



**HAPO**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ARRASATE**

**LEYENDAS PLANOS  
GENERALES**

**TRADUCCIÓN**

APROBACION INICIAL  
OCTUBRE 2014

# **PLANO I**

## **KOKAPEN GEOGRAFIKOA**

### **EMPLAZAMIENTO GEOGRÁFICO**

## **PLANO II**

**HASIERAKO EGOERA: UDALERRI OSOA**

ESTADO ACTUAL: EL TERMINO MUNICIPAL

## **PLANO III**

**HASIERAKO EGOERA: HIRILURRA ETA LURZORU HIRITARGARRIA**

ESTADO ACTUAL: SUELO URBANO Y URBANIZABLE

# PLANO N°1

## LURZORUAREN SAILKAPENA

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

HIRILURRA

SUELO URBANO

LURZORU HIRITARGARRI SEKTORIZATUA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LURZORU HIRITARGARRI SEKTORIZATUGABEA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

LURZORU HIRITARREZINA

SUELO NO URBANIZABLE

## PLANO N°2

### LURRALDEAREN EGITURA OROKORRA ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

#### **BABESGUNEAK**

#### ZONAS DE PROTECCIÓN

01 UDALATXEKO NATURAGUNE BABESTUA	01 ESPACIO NATURAL PROTEGIDO DE UDALATX BABESTUA
02 BABESGUNE BEREZIAK	02 ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN
03 BABES ARKEOLOGIKOA	03 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
04 SARE HIDROLOGIKOAREN BABESA	04 PROTECCIÓN DE LA RED ARQUEOLÓGICA
05 NEKAZARITZAKO LURZORU BABESTUA	05 SUELO AGRÍCOLA PROTEGIDO

#### **SISTEMA OROKORRAK**

#### SISTEMAS GENERALES

06 IBAIAK	06RÍOS
07 KOMUNIKAZIO SISTEMA OROKORRA A.H.T.	07 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES TAV
BIDERI-SARE NAGUSIA	RED VIARIA PRINCIPAL
MOTORGABEKOEN IBILBIDEAK	ITINERARIOS NO MOTORIZADOS
MENDI-IBILBIDEAK	RECORRIDOS DE MONTAÑA
08 EREMU ZABAL ETA BERDEGUNEAK	08 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
HORNIKUNTZA	EQUIPAMIENTO
09 GIZARTE ETA ADMINISTRAZIOKO HORNIKUNTZAK	09 EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ADMINISTRATIVOS
10 KULTUR HORNIKUNTZA	10 EQUIPAMIENTO CULTURAL
11 KIROL HORNIKUNTZA	11 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
12 IRAKASKUNTZA HORNIKUNTZA	12 EQUIPAMIENTO DOCENTE
13 OSASUN ETA LAGUNTZA HORNIKUNTZA	13 EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL Y SANITARIO
14 ERLIJO HORNIKUNTZAK	14 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
15 HIRI ZERBITZUEN HORNIKUNTZA	15 EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS URBANOS
16 ZUZKIDURA-BIZITOKI HORNIKUNTZA	16 EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
17 IZENDATU GABEKO HORNIKUNTZA	17 EQUIPAMIENTO GENÉRICO
18 AZPIEGITURA	18 INFRAESTRUCTURA

## PLANO Nº3

### LURZORU HIRITARREZINEAN EREMU BANAKETA

#### ZONIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

01 UDALATZEKO NATURAGUNE BABESTUA	01 ESPACIO NATURAL PROTEGIDO DE UDALATX
02 BABESGUNE BEREZIAK	02 ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN
03 BABES ARKEOLOGIKOA	03 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
04 SARE HIDROLOGIKOAREN BABESA	04 PROTECCIÓN DE LA RED HIDROLÓGICA
05 NEKAZARITZAKO LURZORU BABESTUA	05 SUELO AGRÍCOLA PROTEGIDO
06 INGURUMEN ZAINTZARAKO LANDA LURZORUA	06 SUELO AGROPECUARIO CON INTERÉS AMBIENTAL
07 LANDA JARDUERETARAKO LURZORUA	07 SUELO DE INTERÉS AGROFORESTAL
08 BASERRIAK ERAIKI AHAL IZATEKO LURZORUA	08 SUELO APTO PARA CONSTRUCCIÓN DE CASERÍOS
09 BASOGINTZARAKO LURZORUA	09 SUELO FORESTAL
10 HARRIA ATERATZEKO LURZORUA	10 SUELO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
11 BERRESKURATU BEHARREKO ANDEATUTAKO LURZORUA	11 SUELO DEGRADADO A RECUPERAR
12 MENDI-IBILBIDEEN SARE NAGUSIA	12 RED PRINCIPAL DE RECORRIDOS DE MONTAÑA
13 KOMUNIKAZIO SISTEMA OROKORREN SAREA	13 RED DE SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES

## **PLANO N°4**

### **ERABILERAK OROKORRAK (HL eta LHG)**

USOS GLOBALES (SU y Suble)

ETXEBIZITZA

RESIDENCIAL

JARDUERA EKONOMIKOAK

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

HORNIKUNTZA

EQUIPAMIENTO

BERDEGUNE PUBLIKOAK

ZONAS VERDES PÚBLICAS

AZPIEGITURAK

INFRAESTRUCTURAS

BIDERIA

VIARIO



## **PLANO Nº5**

**ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA (HL eta LHG)**

RÉGIMEN DE ORDENACIÓN (SU y Suble)

BEREGANATUA

INCORPORADA

FINKATUA

CONSOLIDADA

GUZTIZ FINKATU GABEA

PENDIENTE DE CONSOLIDAR

IGORRIA

REMITIDA

ZEHATZA

ESPECÍFICA

## PLANO N°6

### ANTOLAMENDUAREN IRUDIA

#### IMAGEN DE LA ORDENACIÓN

##### FINKATZEN DIREN ERABILERA

ETXEBIZITZA

JARDUERA EKONOMIKOAK

HORNIKUNTZA

AZPIEGITURA

USOS CONSOLIDADOS

RESIDENCIAL

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA

##### PROPOSATZEN DIREN ERABILERA

ETXEBIZITZA

JARDUERA EKONOMIKOAK

HORNIKUNTZA

AZPIEGITURA

USOS PROPUESTOS

RESIDENCIAL

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA

BERDEGUNE PUBLIKOA

BERDEGUNE PRIVATUA

ZONA VERDE PÚBLICA

ZONA VERDE PRIVADA

**PLANO N°7**

**ANTOLAMENDUA – EGUNGO EGOERA BIAK BATEAN**

**SUPERPUESTO DE ORDENACIÓN Y SITUACIÓN PREVIA**

## **PLANO N°8**

### **ANTOLAMENDUAREKIKO BATERAGARRITASUNA**

#### COMPATIBILIDAD CON LA ORDENACIÓN

ORDEZKATZERAKOAN EGOKITZAPENA	ADECUACIÓN EN SUSTITUCIÓN
BEREGANATUTAKO PLANEAN ZEHAZTUA	DEFINIDO EN EL PLAN INCORPORADO
GERORA ZEHAZTEKO	SITUACIÓN REMITIDA
ORDENAZIOZ KANPO	FUERA DE ORDENACIÓN
ORDENAZIOZ BARNE	CONFORME A LA ORDENACIÓN

## PLANO N°9

### KUDEAKETAREN ARAUBIDEA (HL eta LHG)

RÉGIMEN DE GESTIÓN (SU y Suble)

K1 - KUDEATUTA DAGO JADANIK

K1 - GESTIONADO

K2 - KUDEAKETA ZUZKIDURA-  
JARDUKETEN BITARTEZ

K2 - GESTIÓN MEDIANTE ACTUACIONES DE  
DOTACIÓN

K3 - BERARIAZKO KUDEAKETA

K3 - GESTIÓN ESPECÍFICA

K4 - HITZARMEN SISTEMA

K4 - SISTEMA DE CONCERTACIÓN

K5 - LANKIDETZA SISTEMA

K5 - SISTEMA DE COOPERACIÓN

K6 - ZUZKIDURA PUBLIKOAK  
EGIKARITZEA

K6 - GESTIÓN MEDIANTE ACTUACIONES DE  
EJECUCIÓN DE DOTACIONES PÚBLICAS

# PLANO N°10

EGITARAUA (HL eta LHG)

PROGRAMA DE ACTUACIÓN (SU y Suble)

EGIKARITZEN

EN EJECUCIÓN

ZEHAZTU GABE

SIN DETERMINAR

1. LAURTEKOA

1 CUATRIENIO

2. LAURTEKOA

2 CUATRIENIO

EZ DU BEHAR

NO SE PRECISA

## **PLANO N°11**

### **ZAINDU BEHARREKO ONDAREA**

#### PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

ZERMUGATUTAKO KULTUR ONDASUNAK BIENES CULTURALES CALIFICADOS

ZERRENDATUTAKO ONDASUNAK BIENES INVENTARIADOS

UDAL BABESA DUEN ONDAREA BIENES DE PROTECCIÓN LOCAL

HIRIGUNE HISTORIKOA KULTURA DELIMITACIÓN DE LA DECLARACIÓN DEL  
ONDASUN GISA, MONUMENTU MULTZO BIEN CULTURAL CALIFICADO CON LA  
IZENDAPEN SAILKAPENAREN MUGAKETA CATEGORÍA DE CONJUNTO MONUMENTAL  
DEL CASCO HISTÓRICO

## **PLANO N°12**

### **ARKEOLOGIA GUNE ETA ELEMENTUAK**

#### ZONAS Y ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS

AZTARNATEGIA (3. PLANOA)	YACIMIENTO (PLANO 3)
ZERMUGATUTAKO ESPARRU ARKEOLOGIKOA	DELIMITACIÓN ARQUEOLÓGICA CALIFICADA
ZERRENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEA	ZONA DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA INVENTARIADA
UDAL BABESA DUEN BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEA	ZONA DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DE PROTECCIÓN LOCAL



## PLANO N°13

### NATURA ONDAREA

#### PATRIMONIO NATURAL

PAISAIAREN BABESA

PROTECCIÓN DEL PAISAJE

AZTARNATEGI ARKEOLOGIKOEN BABESA

PROTECCIÓN  
ARQUEOLÓGICOS

DE

YACIMIENTOS

GALARRAKO KOBAZULOA

CUEVA DE GALARRA

ZERMUGATUTAKO ZUHAITZA

ARBOL SINGULAR

UDAL KATALOGOKO ZUHAITZA

ARBOL PROTEGIDO LOCALMENTE

ITURRIAK

FUENTES Y MANANTIALES

## **PLANO N°14**

### **BALIZKO LURZORU KUTSATUAK**

#### SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

AZTERTU GABERO LURZORUA

SUELO NO ANALIZADO

HIRIGINTZA GARAPENERAKO

SUELO QUE EN EL DESARROLLO URBANÍSTICO

- AZTERKETA IZAN DUEN LURZORUA
- BALIZKO LURZORU KUTSATUAK KENDU EGIN DIREN EREMUAK

- HA SIDO OBJETO DE ANÁLISIS
- ZONAS DONDE HAN SIDO RETIRADOS LOS SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

## **PLANO N°15**

### **LURZORUAREN URPERAGARRITASUNA**

#### **INUNDABILIDAD DEL SUELO**

LEHENTASUNEZKO FLUXU-EREMUA

ZONAS DE FLUJO PREFERENTE

10 URTEKO BIRGERTATZE-ALDIA

PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS

100 URTEKO BIRGERTATZE-ALDIA

PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS

500 URTEKO BIRGERTATZE-ALDIA

PERIODO DE RETORNO DE 500 AÑOS

## PLANO Nº16

### GAINONTZEKO BALDINTZA GAINJARRIAK

RESTO DE CONDICIONES SUPERPUESTAS

KORREDORE EKOLOGIKOA	CORREDOR ECOLÓGICO
HIGADURA ARRISKUA DUTEN GUNEAK	ÁREAS EROSIONABLES
MALDA %50-%75	PENDIENTE 50% - 75%
MALDA %75-%100	PENDIENTE 75% - 100%
PTS-aren arabera HIGADURA ARRISKUA DUTEN GUNEAK	AREAS EROSIONABLES SEGÚN EL PTS
AKUIFEROEN ZAURIGARRITASUNA	VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS
HANDIA	ALTA
OSO HANDIA	MUY ALTA
EREMU AKUSTIKOEN BANAKETA	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA
“A” MOTAKO EREMU AKUSTIKOA	ZONA ACÚSTICA TIPO “A”
“B” MOTAKO EREMU AKUSTIKOA	ZONA ACÚSTICA TIPO “B”
“C” MOTAKO EREMU AKUSTIKOA	ZONA ACÚSTICA TIPO “C”
“D” MOTAKO EREMU AKUSTIKOA	ZONA ACÚSTICA TIPO “D”
“E” MOTAKO EREMU AKUSTIKOA	ZONA ACÚSTICA TIPO “E”
“F” MOTAKO EREMU AKUSTIKOA	ZONA ACÚSTICA TIPO “F”

# **PLANO N°17**

## **AZPIEGITURA SAREAK**

### **REDES DE INFRAESTRUCTURAS**

UR HORNIKUNTZA

ABASTECIMIENTO DE AGUA

SANEAMENDUA

SANEAMIENTO

ARGITERIA

ALUMBRADO