

MANZANA Q

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: 05	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 7
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.-O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL/SIN VALOR INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X			X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	633.00	633.00	633.00	633.00		
SUPERFICIE SEMISOTANO	633.00	633.00	633.00	633.00		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	352.00	352.00	352.00	352.00		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	352.00	352.00	352.00	352.00		
N* PLANTAS	SS.B+3	SS.B+3	SS.B+3	SS.B+3		
ALTURA CORNISA	15.45	15.45	15.45	15.45		
FONDO PLANTA BAJA	16.50	16.50	16.50	16.50		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.50	16.50	16.50	16.50		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	633.00	633.00	633.00	633.00				
JARDIN+BAJA	281.00+352.00	281.00+352.00	281.00+352.00	281.00+352.00				
PISOS+(BC,BH)	1056.00	1056.00	1056.00	1056.00				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- FACHADA DE ITURRIOTZ Y PARTE EDIFICIO COLINDANTE AL N.5 DE ITURRIOTZ.</p> <p>- MAGNOLIA GRANDIFLORA SITUADA EN LA TERRAZA PRIVADA CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO.</p>
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:**ENERO 2013**

CODIGO:

05

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- TERRAZA PRIVADA (CON SERVIDUMBRE)

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- GARAJE EXISTENTE EN SOTANO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- EN CASO DE SUSTITUCION EL SOTANO SOLO PODRA TENER USO DE ALMACEN.**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

X

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- CONSERVACION EN TERRAZA SUPERIOR.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ 7-7 BIS

N

FECHA

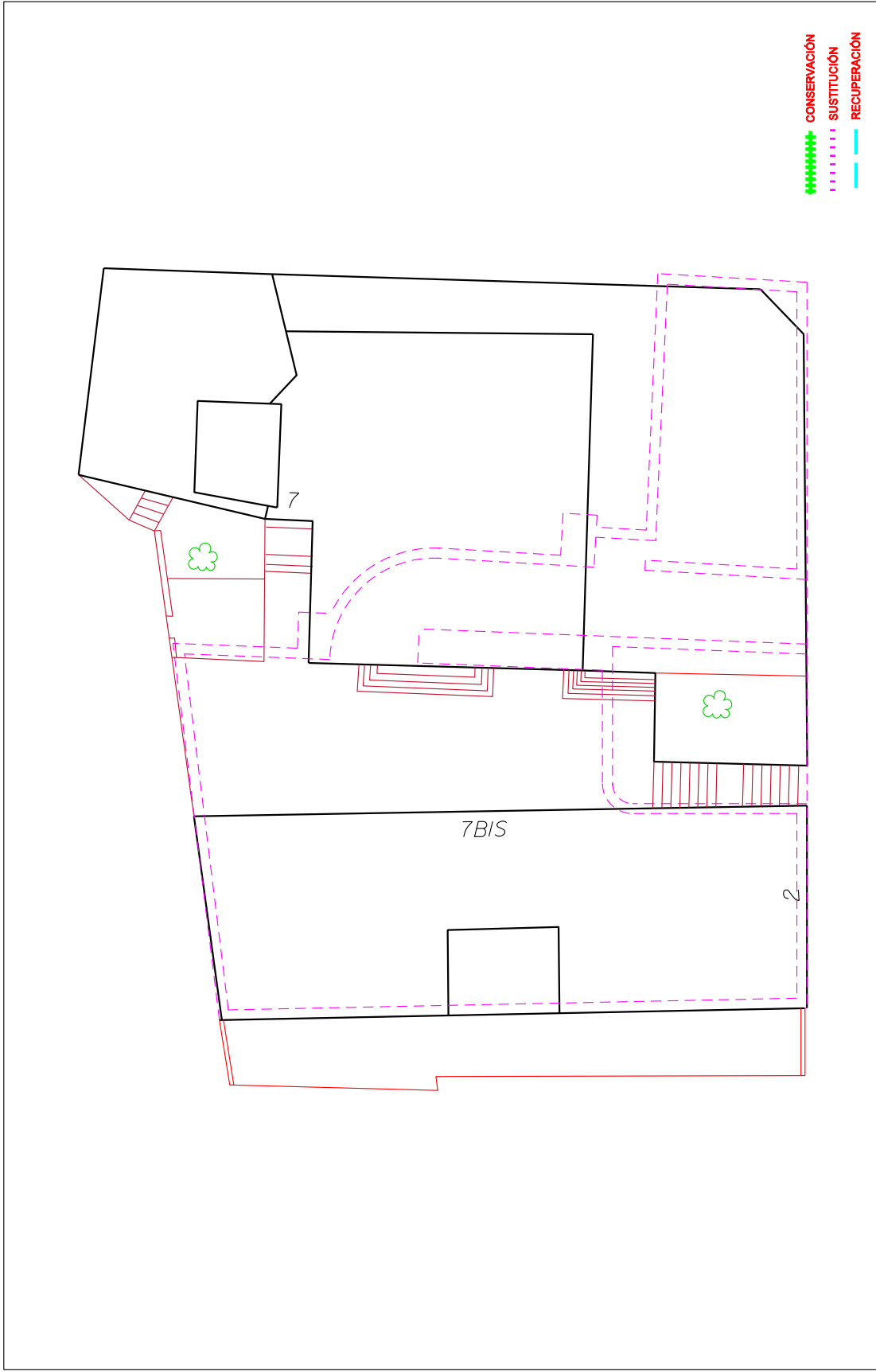
05

ESCALA

1:300

ENERO

2013



CONSERVACION
SUSTITUCION
RECUPERACION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

7

N°FICHA

Q5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

Nº

7

NºFICHA

Q5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

7

N°FICHA

Q5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ITURRIOZ KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

7

N°FICHA

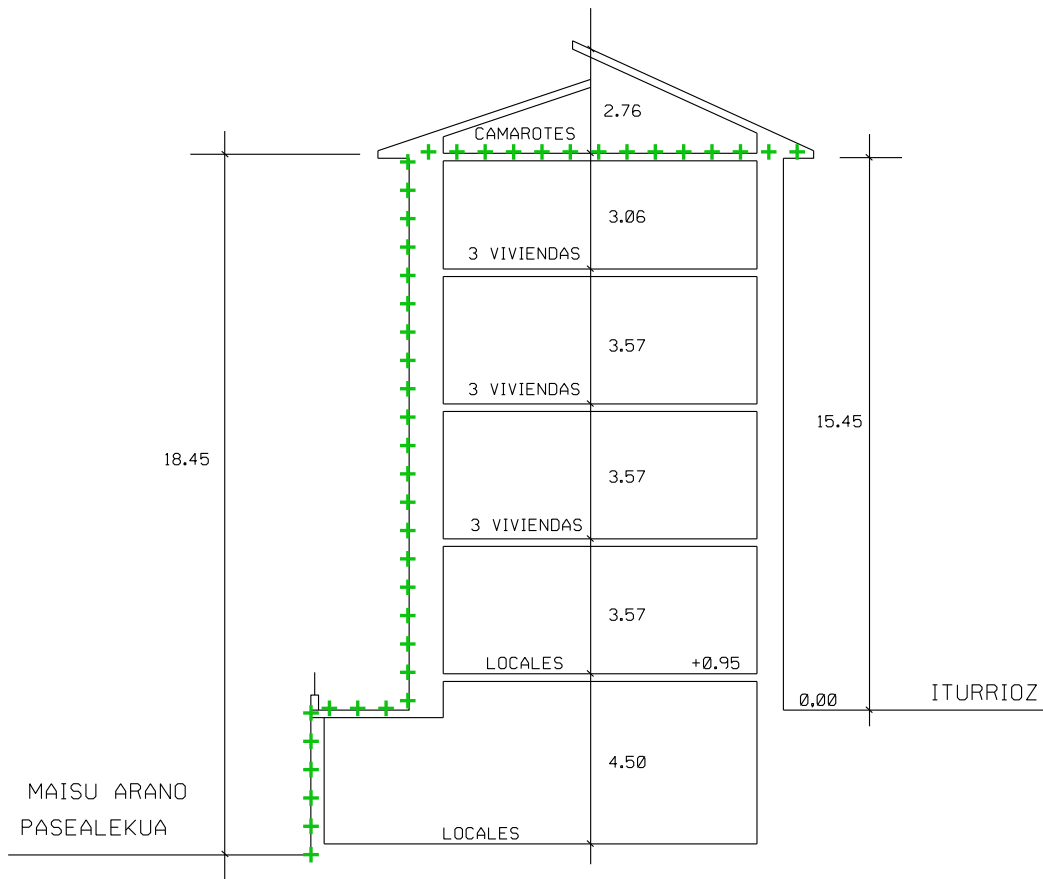
Q5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011:07:06



ITURRIOTZ

ITURRIOTZ

ITURRIOTZ

2011.07.06



ΤΥΧΑΡΟΥ

ΚΑΡΑΜΟΥΣΙΩΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

2011.07.06



2011.07.06



FUEGO

1000

1000

2011.07.06



2011.07.06



BAZ BAZ BAZ BAZ BAZ

Biztanleri Arreta Zerbitzua

BAZ BAZ BAZ BAZ BAZ

Biztanleri Arreta Zerbitzua

2011.07.06

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: 06	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 5
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	66.42		66.42			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	66.42		66.42			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	66.42		66.42			
N* PLANTAS	SS.B+3		SS.B+3			
ALTURA CORNISA	13.15		13.15			
FONDO PLANTA BAJA	9.80		9.80			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	9.80		9.80			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	66.42		66.42					
JARDIN+BAJA	66.42		66.42					
PISOS+(BC,BH)	199.26		199.26					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO.
- A ELIMINAR:	- CAJETINES Y PERSIANAS PLASTICO. - EJES Y ANCHO DE HUECOS DE P. BAJA Y SEMISOTANO. - APLACADO PULIDO A ITURRIOTZ KALEA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y PLANO 13.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

06

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

Nº

5

Nº FICHA

Q6

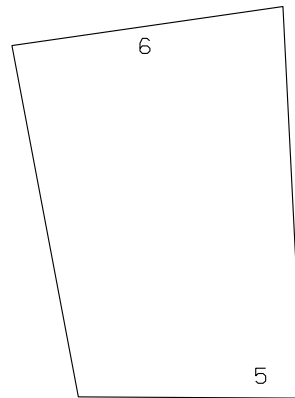
ESCALA:

1:200

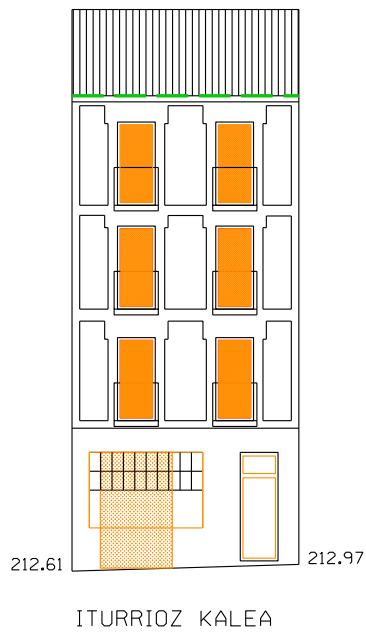
ENERO

2013

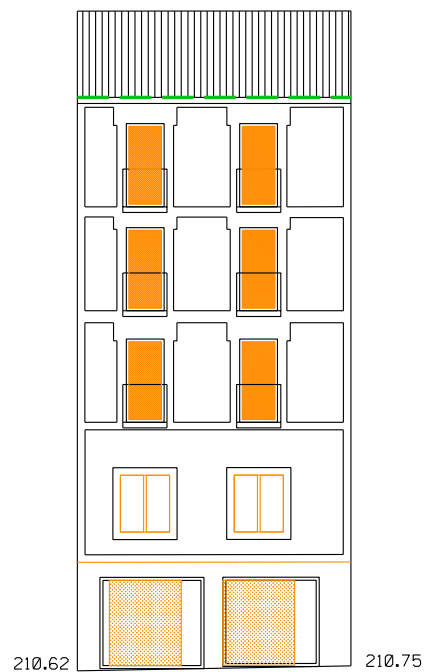
MAISU ARANO PASEALEKUA



ITURRIOZ KALEA



ITURRIOZ KALEA



MAISU ARANO PASEALEKUA



CONSERVACIÓN



SUSTITUCIÓN



RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

5

N°FICHA

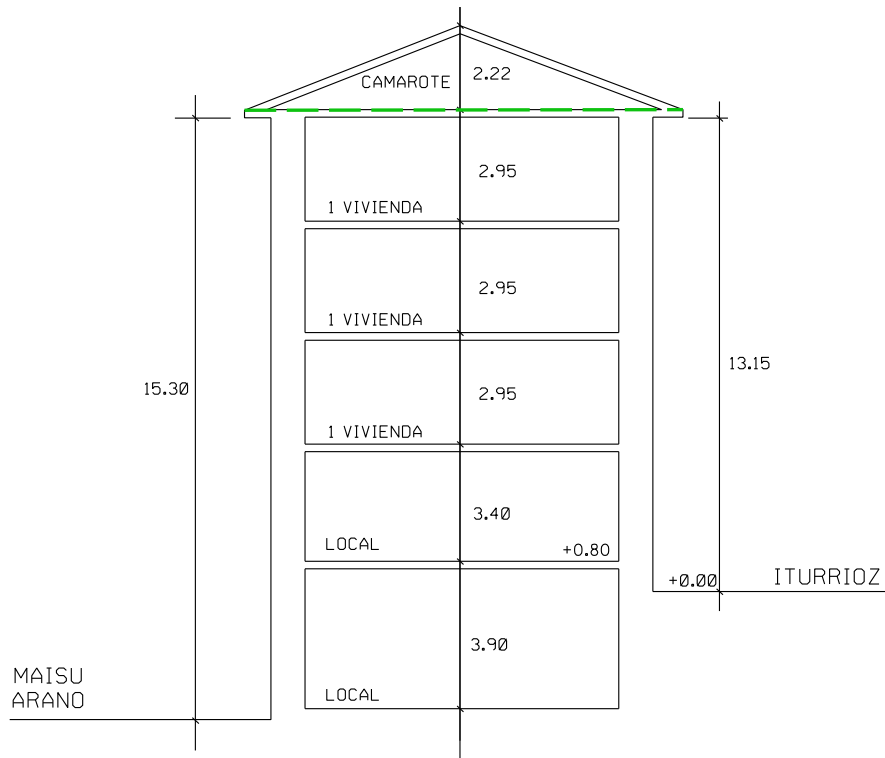
Q6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.06



2011.07.06



2011.07.06

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: 07	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 3
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	52.25		52.25			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	52.25		52.25			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	52.25		52.25			
N* PLANTAS	SS.B+3		SS.B+3			
ALTURA CORNISA	13.10		13.10			
FONDO PLANTA BAJA	8.90		8.90			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	8.90		8.90			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	52.25		52.25					
JARDIN+BAJA	52.25		52.25					
PISOS+(BC,BH)	156.75		156.75					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO. COMPOSICION DE HUECOS DE FACHADAS.
- A ELIMINAR:	- SE ADMITE LA CONEXION DE PLANTAS BAJAS DE AMBAS CALLES. - CARPINTERIAS DE ALUMINIO Y PERSIANAS DE PLASTICO EN PLANTAS DE PISOS.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	Art.16 Y PLANO 13.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

07

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

3

N°FICHA

Q7

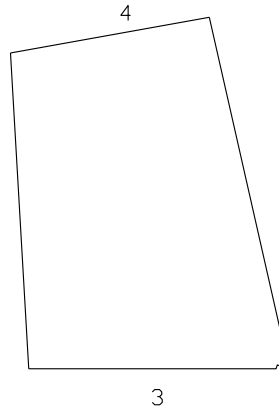
ESCALA:

1:200

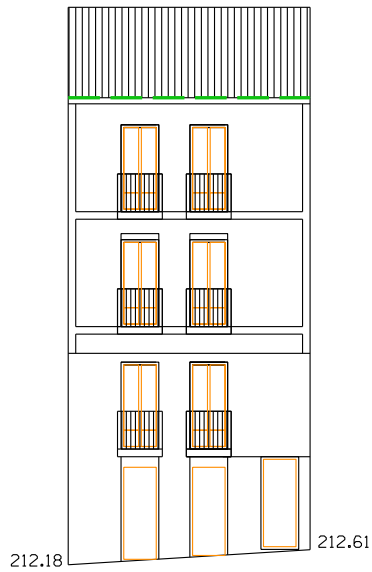
ENERO

2013

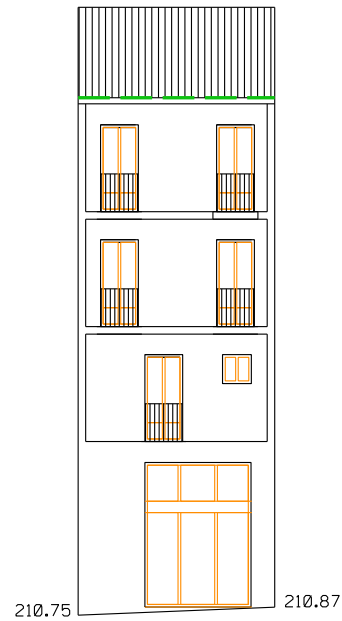
MAISU ARANO
PASEALEKUA



ITURRIOZ KALEA



ITURRIOZ KALEA



MAISU ARANO
PASEALEKUA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

3

N°FICHA

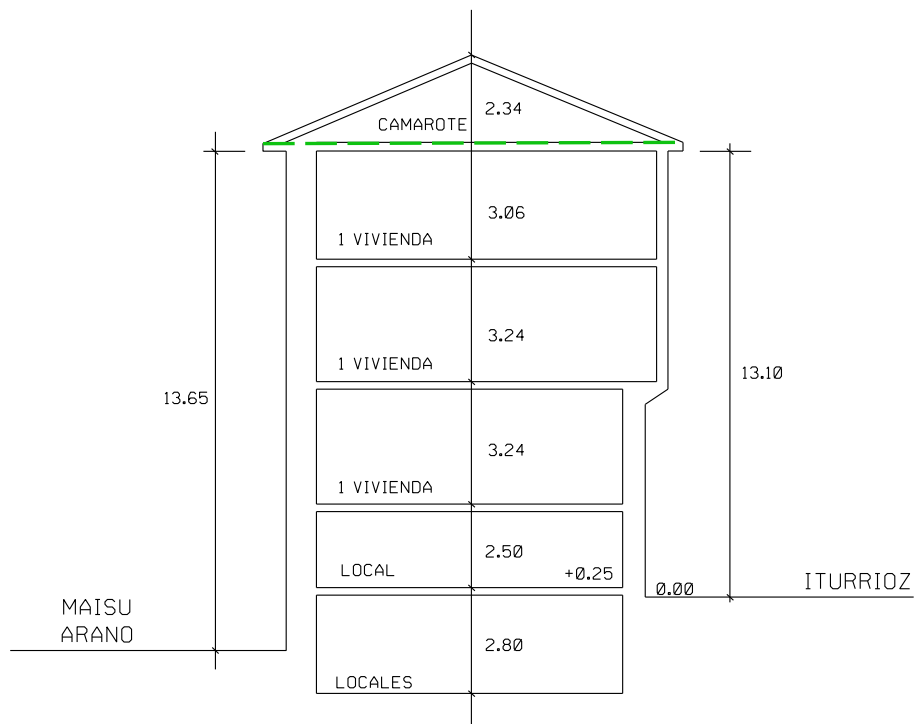
Q7

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.06



2011.07.06



2011.07.06

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: Q8	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 1
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	53.50		53.50			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	53.50		53.50			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	53.50		53.50			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	11.85		11.85			
FONDO PLANTA BAJA	7.00		7.00			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	7.00		7.00			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	53.50		53.50					
PISOS+(BC,BH)	107.00		107.00					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO, APOYO DEL PORTAL DE ABAJO.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y PLANO 13.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

08

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

1

N°FICHA

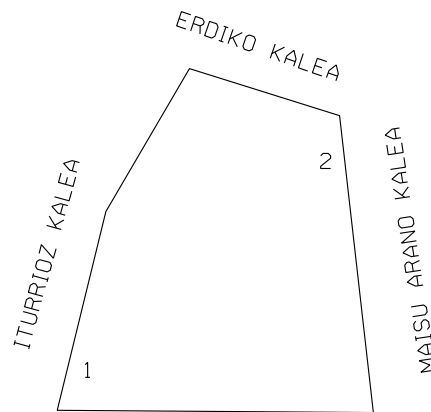
Q8

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

1

N°FICHA

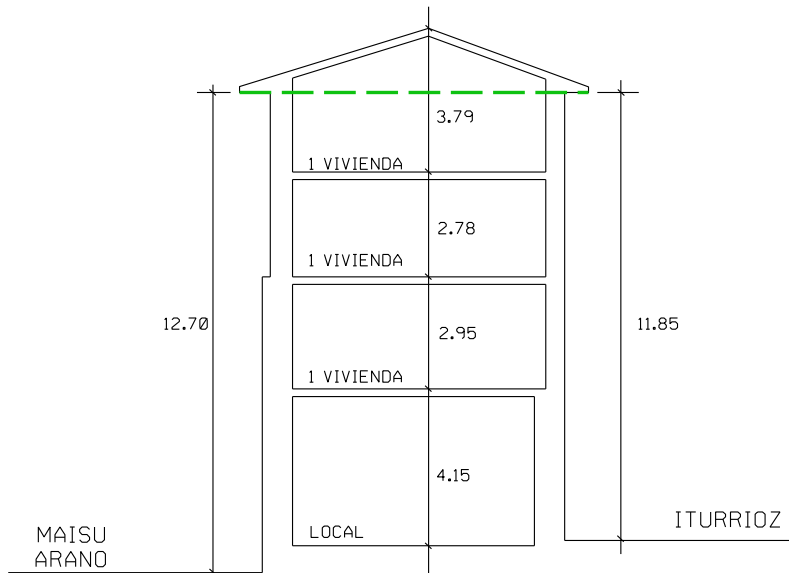
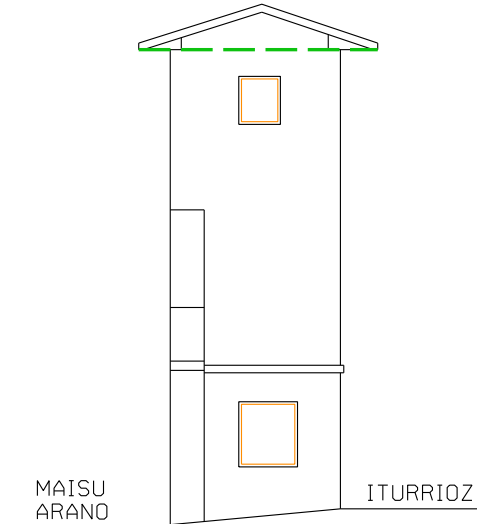
Q8

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



ITVPIOTZ
KXLEK

2011.07.06



2011.07.06