

60 - FAGOR - SAN ANDRES**I. OROKORTASUNAK:**

AZALERA:	144.565 m ²
ESKUHARTZE GUNEA:	E.G. 60

II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ERABILERA NAGUSIA:	Jarduera ekonomikoa
ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA:	Igorria (A4)
APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:	
. Jarduera ekonomikoak.....	72.914 m ² (a)
ZUZKIDURAK:	
. Eremu zabal eta berdeguneak	5.257 m ² (l)

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 Industrialde osoa finkatzea, zenbait ordezkapen zein eraikin berri ahalbideratuz.
- 2 Ingumen eta teknologia berriekin zerikusia duten jarduera berriak ezartzeko aukera ematea.
- 3 Gaur egungo industria bakan jarduerak hartzen duen esparrua, industria arrunt eta anitz jarduerak garatzeko ere baliagarri biurtzea.
- 4 Kamioientzako aparkaleku berezia sortzea.
- 5 Trenbide Zaharra motorgabekoen ibilbidea luzatzea, hasi Intxaustitik eta Mugarrietaraino.

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:**LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. nagusia:	Industria bakan jarduera
- Erabilera araubidea:	47. artikulua
- Erabilera baimendua:	Industria anitz jarduera (49. art.) Industria arrunt jarduera (48. art.)

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Profila.	Librea
- Goiera.	16 m. (industria prozesu berezietan 22 m).

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jarduketa sistema:	Hitzarmen-sistema
----------------------	-------------------

EPEAK:

1. LAURTEKOA

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Bideri publikoari dagokionez planoetan jasotakoa mantendu egin beharko da, osatu badaiteke ere.

BESTE BATZUK:

- 1 Industria anitz edo arruntaren ezarpen zehatza gauzatzeko Egitamu Berezia idatzi beharko da, eta bertan aurreikusi beharko dira baita ere, aldaketa horri dagozkion hirigintza zamak.
- 2 IHOBEk eginiko "Polutzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).