

## 19 - EKUTIO

### I. OROKORTASUNAK:

AZALERA:	142.378 m <sup>2</sup>
ESKUHARTZE GUNEA:	E.G.19
BANAKETA BARRUTIA:	B.B. 1

### II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru Hiritargarria
ERABILERA NAGUSIA:	Jarduera Ekonomikoak
ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA:	Igorria(A4)
APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:	
. Industria anitz jarduera.....	66.160 m <sup>2</sup> (c)
. Hornikuntza.....	Guztira, gutxienez legearen araberakoa
ZUZKIDRUAK:	
. Aparkalekuak (lur zati pribatuan).....	1 ap./100 m <sup>2</sup> (e)-ko
. Eremu zabal eta berdeguneak .....	Guztira, gutxienez legearen araberakoa

### III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- Mendebaldeko saihesbidea eraikitzeak ekarriko duen lur betelana jasotzea.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru beharrari aurre egingo dion esparrua sortzea.
- Betelanaren ondorioz estalita geratuko diren errekaetoak azaleratu eta ekologikoki berreskuratzea.
- Debagoienako Industrialdea zabaldu ahal izateko lurzoria gordetzea.

### IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:

#### LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:

- E. nagusia:	Industria anitz jarduera
- Erabilera araubidea:	49. artikulua

#### ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Profila.	BS + 2
- Goiera.	12 m

#### EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jardueta sistema:	Desjabetzapena
---------------------	----------------

#### EPEAK:

##### 1. LAURTEKOA

#### ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Betelana egitearekin batera errekaetoak azaleratu beharko dira, ur emari ekologikoa bermatuko duten azpiegitura eta guzti.

#### BESTE BATZUK:

- Esparru honen garapena Arrasateko mendebaldeko saihesbidea eraikitzeari (Olandixopeko tunela) lotuta dago.
- Betelana egin eta finkatzeak dakarren iraupena dela eta, lursailen desjabetzapena Zatikako Egitamua onartu aurretik hasi ahal izango da, Egitamu Orokor hau horretarako nahiko oinarri delarik.