

103 - KASKONATEGI**I. OROKORTASUNAK:**AZALERA: 37.667 m²**II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:**

LURZORUAREN SAILKAPENA: Hirilurra
 ERABILERA NAGUSIA: Jarduera ekonomikoak
 ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: Zehatza (A2)
 APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:
 . Azalera handiko merkataritza jarduera.....17.510 m²(a)
 LURZORUAREN OKUPAZIO BERRIA:
 . Azalera handiko merkataritza jarduera.....7.381 m²(a)
 ZUZKIDURAK
 . Aparkalekuak (lur zati pribatuan).....1 ap./18 m²(e)-ko (973 gutxi gorabehera)

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

1 Gunean dauden eraikin eta erabilerak finkatzea, haien handitzea ahalbideratuz.

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:**LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. nagusia: Azalera handiko merkataritza jarduera
 - Erabilera araubidea: 45. artikulua

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Profila: Librea
 - Goiera: 12,00 m

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Kudeatuta dago jadanik

EPEAK:

EGIKARITZEN

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Osoa

BESTE BATZUK:

- 1 Eraikuntzan handitze lanak egiten badira, ein berean aparkalekuak gehitu beharko dira, dagokion proportzioan, hala behar bada lurrazpian kokatuz.
- 2 Esparruaren eraikigarritasunaren goimuga 28.000 m²(e)-n egongo da.
- 3 Zineak kokatzeko eraikinak egin ezker, hauen goiera bestelako eraikinena baino 5 m gehiagokoa izan daiteke.
- 4 Azalera handiko merkataritza erabileraren araudiak gasolindegia erabilera onartzen du, beraz, baimendua gelditzen da esparruan dagoen gasolindegia, gaur egungo kokapena eta azalera finkatuz.
- 5 Uholdeak izateko arriskuan dagoen esparrua dela kontuan izanik, hori ere aintzat hartu beharko da egin nahi den edozein jarduketatan, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek (LAA) adierazitakoa betetzeko.