENDA DEL BAJOCUBIERTA, ASIMISMO DESAPARECERA LA TERRAZA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- USO ADMINISTRATIVO PRIVADO EN PLANTA PRIMERA (SEDE DE PARTIDO POLITICO).
- USO RESIDENCIAL EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION EN C/ OTALORA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

12

N°FICHA

R4

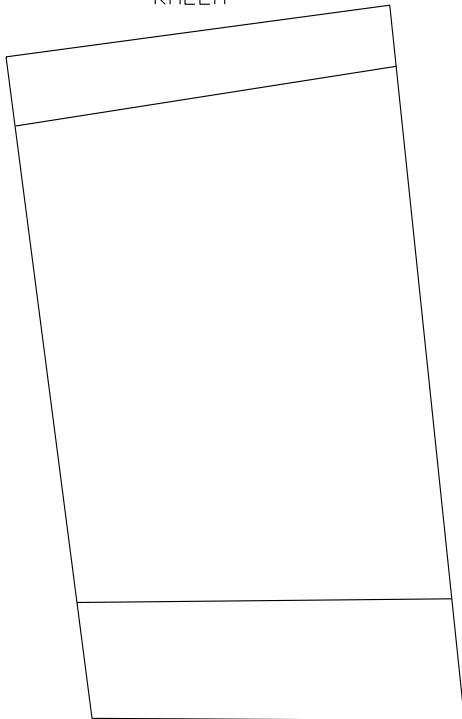
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

OTALORA LIZENZIATUA
KALEA

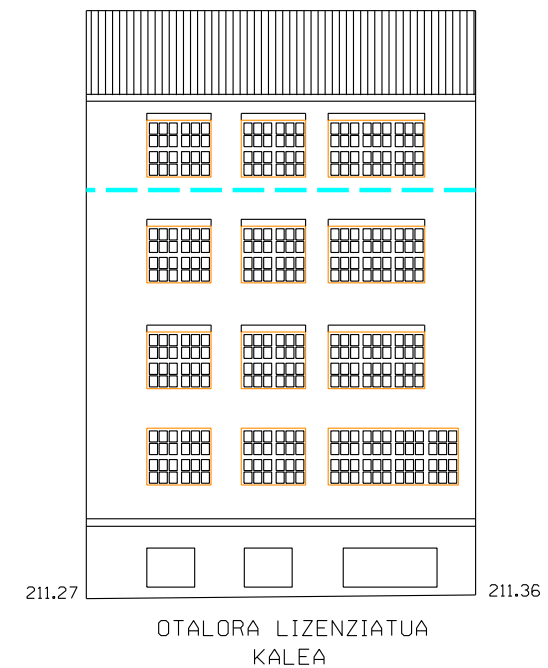


12

OLARTE KALEA



OLARTE KALEA



OTALORA LIZENZIATUA
KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

12

NºFICHA

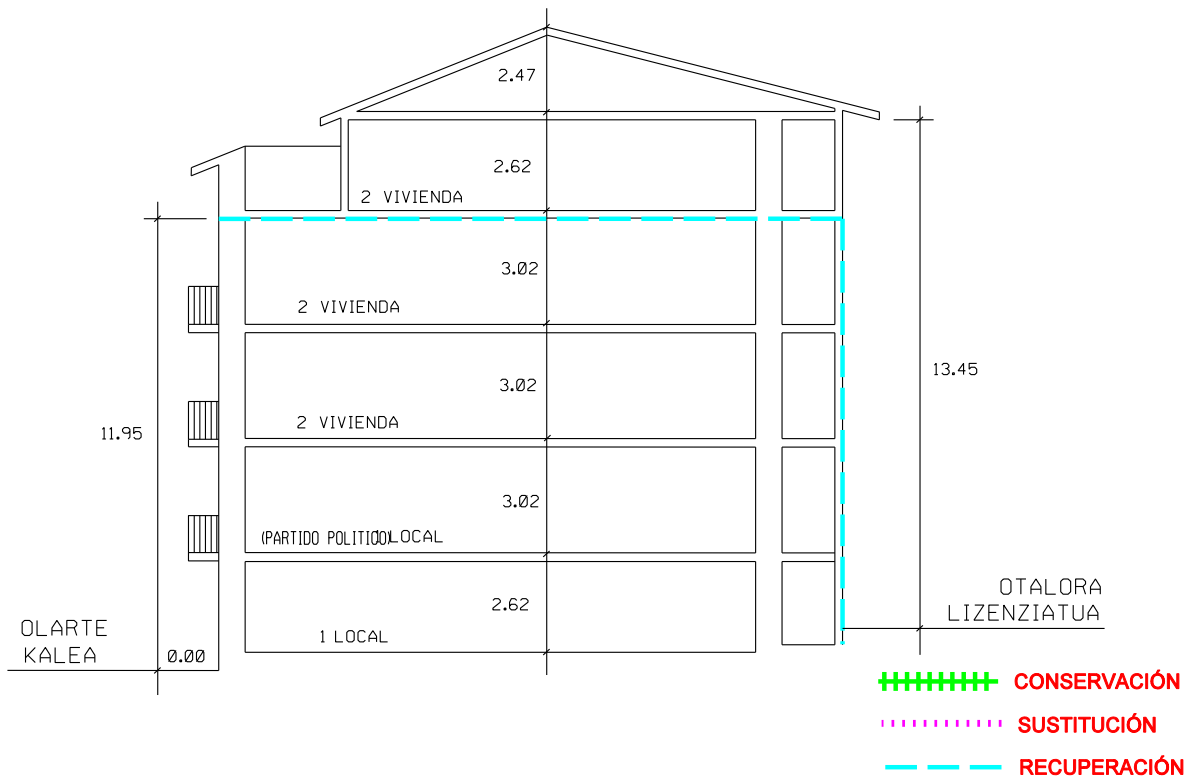
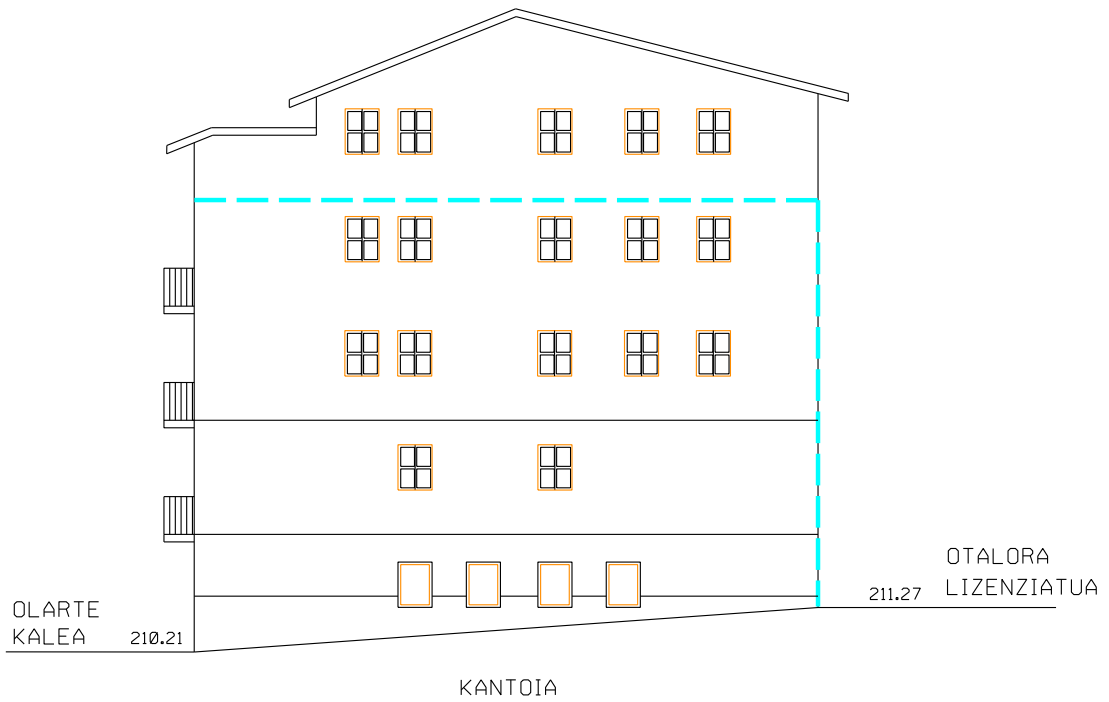
R4

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



12

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07



Direct
ALARMA
24 HORAS
902 221 122
CON SERVIDOR DE RESPUESTA
AL INSTANTE

2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R5	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 10
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	181.00		183.00		2.00	
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	181.00		183.00		2.00	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	185.20		185.20			
N* PLANTAS	S+B+3		S+B+3			
ALTURA CORNISA	12.70/11.50		12.70/11.50			OLARTE/OTALORA
FONDO PLANTA BAJA	18.80		18.80			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.80		18.80			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SOTANO	62.70		62.70					
JARDIN+BAJA	181.00		183.00		2.00			
PISOS+(BC,BH)	555.60		555.60					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - COMPOSICION DE HUECOS, MIRADORES DE FACHADA PRINCIPAL. - MANTENIMIENTO DEL MATERIAL DE LAS GALERIAS DE LA FACHADA PRINCIPAL.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - EJES Y ANCHOS DE LOS HUECOS DE PLANTAS BAJAS DE FACHADA DELANTERA - SUSTITUCION DE CARPINTERIAS Y APLACADO DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - EN CASO DE REFORMA SERA POSIBLE ALCANZAR EN LOS LOCALES TRASEROS DE PLANTA BAJA LAS ALINEACIONES DE LAS PLANTAS SUPERIORES.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SOTANO: - Art. 64.1. - ALMACEN,

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIAS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

Nº

10

NºFICHA

R5

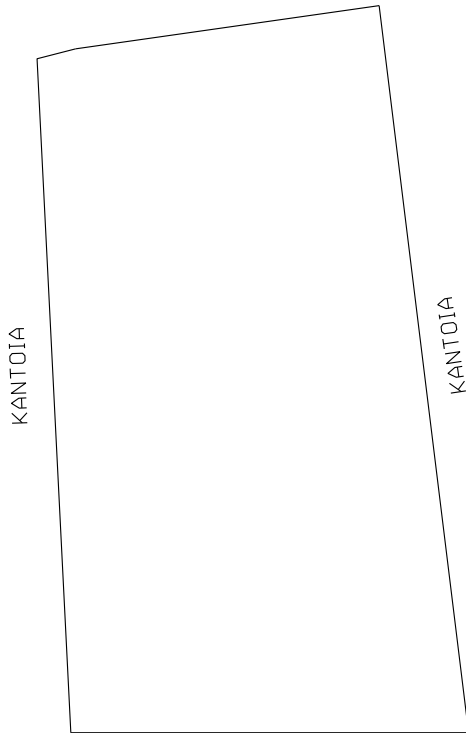
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

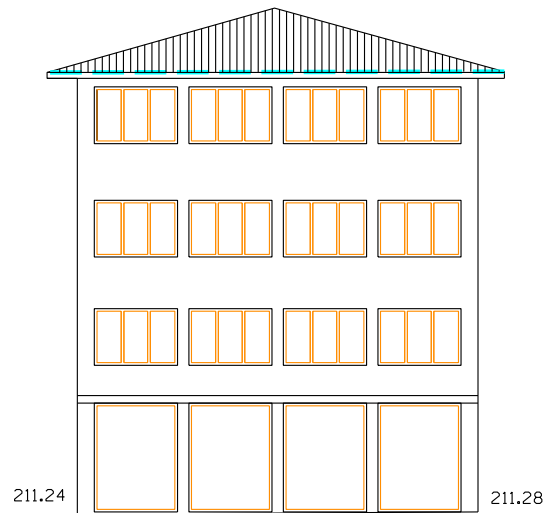
OTALORA LIZENZIATUA
KALEA



10
OLARTE KALEA



OLARTE KALEA



OTALORA LIZENZIATUA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

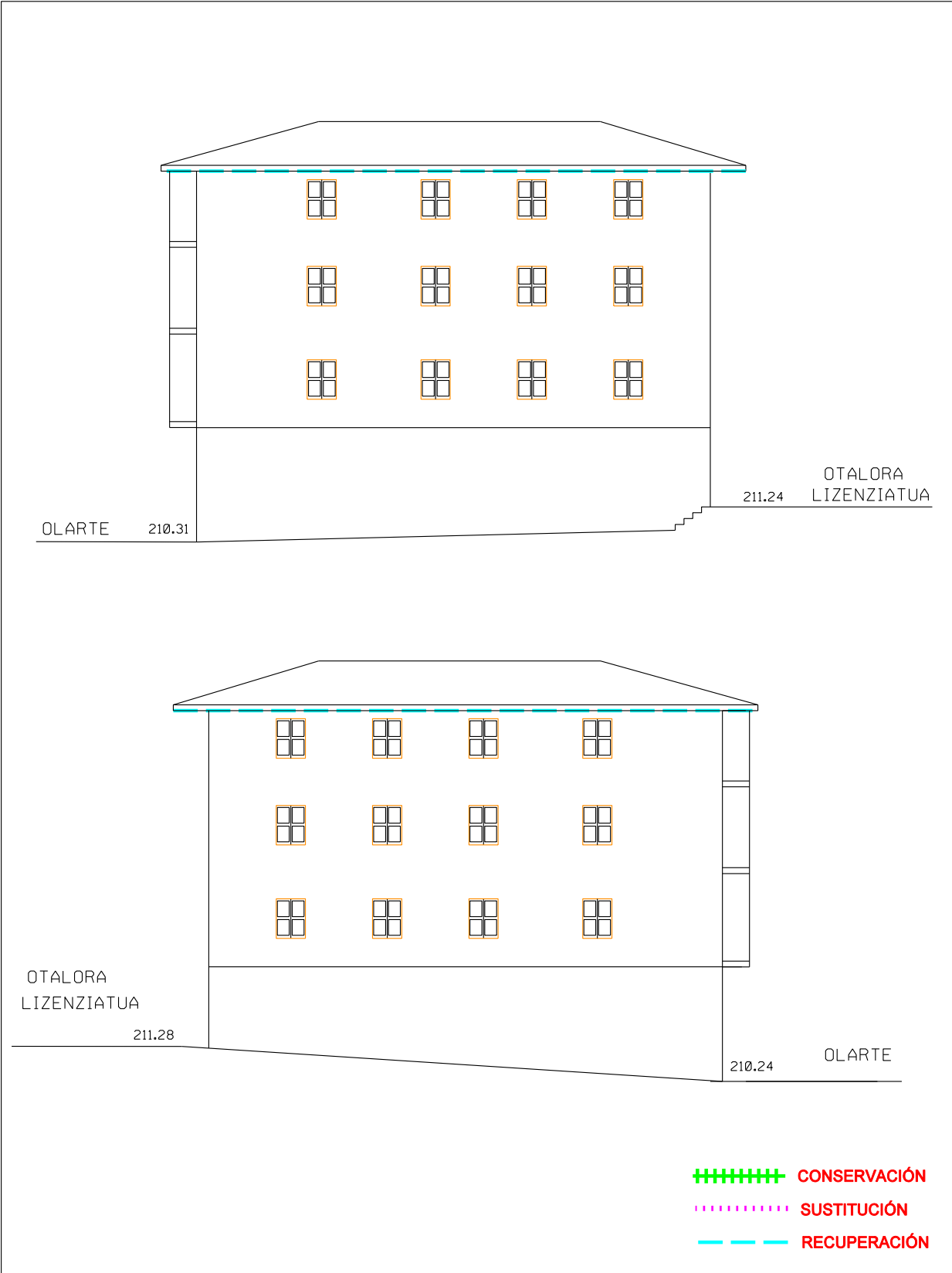
CALLE
OLARTE

N°
10

NºFICHA
R5

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

10

N°FICHA

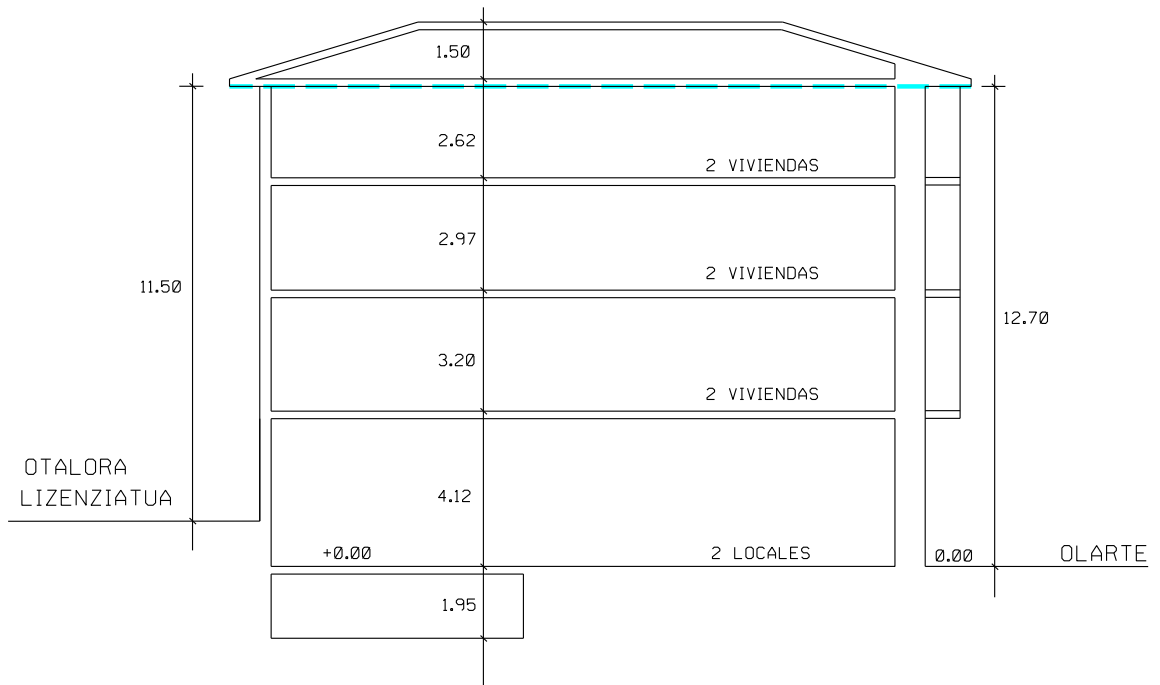
R5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



TAMAYO

j:uriarte
MUSEO DE ARTE
CALLE DE LA PLAZA, 10
28014 MADRID
TEL: 91 549 10 10
WWW.JURIARTE.COM

j:uriarte



Cobra

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07



curiarte

2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R6	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 8
	ORDENANZA DE EDIFICACION: Ø.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 17 y 18 DE NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	102.00		102.00	102.00		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	102.00		102.00	102.00		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	92.50		92.50	90.00		
N* PLANTAS	B+4		B+4	B+3		-1
ALTURA CORNISA	15.20/14.45		15.20/14.45	12.40/11.65	KANTOIA/OTALORA	-2.80/-2.80
FONDO PLANTA BAJA	9.80		9.80	9.80		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	9.80		9.80	9.80		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	102.00		102.00	102.00				
PISOS+(BC,BH)	370.00		370.00	270.00		-100.00		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECOS EN P. BAJA EN FACHADA LATERAL Y TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - EN CASO DE SUSTITUCION PLANTA CUARTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

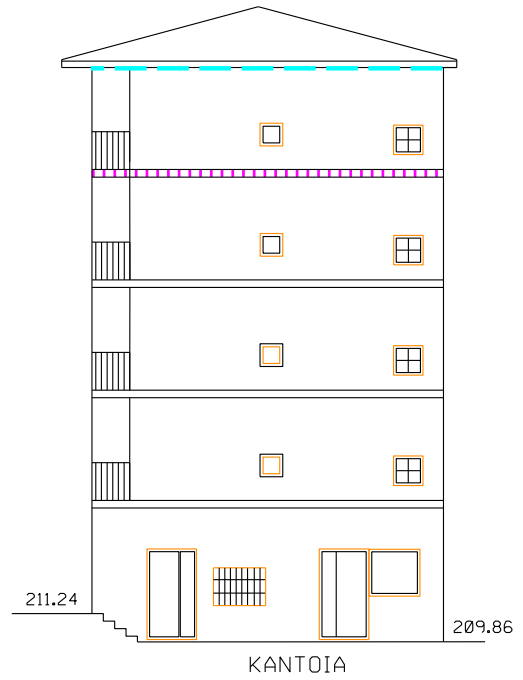
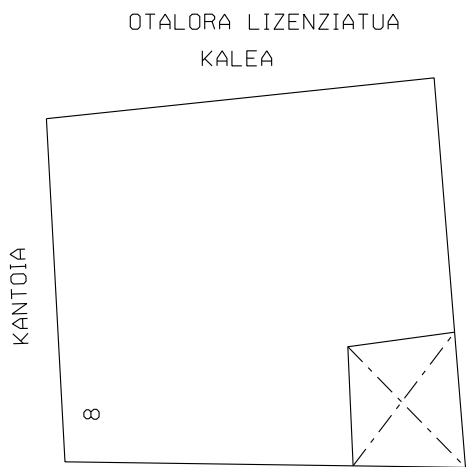
CALLE
OLARTE

N°
8

NºFICHA
R6

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

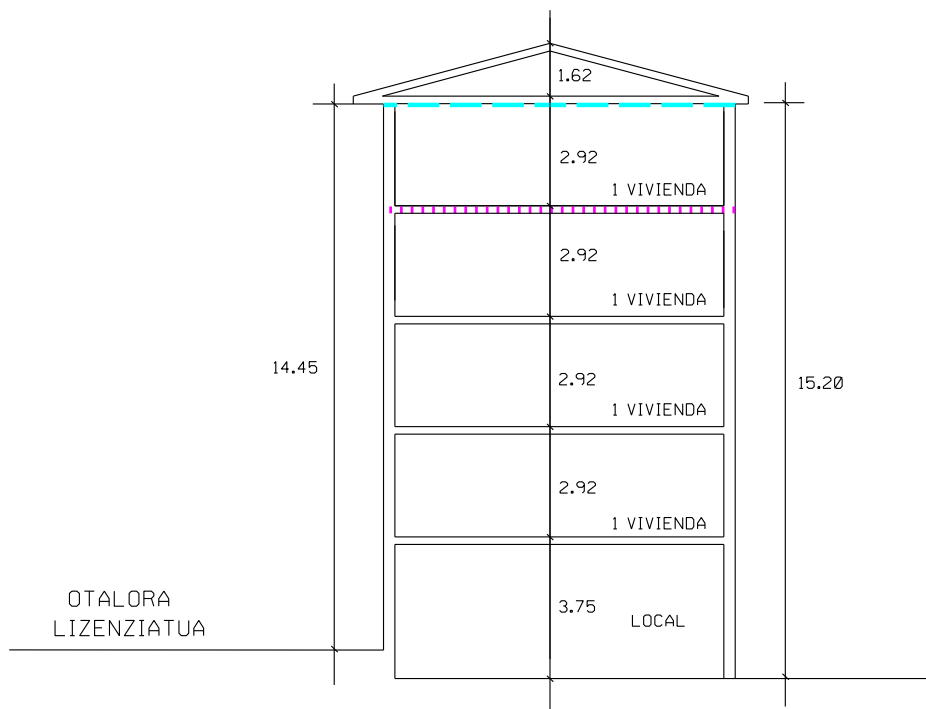
CALLE
OLARTE

N°
8

N°FICHA
R6

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



OTALORA
LIZENZIATUA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

QUAD CROSS
11/07/02
ELGOIBAR

MUNDU BARAZIA
BRONKITA
Euzko Lehiaketa

Emakumeak eratorik ez!
ninguna agresión más

KONTZENTRAZIOA
Martxo 8 de julio a las 7:30 de la tarde

TERTIUM
Uztailak 16 Julio
REMEMBER JAM KLUB

ARRAUNTOKI 20 OKERAK
PUREKO DAPLEGIA

ROTZUPLANO JIURAK



2011.07.07



2011.07.07



STIDES

Bluntz

Bluntz

2011:07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R7	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 6
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	231.00		231.00	231.00		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	231.00		231.00	231.00		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	187.80		187.80	187.80		
N* PLANTAS	B+1		B+3	B+3	+2	+2
ALTURA CORNISA	5.90		12.00	12.00	+6.10	+6.10
FONDO PLANTA BAJA	11.50		11.50	11.50		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	9.40		9.40	9.40		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	231.00		231.00	231.00				
PISOS+(BC,BH)	187.80		563.40	563.40			375.60	375.60

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MANTENIMIENTO DE MUROS LATERALES HASTA PLANTA PRIMERA. - POSIBLES ELEMENTOS DE LAS ANTIGUAS FERRERIAS INSTALADAS EN LA MANZANA HACIA 1700.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - EJES Y COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA. - ALINEACIONES ARBITRARIAS DE ESCAPARATES DE PLANTA BAJA. - APLACADO Y MATERIALES DE CARPINTERIA DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R7

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

SE PODRIAN AUTORIZAR OBRAS DE CONSERVACION, ORNATO, CONSOLIDACION, REPARACION Y REFORMA SIEMPRE QUE SE ADECUEN A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS POR EL PER EN LAS ORDENANZAS DE NUEVA EDIFICACION (ONE) EN LO RELATIVO A MATERIALES, HUECOS, ETC. Y NO ACENTUEN LAS CAUSAS DE INADECUACION EXISTENTES.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- ADMITE SEGUN Art.25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

6

N°FICHA

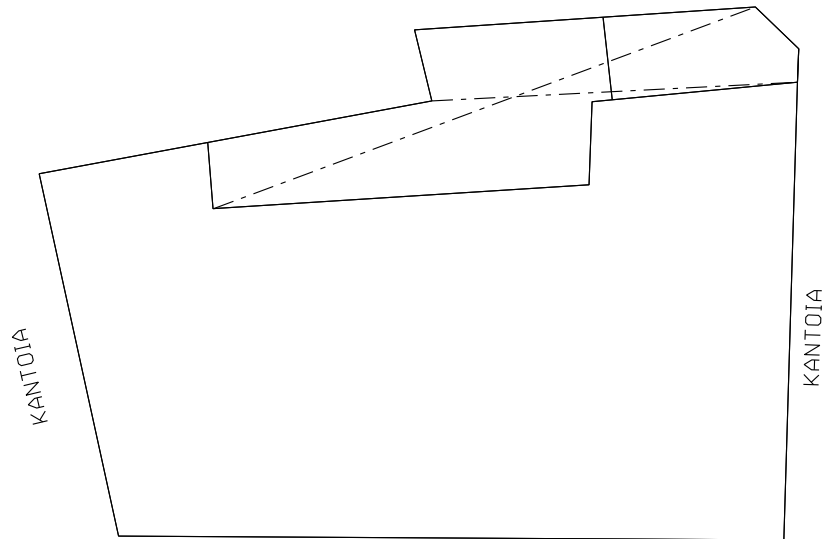
R7

ESCALA:

1:200

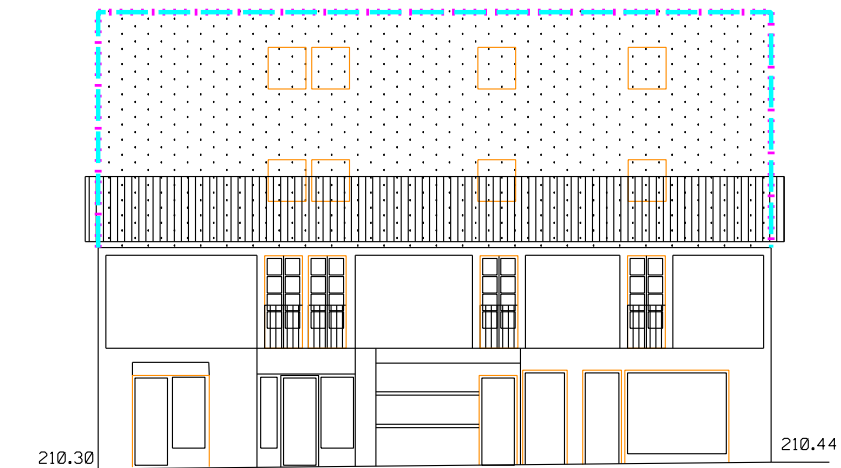
ENERO

2013



6

OLARTE KALEA



OLARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

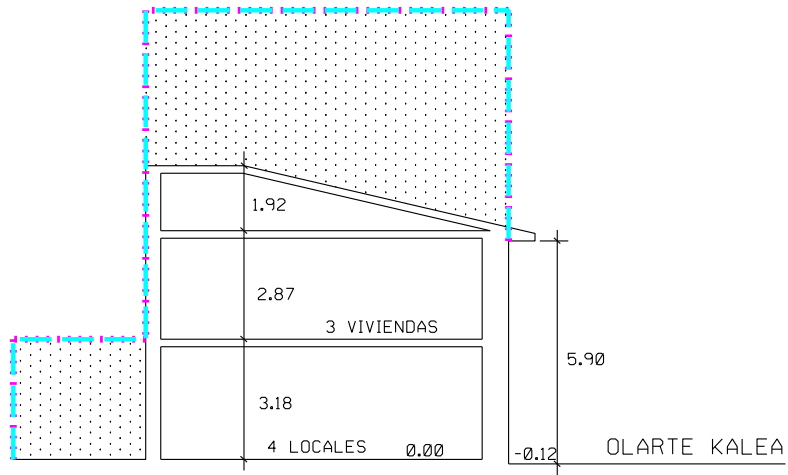
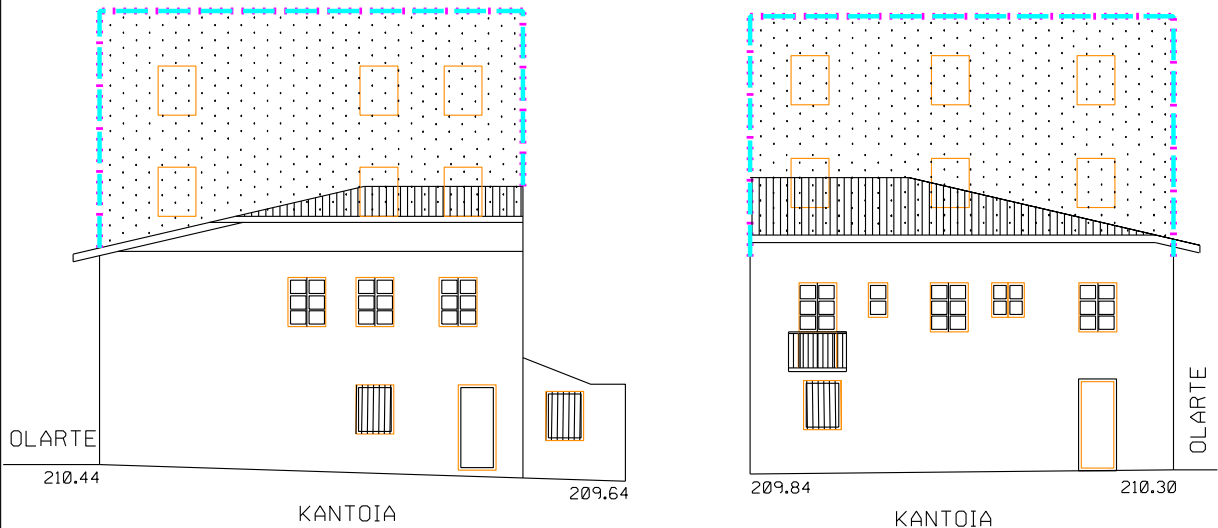
CALLE
OLARTE

N°
6

N°FICHA
R7

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



ANES
oinetakoak

K LOE

La Caixa y el Ayuntamiento de Madrid

DU
EL
PASA

2011.07.07



Uriarte

LOE

DU
EN
PVA

2011.07.07



2011.07.07



ARRAINDEGIA

2011.07.07

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R8	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OTALORA	Nº: 9
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN INTERES - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 17 y 18 DE NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	103.20		103.20	103.20		
SUPERFICIE SEMISOTANO	99.90		99.90	103.20		+3.30
SUPERFICIE PLANTA BAJA	99.20		99.20	103.20		+3.30
SUPERFICIE PLANTA TIPO	108.20		108.20	103.20		-5.00
N* PLANTAS	SS.B+4		SS.B+4	SS.B+3		-1
ALTURA CORNISA	14.57		14.57	12.10		-2.47
FONDO PLANTA BAJA	9.40		9.40	9.40		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	9.40		9.40	9.40		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	99.90		99.90	103.20				+3.30
JARDIN+BAJA	99.90		99.90	103.20				+3.30
PISOS+(BC,BH)	432.80		432.80	309.90		-122.90		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- POSIBLES ELEMENTOS DE LAS ANTIGUAS FERRERIAS INSTALADAS EN LA MANZANA HACIA 1700.
- A ELIMINAR:	- HUECOS EN PLANTA BAJA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R8

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - EN CASO DE SUSTITUCION PLANTA CUARTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES: - EN NUEVA EDIFICACION, CUERPOS VOLADOS SOBRE C/ OTALORA Y SOBRE CANTON

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - USO COMERCIAL EN SEMISOTANO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OTALORA

N°

9

N°FICHA

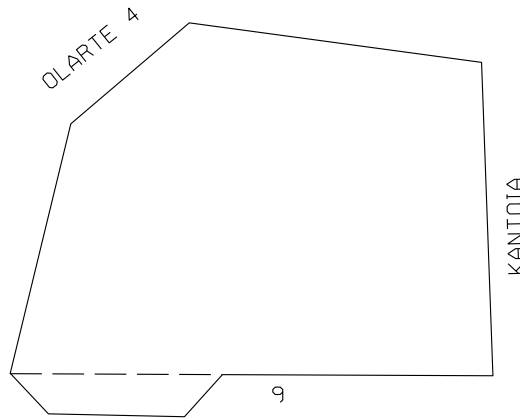
R8

ESCALA:

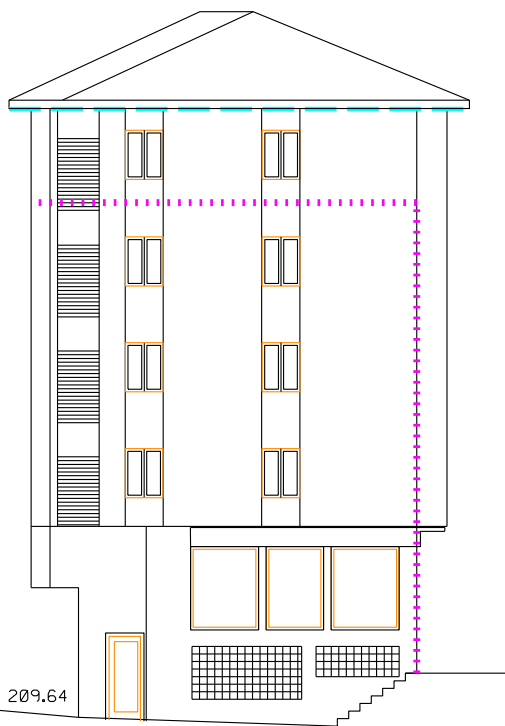
1:200

ENERO

2013



OTALORA LIZENZIATUA KALEA



KANTOIA



OTALORA LIZENZIATUA KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OTALORA

N°

9

N°FICHA

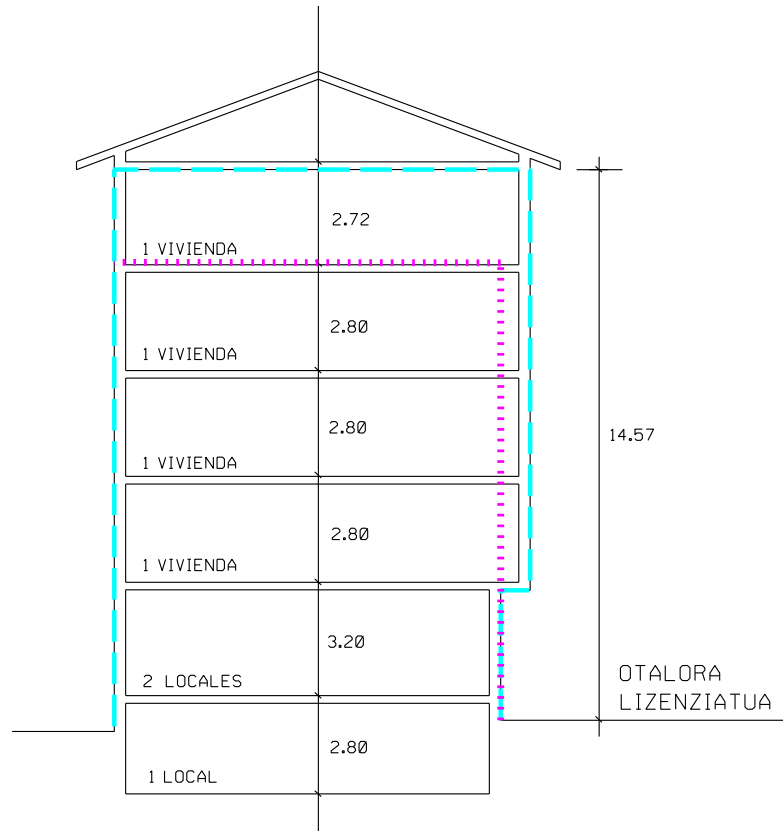
R8

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07

JOSÉ ARANA
ABOKATUA

2011.07.07



2011.07.07

JOSE ARAN
ABUATUA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: R9	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 2
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	116.34		116.34			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	116.34		116.34			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	113.34		113.34			
N* PLANTAS	B+4		B+4			
ALTURA CORNISA	16.15		16.15			
FONDO PLANTA BAJA	11.60		11.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	11.60		11.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	116.34		116.34					
PISOS+(BC,BH)	453.36		453.36					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MANTENIMIENTO DEL CONJUNTO DE LA EDIFICACION: COMPOSICION GENERAL, HUECOS. - MIRADORES DE MADERA DE PLANTAS ALTAS. - SOLIVERIA DE ALERO DE CUBIERTA. - COMPOSICION DE HUECOS Y MATERIALES DE PLANTA BAJA. - HERRAJES.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y PLANO 13.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

R9

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

2

N°FICHA

R9

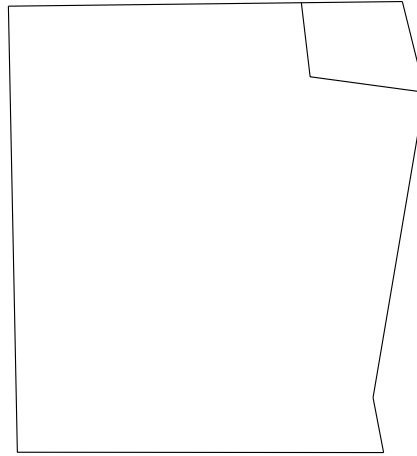
ESCALA:

1:200

ENERO

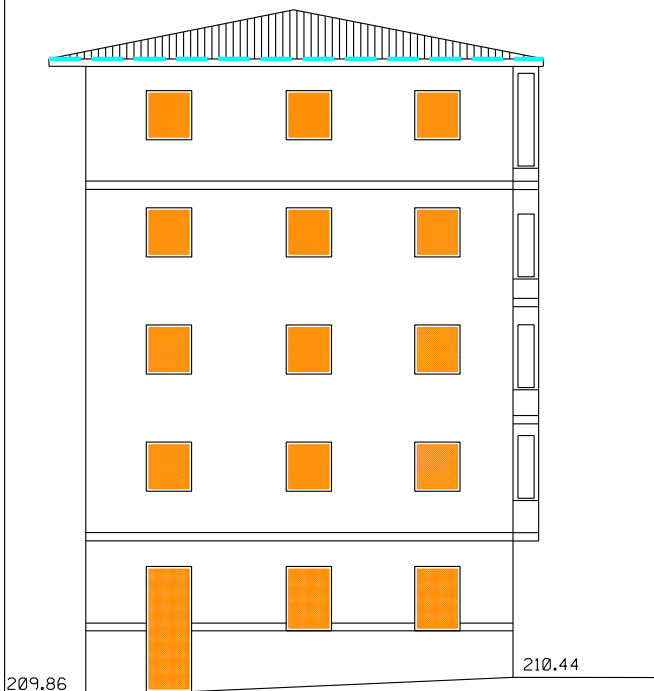
2013

KANTOIA

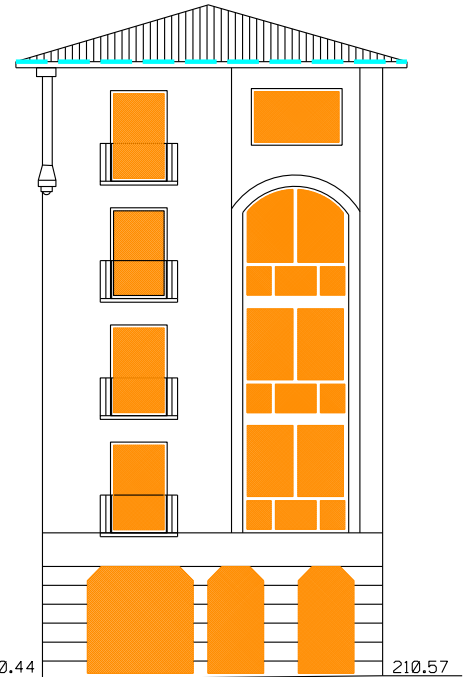


2

OLARTE KALEA



KANTOIA



OLARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

2

N°FICHA

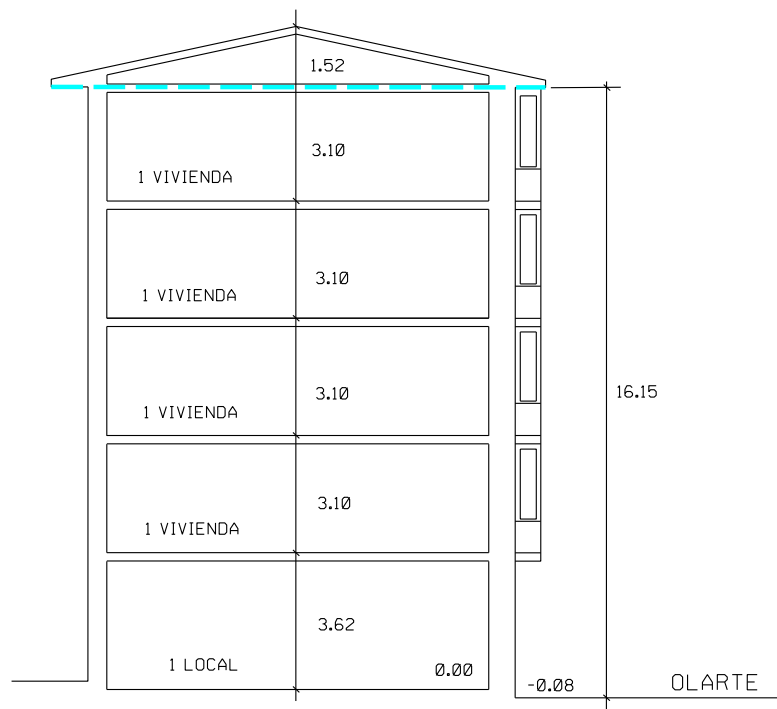
R9

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07

DESCUENTOS

DESCUENTOS



2011.07.07