

HERRIKO PLAZA
NAGUSIA

MANZANA L

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L1	GESTION: UAPE.L1
	CALLE: HERRIKO ENPARANTZA	N°:
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER MONUMENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	633.88	633.88				
SUPERFICIE LIBRE	168.48	168.48				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	465.40	465.40				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	633.88	633.88				
N* PLANTAS	S+B+2.EC	S+B+2.EC				
ALTURA CORNISA	13.80	13.80				
FONDO PLANTA BAJA	33.40	33.40				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	33.40	33.40				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SOTANO	85.00	85.00						
JARDIN+BAJA	465.40	465.40						
PISOS+(BC,BH)	1806.64	1806.40						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO.
- A ELIMINAR:	- ESTRUCTURA DE HORMIGON DE CUBIERTA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
		X		
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		- Art. 16 Y PLANO N. 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

L1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- PORCHE

SOTANO:

- Art. 64.2. EQUIPO ADMINISTRATIVO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.2. EQUIPO ADMINISTRATIVO.

PLANTA PRINCIPAL:

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- CONSERVACION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

N°

NºFICHA

ESCALA:

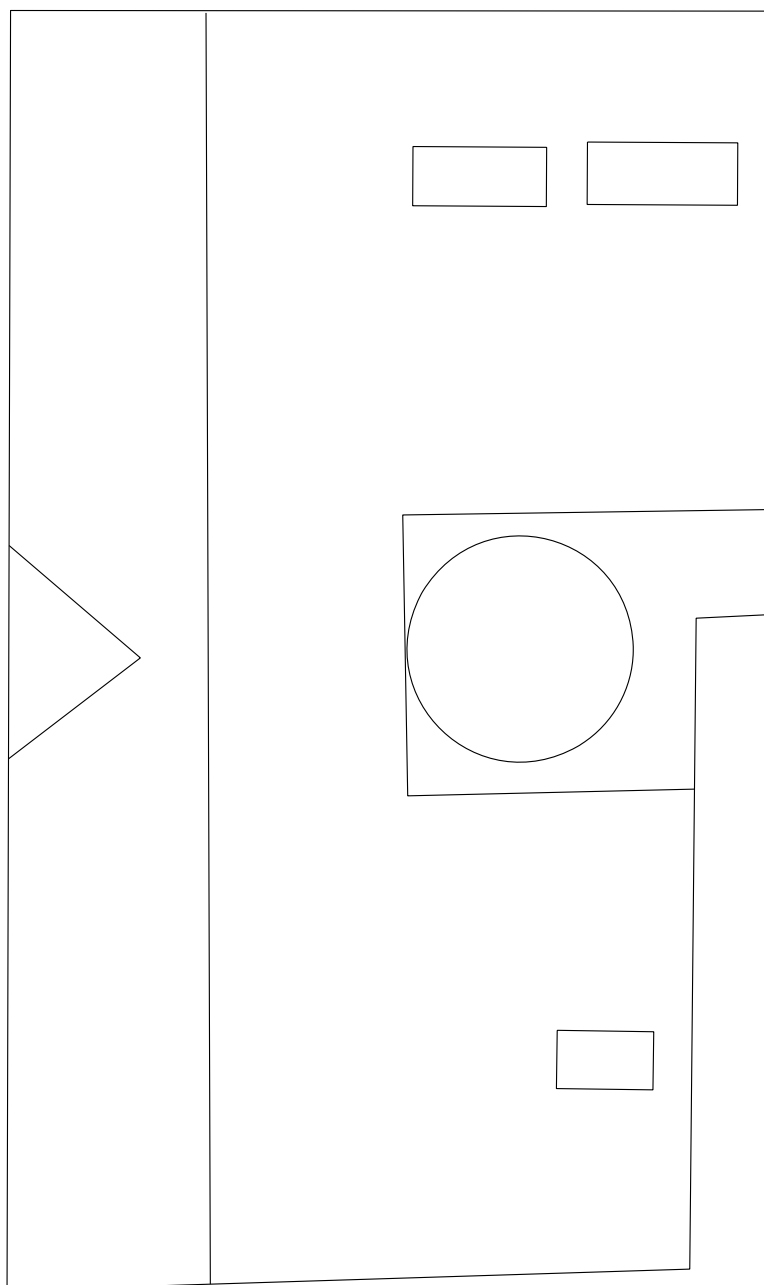
ENERO

HERRIKO ENPARANTZA

L1

1:200

2013



+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

HERRIKO ENPARANTZA

N°

NºFICHA

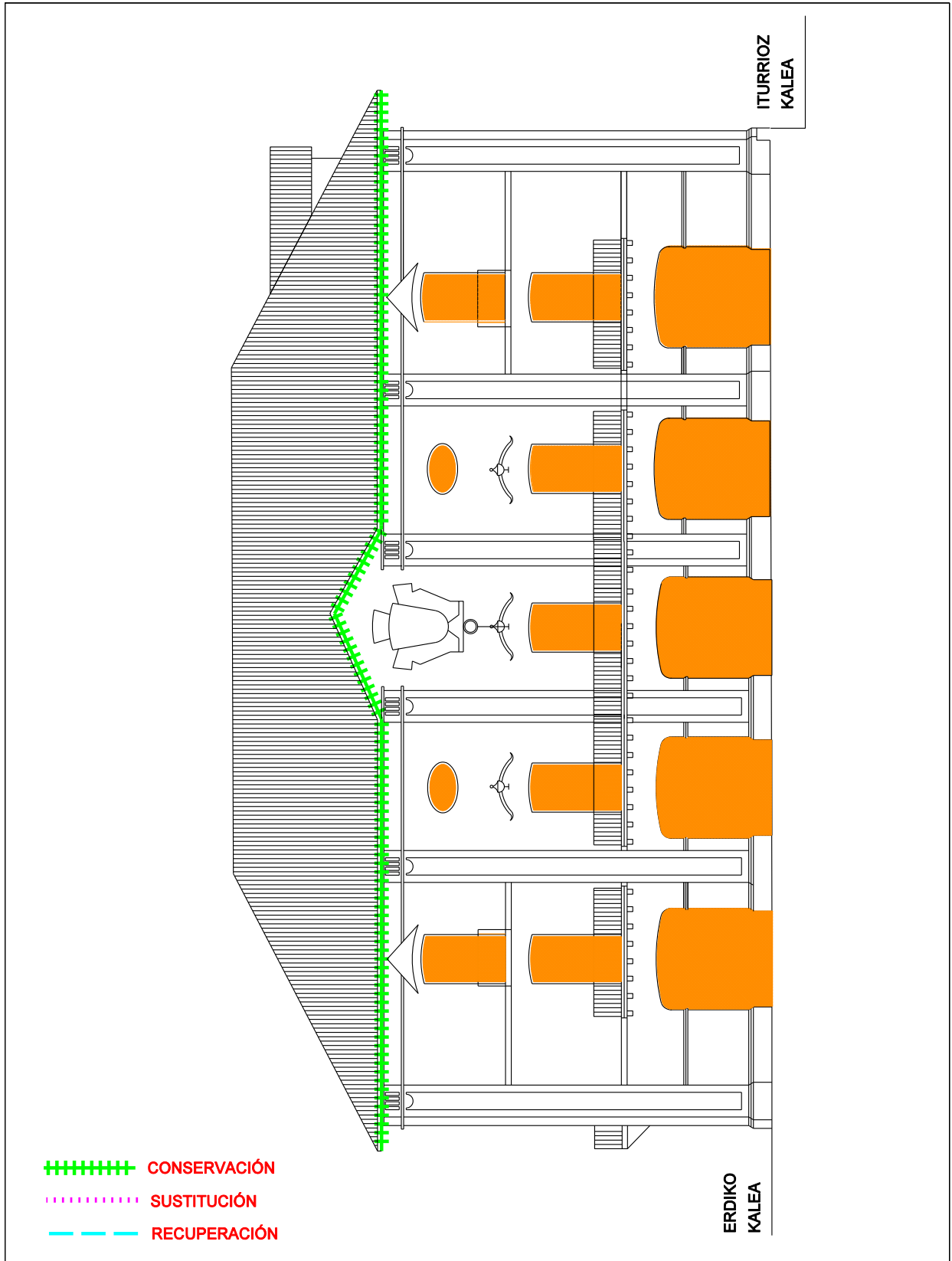
L1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

N°

NºFICHA

ESCALA:

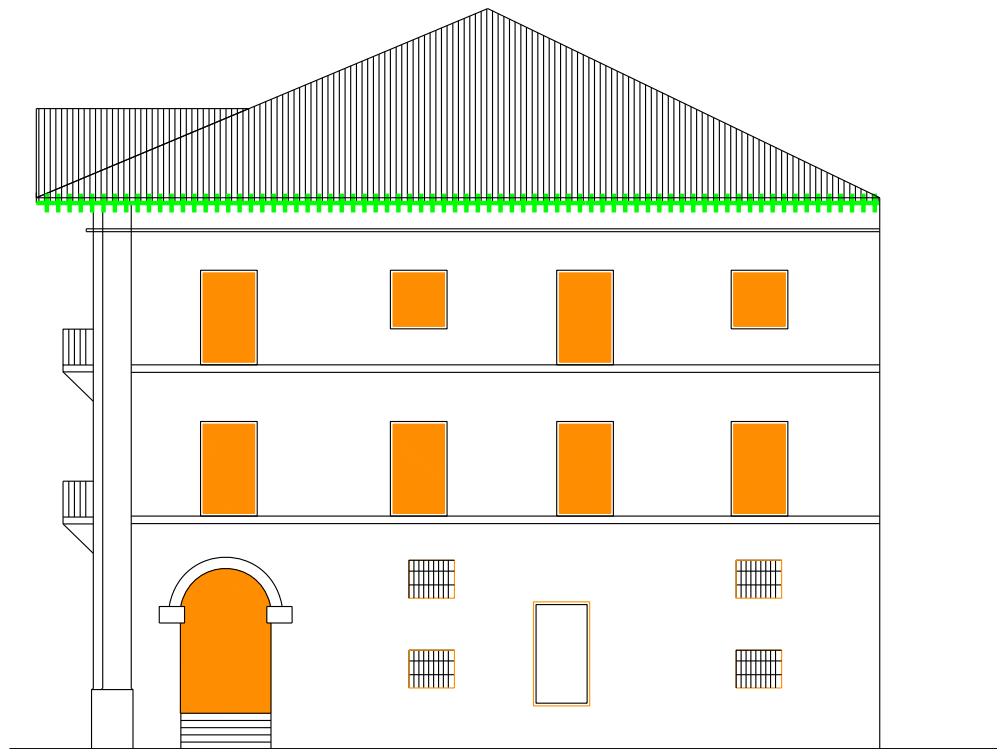
ENERO

HERRIKO ENPARANTZA

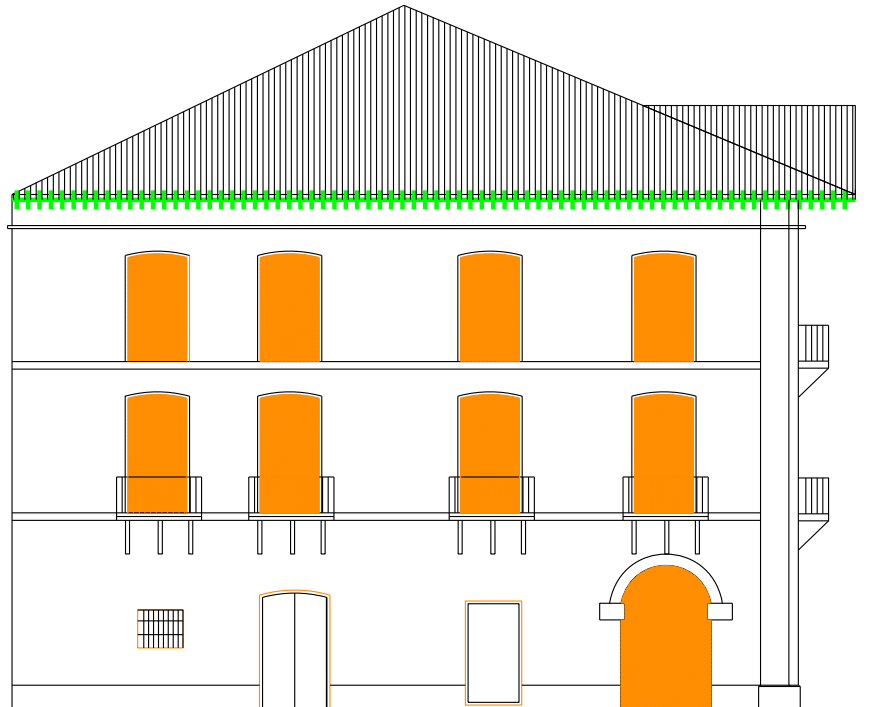
L1

1:200

2013



ITURRIOZ KALEA



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.30



2011.06.30



2011.06.30



2011.06.30

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ZEHARKALE	N°: 1
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	422.62		422.62	722.62		
SUPERFICIE LIBRE	88.65		88.65	88.65		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	333.97		333.97	333.97		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	422.62		422.62	422.62		
N* PLANTAS	S+B+4+AT		S+B+4+AT	S+B+3		-(1+AT)
ALTURA CORNISA	17.65		17.65	12.40/12.20		-5.25/-5.45
FONDO PLANTA BAJA	32.75		32.75	32.75		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	32.75		32.75	32.75		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SOTANO	333.97		333.97	333.97				
JARDIN+BAJA	422.62		422.62	422.62				
PISOS+(BC,BH)	1690.48+362.9		1690.48+362.9	1267.86		-785.52		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- PASAJE EN PLANTA BAJA (PARA ACCESO A CARCAVA)
- A ELIMINAR:	- CONDUCTO DE VENTILACION PARA PERMITIR ACCESO A CARCAVA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

L2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - EN CASO DE SUSTITUCION PLANTA 4 Y ATICO.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - SE MANTIENE EL PASAJE EN P.BAJA COMO ACCESO A CARCAVA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - ADMITE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - OBLIGATORIA LA SUBDIVISION EN TRES PARCELAS EN CASO DE SUSTITUCION.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SOTANO: - Art. 64.1. - ALMACEN.

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL. / Art. 64.1. ADMINISTRATIVO.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES: - Art. 67. - USO HOSTELERO EN SOTANO.

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - RECUPERACION

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ZEHARKALE

N°

1

N°FICHA

L2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013

ERDIKO KALEA



+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ZEHARKALE

Nº

1

NºFICHA

L2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ITURRIOZ KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ZEHARKALE

N°

1

N°FICHA

L2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ZEHARKALE

N°

1

N°FICHA

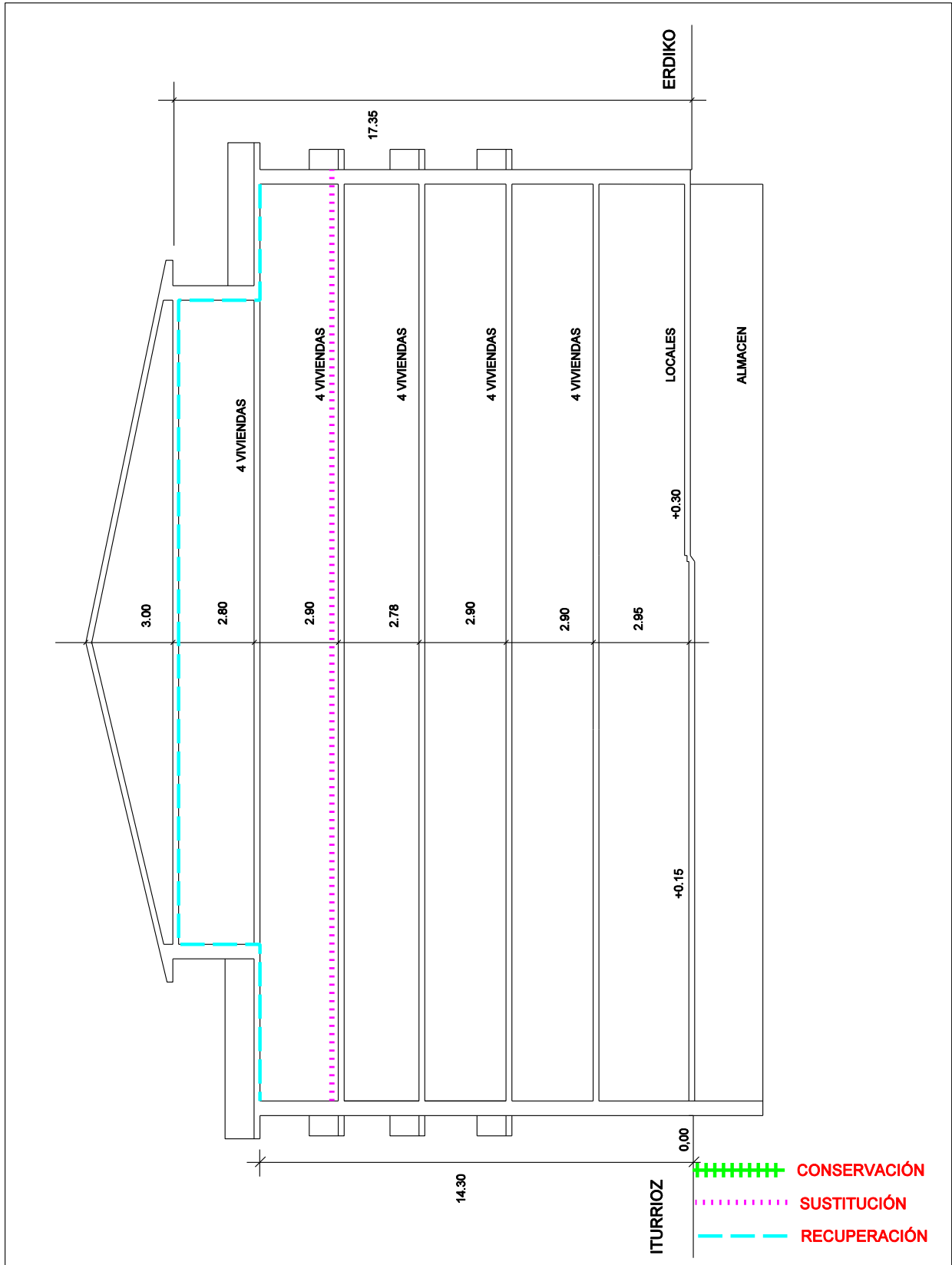
L2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.30

STANBUL
HOTEL

Subersion
X

100



2011.06.30



UKLEVA BAR

2011.06.30

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 11
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	176.00		146.30		-29.70	
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	176.00		146.30		-29.70	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	158.40		146.30		-12.10	
N* PLANTAS	B+4		B+4			
ALTURA CORNISA	13.90		13.90			
FONDO PLANTA BAJA	17.85		14.65		-3.2	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.55		14.65		-0.9	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	176.00		146.30		-29.70			
PISOS+(BC,BH)	633.6		585.2		-48.4			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - ESCALERA, COMPOSICION Y MODULACION DE FACHADA. - LOSAS Y FORJAS DE BALCONES. - GALERIA DE PLANTA CUARTA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CORREGIR ALINEACIONES DE PLANTA BAJA. - COMPOSICION DE HUECOS, EJES Y ANCHOS DE HUECOS DE P.B. - MATERIALES DE APLACADO DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

L3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA
Sup.= 29.70m2. (B) y Sup.=48.4 m2 (4P.).

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: - LIBERACION DE CARCAVA EN B+4 .

NIVELES DE INTERVENCION: - NI - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

11

N°FICHA

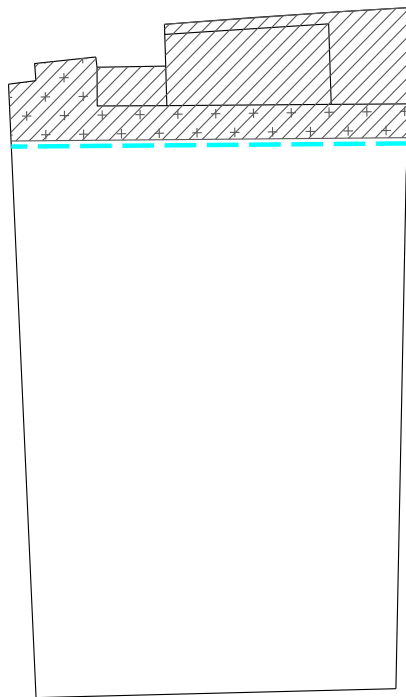
L3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



11

ERDIKO KALEA



213.62

213.92

ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

11

N°FICHA

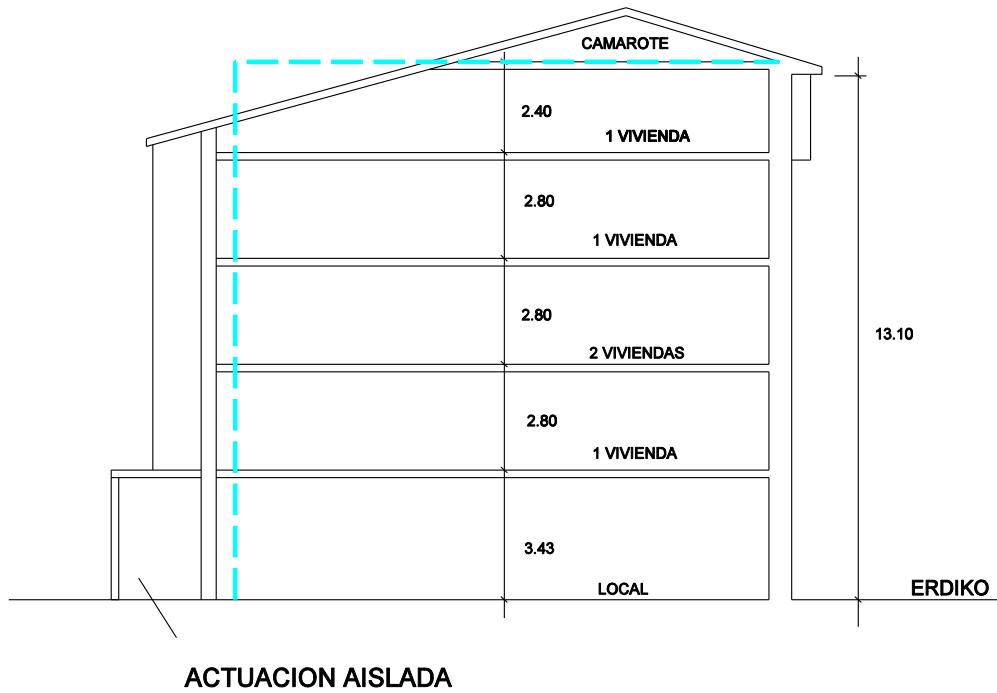
L3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.30

Small green sticker on the left side of the image.

White sticker with illegible text on the left side of the image.



2011.06.30

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 9
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.-O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	81.6		72.1		-9.5	
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	81.6		72.1		-9.5	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	79.5		72.1		-7.4	
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	11.70		11.70			
FONDO PLANTA BAJA	17.0		14.5		-2.5	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.0		14.5		-1.5	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	81.6		72.1		-9.5			
PISOS+(BC,BH)	238.5		216.3		-22.2			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EJE Y COMPOSICION DE FACHADA, ALERO, LOSAS DE BALCONES, FORJA IMPOSTA, RECERCADOS, SILLERIAS PLANTA BAJA. (PROTECCION BASICA EN PLANTA BAJA).
- A ELIMINAR:	- LOSA CORRIDA DEL BALCON DEL PISO 3.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

L4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA
Sup.= 9.5 m2. (B) y Sup.=22.2 m2 (3P.).

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- ADMITE CON ERDIKO KALEA N.7 COMPARTIENDO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- LIBERACION DE CARCAVA.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

9

N°FICHA

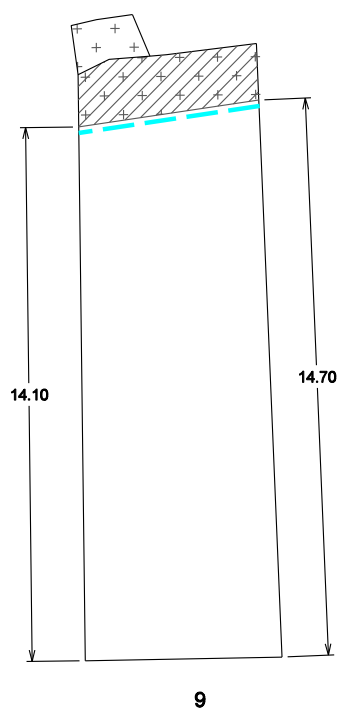
L 4

ESCALA:

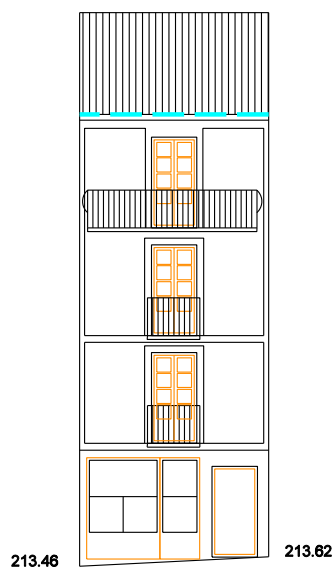
1:200

ENERO

2013



ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

9

N°FICHA

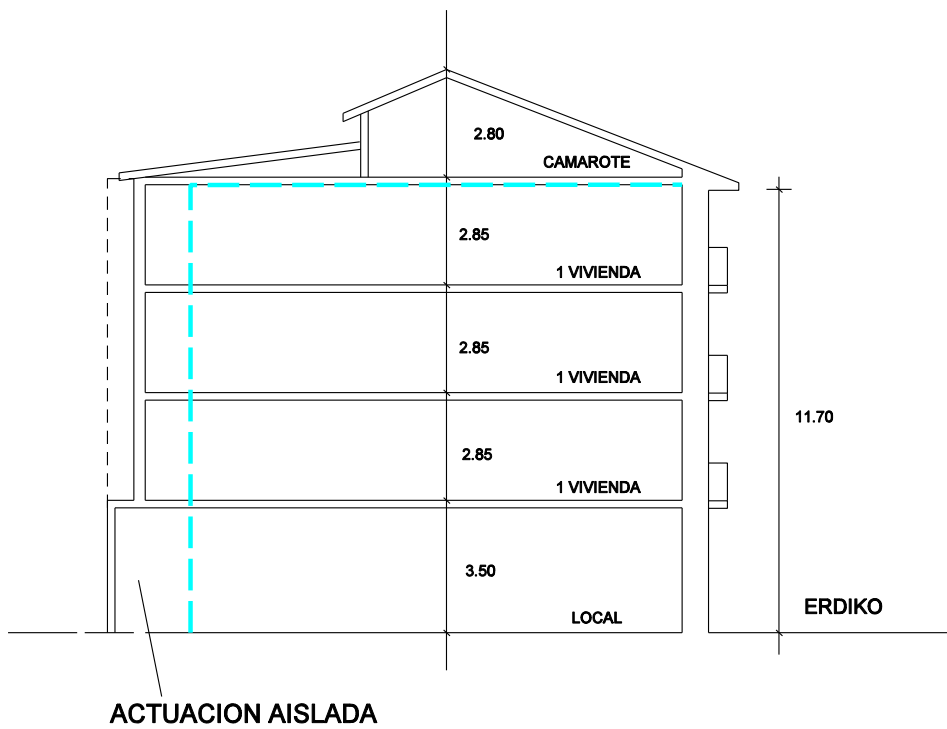
L4

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.30



2011.06.30

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L5	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 7
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	77.72		65.23	65.23	-12.49	
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	77.72		65.23	65.23	-12.49	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	70.92		65.23	65.23	-5.69	
N* PLANTAS	B+4		B+4	B+3		
ALTURA CORNISA	13.40		13.40	13.40		
FONDO PLANTA BAJA	16.60		13.90	13.90	-2.70	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.60		13.90	13.90	-2.70	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--							
JARDIN+BAJA	77.72		65.23		-12.49			
PISOS+(BC,BH)	283.68		260.92		-22.76			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EJE, Y COMPOSICION DE FACHADA, ALERO.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

JULIO 2013

CODIGO:

L5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA
Sup.= 12.49 m2. (B) y Sup.=22.76m2 (4P.).

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: ADMITE.

AGREGACION: - ADMITE AGREGACION CON ERDIKO KALEA N.5 ó 9 COMPARTIENDO NUCLEO DE
COMUNICACION VERTICAL Y SEGUN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DECRETO 26/1997.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN,
ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: - LIBERACION DE CARCAVA.

NIVELES DE INTERVENCION: - N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

7

N°FICHA

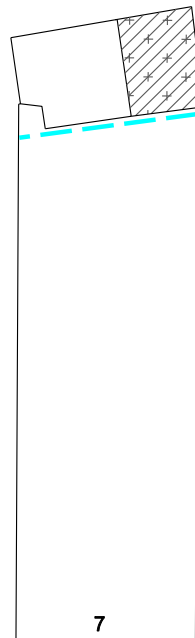
L5

ESCALA:

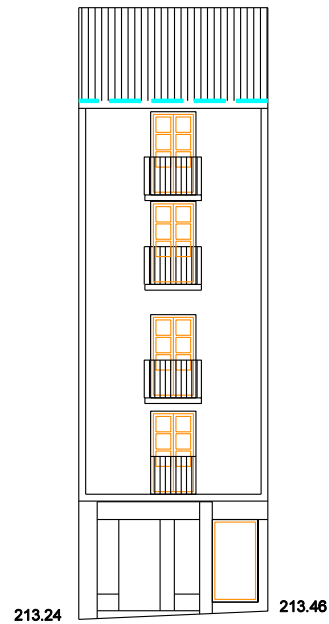
1:200

JULIO

2013



ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

7

NºFICHA

L5

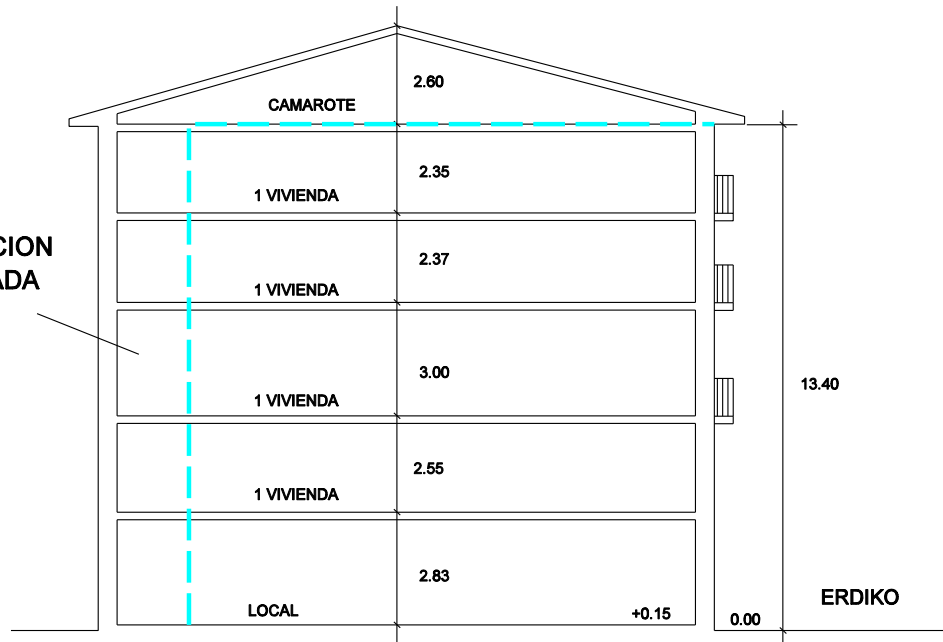
ESCALA:

1:200

JULIO

2013

ACTUACION
AISLADA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

ELCTRO ALICIA

OKION

OKION

2011.06.30





2011.06.30

ELECTRO
ALAVIA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L6	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 5
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X			
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	89.90		86.08	82.51	-3.82	-7.39
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	89.90		86.08	82.51	-3.82	-7.39
SUPERFICIE PLANTA TIPO	87.97		86.08	82.51	-1.89	-5.46
N* PLANTAS	B+3.BC		B+3.BC	B+3		
ALTURA CORNISA	11.20		11.20	11.20		
FONDO PLANTA BAJA	14.50		13.60	12.75	-0.90	-1.75
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	13.60		13.60	12.75		-0.85

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	89.90		86.08	82.51	-3.82	-7.39		
PISOS+(BC,BH)	263.91		258.24	247.53	-5.67	-16.38		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION Y MODULACION DE FACHADA.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

UZTAILA 2013

CODIGO:

L6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA
Sup. = 3.82 m2. (B) y Sup.=5.67 m2 (3P.).

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

- EN SUSTITUCION FUERA DE ORDENACION 7.39m2 (B) +16.38m2 (3P.)

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- ADMITE AGREGACION CON ERDIKO KALE N.7 COMPARTIENDO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL Y SEGUN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DECRETO 26/97.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- LIBERACION DE CARCAVA.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

5

NºFICHA

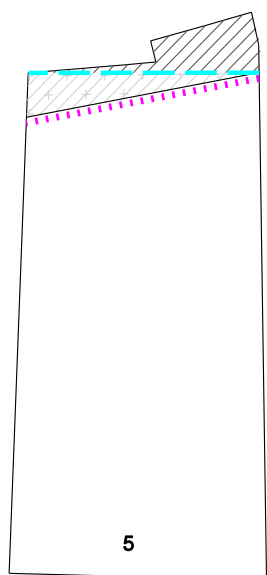
L6

ESCALA:

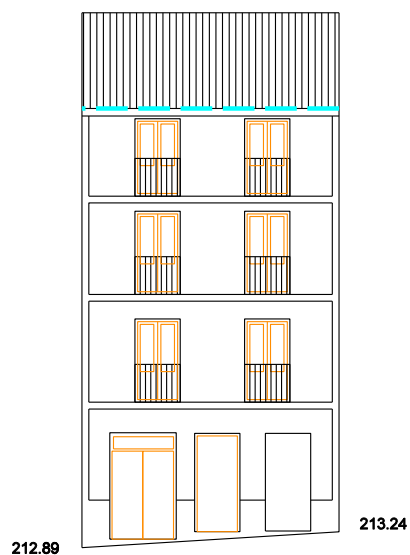
1:200

UZTAILA

2013



ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

Nº

5

NºFICHA

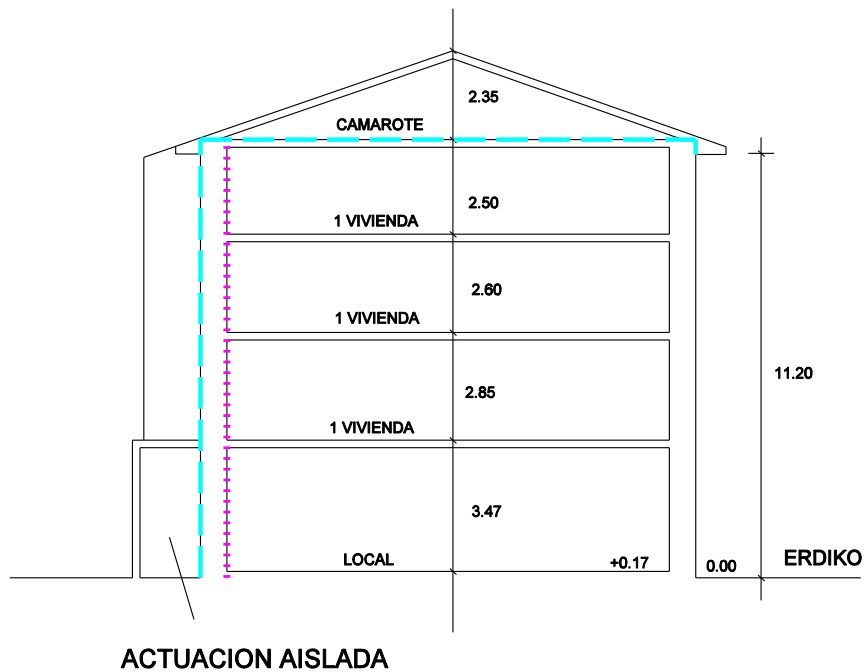
L6

ESCALA:

1:200

UZTAILA

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
----- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.30



2011.06.30

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L7	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 2
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 21 - NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	97.00		97.00	97.00		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	97.00		97.00	97.00		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	97.00		97.00	97.00		
N* PLANTAS	B+4		B+4	B+3		-1
ALTURA CORNISA	14.75		14.75	12.40		-2.35
FONDO PLANTA BAJA	12.70		12.70	12.70		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	11.80		11.80	11.80		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	97.00		97.00	97.00				
PISOS+(BC,BH)	388.00		388.00	291.00		-97.00		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- ESCUDO.
- A ELIMINAR:	- CUERPOS VOLADOS CIEGOS. - LOSA Y ANTEPECHO DE BALCONES VOLADOS. - ADECUAR HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

JULIO 2013

CODIGO:

L7

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

- CASO DE SUSTITUCION PLANTA CUARTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- SOCIEDAD RECREATIVA EN PLANTA PRIMERA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

2

N°FICHA

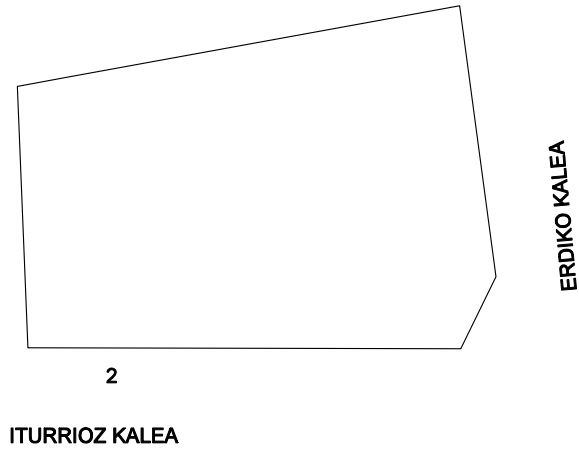
L7

ESCALA:

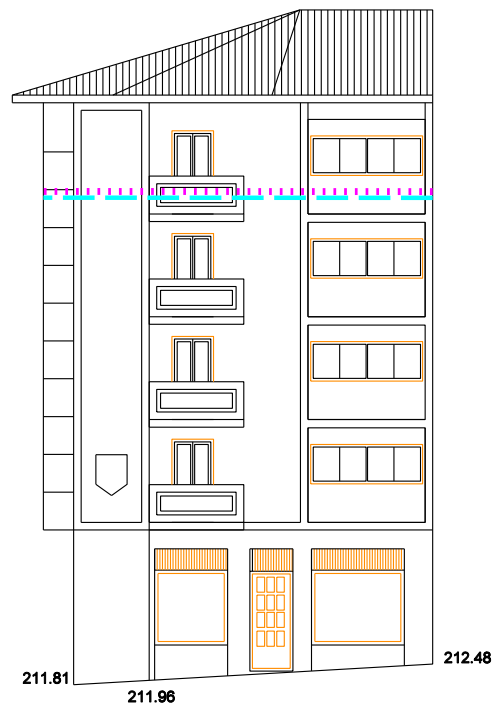
1:200

UZTAILA

2013



ITURRIOZ KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

2

N°FICHA

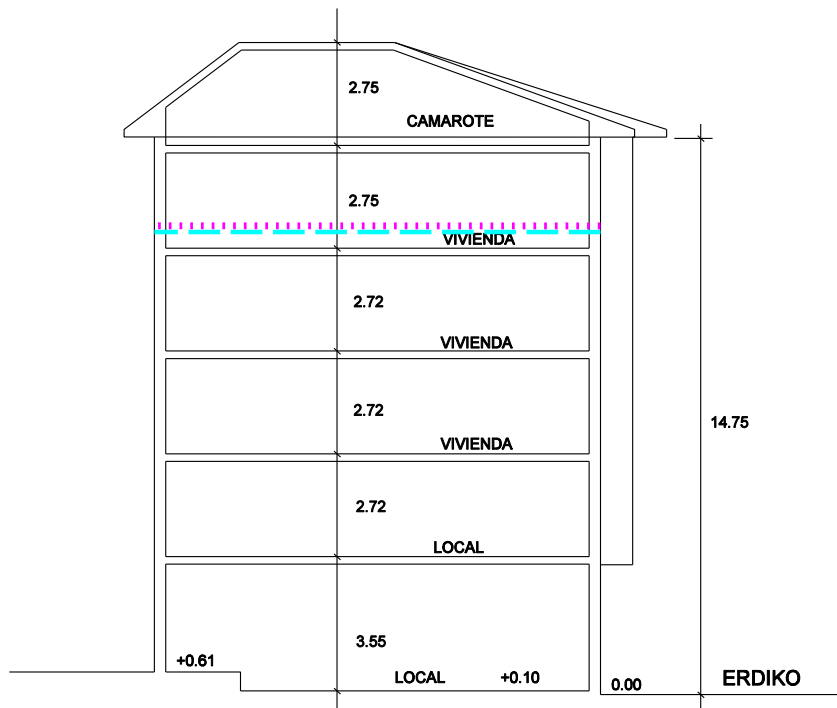
L7

ESCALA:

1:200

UZTAILA

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

ETXERA



Barça



2011.06.30





Mayer



2011.06.30



2011.06.30

UDALPE



30

2011.06.30

УОХЛР

УПА
МАИ
ЛОТКЕ!



2011.06.30

Bea

%30

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L8A-1	GESTION: UAC-L1
	CALLE: ITURRIOZ	N°: 4
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	97.92		97.92	97.92		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	97.92		97.92	97.92		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	97.92		97.92	97.92		
N* PLANTAS	B+3.EC		B+3.EC	B+3		-EC
ALTURA CORNISA	12.00		12.00	12.40		+0.40
FONDO PLANTA BAJA	10.35		10.35	10.35		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	10.35		10.35	10.35		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	97.92		97.92	97.92				
PISOS+(BC,BH)	293.76+36.7		293.76+36.7	293.76+36.7				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	<p>- CUERPOS VOLADOS. EJES Y ANCHOS DE HUECOS P.BAJA.</p> <p>- MATERIAL DE FACHADA DE PLANTA BAJA.</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

JULIO 2013

CODIGO: **L8A-1**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

- EN CASO DE SUSTITUCION LA PLANTA BAJOCUBIERTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- POSIBLE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- EN CASO DE SUSTITUCION OBLIGATORIA SEGUN UAC-L1.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- ART. 67. - 1 VIVIENDA EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- SOCIEDAD RECREATIVA EN PLANTA PRIMERA.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L8A-2	GESTION: UAC-L1
	CALLE: ERDIKO	Nº: 3
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	99.33		99.33	83.83		-15.50
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	99.33		99.33	83.83		-15.50
SUPERFICIE PLANTA TIPO	99.33		99.33	83.836		-15.50
N* PLANTAS	B+3.EC		B+3.EC	B+3		-BC
ALTURA CORNISA	12.75		12.75	12.40		-0.35
FONDO PLANTA BAJA	13.75		13.75	11.50		-2.25
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	13.75		13.75	11.50		-2.25

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	99.33		99.33	83.83		-15.5		
PISOS+(BC,BH)	298+40.4		298+40.4	251.5		-86.9		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- MANTENIMIENTO DE MIRADORES.
- A ELIMINAR:	- LOSA CONTINUA DE BALCON EN PRIMER PISO. - EJES Y ANCHO DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

JULIO 2013

CODIGO: L8A-2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

- EN CASO DE SUSTITUCION Sup.=15.5m2 (B), 46.5m2 (3P.) + 40.4m2 (BC)

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- POSIBLE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION SEGUN UAC-L1.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - ART. 67. - 1 VIVIENDA EN BAJOCUBIERTA, SOCIEDAD RECREATIVA EN PLANTA PRIMERA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ
ERDIKO

N°

4
3

N°FICHA

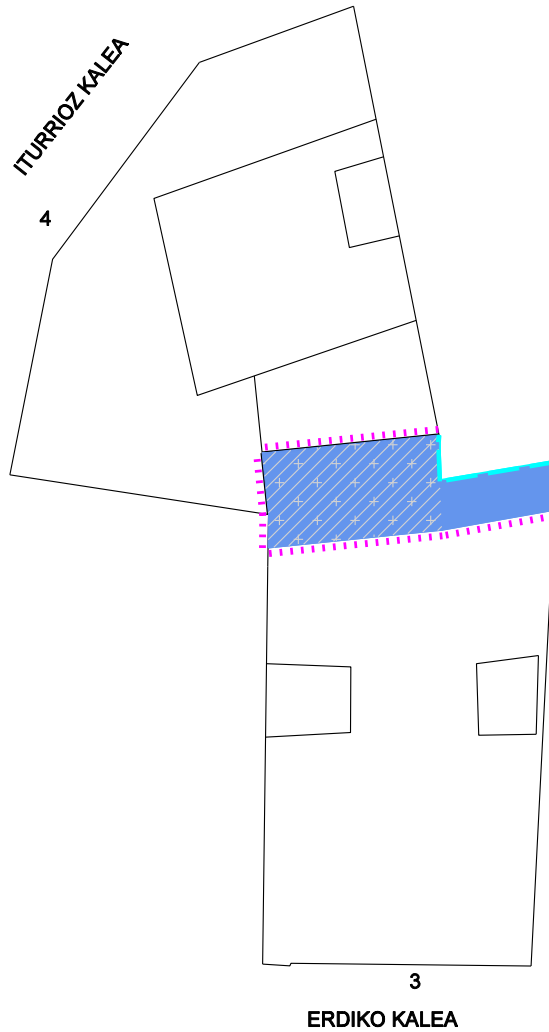
L8

ESCALA:

1:200

UZTAILA

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ
ERDIKO

Nº

4
3

NºFICHA

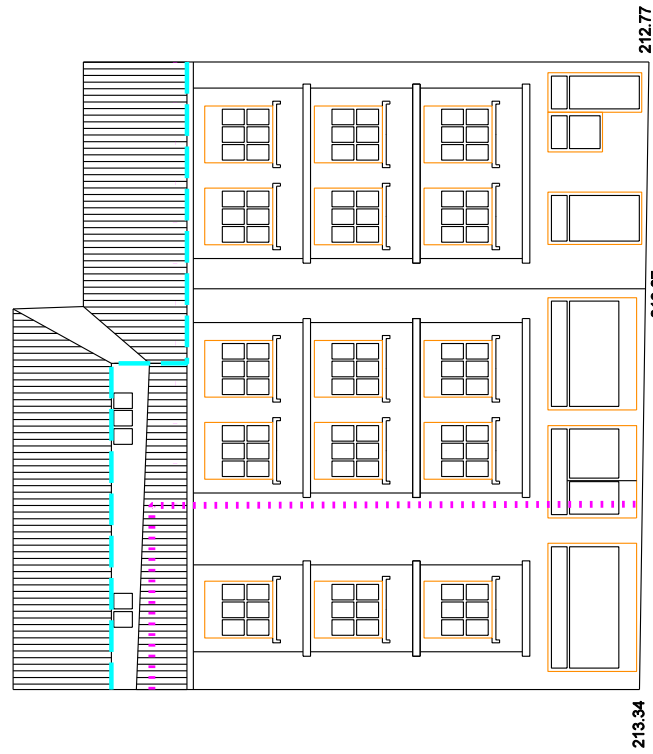
L8

ESCALA:

1:200

UZTAILA

2013



ITURRIOZ KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ
ERDIKO

N°

4
3

N°FICHA

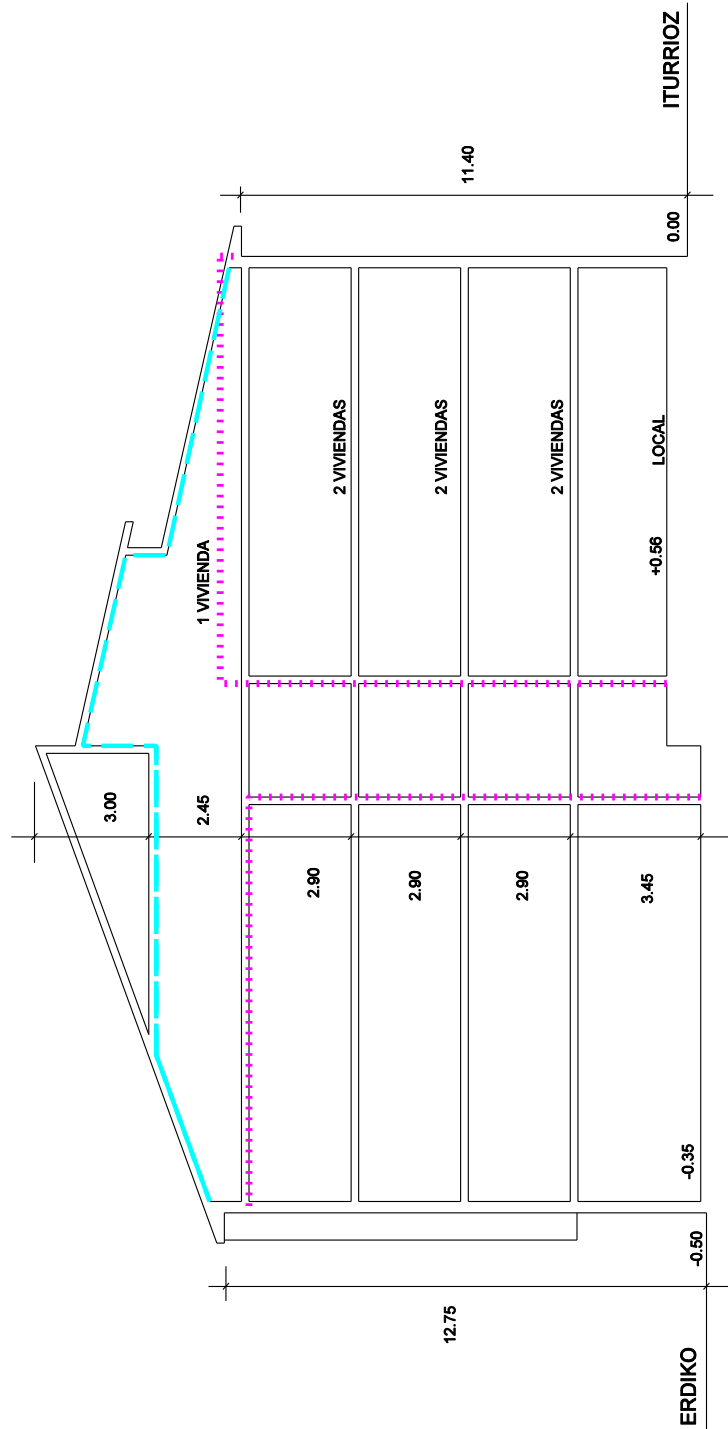
L8

ESCALA:

1:200

UZTAILA

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

GUINNESS

DUBLIN IRISH PUB

KILKENNY

KILKENNY

AMSTEL



BAU

2011.06.30



GUINNESS

DUBLIN IRISH PUB

2011.06.30

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L9	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 6
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	67.65	62.15			-5.50	
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	67.65	62.15			-5.50	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	62.15	62.15				
N* PLANTAS	B+3	B+3				
ALTURA CORNISA	13.10	13.10				
FONDO PLANTA BAJA	12.40	12.40				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	12.40	12.40				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	67.65	62.15			-5.50			
PISOS+(BC,BH)	186.45	186.45						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO.
- A ELIMINAR:	- EJES Y ANCHO DE HUECOS DE P. BAJA. - MATERIAL DE APLACADO DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

L9

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERAR OCUPACION DE CARCAVA EN PLANTA BAJA. Sup.= 5.50 m2. (BAJA).

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 - N4.

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

6

N°FICHA

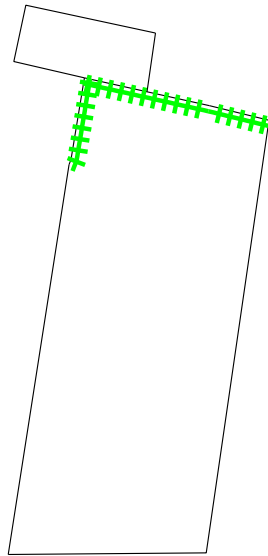
L9

ESCALA:

1:200

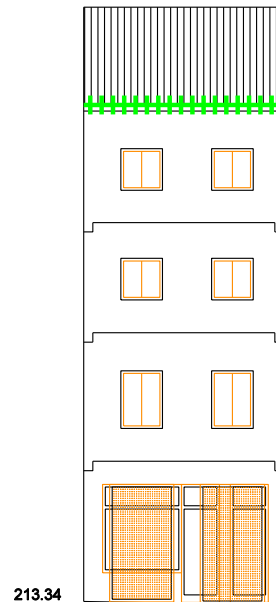
ENERO

2013



6

ITURRIOZ KALEA



213.34

ITURRIOZ KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

6

N°FICHA

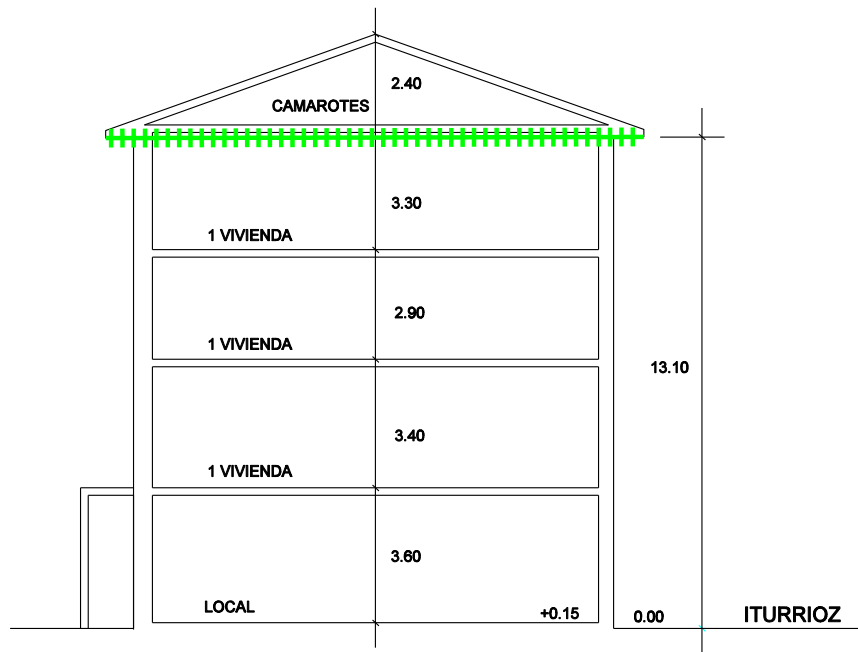
L9

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.30

LANDALUZZE
KAYMAKCI
TANIRKAYA



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L10	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 8
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	118.79	118.79	118.79			
SUPERFICIE LIBRE	--	--	--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	118.79	118.79	118.79			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	112.29	112.29	112.29			
N* PLANTAS	B+3	B+3	B+3			
ALTURA CORNISA	12.80	12.80	12.80			
FONDO PLANTA BAJA	12.60	12.60	12.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	12.60	12.60	12.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	118.79	118.79						
PISOS+(BC,BH)	336.89	336.89						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION Y MODULACION DE FACHADA.
- A ELIMINAR:	- CORRECCION DE EJES Y ANCHO DE HUECOS DE P. BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

L10

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

8

N°FICHA

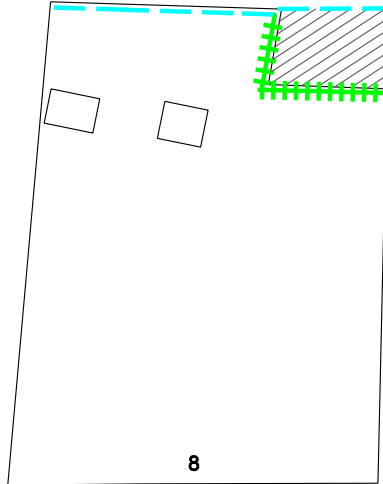
L10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ITURRIOZ KALEA



ITURRIOZ KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

8

N°FICHA

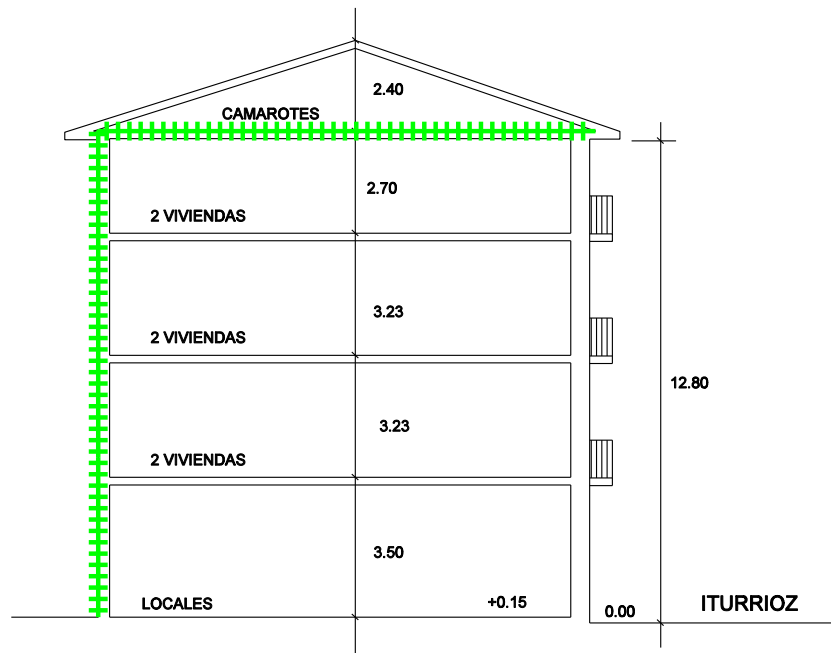
L10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



Poltsak

8



2011.06.30



2011.06.30

ELECTRO

IKU

palset

8

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: L11	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ITURRIOZ	Nº: 10
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	64.70	64.70				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	64.70	64.70				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	64.70	64.70				
N* PLANTAS	B+3	B+3				
ALTURA CORNISA	12.10	12.10				
FONDO PLANTA BAJA	12.90	12.90				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	12.90	12.90				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	64.70	64.70						
PISOS+(BC,BH)	194.10	194.10						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- HUECOS, COMPOSICION DE FACHADA, ALERO. - MANTENIMIENTO DE SILLERIA DE PLANTA BAJA.
- A ELIMINAR:	- MATERIAL DE APLACADO DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

L11

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

10

N°FICHA

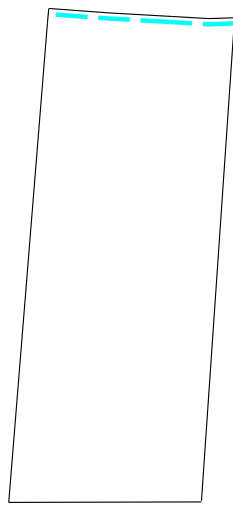
L11

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



10

ITURRIOZ KALEA



213.48

213.40

ITURRIOZ KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOZ

N°

10

N°FICHA

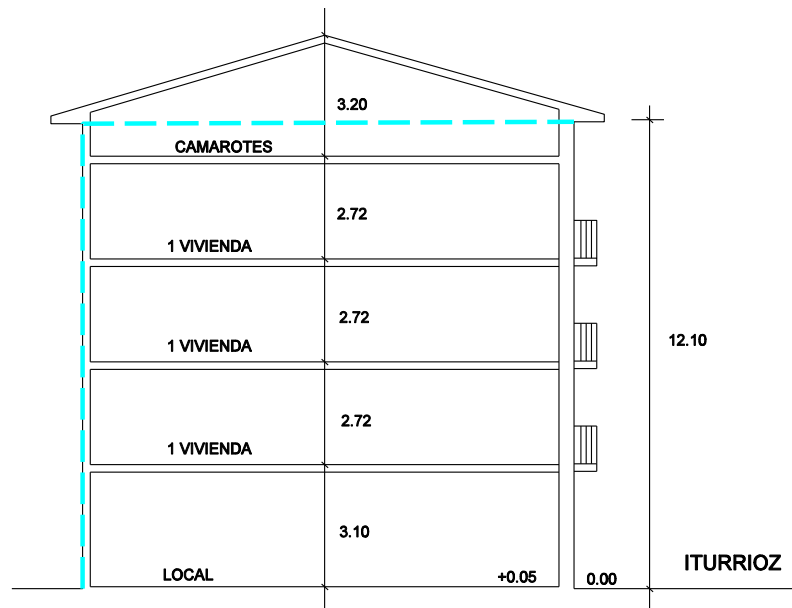
L11

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



MIREN

10

2011.06.30



2011.06.30

10