

## 37 - MEATZERREKA

### I. OROKORTASUNAK:

AZALERA:	47.429 m <sup>2</sup>
ESKUHARTZE GUNEA:	E.G.37
BANAKETA BARRUTIA:	B.B. 1

### II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru hiritargaria
ERABILERA NAGUSIA:	Jarduera Ekonomikoak
ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA:	Igorria(A4)
APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:	
. Industria bakan jarduera.....	15.080 m <sup>2</sup> (a)
. Landa etxebizitza.....	1.291 m <sup>2</sup> (c)
. Hornikuntza.....	Guztira, gutxienez legearen araberakoa
ZUZKIDURAK:	
. Aparkalekuak (lur zati pribatuan).....	1 ap./100 m <sup>2</sup> (e)-ko
. Eremu zabal eta berdeguneak .....	Guztira, gutxienez legearen araberakoa

### III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 Interes publikorako lurzorua kudeaketa dela eta, lekuz aldatu behar diren herriko industriak berkokatzeko gune bat eratzea.
- 2 Erreka era ekologiko baten bitartez azalera eta berbideratzea.
- 3 Bertako bidea berrantolatzea, besteekiko lotura barne.

### IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:

#### LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:

- E. nagusia:	Industria bakan jarduera
- Erabilera araubidea:	47. artikulua

#### ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Profila.	Librea
- Goiera.	12 m
- Gutxienezko lurzatiketa.	5.000 m <sup>2</sup>

#### EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jardueta sistema: Desjabetzapena

#### EPEAK:

1. LAURTEKOA

#### ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Gaur egungo auzoko bideen jarraipena bermatu egin beharko da.

#### BESTE BATZUK:

- 1 Antolamenduarekin bat ez datorren arren, ondarea babesteko helburuarekin, gune barruan dagoen otoiztegia lekuz aldatu beharko da.
- 2 Zurdoena eta Soruetxe baserriak ezingo dira eraitsi eta zatiko antolamenduak finkatuko du beraien erabilera.
- 3 CIVASA zenaren eraikina eta Etxhortu baserria antolamenduz kanpo geratzen dira.
- 4 IHOBEn eginiko "Polutziole izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).