

**MANZANA O**

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>01</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>ITURRIOTZ</b>	Nº: <b>35</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.-O.N.E.-O.C.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>SIN VALOR - INADECUADO</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	193.00		193.00	193.00		
SUPERFICIE LIBRE	--			--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	164.70		164.70	164.70		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	164.70		164.70	164.70		
N* PLANTAS	SS+B+3+BC		SS+B+3+BC	SS+B+3		-BC
ALTURA CORNISA	10.50		10.50	11.70		+1.20
FONDO PLANTA BAJA	16.50		16.50	16.50		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.50		16.50	16.50		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--			--				
JARDIN+BAJA	193.00		193.00	193.00				
PISOS+(BC,BH)	554.40		554.40	494.10		-60.30		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- RESTOS DE MURALLAS EN PLANTA DE SEMISOTANO. (CARACTER MONUMENTAL).
- A ELIMINAR:	- MIRADORES VOLADOS EN FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL. - TERRAZA EN PARTE TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

01

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - EN CASO DE SUSTITUCION EL BAJOCUBIERTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- MANTENIMIENTO DE DOS CUERPOS EDIFICADOS DIFERENCIADOS.
- LAS ALTURAS DE RECUPERACION Y SUSTITUCION SE HAN TOMADO EN LA FACHADA A ITURRIOTZ KALEA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- BAJOCUBIERTA RESIDENCIAL.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

N2 - N3 - N4.

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

CONSERVACION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOTZ 35

N°

N°FICHA

01

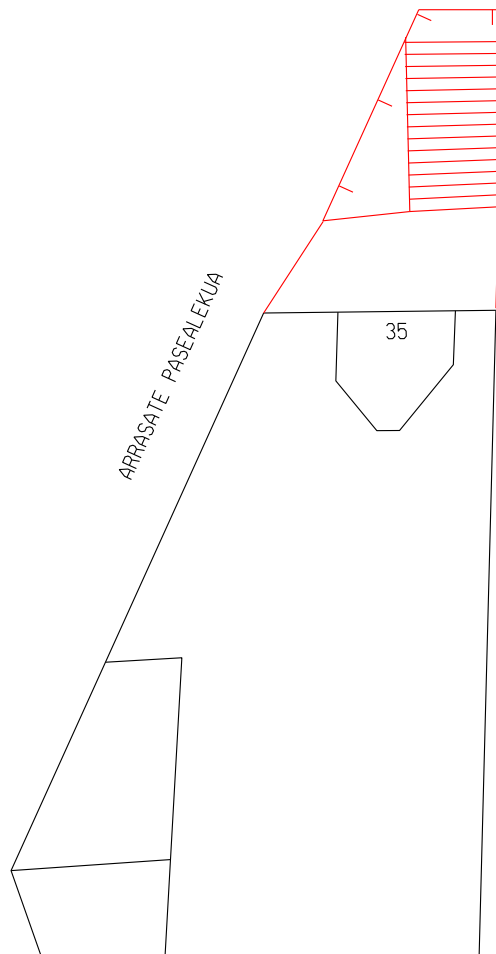
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

ITURRIOTZ KALEA



ARRASATE PASEALEKUA

35

ZERKAOSTETA KALEA

+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOTZ

N°

35

NºFICHA

01

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ARRASATE PASEALEKUA



ZERKAOSTETA KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOTZ

N°

35

N°FICHA

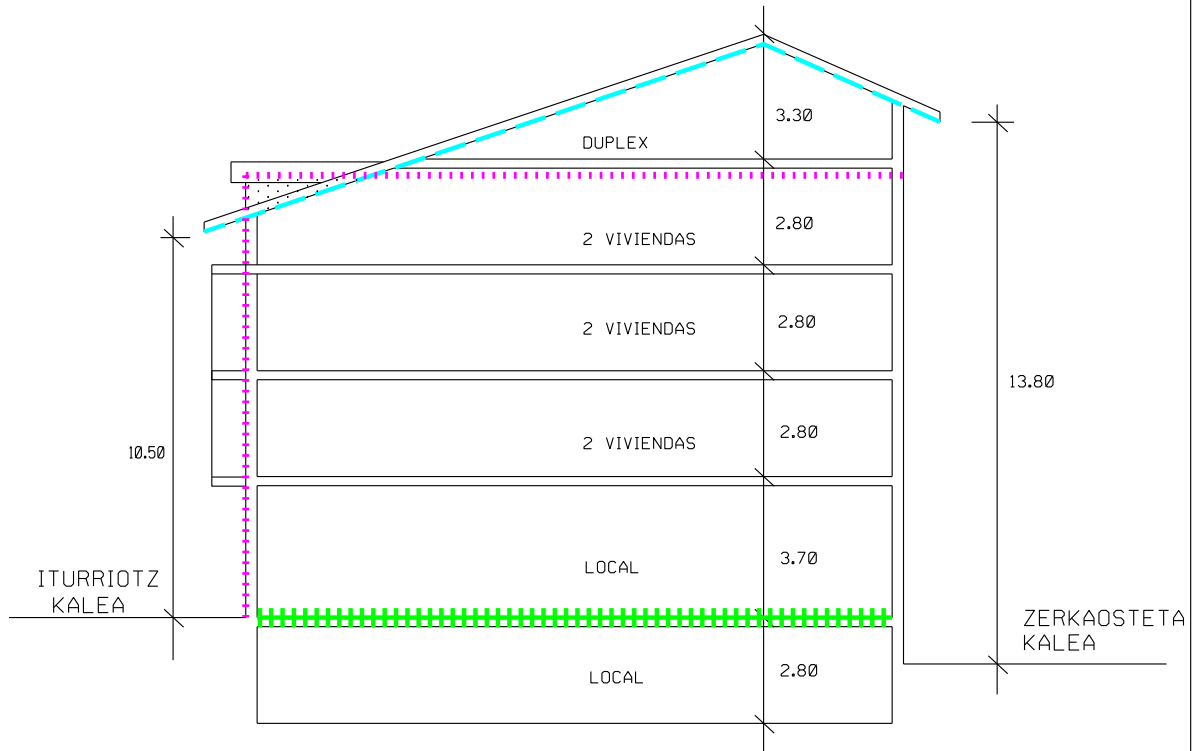
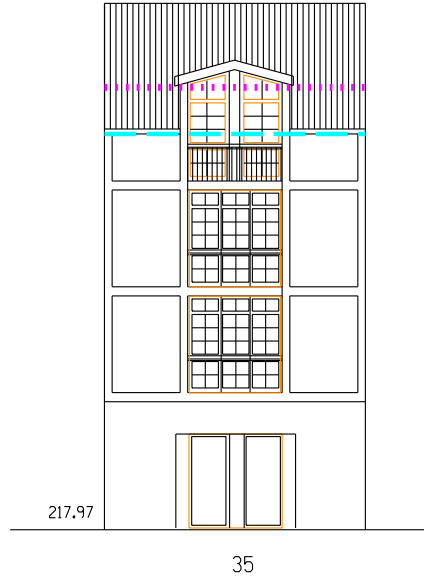
01

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



SE VENDE  
SALGA  
T. 041 8477048  
84771421

35

EXHAM 69

2011.07.05





2011.07.05





2011.07.05



<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>02</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>ITURRIOZ</b>	Nº: <b>33</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.-O.N.E.-O.C.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>SIN VALOR - INADECUADO</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	819,63		819,63	819,63		
SUPERFICIE LIBRE	252,87		252,87	252,87		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	526,76		526,76	566,76		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	566,76		566,76	566,76		
N* PLANTAS	SS.B+2.BC		SS.B+2.BC	SS.B+3		+1
ALTURA CORNISA	9.50		9.50	12.40		+2.90
FONDO PLANTA BAJA	28.90		28.90	28.90		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	28.90		28.90	28.90		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	546.20		546.20	546.20				
JARDIN+BAJA	252,87+576,76		252,87+576,76	252,87+576,76				
PISOS+(BC,BH)	1555,88		1555,88	1700,28				+144.40

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- PROTECCION ESPECIAL DE FACHADA DEL ANTIGUO PALACIO EN PLANTAS PRIMERA Y BAJA. (CARACTER ESTRUCTURAL).</p> <p>- HORNACINA EN MURO MEDIANERO DEL JARDIN CON FUENTE.</p> <p>- RESTOS DE MURALLAS.</p>
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

**ADECUACION URBANISTICA:**

ENERO 2013

CODIGO:

02

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

- ADMITE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION, SEGUN PLANO 11 DE ALINEACIONES.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- JARDIN SERVIDUMBRE USO PUBLICO.

SEMISOTANO:

- USO GARAJE EN SEMISOTANO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- USO RESIDENCIAL EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- ESPACIO SERVIDUMBRE USO PUBLICO- CONSERVACION.



FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

33

N°FICHA

02

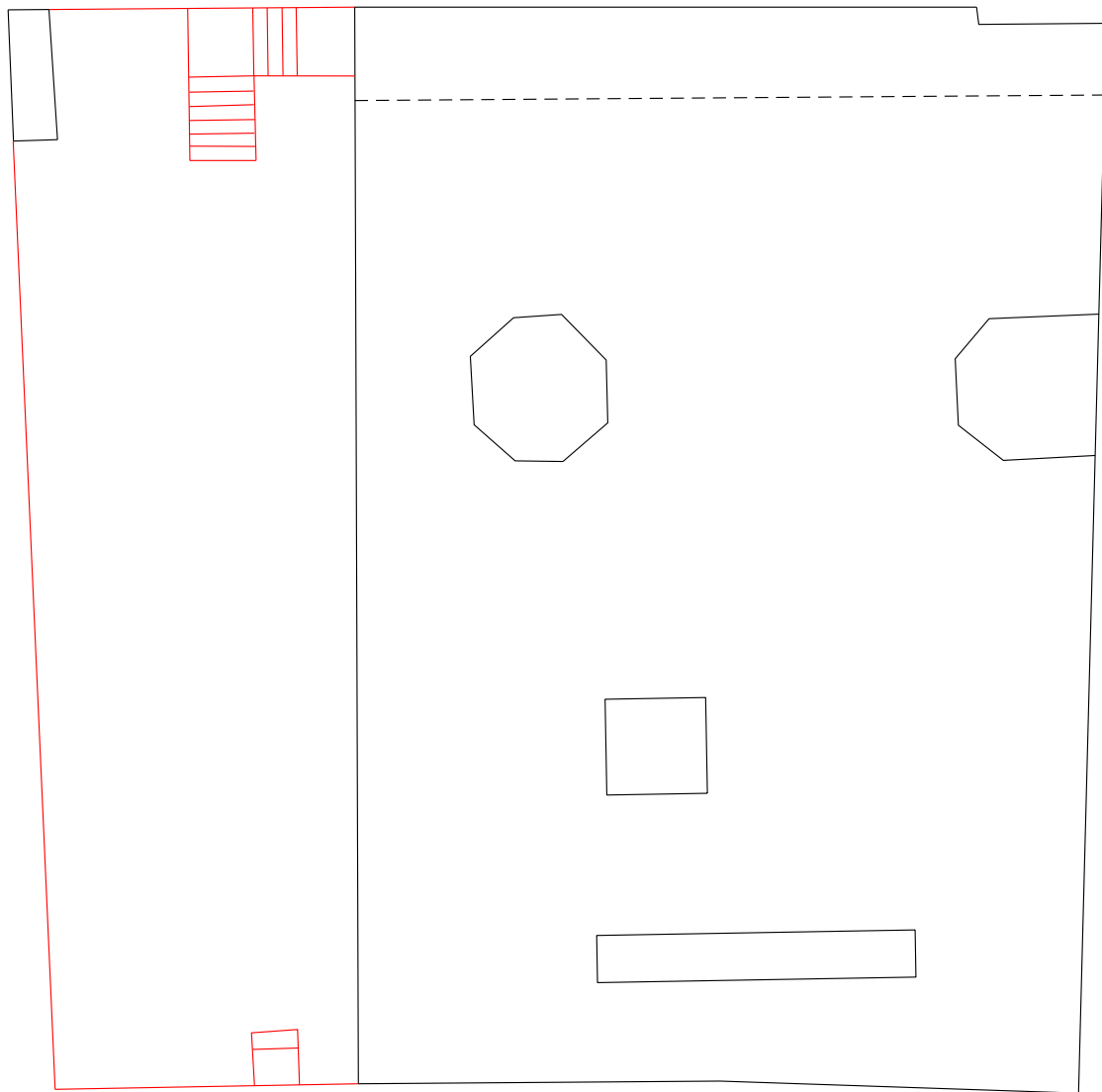
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

ZERKAOSTETA KALEA



33

ITURRIOZ KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

33

N°FICHA

02

ESCALA:

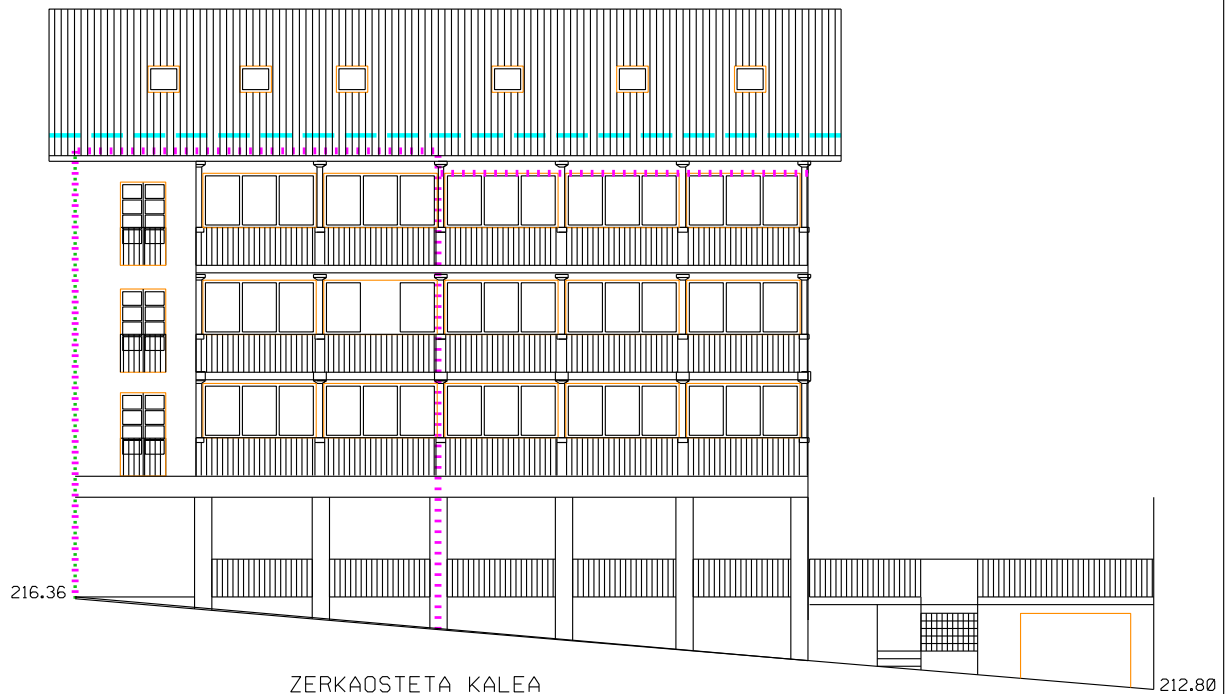
1:200

ENERO

2013



ITURRIOZ KALEA



ZERKAOSTETA KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

33

N°FICHA

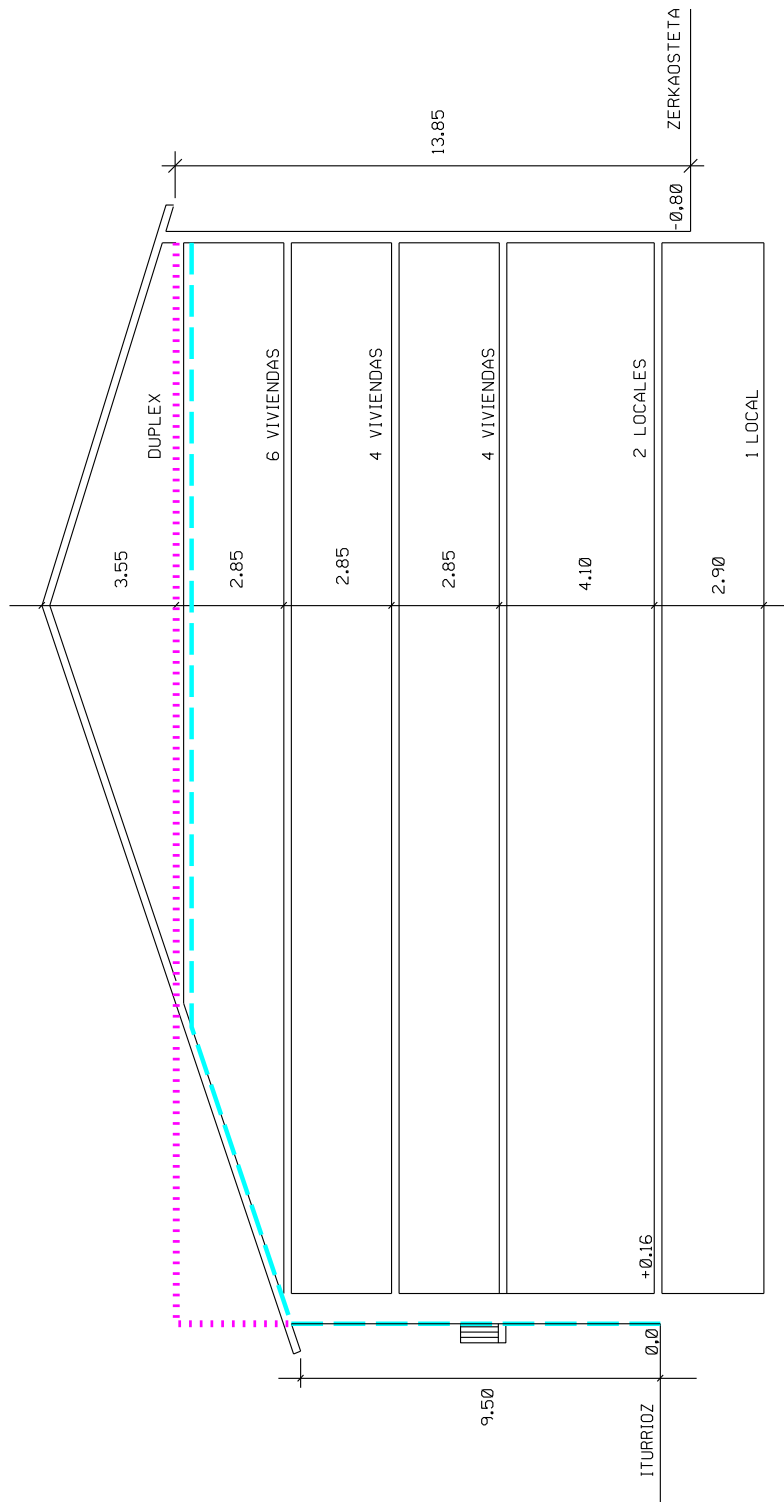
02

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE





2011.07.06





2011.07.06

STU  
ANT



**SE VENDE  
SALGAI**  
Inmobiliaria Anboto  
Tel. 943792048  
943771411

2011.07.05





77 1302

2011.07.05





2011.07.05



<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>03</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>ITURRIOZ</b>	Nº: <b>29</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.C.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>CARACTER ESTRUCTURAL</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	<b>X</b>		<b>X</b>	
RECUPERACION		<b>X</b>		
SUSTITUCION		<b>X</b>		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	<b>567.23</b>	<b>466.59</b>			<b>-100.64</b>	
SUPERFICIE LIBRE	<b>169.97</b>	<b>117.73</b>			<b>-52.24</b>	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	<b>397.26</b>	<b>348.86</b>			<b>-48.40</b>	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	<b>348.86</b>	<b>348.86</b>				
N* PLANTAS	<b>SS.B+2</b>	<b>SS.B+2</b>				
ALTURA CORNISA	<b>11.60</b>	<b>11.60</b>				
FONDO PLANTA BAJA	<b>28.70</b>	<b>28.70</b>				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	<b>28.70</b>	<b>28.70</b>				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	<b>251.50</b>	<b>251.50</b>						
JARDIN+BAJA	<b>169.97+397.26</b>	<b>117.73+348.86</b>			<b>-52.24-48.40</b>			
PISOS+(BC,BH)	<b>697.72</b>	<b>697.72</b>						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO, RESTOS DE MURALLA, ANTIGUA TORRE ITURRIOZ APOYO LATERAL PUERTA DE LA CONCEPCION.
- A ELIMINAR:	- PUERTA DE GARAJE EN P. BAJA DE ZERKAOSTETA KALEA, DEBERA SUSTITUIRSE POR UN CIERRE ACORDE A LOS MATERIALES Y CRITERIOS DEL PER Y LA CONFIGURACION DE LA ZONA PORTICADA ORIGINAL DEL EDIFICIO. - ELIMINACION DE PERGOLA Y ANADIDO VOLADO LATERAL. - ELIMINACION DE EDIFICIO LATERAL EN PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	<b>X</b>
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	<b>X</b>
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:	<b>Art. 16 Y PLANO 13.</b>	

**ADECUACION URBANISTICA:**

JULIO 2013

CODIGO:

03

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES: - EDIFICIO PLANTA BAJA 03 B-2 Sup.= 48,40 m2.  
- BALCON Y CUERPO AÑADIDO.

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- PATIOS PRIVADOS.

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO-RESIDENCIAL.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- UNIDAD PUBLICA DE ESPACIOS LIBRES CUATRIENIO II.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4.

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CANTON.



FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

29

N°FICHA

03

ESCALA:

1:200

JULIO

2013

ITURRIOZ KALEA

29

KANTOIA

ZERKAOSTETA KALEA

+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

29

N°FICHA

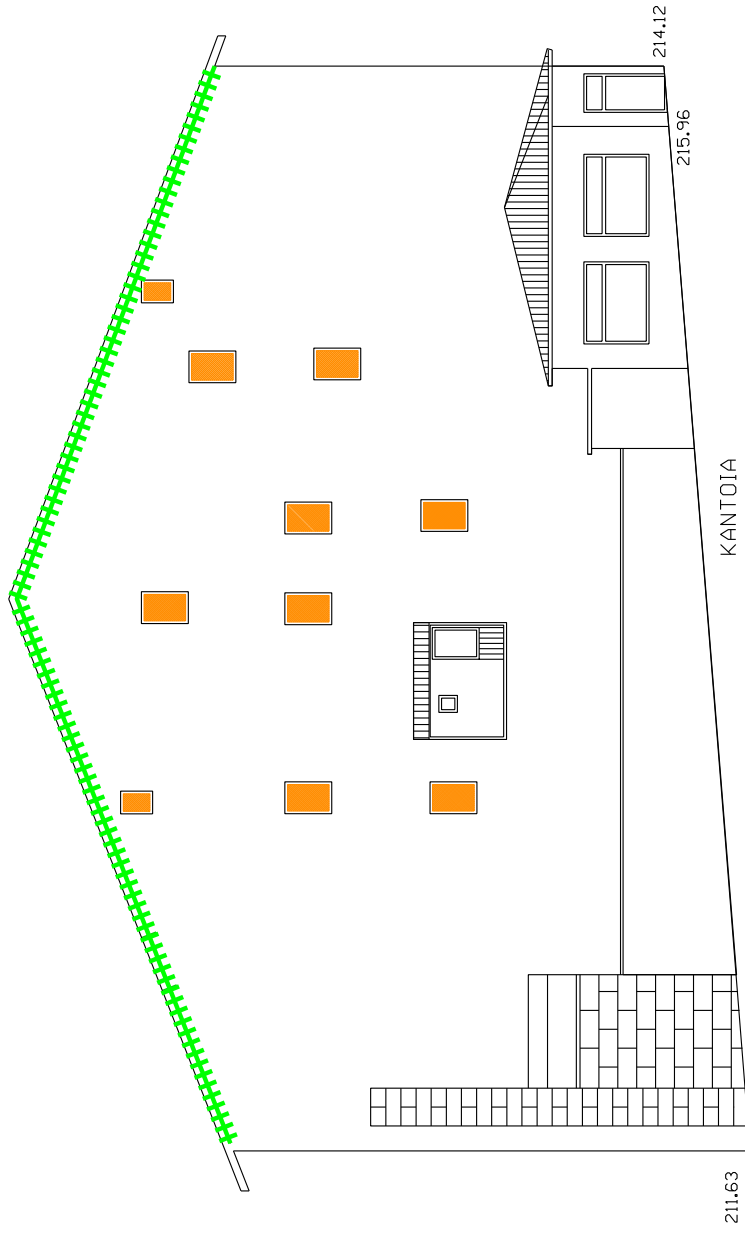
03

ESCALA:

1:200

JULIO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

29

N°FICHA

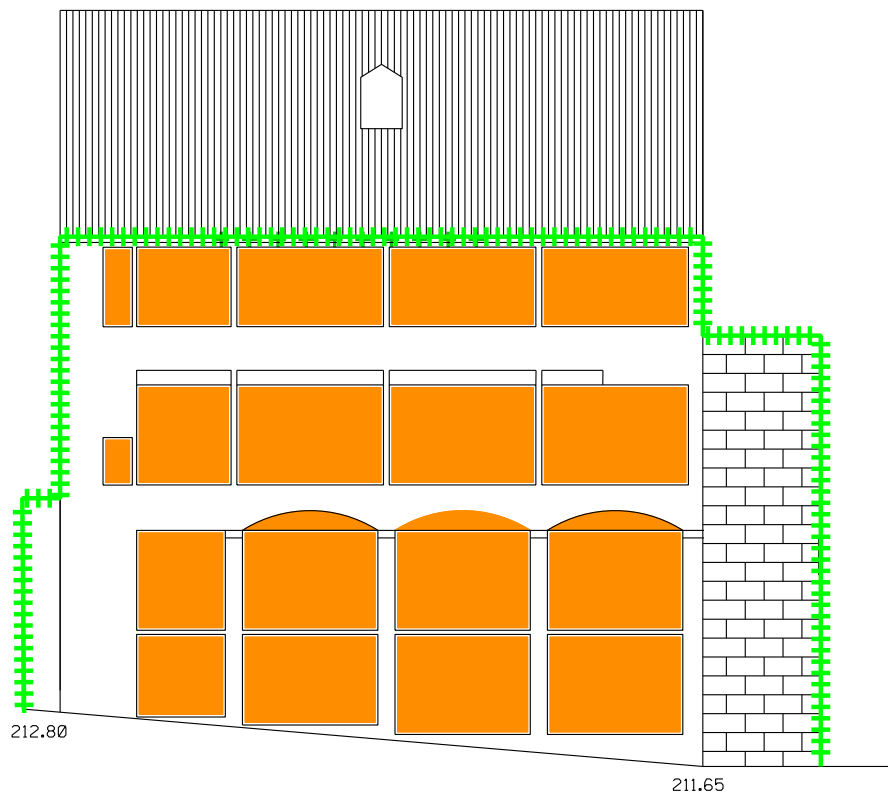
03

ESCALA:

1:200

JULIO

2013



ZERKAOSTETA KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

29

N°FICHA

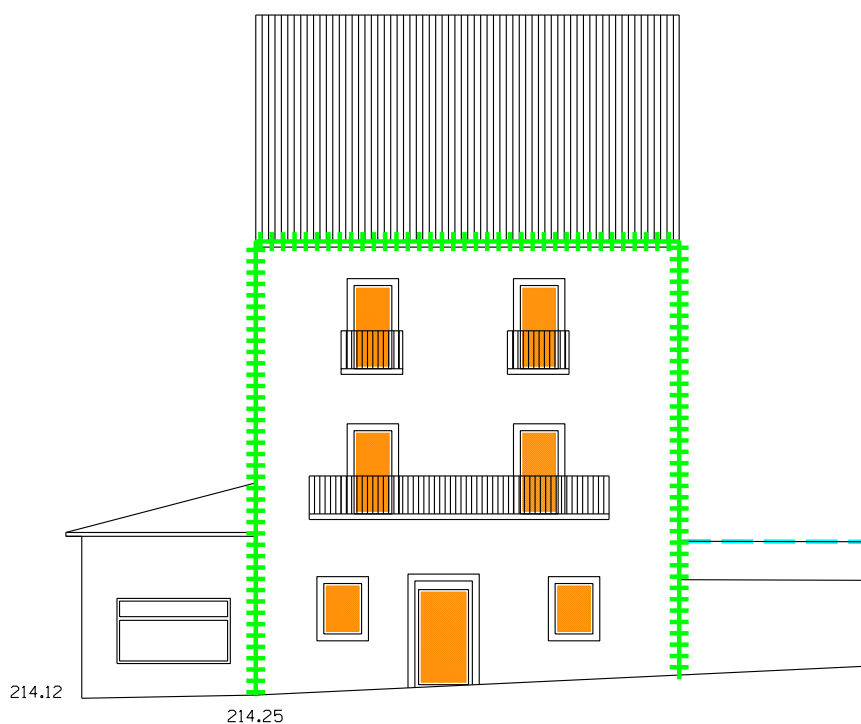
03

ESCALA:

1:200

JULIO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

29

N°FICHA

03

ESCALA:

1:200

JULIO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE





2011.07.06





2011.07.05





Direct  
**ALARMA**  
902 121 122

LUKIN & FRANKS  
Yello

2011.07.05





2011.07.05