

## 43 - MONTEIRON

## I. OROKORTASUNAK:

AZALERA: 69.583 m<sup>2</sup>  
 SISTEMA OROKORRA: Eremu zabal eta berdeguneak

## II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA: Hirilurra  
 ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: Herri ekintza zuzeneko (A5)  
 APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:  
 . Hornikuntza.....1.500 m<sup>2</sup>(e)  
 . Antzinako eraikinean etxebizitza .....204 m<sup>2</sup>(e)  
 . Merkataritza .....120 m<sup>2</sup>(e)

## III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 Monterrongo parke botanikoa aisialdirako gune bezala antolatzea.
- 2 Monterron jauregia kultur hornikuntza bezala finkatzea.
- 3 San Kristobal baseliza ingurua herriko behatoki bezala antolatzea.
- 4 Esparruan dagoen etxebizitza eraikina bere horretan finkatzea, **behe solairuan atzealdea ixtea ahalbideratuz baita ere.**

## IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:

## LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:

- E. Nagusia: Eremu zabal eta berdeguneak
- Erabilera araubidea: 54. artikulua
- Erabilera baimendua: Antzinako etxebizitza (39. art.)  
Denda ertain eta txikiak (29.9 art.)

## ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

Ez dira hemen zehazten

## EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jarduketa sistema: Sistema orokorren kudeaketa

## EPEAK:

EGITARAURIK GABE

## BESTE BATZUK:

- 1 San Kristobal baserriaren aurriak antolamenduz kanpo geratzen dira, hala ere, behatokia antolatzeke orduan erabili ahal izango dira.
- 2 Zarugalde, 6 eraikinean gaurko erabilera dagoen finkatzen da, hau da, behe solairuan merkataritza, eta goi solairuetan etxebizitza.