

86 - ZALDUSPE**I. OROKORTASUNAK:**

AZALERA: 28.665 m²
 ESKUHARTZE GUNEA: E.G.86

II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA: Hirilurra
 ERABILERA NAGUSIA: Jarduera Ekonomikoak
 ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: Igorria (A4)
 APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:
 . Jarduera ekonomikoak.....9.600 m²(a)
 . Azpiegitura.....140 m²(c)
 ZUZKIDURAK:
 . Aparkalekuak 1 ap./75 m²(e)-ko
 . Eremu zabal eta berdeguneak6.900 m²(f)

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 Industria hondamen eta jarduera ezegoki batzuk kokatzen diren lurzorua antolatzea, jarduera egokiak finkatu eta ezegokiak ordezkatzuz, beti ere igarobideak, aparkalekuak, e.a. ongi zainduz.
- 2 Toki izaerako bi berdegune sortzea.
- 3 Nafarroa etorbidearekiko sarrera-irteerak murriztasunez egokitzea, gunea bera bertako trafikoa antolatzeko gauza izan dadin.
- 4 Etxaluze inguruan bide-sare nagusiarekin bat egiten duen, ZERRAJERA 1 eta 2 esparruen atzealdetik dijoan bidea luzatzea, saihebidetaren lotunarekin bat egin arte.
- 5 Trenbide Zaharra motorgabekoan ibilbidea luzatzea, ZIGARROLA industriagunetik hasi eta ZERRAJERAraino.

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:**LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. Nagusia:	Tekno. parke. jarduera	Ind. arrunt jarduera	Ind. anitz jarduera
- Erabilera araubidea:	44. artikulua	48. artikulua	49. artikulua
- Erabilera baimenduak:	- Biltegiak (29.3.art.) - Autoekin zerikusia dutenak (29.5.art.) - Denda ertain eta txikiak (29.9.art.) - Giza-kultur eta aisialdi arloko jarduerak (29.13.art.)		

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Profila. Librea
 - Goiera. 24 m

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jarduketa sistema: [Lankidetz](#)

EPEAK:

2. LAURTEKOA

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

- Berdeguneak esparruaren iparraldean eta hegoaldean kokatuko dira, babes gisa.

BESTE BATZUK:

- 1 Dagokion Egitamu Bereziak zehaztuko ditu jarduera ekonomiko erabilera desberdinen aprobetxamenduak.
- 2 Aipaturiko Egitamu Berezia onartu bitartean egungo industria eraikin guztiak finkatuta geratzen dira.
- 3 IHOBek eginiko "Polutzaike izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).