

38 - UGALDE**I. OROKORTASUNAK:**

AZALERA:	23.123 m ²
ESKUHARTZE GUNEA:	E.G. 38
BANAKETA BARRUTIA:	B.B. 2

II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru Hiritargarria
ERABILERA NAGUSIA:	Jarduera Ekonomikoak
ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA:	Igorria(A4)
APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:	
. Industria arrunt jarduera	5.675 m ² (a)
. Hornikuntza	Guztira, gutxienez legearen araberakoa
ZUZKIDURAK:	
. Aparkalekuak (lur zati pribatuan)	1 ap./100 m ² (e)-ko
. Eremu zabal eta berdeguneak	Guztira, gutxienez legearen araberakoa

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 MEATZERREKA industria gunea herrirantz zabaltzea, aurrekoak euskarri gisa jokatu beharko duelarik.
- 2 Egun martxan diharduen jarduerak aurrera egin dezan ahalbideratzea.
- 3 Meatzerreka erreka era ekologiko baten bitartez ubideratzea.
- 4 Hiritartze mailan buruturiko eskuharmenak finkatzea, eta geratzen direnak, ahalik eta erarik zuzenean kudeatzea

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:**LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. nagusia:	Industria arrunt jarduera
- Erabilera araubidea:	48. artikulua

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Profila.	Librea
- Goiera.	12 m
- Frontea.	15 m
- Gutxienezko lurzatiketa.	1.000 m ²
- Gutxienezko zatiketa fisikoa.	1.000 m ²

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jardueta sistema: Desjabetzapena

EPEAK:

2. LAURTEKOA

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Ugaldegain baserriaren aurrealdean ez da eraikinik jasoko, berdegunea bertan kokatuko delarik.

BESTE BATZUK: