

**27 - URIBE AUZOA****I. OROKORTASUNAK:**AZALERA: 24.964 m<sup>2</sup>**II. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA:**

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ERABILERA NAGUSIA:	Etxebizitza
ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)

**III. HIRIGINTZA HELBURUAK:**

- 1 Egungo eraikinak finkatzea.
- 2 Hiri-ingurugiroa eta bai bizi-kalitatea hobetearren, Iberdrolaren eraldatze-tokia eraikin berri baten barruan gordetzea.
- 3 Horretaz gain, hiritartze-lan mailako beste zenbait eginkizuni aurre egin beharko litzaioke.

**IV. HIRIGINTZA ARAUBIDE XEHETUA:****LURZORUAREN ERABILERA XEHETUA:**

- E. nagusia: Trinkotasun handiko etxebizitza
- Erabilera araubidea: 42. Artikulua

**EGITAMUAREN KUDEAKETA:**

Kudeatuta dago jadanik

**BESTE BATZUK:**

- 1 Iberdrolaren lurzatian dagoen eraikina antolamenduz kanpo geratzen da.
- 2 Ordezkatzerakoan egokitzapena eskatzen zaien eraikinen profila esparruko profilik hedatuaren parekoa izan beharko da.
- 3 IHOBEn eginiko "Poluzioaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioaren" arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (161 artikulua).