

105 - GARRATZ

I. OROKORTASUNAK:

AZALERA: 19.246 m²
 ESKUHARTZE GUNEA: E.G.105

II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA: Hirilurra
 ERABILERA NAGUSIA: Jarduera ekonomikoak
 ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: Zehatza (A2)
 APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:
 . Industria bakan jarduera.....8.177 m²(a)
 . Industria arrunt jarduera2.034 m²(a)
 . Lurzati pribatu hutsa.....2.156 m²(a)
 ZUZKIDURAK:
 . Eremu zabal eta berdeguneak 2.870 m²(l)

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 Iberdrolaren azpiegitura ordezkatzeko aukera emanez, industriarako gune berri bat sortzea.
- 2 Bitartean, aipatu azpiegitura mantentzea.

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:

LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:

- E. nagusia: Industria bakan jarduera
 - Erabilera araubidea: 47. artikulua
 - E. baimenduak: Industria arrunt jarduera (48. art)
 Azpiegitura (53.art)

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

	Industria bakan jarduera	Industria arrunt jarduera
- Profila.	Librea	Librea
- Goiera.	12 m	12 m
- Frontea.	---	25 m
- Gutsienezko lurzatiketa.	10.000 m ²	1.000 m ²
- Gutsienezko zatiketa fisikoa.	---	1.000 m ²

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jarduketa sistema: Konpentsazioa

EPEAK:

1. LAURTEKOA

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Osoa

BESTE BATZUK:

- 1 IHOBek eginiko "Poluzaiile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioaren" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).