

ENAJENACIÓN DE SEIS LOCALES COMERCIALES SITOS EN NAFARROA ETORBIDEA, 4 - 6

1. OBJETO

Tras haber quedado desierta la subasta celebrada en enero pasado, el Ayuntamiento va a prodeder a la venta directa de seis locales comerciales sitios en los bajos de Nafarroa etorbidea, 4 y 6 (ámbito AE 80.-ZERRAJERA2), cuya descripción y características son las siguientes:

Local nº1

Local comercial sito en el bajo de Nafarroa etorbidea, 4.

Tiene una superficie útil de 56,58 m².

Linda: Norte, Nafarroa etorbidea; Sur, local nº3; Este, local nº2 y Oeste, núcleo de comunicación vertical del edificio de viviendas de Nafarroa etorbidea, 4.

Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 0,521 %

Destino: no tiene un destino específico, pero no se admite el uso hostelero en ninguna de sus variantes.

El local comercial se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 707, Libro 417, número de Finca 21.533, de la cual ha de ser practicada la oportuna segregación con carácter previo a la firma de la escritura de compraventa correspondiente.

Local nº2

Local comercial sito en el bajo de Nafarroa etorbidea, 4.

Tiene una superficie útil de 92,50 m².

Linda: Norte, Nafarroa etorbidea; Sur, local nº3; Este, local nº4 y Oeste, en parte local nº 1 y en parte local nº3.

Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 0,852 %

Destino: no tiene un destino específico, pero no se admite el uso hostelero en ninguna de sus variantes.

El local comercial se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 707, Libro 417, número de Finca 21.533, de la cual ha de ser practicada la oportuna segregación con carácter previo a la firma de la escritura de compraventa correspondiente.

Local nº3

Local comercial sito en el bajo de Nafarroa etorbidea, 4.

Tiene una superficie útil de 200,18 m².

Linda: Norte, en parte con núcleo de comunicación vertical del edificio de viviendas de Nafarroa etorbidea, 4, en parte con local nº1 y en parte con local nº2; Sur, local correspondiente a Txaeta kalea, 1 - bajo; Este, en parte con local nº2 y en parte con local nº7 y Oeste, Aprendices kalea.

Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 1,843 %

Destino: este local se destinará a establecimiento de panadería, cafetería, degustación o similar, siempre con horario diurno según limitaciones establecidas por el Gobierno Vasco, o alternativamente a cualquier otro uso no hostelero.

El local comercial se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 707, Libro 417, número de Finca 21.533, de la cual ha de ser practicada la oportuna segregación con carácter previo a la firma de la escritura de compraventa correspondiente.

Local nº4

Local comercial sito en el bajo de Nafarroa etorbidea, 6.

Tiene una superficie útil de 94,85 m².

Linda: Norte, Nafarroa etorbidea; Sur, local nº7; Este, en parte local nº 5 y en parte local nº7 y Oeste, local nº2.

Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 0,881 %

Destino: no tiene un destino específico, pero no se admite el uso hostelero en ninguna de sus variantes.

El local comercial se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 707, Libro 417, número de Finca 21.534, de la cual ha de ser practicada la oportuna segregación con carácter previo a la firma de la escritura de compraventa correspondiente.

Local nº5

Local comercial sito en el bajo de Nafarroa etorbidea, 6.

Tiene una superficie útil de 53,00 m².

Linda: Norte, Nafarroa etorbidea; Sur, local nº7; Este, núcleo de comunicación vertical del edificio de viviendas de Nafarroa etorbidea, 6 y Oeste, local nº4.

Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 0,492 %

Destino: no tiene un destino específico, pero no se admite el uso hostelero en ninguna de sus variantes.

El local comercial se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 707, Libro 417, número de Finca 21.534, de la cual ha de ser practicada la oportuna segregación con carácter previo a la firma de la escritura de compraventa correspondiente.

Local nº6

Local comercial sito en el bajo de Nafarroa etorbidea, 6.

Tiene una superficie útil de 35,56 m².

Linda: Norte, Nafarroa etorbidea; Sur, local nº7; Este, espacio público que lo separa del edificio de viviendas sito en Nafarroa etorbidea, 8 y Oeste, núcleo de comunicación vertical del edificio de viviendas de Nafarroa etorbidea, 6.

Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 0,492 %

Destino: no tiene un destino específico, pero no se admite el uso hostelero en ninguna de sus variantes.

El local comercial se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 707, Libro 417, número de Finca 21.534, de la cual ha de ser practicada la oportuna segregación con carácter previo a la firma de la escritura de compraventa correspondiente.

2. DESTINO DE LOS LOCALES

Los interesados han de tener presente que en la descripción de los **locales** se recoge específicamente el **destino de los mismos**.

Los locales nº1, nº2, nº4, nº5 y nº6 no tienen un destino específico, pero en ellos **no** se podrán instalar ninguna actividad hostelera en ninguna de sus variantes.

En lo que al local nº3 se refiere, tendrá la opción de ser destinado a establecimiento de panadería, cafetería, degustación o similar, con horario diurno, o alternativamente a cualquier otro uso no hostelero.

3. PRECIO DE LOS LOCALES

Los precios de venta de los locales (IVA o ITP no incluido), son los siguientes:

LOCAL	TIPO MINIMO DE LICITACIÓN (EN LETRA)	TIPO (EN CIFRAS)
Nº1	CIENT MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS	100.146,60 €
Nº2	CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS	161.875,00 €
Nº3	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	338.304,20 €
Nº4	CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	165.987,50 €
Nº5	NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ EUROS	93.810,00 €
Nº6	SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS	64.363,60 €

4. PLAZO DE TIEMPO PARA OPTAR A LA COMPRA

El Ayuntamiento promoverá la venta directa de los antedichos locales durante un plazo de SEIS MESES. Es decir, dichos locales se encontrarán a la venta **hasta el 30 de julio de 2010**.

5. OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN Y VISITA DE LOS LOCALES

Se puede obtener información sobre los locales en el BAZ (Maisu Arano, 8), en la página web del Ayuntamiento (www.arrasate-mondragon.org), o llamando al teléfono 943 25 20 00.

Para visitar los locales los interesados deberán pedir cita en el BAZ (943 25 20 00).