

37 - MEATZERREKA 2**I. OROKORTASUNAK:**

AZALERA: 40.629 m²
 ESKUHARTZE GUNEA: E.G.37

II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:

LURZORUAREN SAILKAPENA: Lurzoru hiritargarria
 ERABILERA NAGUSIA: Jarduera Ekonomikoak
 ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA: Igorria(A4)
 APROBETXAMENDUAK GUZTIRA:
 . Industria arrunt jarduera12.500 m²(a)
 . Landa etxebizitza1.291 m²(c)
 . HornikuntzaGuztira, gutxienez legearen araberakoa
 ZUZKIDURAK:
 . AparkalekuakGuztira, gutxienez legearen araberakoa
 . Eremu zabal eta berdeguneakGuztira, gutxienez legearen araberakoa

III. HIRIGINTZA HELBURUAK:

- 1 Meatzerrekan dagoen industri gunea finkatu eta zabaltzeko aukera ematea.
- 2 Errekari dagokionez ahal den eskuharmenik ekologikoena garatzea.
- 3 Bertako bidea berrantolatzea, besteekiko lotura barne.

IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:**LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. nagusia: Industria arrunt jarduera
 - Erabilera araubidea: 48. artikulua

ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIKETAREN MUGAK:

- Profila. Librea
 - Goiera. 12 m
 - Gutxienezko lurzatiketa. 500 m²
 - Gutxienezko zatiketa fisikoa. 500 m²

EGITAMUAREN KUDEAKETA:

- Jarduketa sistema: hitzarmen-sistema.

EPEAK:

1. LAURTEKOA

ANTOLAMENDUAREN LOTURA MAILA:

Gaur egungo auzoko bideen jarraipena bermatu egin beharko da.

BESTE BATZUK:

- 1 Ondarea babesteko helburuarekin, gune barruan dagoen otoiztegia mantendu egin beharko da, agian lekuz aldatu behar baldin bada ere.
- 2 Zurdoena eta Soruetxe baserriak ezingo dira eraitsi eta zatiko antolamenduak finkatuko du beraien erabilera.
- 3 CIVASA zenaren eraikina eta Etxhortu baserria antolamenduz kanpo geratzen dira.
- 4 IHOBek eginiko "Polutzaiile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).