

38 - UGALDE**I. OROKORTASUNAK:**

| | |
|--------------------|-----------------------|
| AZALERA: | 23.123 m ² |
| ESKUHARTZE GUNEA: | E.G. 38 |
| BANAKETA BARRUTIA: | B.B. 2 |

II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

| | |
|---|--|
| LURZORUAREN SAILKAPENA: | Lurzoru Hiritargaria |
| ERABILERA NAGUSIA: | Jarduera Ekonomikoak |
| ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: | Igorria(A4) |
| APROBETXAMENDUAK GUZTIRA: | |
| . Industria arrunt jarduera | 5.675 m ² (a) |
| . Hornikuntza | Guztira, gutxienez legearen araberakoa |
| ZUZKIDURAK: | |
| . Aparkalekuak (lur zati pribatuan) | 1 ap./100 m ² (e)-ko |
| . Eremu zabal eta berdeguneak | Guztira, gutxienez legearen araberakoa |

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 MEATZERREKA industria gunea herrirantz zabaltzea, aurrekoak euskarri gisa jokatu beharko duelarik.
- 2 Egun martxan diharduen jarduerak aurrera egin dezan ahalbideratzea.
- 3 Meatzerreka erreka era ekologiko baten bitartez ubideratzea.
- 4 Hiritartze mailan buruturiko eskuharmenak finkatzea, eta geratzen direnak, ahalik eta erarik zuzenean kudeatzea

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:**LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

| | |
|------------------------|---------------------------|
| - E. nagusia: | Industria arrunt jarduera |
| - Erabilera araubidea: | 48. artikulua |

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| - Profila. | Librea |
| - Goiera. | 12 m |
| - Frontea. | 15 m |
| - Gutxienezko lurzatiketa. | 1.000 m ² |
| - Gutxienezko zatiketa fisikoa. | 1.000 m ² |

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jarduketa sistema: Desjabetzapena

EPEAK:

2. LAURTEKOA

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Ugaldegain baserriaren aurrealdean ez da eraikinik jasoko, berdegunea bertan kokatuko delarik.

BESTE BATZUK:

- 1 IHOBEk eginiko "Polutzaiile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).