

MANZANA G

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 21
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	209.80		203.30	192.50	-6.5	-17.30
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	209.80		203.30	192.50	-6.5	-17.30
SUPERFICIE PLANTA TIPO	172.00		172.00	160.90		-11.10
N* PLANTAS	B+3.AT		B+3.AT	B+3		-AT
ALTURA CORNISA	15.65		15.65	12.00		-3.65
FONDO PLANTA BAJA	18.90		18.90	17.55		-1.35
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.90		18.90	17.55		-1.35

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--		--		
JARDIN+BAJA	209.80		203.30	192.50	-6.50	-17.30		
PISOS+(BC,BH)	665		665	482.70	--	-182.3		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	<p>- COMPOSICION DE HUECOS DE P. BAJA.</p> <p>- VUELOS ABIERTOS CONTINUOS EN PLANTAS ALTAS.</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

- ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA. Sup.= 6,50 m2. (P.B.)

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

- ATICO.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

- EN SUSTITUCION FUERA DE ORDENACION 17,30m2 (B) y 44,4m2 (3+A)

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- VIVIENDA ATICO EN O.R.E.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

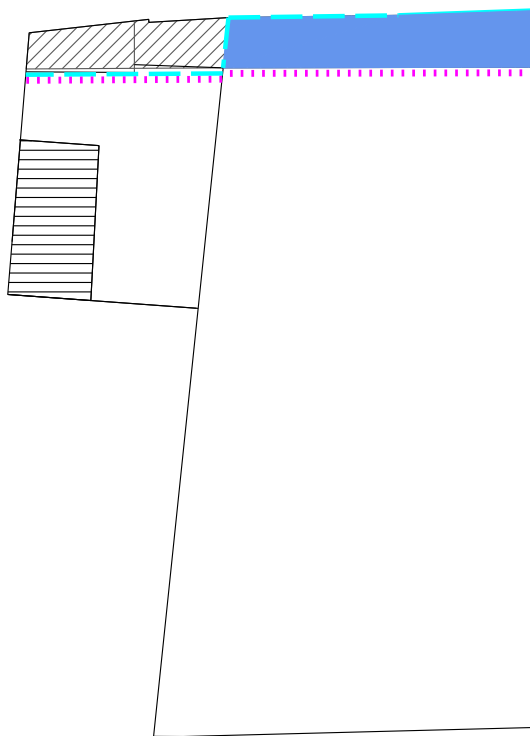
- ACTUACION AISLADA - CUATRIENIO I

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS)

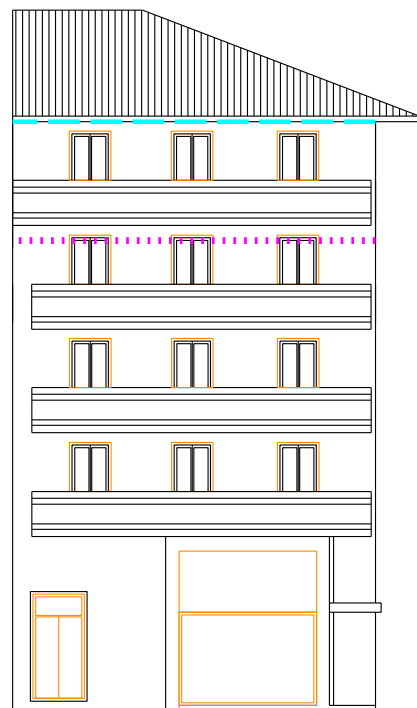
F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA



21

FERRERIAS KALEA



FERRERIAS KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

21

NºFICHA

G1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013

FERRERIAS

214.47

ZURGIN KANTOIA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

21

N°FICHA

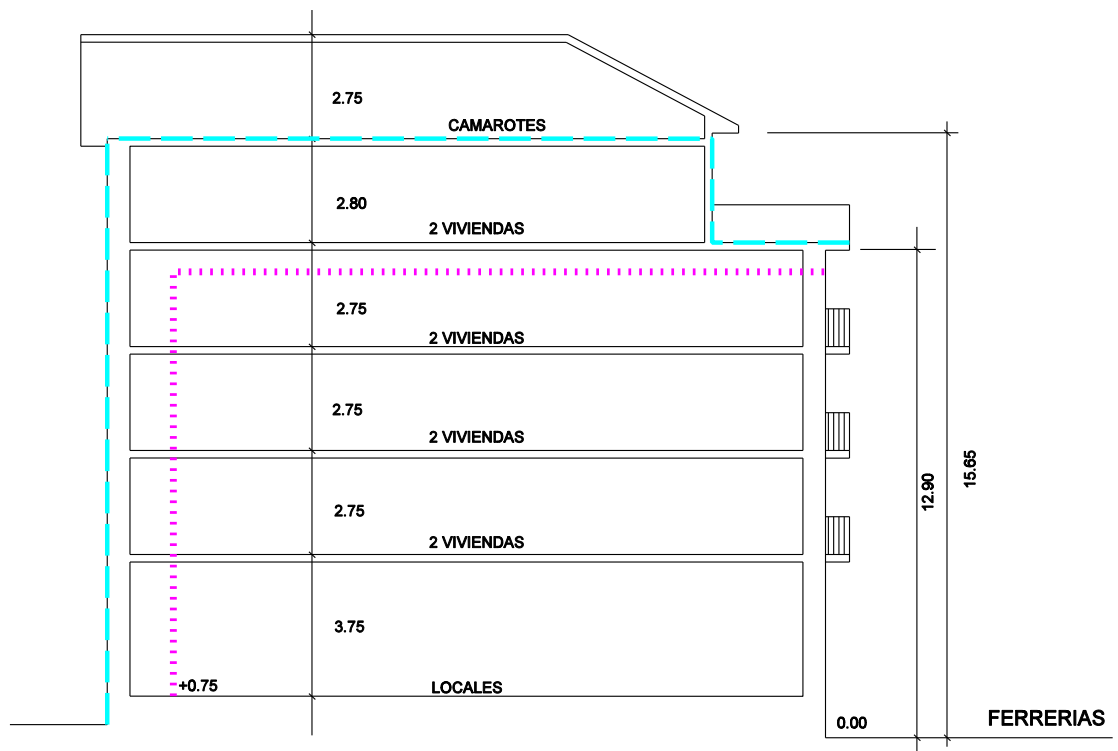
G1

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21





ROIKOT
rael

2011.06.21



2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 19
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	198,21	194,41			-3.8	
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	198,21	194,41			-3.8	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	150,00	150,00				
N* PLANTAS	B+3	B+3				
ALTURA CORNISA	13.40	13.40				
FONDO PLANTA BAJA	18,15	17,60			-0,55	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	11,80	11,80				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	198,21	194,41			-3,8			
PISOS+(BC,BH)	450,	450						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - EL CONJUNTO DEL EDIFICIO. - EL HUECO DE LA ESCALERA. - MANTENIMIENTO DE HERRERIA. - LA ESTRUCTURALIDAD DEL EDIFICIO PRINCIPAL NO AFECTA AL ANADIDO TRASERO; SE PUEDE CONSIDERAR SIN VALOR AMBIENTAL.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - ADECUAR EJES Y ANCHOS DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16 Y ELEMENTOS PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA (SUP.=3.8m2)

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

19

N°FICHA

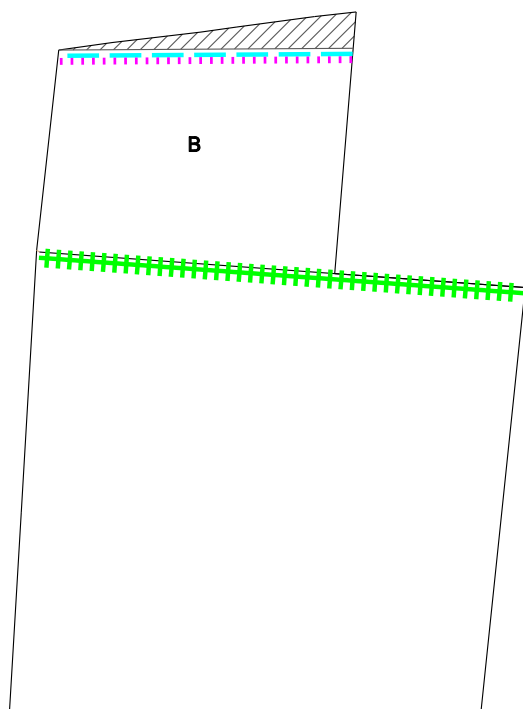
G2

ESCALA:

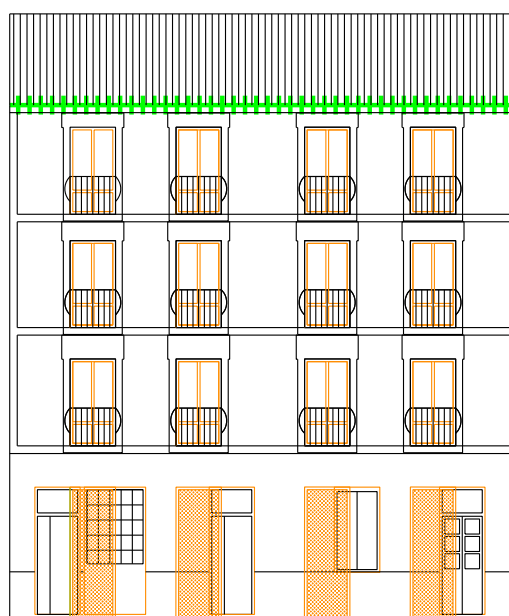
1:200

ENERO

2013



214.46



FERRERIAS KALEA

19 FERRERIAS KALEA

- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

19

N°FICHA

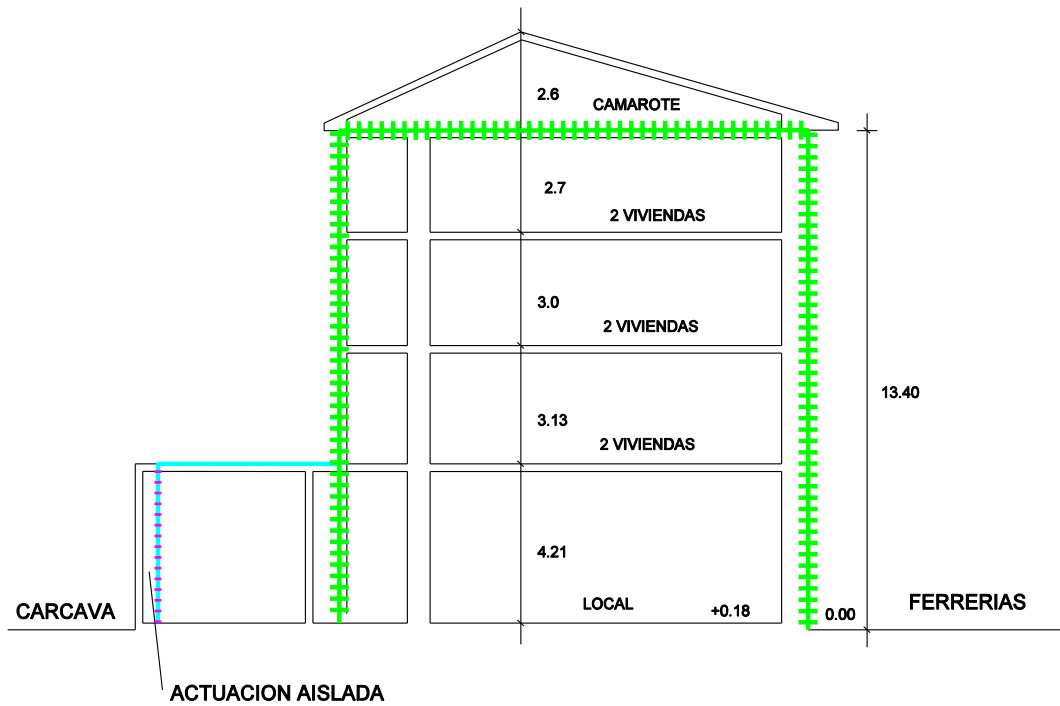
G2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.21



2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 17
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	254.27	254.27				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	254.27	254.27				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	223.56	223.56				
Nº PLANTAS	B+2,BC	B+2,BC				
ALTURA CORNISA	11.70	11.70				
FONDO PLANTA BAJA	17.40	17.40				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.40	17.40				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	254.27	254.27	254.27					
PISOS+(BC,BH)	447.12+61.42	447.12+61.42	447.12+61.42					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO. - COLUMNA Y DINTELES DE PLANTA BAJA.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECOS Y MATERIAL DE CERRAMIENTO DE PARTE DERECHA DE LA PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
REEDIFICACION:		Art. 16. Y PLANO 13.		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- ES POSIBLE LIBERAR LA PARTE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACION TRASERA DE PLANTA BAJA (24m2).
- ESTE EDIFICIO TRASERO NO CUENTA CON EL CARACTER ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO PRINCIPAL; PODRIAN PLANTEARSE OBRAS DE RECUPERACION.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

17

N°FICHA

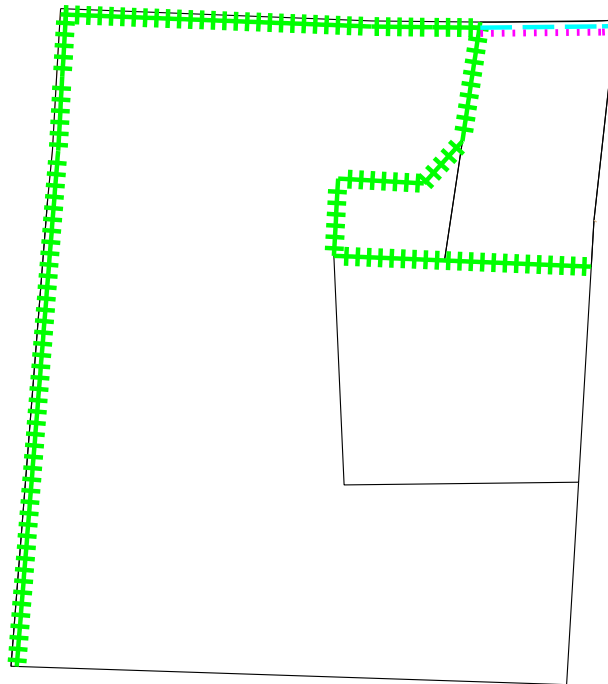
G3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



17
FERRERIAS KALEA



FERRERIAS KALEA

- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

17

N°FICHA

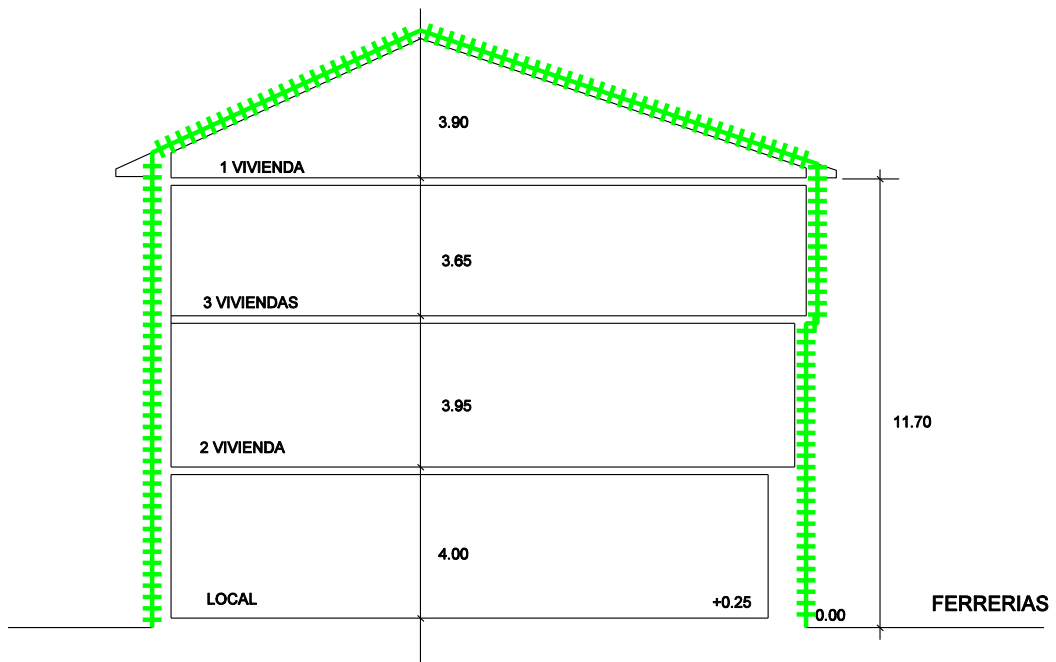
G3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.21

ALOKATZEN DA
200 m²
☎ 659874760

LIKIDAZIOA
% 60 %70

RESTAURANTE ANTICUO

2011.06.21



2011.06.21

ALOKATZEN DA
200 m²
☎ 659874760

LIKIDAZIOA
% 60 %70

ALOKATZEN DA
200 m²
☎ 659874760

LIKIDAZIOA
% 60 %70

2011.06.21



2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 15
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	87.57		87.57	87.57		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	87.57		87.57	87.57		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	87.57		87.57	87.57		
N* PLANTAS	SS+B+2		SS+B+3	B+3		-SS
ALTURA CORNISA	10.25		13.00	12.40	+2.75	+2.15
FONDO PLANTA BAJA	9.05		9.05	9.05		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	9.05		9.05	9.05		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	87.57		87.57	87.57				
PISOS+(BC,BH)	175.14		262.71	262.71			+87.57	+87.57

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	- VUELOS; COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- PENSION EL EDIFICIO COMPLETO.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

15

N°FICHA

G4

ESCALA:

1:200

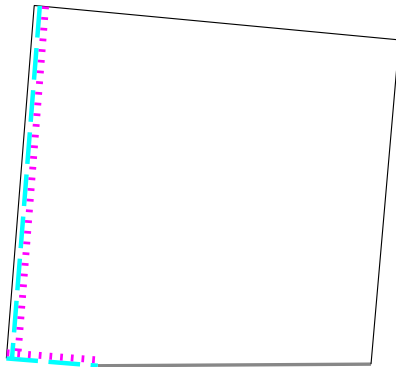
ENERO

2013

FERRERIAS KALEA

15

OLARTE KANTOIA



OLARTE
KANTOIA

213.69

FERRERIAS KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

15

N°FICHA

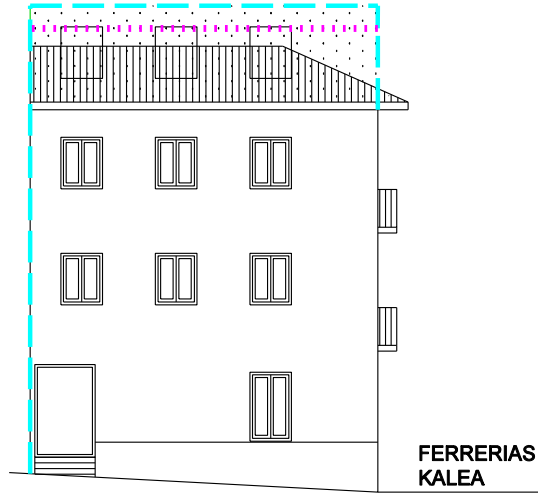
G4

ESCALA:

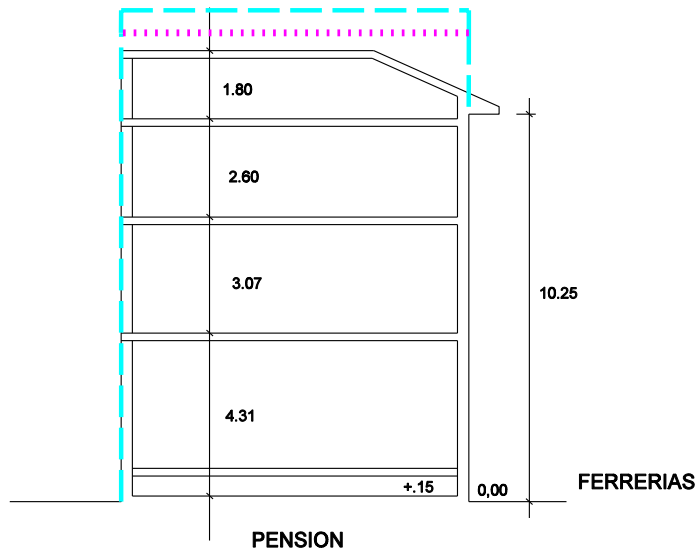
1:200

ENERO

2013



OLARTE KANTOIA



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

PENSION ** URIZAR



2011.06.21



ANT
STOP
TAV

2011.06.21



2011.06.21

JAMANA SAREKETAN ...

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G5	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 1
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL/MONUMENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	332.01	332.01				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	332.01	332.01				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	306.17	306.17				
N* PLANTAS	B+2.BH	B+2.BH				
ALTURA CORNISA	12.55	12.55				
FONDO PLANTA BAJA	28.60	28.60				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	28.60	28.60				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	332.01	332.01						
PISOS+(BC,BH)	612.34+166.3	612.34+166.3						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO. - MANTENIMIENTO DE SILLERIA Y GALERIA DE FACHADA PRINCIPAL.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
		X		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16. Y PLANO N.13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- ES POSIBLE LIBERAR LA PLANTA BAJA TRASERA OCUPADA POR EDIFICACION AÑADIDA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE KANTOIA

N°

1

NºFICHA

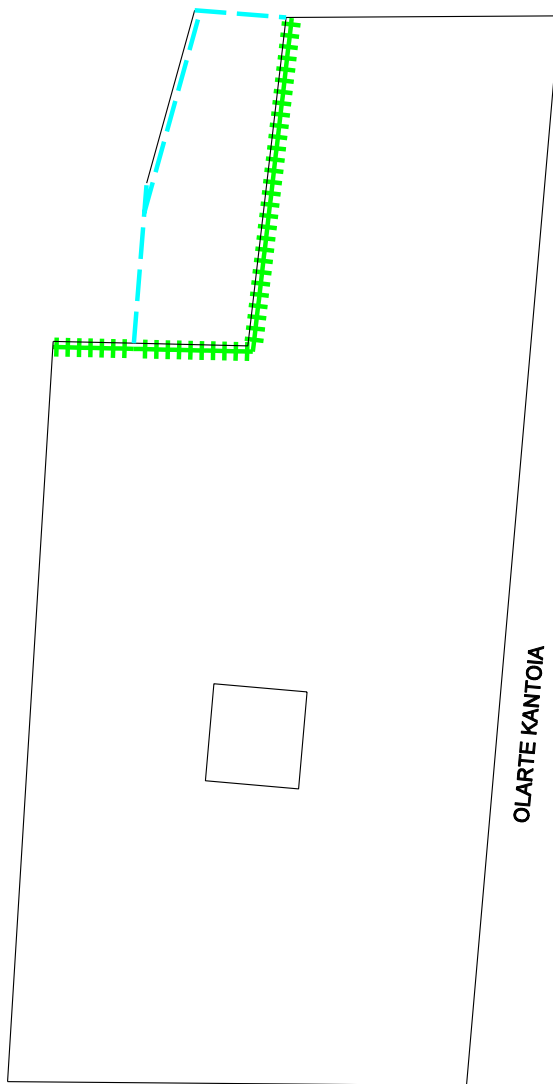
G5

ESCALA:

1:200

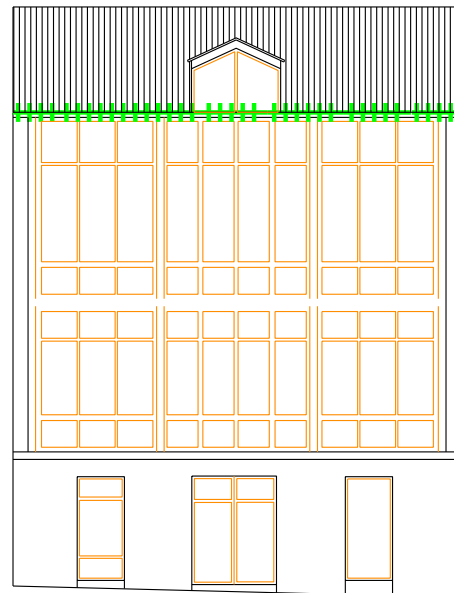
ENERO

2013



ERDIKO KALEA

OLARTE KANTOIA



ERDIKO KALEA

214.51

OLARTE KANTOIA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE KANTOIA

N°

1

NºFICHA

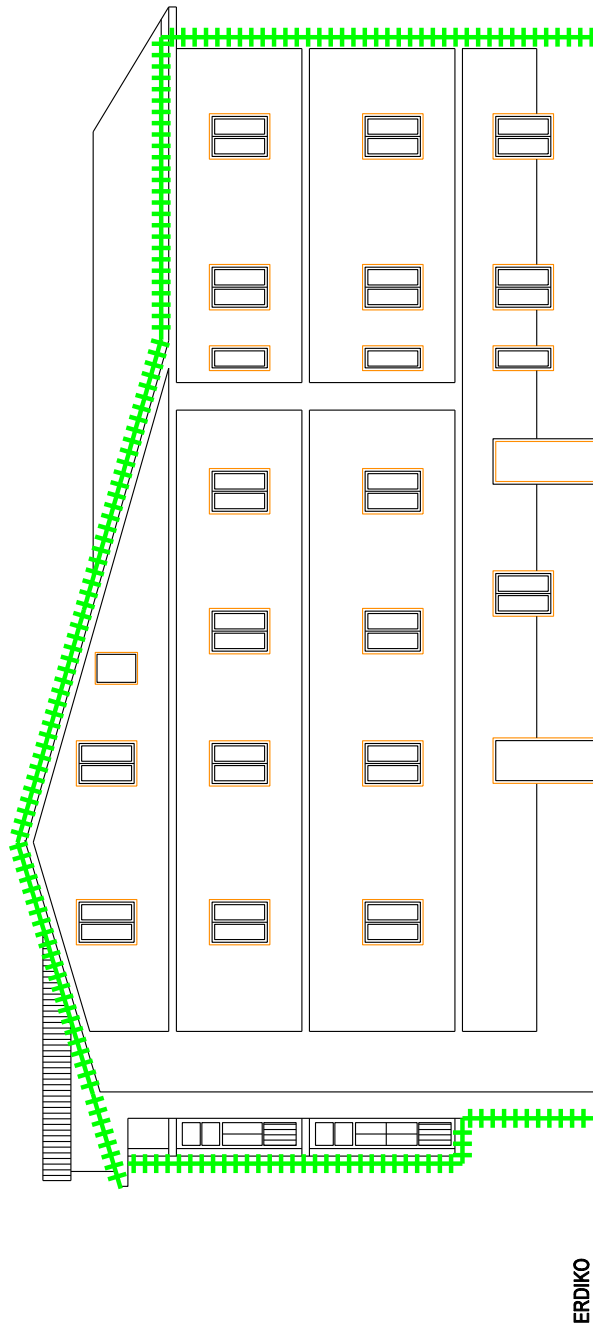
G5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



OLARTE KANTOIA

ERDIKO

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE KANTOIA

N°

1

N°FICHA

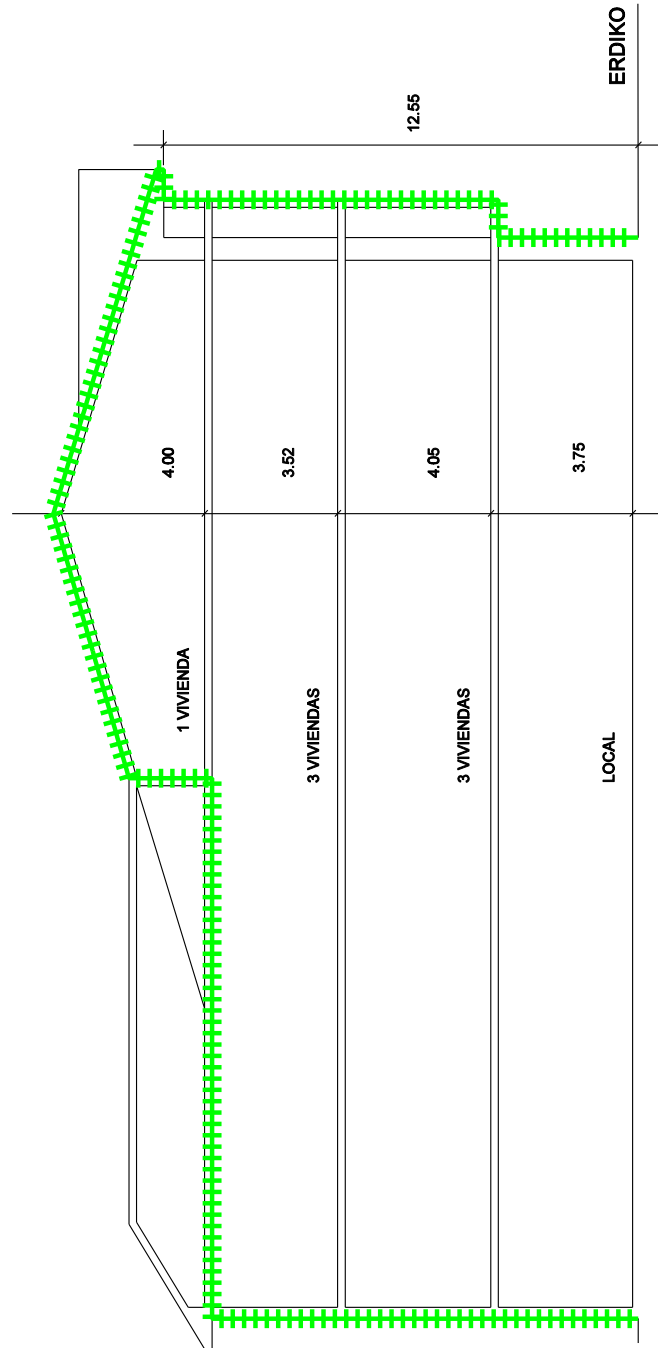
G5

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



ALIMENTACION
東方龍 DRAGON ORIENTAL

2011.06.21



2011.06.21



SUCIO

PUEBLO

LENO + AS

DRAIX

PUTA TU

TODTO EL MEX

IF LO LE

REALA



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G6	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 22
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	271.47	271.47				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	271.47	271.47				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	211.36	211.36				
Nº PLANTAS	S+B+2.BC	S+B+2.BC				
ALTURA CORNISA	12.95	12.95				
FONDO PLANTA BAJA	24.20	24.20				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.70	19.70				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SOTANO	97.70	97.70						
JARDIN+BAJA	271.47	271.47						
PISOS+(BC,BH)	654.69	654.69						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - EL CONJUNTO DEL EDIFICIO. - MANTENER LA GALERIA DELANTERA. - MANTENER LA TERRAZA HACIA LA PARTE DE ATRAS.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16 Y PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO

CODIGO:

G6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 64.1.- USO ADMINISTRATIVO EN TODO EL EDIFICIO.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- USO COMERCIAL PUBLICO EN PLANTA DE SOTANO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

22

N°FICHA

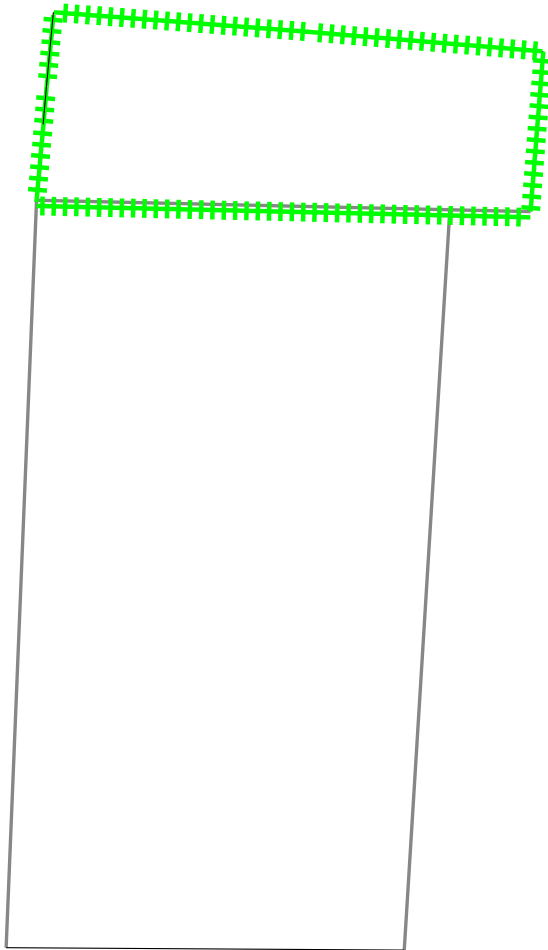
G6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



22
ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA



- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

22

N°FICHA

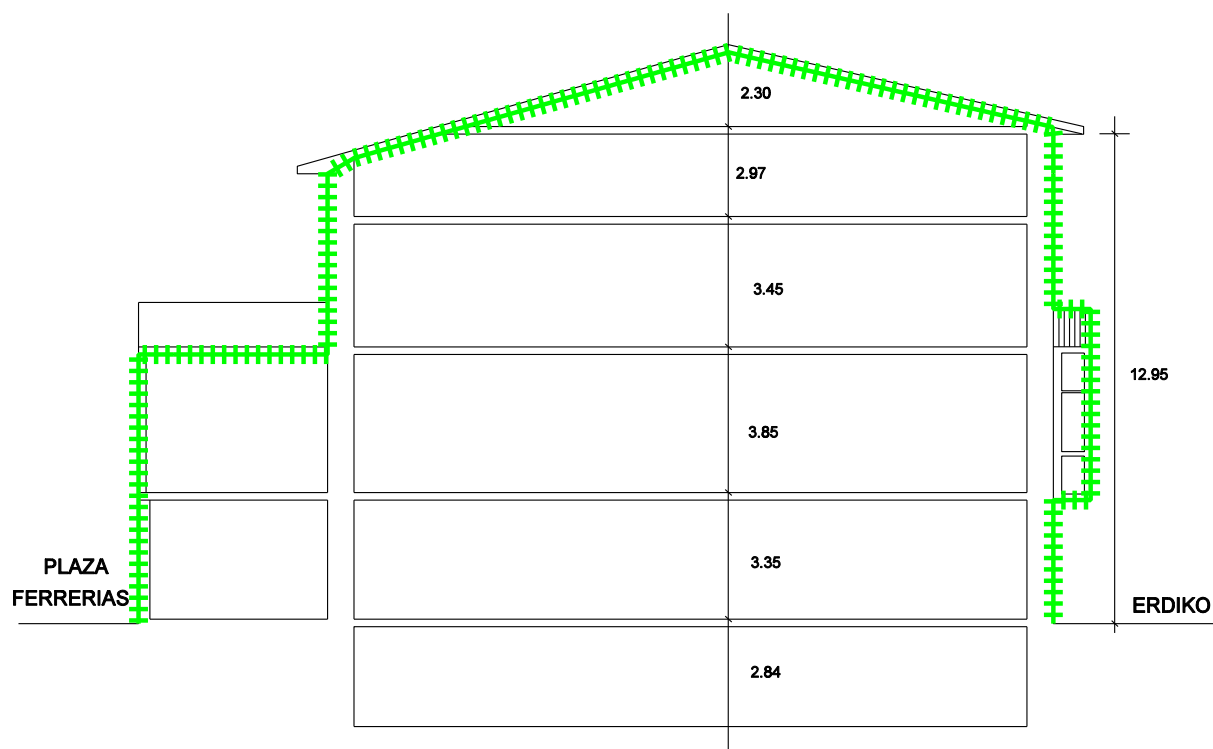
G6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



ENTZUMEN ZENTROA
amplifon
AUDIFONOAK

Instituto Epiloco

2011.06.21



2011.06.21





EIN
AMARAUNA!!

2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G7	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 24
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	76.59		76.59			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	76.59		76.59			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	76.59		76.59			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.95		12.95			
FONDO PLANTA BAJA	19.70		19.70			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.70		19.70			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	76.59		76.59					
PISOS+(BC,BH)	229.77		229.77					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO.</p> <p>- MANTENIMIENTO DE GALERIA DE PRIMER PISO.</p>
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y PLANO 13.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G7

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

24

N°FICHA

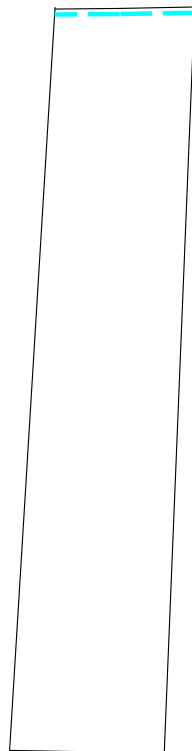
G7

ESCALA:

1:200

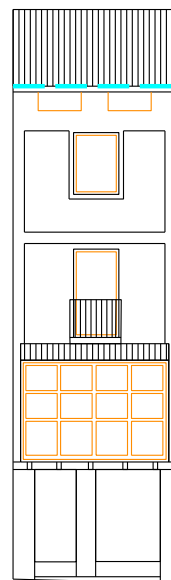
ENERO

2013



24

ERDIKO KALEA



215.00

ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

24

N°FICHA

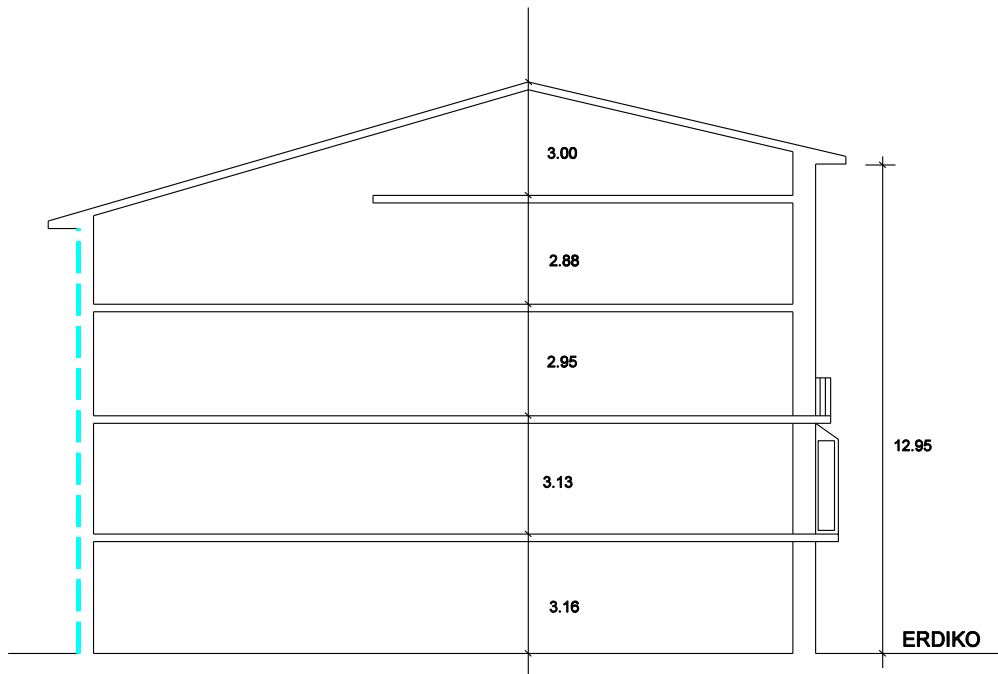
G7

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



GERTU
Inmobiliaria

GERTU
EUROPEAN UNION
REALTOR

24

2011.06.21



2011.06.21

JA

Handwritten graffiti on the yellow wall, including the letters 'AH' and some illegible symbols.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G8	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 26
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	95.78	95.78				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	95.78	95.78				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	95.78	95.78				
N* PLANTAS	B+4	B+4				
ALTURA CORNISA	13.65	13.65				
FONDO PLANTA BAJA	19.60	19.60				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.60	19.60				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	95.78	95.78						
PISOS+(BC,BH)	383.12	383.12						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO. - MANTENIMIENTO DEL ESCUDO Y DE LA GALERIA DE PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECO DE PLANTA BAJA. - ALINEACIONES Y MATERIALES DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G8

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA EN CUATRIENIO I.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

26

N°FICHA

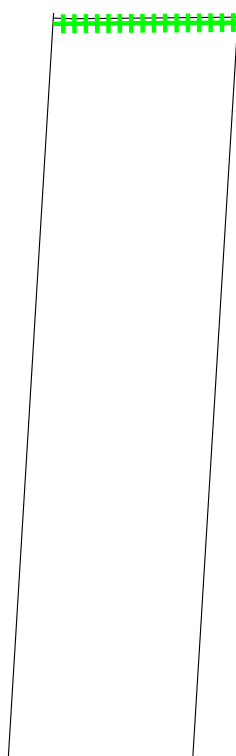
G8

ESCALA:

1:200

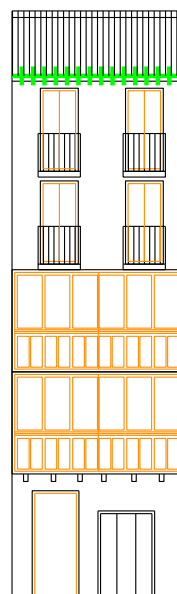
ENERO

2013



26

ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

26

N°FICHA

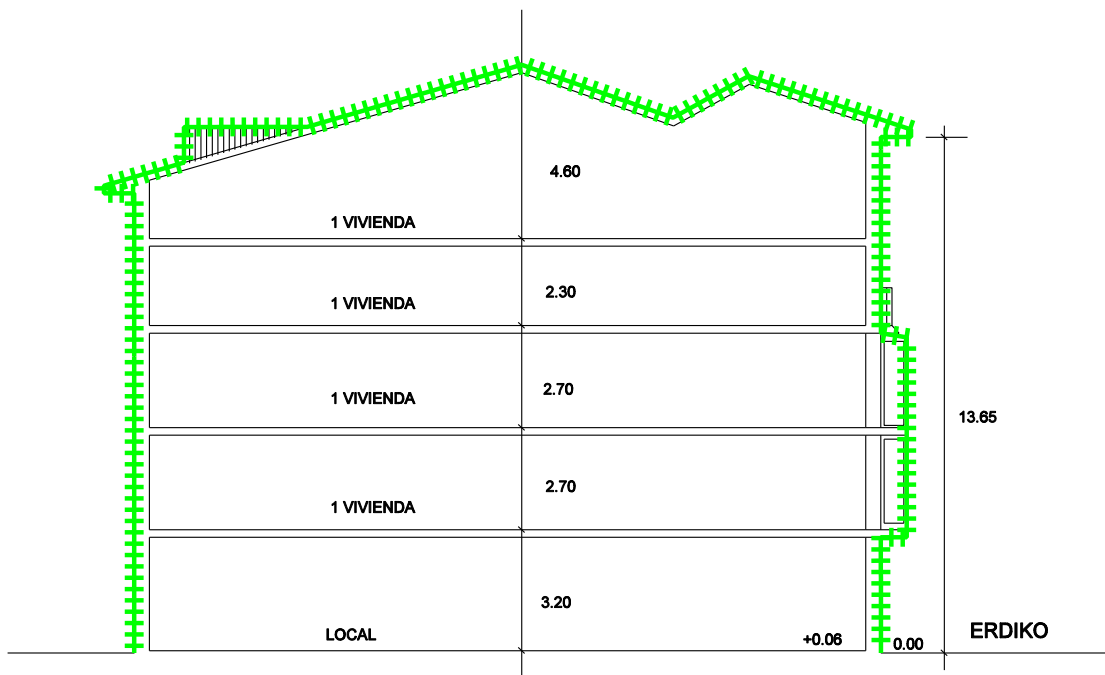
G8

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN


PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

LECKER

LECKER

2011.06.21

 **GERTU**
Inmobiliaria

 GERTU

INMOBILIARIA

TEL: 943 71 11 21

24

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G9	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 28
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	297.02	296.14			-0.88	
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	297.02	296.14			-0.88	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	296.14	296.14				
N* PLANTAS	B+3.BC	B+3.BC				
ALTURA CORNISA	13.25	13.25				
FONDO PLANTA BAJA	19.70	19.70				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.70	19.70				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	297.02	296.14			-0.88			
PISOS+(BC,BH)	888.42+186.60	888.42+186.60						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - ALERO, RECERCADOS, PIEDRA Y SILLERIA. - MANTENIMIENTO DE PATIOS DE LUCES Y HUECO DE ESCALERA. - COMPOSICION Y MODULACION DE FACHADA PRINCIPAL. - MANTENIMIENTO DE COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA. TAMBIEN PODRIA MODIFICARSE LA COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA UTILIZANDO LOS EJES DE LAS PLANTAS SUPERIORES.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

69

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA P. BAJA SUP. 0.88 M2. PARA LIBERACION DE CARCAVA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - AÑADIDO DEGRADANTE OCUPANDO CARCAVA EN PLANTA BAJA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - SI.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - VIVIENDAS INTERIORES EN P. PISOS. SOCIEDAD RECREATIVA EN PLANTA PRIMERA.
- DESPACHOS PROFESIONALES EN PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: - LIBERACION DE CARCAVA

NIVELES DE INTERVENCION: - N1- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

28

N°FICHA

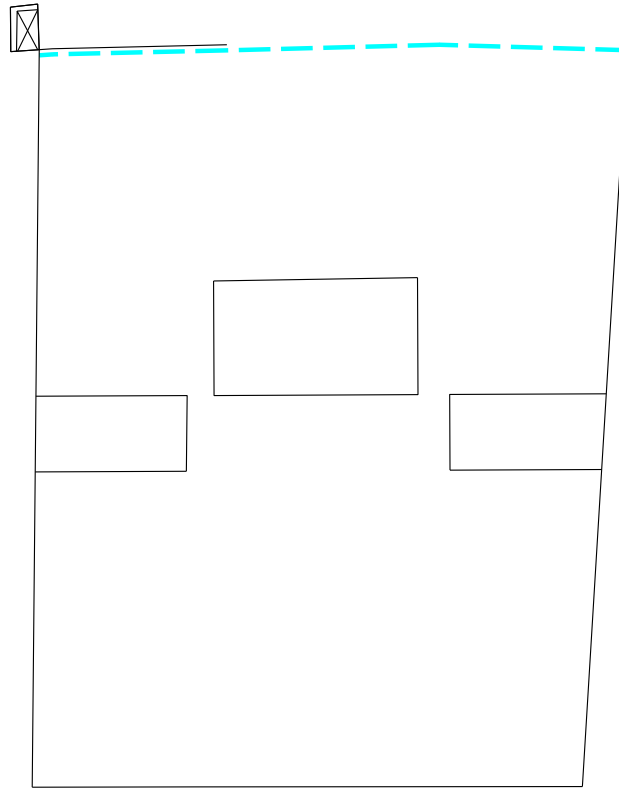
G9

ESCALA:

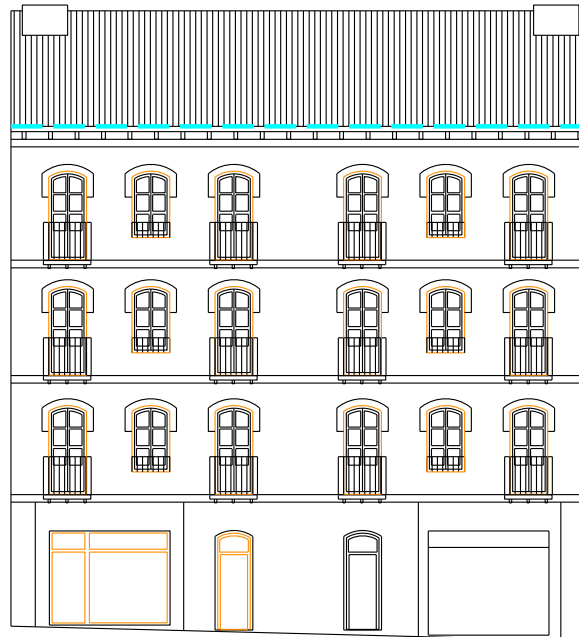
1:200

ENERO

2013



28
ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

28

N°FICHA

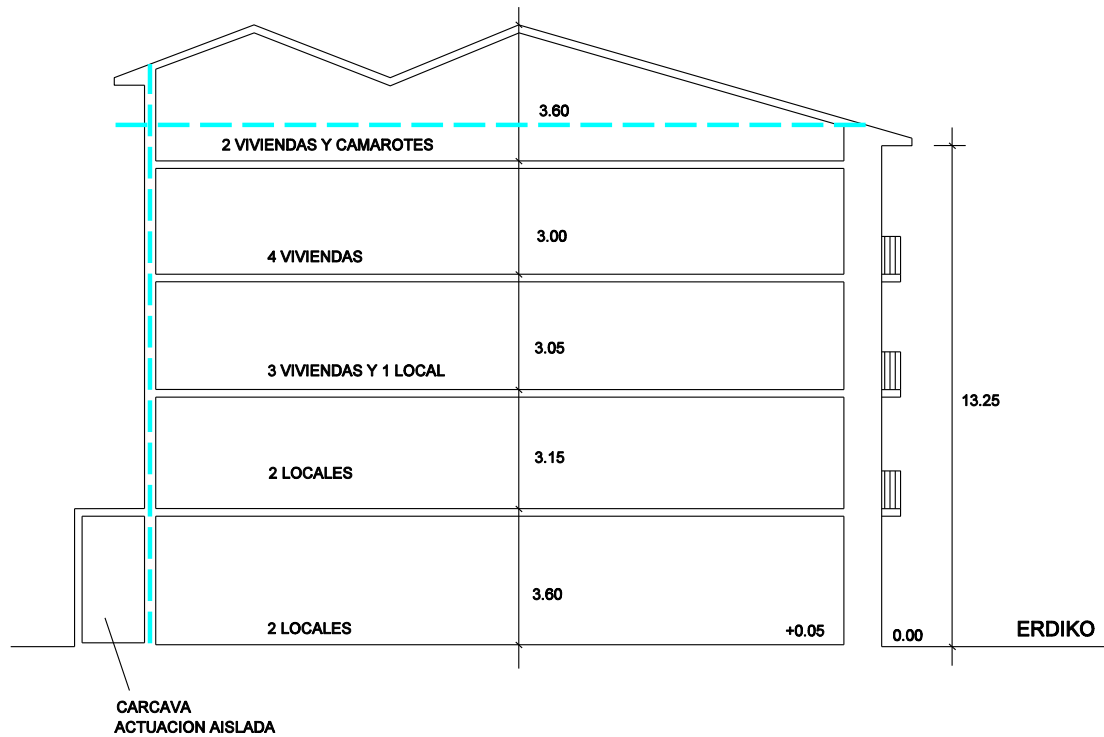
G9

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



SCHLECKER

SCHLECKER



...SCHLECKER- No/ en artículos de DROGUERIA en Europa.

2011.06.21



2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G10	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 30
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	91.20	91.20				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	91.20	91.20				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	91.20	91.20				
N* PLANTAS	B+3	B+3				
ALTURA CORNISA	13.75	13.75				
FONDO PLANTA BAJA	19.35	19.35				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.35	19.35				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	91.20		91.20					
PISOS+(BC,BH)	273.60		273.60					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- GALERIAS, CAJA DE ESCALERA, COMPOSICION Y MODULACION DE FACHADA PRINCIPAL.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G10

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

30

N°FICHA

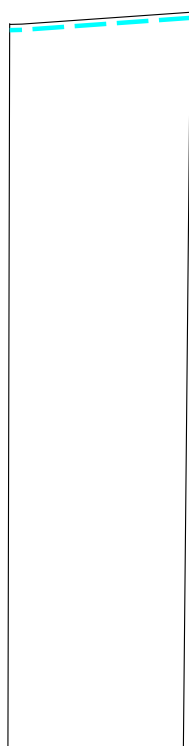
G10

ESCALA:

1:200

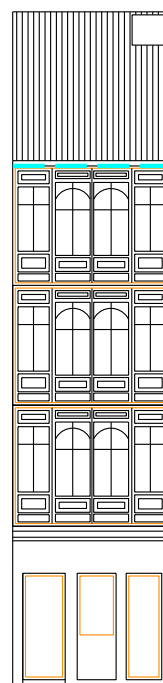
ENERO

2013



30

ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

30

N°FICHA

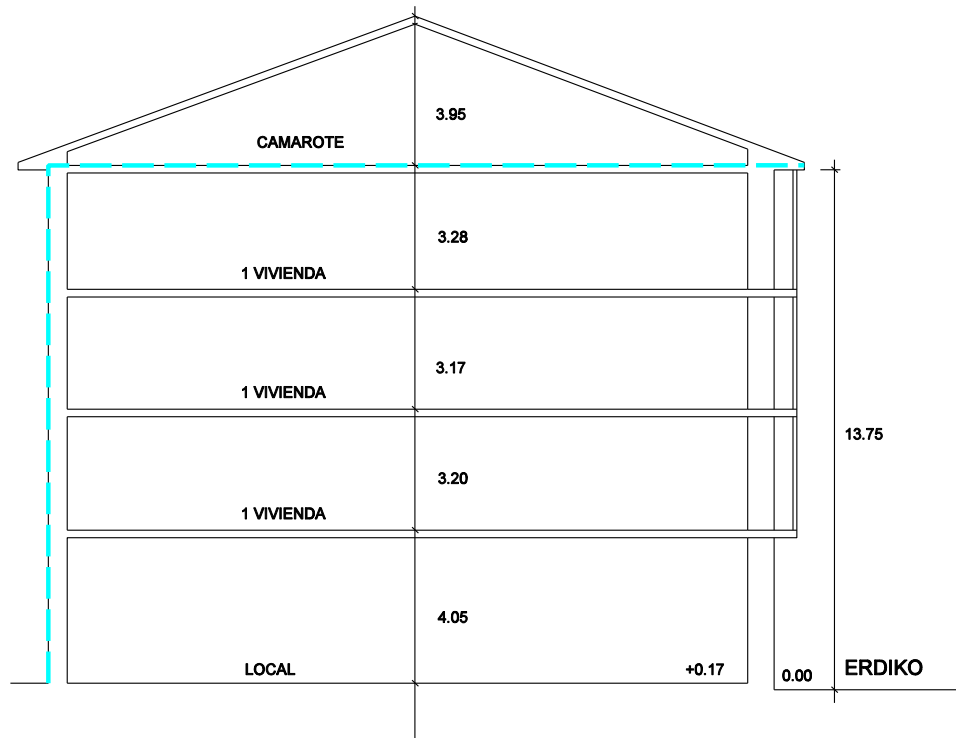
G10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



ARQUITECTURA
E INGENIERIA
ARROGADO

bankinter

ARRASATE

C E



2011.06.21



ME VENDE
666 539539

2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: G11	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 32
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	177.27	177.27				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	177.27	177.27				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	177.27	177.27				
N* PLANTAS	B+3.BC	B+3.BC				
ALTURA CORNISA	11.75	11.75				
FONDO PLANTA BAJA	19.06	19.06				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.06	19.06				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	177.27	177.27						
PISOS+(BC,BH)	531.81+96.45	531.81+96.45						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- FORJAS BALCONES, LOSAS, CAJA DE ESCALERA, COMPOSICION DE FACHADA A ERDIKO KALEA.
- A ELIMINAR:	- HUECOS DE FACHADA PRINCIPAL PLANTA BAJA; ALINEACION ARBITRARIA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE PLANTA BAJA. - MATERIAL DE APLACADO DE PLANTA BAJA DE FACHADA PRINCIPAL. - HUECOS DE PLANTA BAJA EN FACHADA A CANTON.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

G11

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.
- Art. 64.1. - ACTIVIDADES ECONOMICAS. ADMINISTRATIVO.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

32

N°FICHA

G11

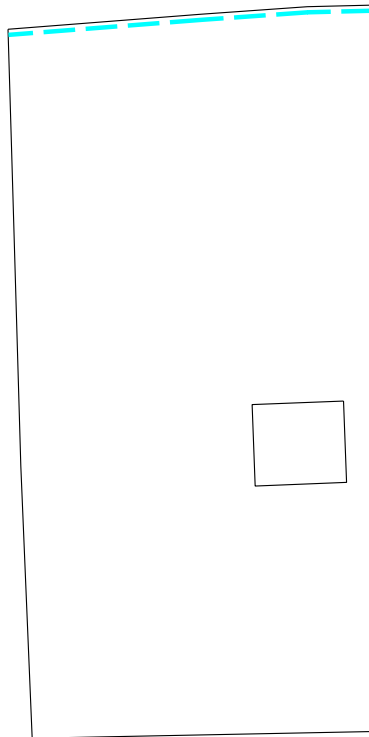
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

ZURGIN KANTOIA



32

ERDIKO KALEA



215.99

ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

32

N°FICHA

G11

ESCALA:

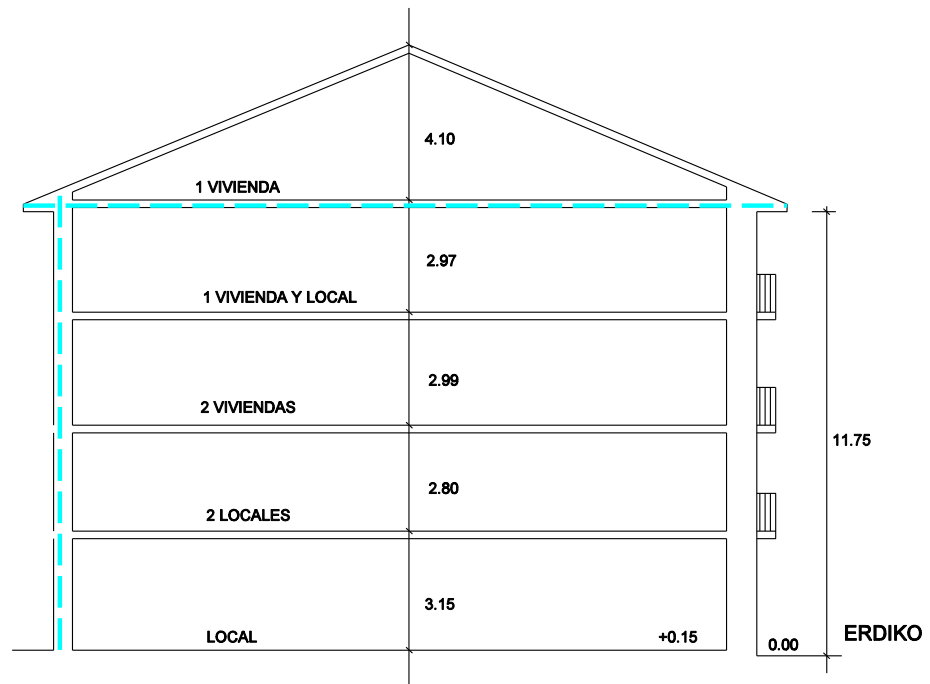
1:200

ENERO

2013



ZURGIN KANTOIA



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.21

SALGAI

111



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



2011.06.21



ZYRGIN
KANTON

2011.06.21



ZYRGIN
KANTOJA

2011.06.21