

**43 - MONTEIRON****I. OROKORTASUNAK:**

AZALERA: 71.335 m<sup>2</sup>  
 SISTEMA OROKORRA: Eremu zabal eta berdeguneak

**II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:**

LURZORUAREN SAILKAPENA: Hirilurra  
 ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: Herri ekintza zuzeneko (A5)  
 APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:  
 . Hornikuntza.....1.500 m<sup>2</sup>(e)  
 . Antzinako eraikinen etxebizitza .....204 m<sup>2</sup>(e)  
 . Merkataritza .....102 m<sup>2</sup>(e)

**III. HIRIGINTZA HELBURUAK:**

- 1 Monterrongo parke botanikoa aisialdirako gune bezala antolatzea.
- 2 Monterron jauregia kultur hornikuntza bezala finkatzea.
- 3 San Kristobal basiliza ingurua herriko behatoki bezala antolatzea.
- 4 Esparruan dagoen etxebizitza eraikina bere horretan finkatzea.

**IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:****LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. Nagusia: Eremu zabal eta berdeguneak
- Erabilera araubidea: 54. artikulua
- Erabilera baimendua: Antzinako etxebizitza (39. art.)  
Denda ertain eta txikiak (29.9 art.)

**ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:**

Ez dira hemen zehazten

**EGITAMUAREN KUDEAKETA:**

- Jarduketa sistema: Sistema orokorren kudeaketa

**EPEAK:**

EGITARAURIK GABE

**BESTE BATZUK:**

- 1 San Kristobal baserriaren aurriak antolamenduz kanpo geratzen dira, hala ere, behatokia antolatzeko orduan erabili ahal izango dira.
- 2 Zarugalde, 6 eraikinaren gaurko erabilera dagoenetan finkatzen da, hau da, behe solairuan merkataritza, eta goi solairuetan etxebizitza.