

**103 - KASKONATEGI****I. OROKORTASUNAK:**AZALERA: 37.667 m<sup>2</sup>**II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:**

LURZORUAREN SAILKAPENA: Hirilurra  
 ERABILERA NAGUSIA: Jarduera ekonomikoak  
 ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: Zehatza (A2)  
 APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:  
 . Azalera handiko merkataritza jarduera.....17.510 m<sup>2</sup>(a)  
 LURZORUAREN OKUPAZIO BERRIA:  
 . Azalera handiko merkataritza jarduera.....7.381 m<sup>2</sup>(a)  
 ZUZKIDURAK  
 . Aparkalekuak (lur zati pribatuan)..... 1 ap./18 m<sup>2</sup>(e)-ko (973 gutxi gorabehera)

**III. HIRIGINTZA HELBURUAK:**

1 Gunean dauden eraikin eta erabilerak finkatzea, haien handitzea ahalbideratuz.

**IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:****LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. nagusia: Azalera handiko merkataritza jarduera  
 - Erabilera araubidea: 45. artikulua

**ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:**

- Profila. Librea  
 - Goiera. 12,00 m

**EGITAMUAREN KUDEAKETA:**

- Kudeatuta dago jadanik

**EPEAK:**

EGIKARITZEN

**ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:**

Osoa

**BESTE BATZUK:**

- 1 Eraikuntzan handitze lanak egiten badira, ein berean aparkalekuak gehitu beharko dira, dagokion proportzioan, hala behar bada lurrazpian kokatuz.
- 2 Esparruaren eraikigarritasunaren goimuga 28.000 m<sup>2</sup>(e)-n egongo da.
- 3 Zineak kokatzeko eraikinak egin ezkerro, hauen goiera bestelako eraikinena baino 5 m gehiagokoa izan daiteke.
- 4 Azalera handiko merkataritza erabileraren araudiak gasolindegia erabilera onartzen du, beraz, baimendua gelditzen da esparruan dagoen gasolindegia, gaur egungo kokapena eta azalera finkatuz.
- 5 Uholdeak izateko arriskuan dagoen esparrua dela kontuan izanik, hori ere aintzat hartu beharko da egin nahi den edozein jarduketatan, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek (LAA) adierazitakoa betetzeko.
- 6 **IHOBEk** eginiko "*Polutzaiile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren*" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).