

MANZANA N

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: N1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 43
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	629.00	629.00				
SUPERFICIE LIBRE	187.00	36.00			-151.00	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	442.00	442.00				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	442.00	442.00				
N* PLANTAS	SS.B+4	SS.B+4				
ALTURA CORNISA	16.00	16.00				
FONDO PLANTA BAJA	26.80	26.80				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	26.80	26.80				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	442.00	442.00						
JARDIN+BAJA	629.00	478.00			-151.00			
PISOS+(BC,BH)	1768.00	1768.00						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO.
- A ELIMINAR:	- PUERTAS DE GARAJES DE P. BAJA TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16 Y PLANO N. 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

N1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- PATIO PRIVADO

SEMISOTANO:

- GARAJE.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL. / - Art. 79.2. - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4.

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- RECUPERACION.
- TERRENOS DE NUEVO VIAL NUEVA CONSTRUCCION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

43

N°FICHA

N1

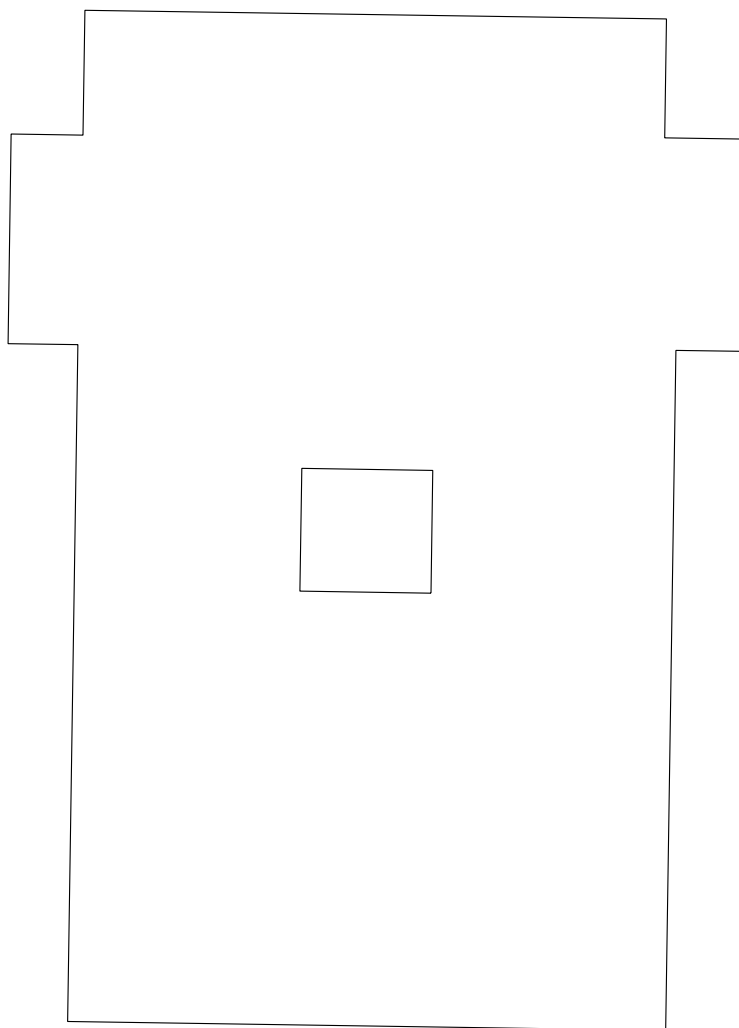
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

ARRASATE PASEALEKUA



43

ITURRIOZ KALEA

+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

43

N°FICHA

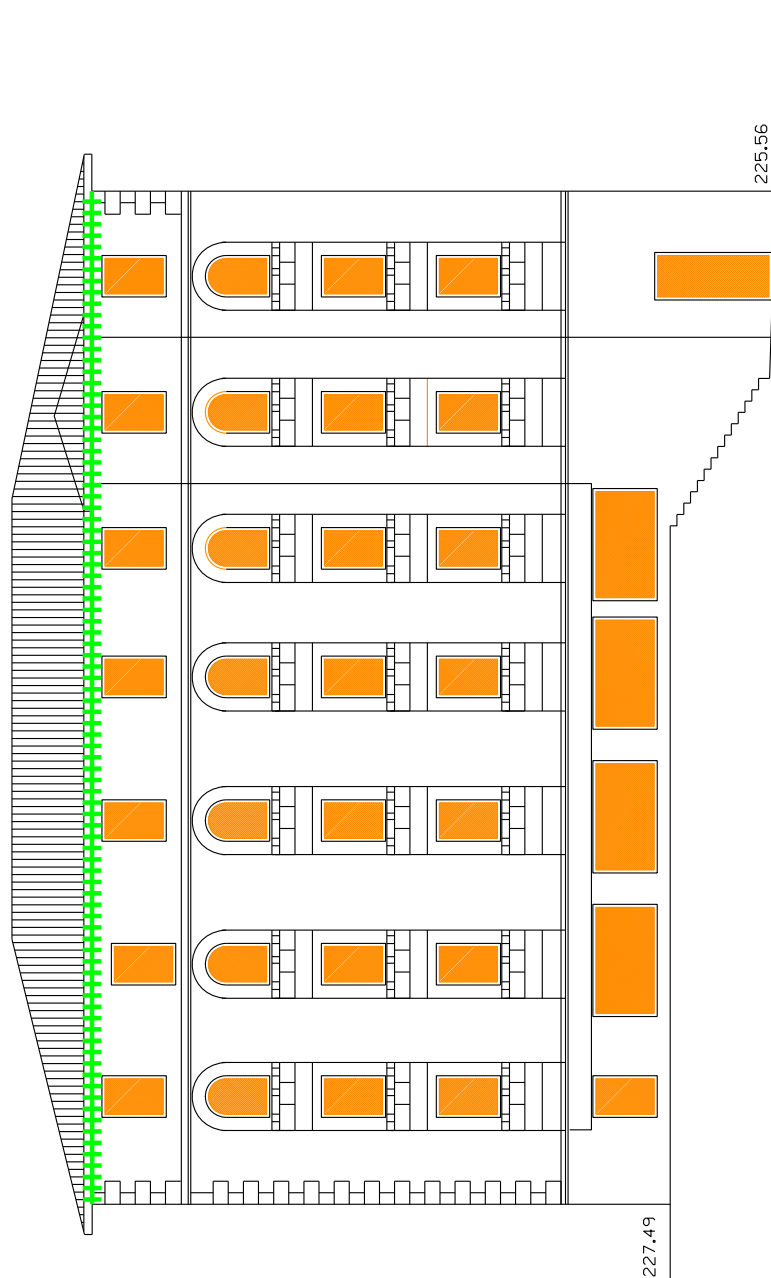
N1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

43

N°FICHA

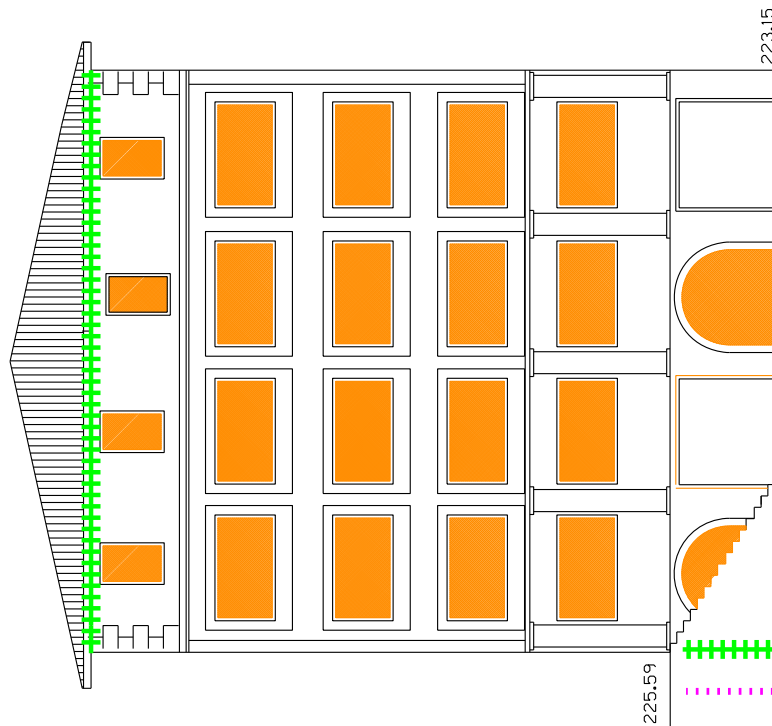
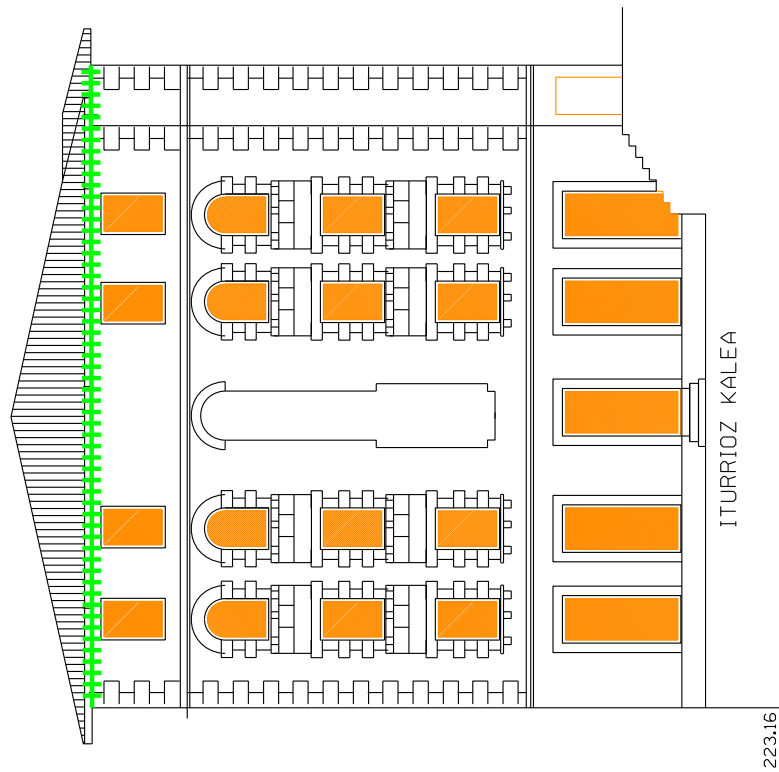
N1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

43

N°FICHA

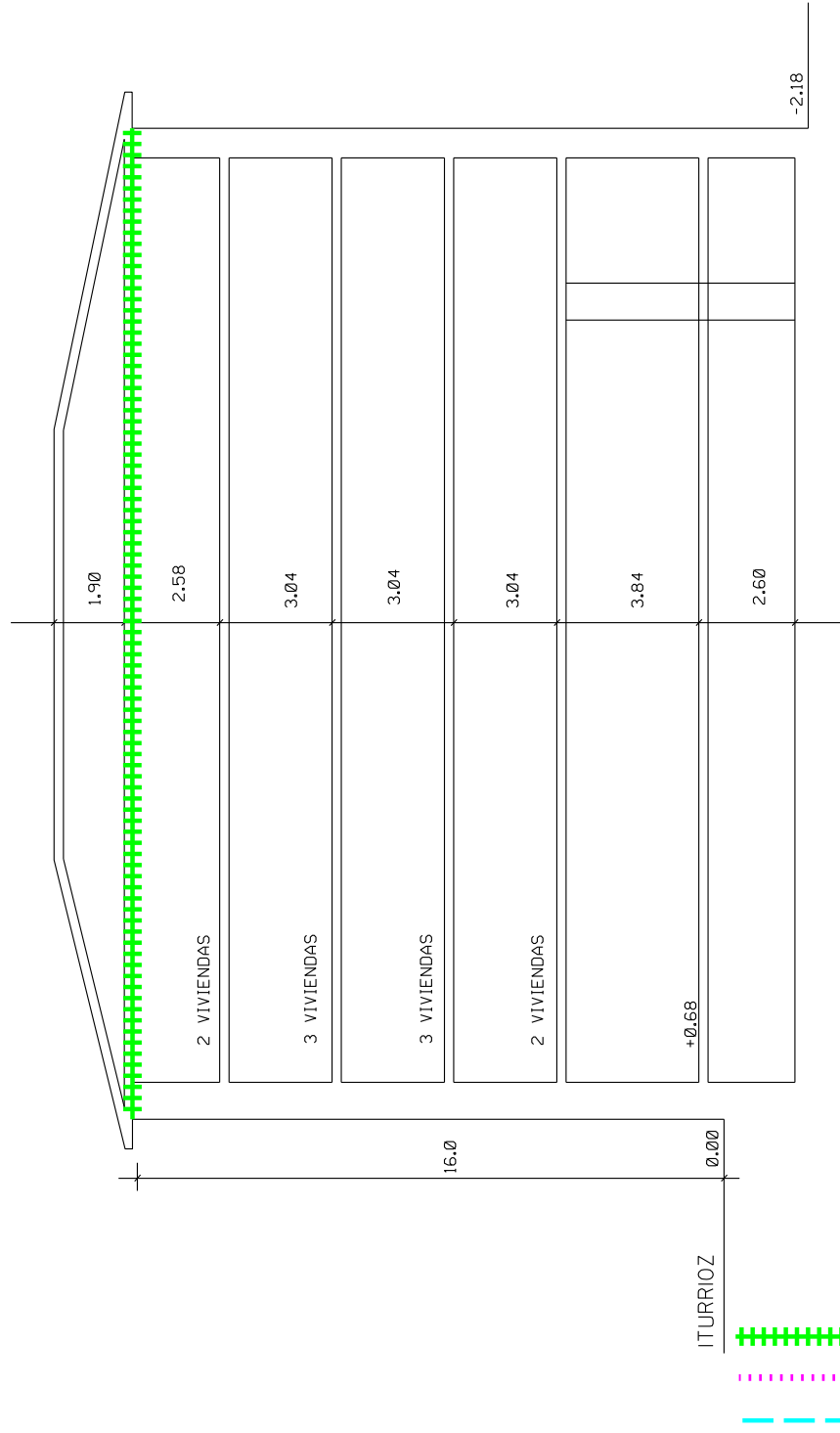
N1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.05



2011.07.05



2011.07.05



SE VENDE
SALGA

2011.07.06

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: N2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 41
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	682.30		682.30			
SUPERFICIE LIBRE	530.20		530.20			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	173.60		173.60			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	152.10		152.10			
N* PLANTAS	B+1.BH		B+3		+2	
ALTURA CORNISA	7.30		13.30		+6.00	
FONDO PLANTA BAJA	16.90		19.40		+2.50	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.90		16.90			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	530.20+173.60		173.60					
PISOS+(BC,BH)	241.20		456.30				+215.10	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- ALERO, COMPOSICION DE FACHADA A ITURRIOZ. - HUECO DE ESCALERA DE PLANTA BAJA PRIMERA.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION Y ANCHO DE HUECOS EN FACHADA TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

N2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- PATIO PRIVADO.

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.
- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 64.2. - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PRIVADO (SEDE DE PARTIDO POLITICO).

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- RECUPERACION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

41

N°FICHA

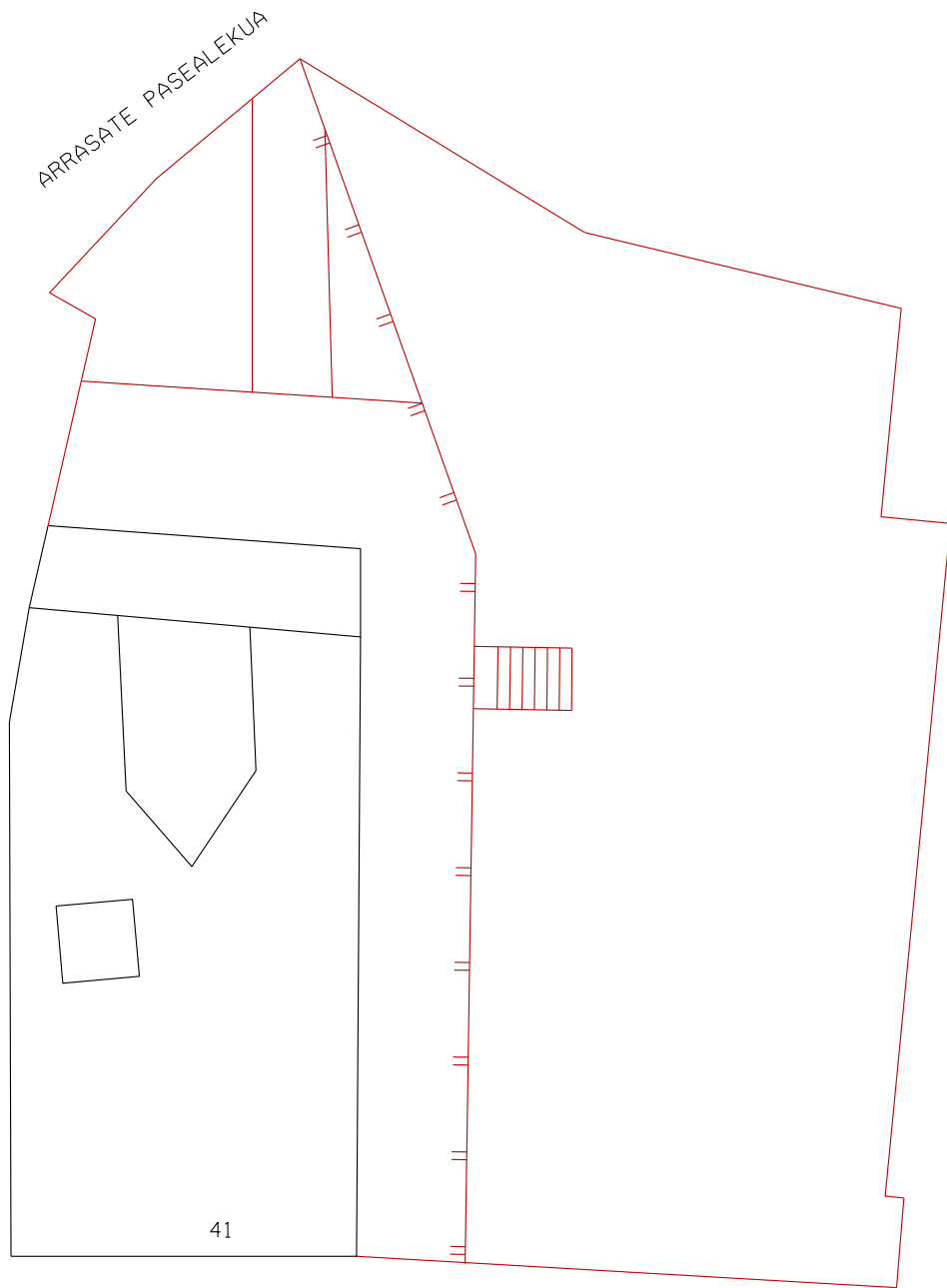
N2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ITURRIOZ KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

41

N°FICHA

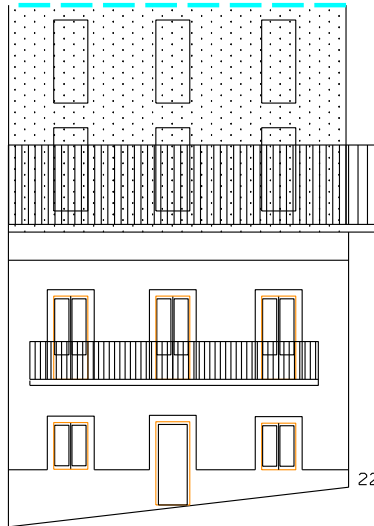
N2

ESCALA:

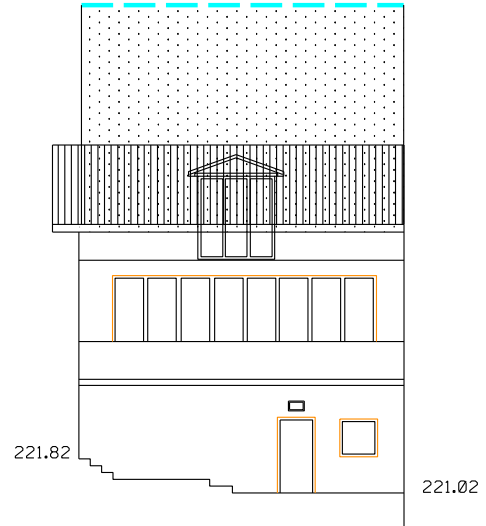
1:200

ENERO

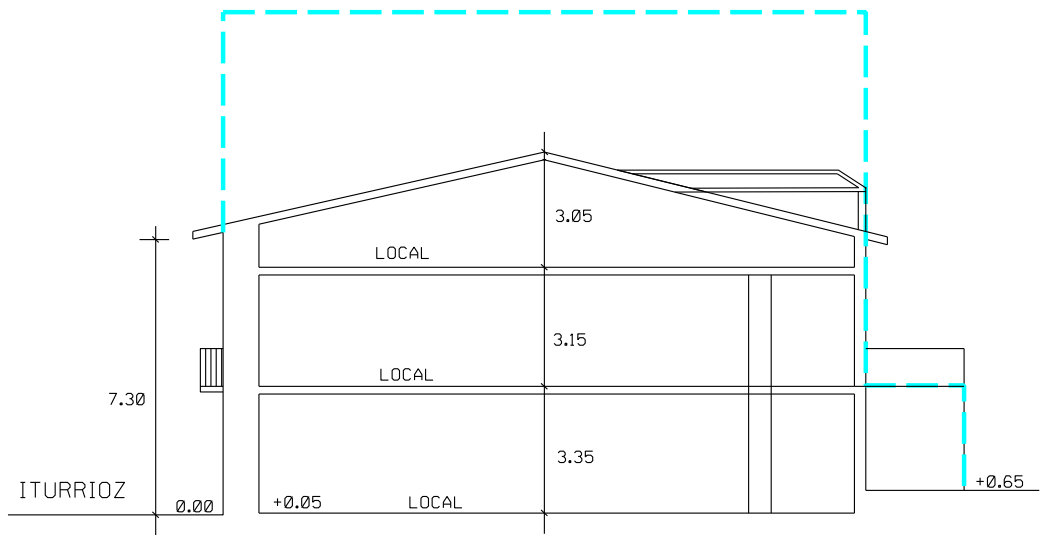
2013



ITURRIOZ KALEA



ARRASATE PASEALEKUA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.05



2011.07.05



ERIKOVA BAZKITA

ALDAPPE

2011.07.05



2011.07.05

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: N3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 39
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	82.85		82.85			
SUPERFICIE LIBRE	11.85		11.85			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	71.00		71.00			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	62.65		62.65			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	10.40		11.30		+0.90	
FONDO PLANTA BAJA	20.00		20.00			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.40		17.40			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	11.85+71.00		71.00					
PISOS+(BC,BH)	187.95		187.95					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EJE Y COMPOSICION DE FACHADA.
- A ELIMINAR:	- BALAUSTRADA POSTERIOR. - MODIFICAR HUECO COMERCIAL DE PLANTA BAJA. - ELIMINACION CUBIERTA PLANA DE TERCER PISO POR LA PARTE TRASERA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

CODIGO:

N3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - EXCEPCIONALMENTE SE ADMITE LA TERRAZA TRASERA. (EN TODA LA MANZANA).

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- ADMITE AGREGACION CON ITURRIOTZ 37 , COMPARTIENDO UN UNICO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- JARDIN PRIVADO

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- RECUPERACION

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

39

N°FICHA

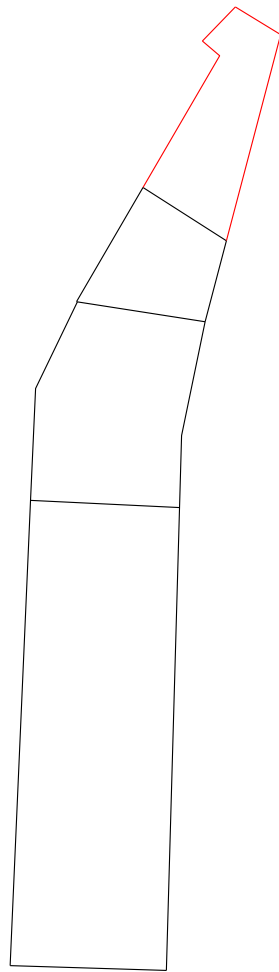
N3

ESCALA:

1:200

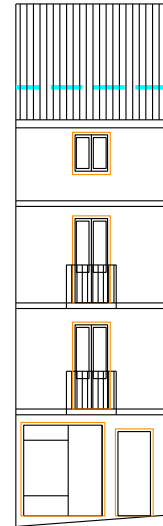
ENERO

2013



39

ITURRIOZ KALEA



ITURRIOZ KALEA



ARRASATE PASEALEKUA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

39

N°FICHA

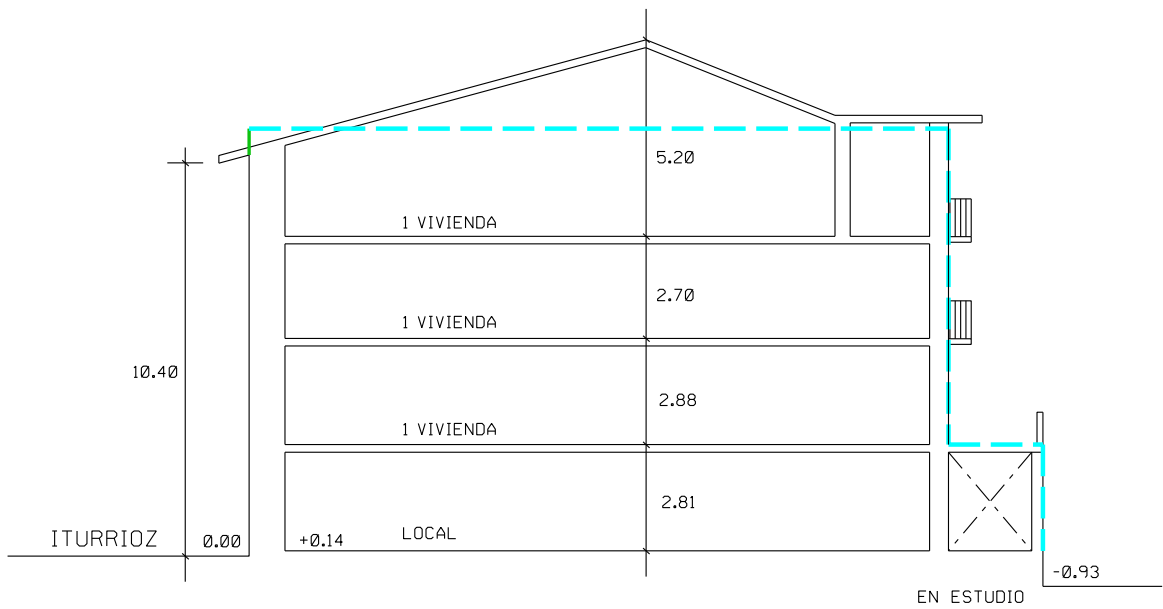
N3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



Televisão

2011.07.05



39

2011.07.05



2011.07.05

CTIA
L4
01

39

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: N4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 37
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	118.20		118.20			
SUPERFICIE LIBRE	--		4.40		+4.40	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	118.20		113.80		-4.40	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	106.60		106.60			
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	9.30		11.30		+2.00	
FONDO PLANTA BAJA	24.00		19.80		-4.20	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.50		18.50			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	118.20		118.20					
PISOS+(BC,BH)	213.20		319.80				+106.60	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE FACHADA DE ARRASATE PASEALEKUA. - MIRADORES TRASEROS.
- A ELIMINAR:	- PARTE DEL AÑADIDO DE PLANTA BAJA Y TERRAZA SUPERIOR. - HUECOS DE PLANTA BAJA DEL AÑADIDO TRASERO.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

N4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES: - EN CASO DE RECUPERACION PARTE DEL AÑADIDO TRASERO DE PLANTA BAJA.

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- NO ADMITE.

AGREGACION:

- POSIBILIDAD DE AGREGACION CON ITURRIOTZ N.39., MANTENIENDO UN UNICO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- JARDIN PRIVADO

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- ESPACIO LIBRE PRIVADO- NUEVA CONSTRUCCION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

37

N°FICHA

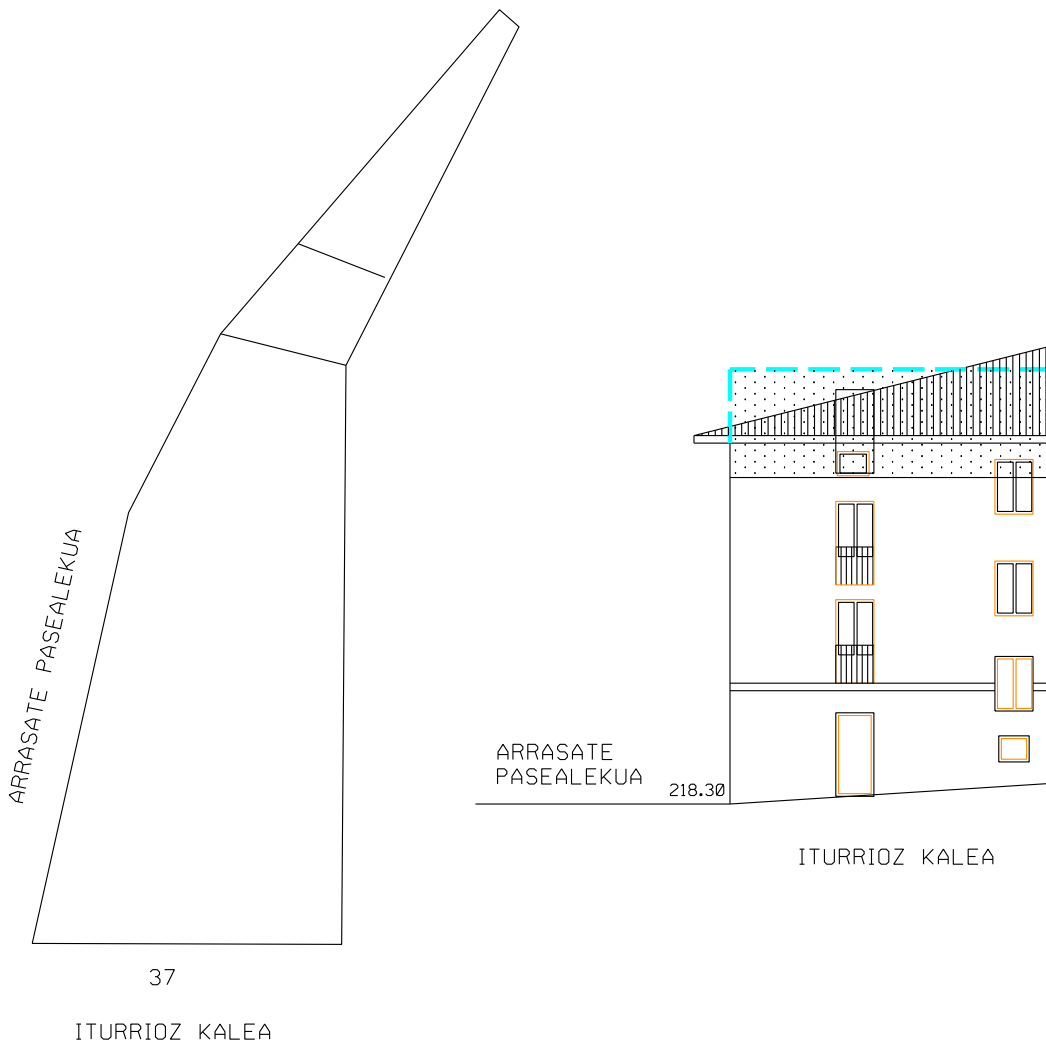
N4

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

37

N°FICHA

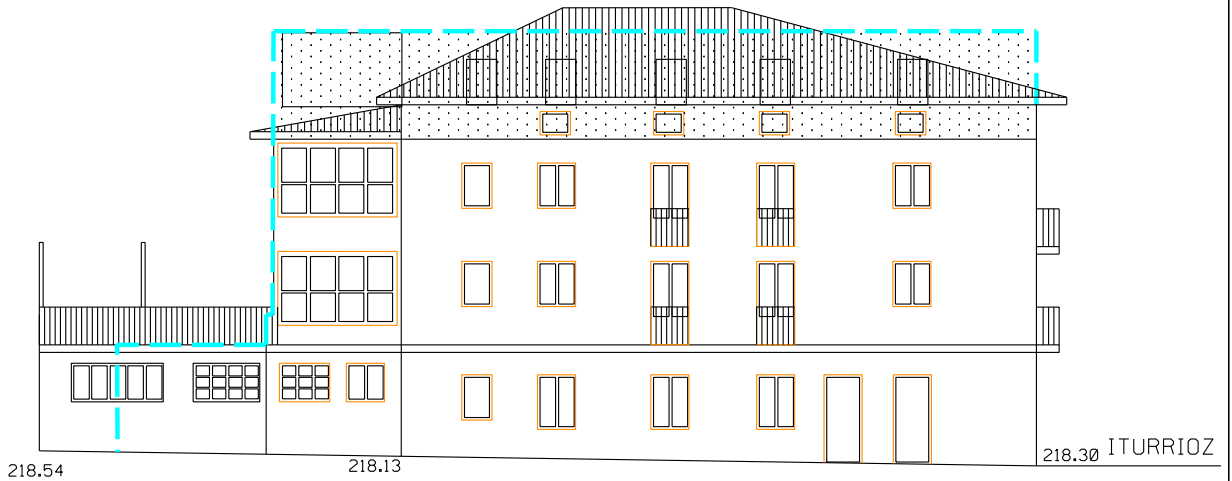
N4

ESCALA:

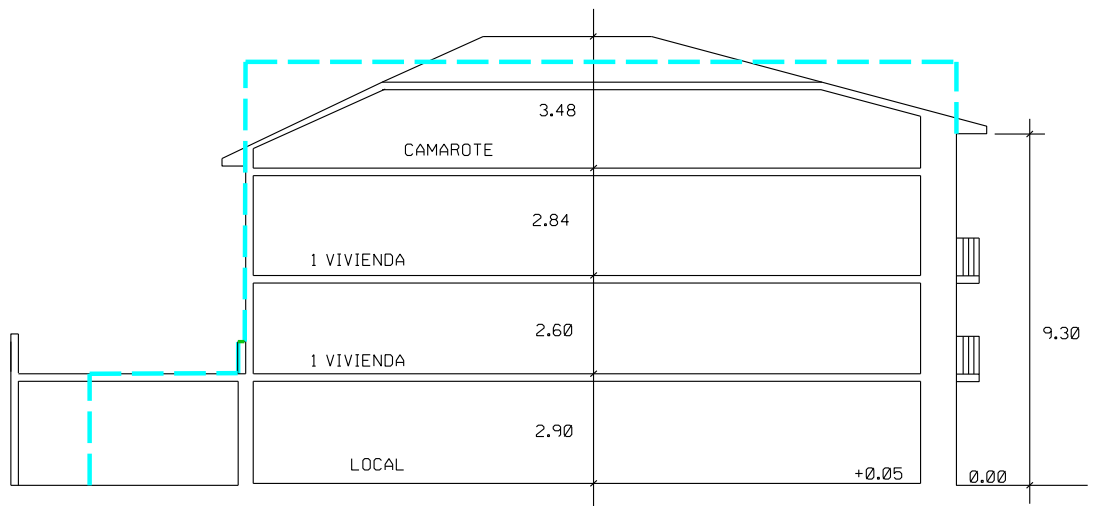
1:200

ENERO

2013



ARRASATE PASEALEKUA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.05



2011.07.05



PASAD. DE ABRASAT



2011.07.05



DECEPCION
ROCK

G.O.R.A.
E.T.A.

37

2011.07.05



2011.07.05