

77 - EROSKI

1. HELBURUAK:

- 1 Azalera handiko merkataritza ezarpena finkatzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	37.321 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen den: - Deba ibaiaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	13.000 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	13.000 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Aitortuta dagoena, hirigintza eraikigarritasunaren arabera
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Ez da bereziki ezer eskatzen
ERABILERA ARAUBIDEA:	- E. ohikoena: Azalera handiko merkataritza jarduera (84 artikulua)
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	- Azalera handiko merkataritza jarduera: 13.000 m ² (e)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	- Profila: Librea
	- Goiera: 12 m
	- Gutzieneko lurzatiketa: Lurzatia zatiezina da
	- Lurzoruaren okupazioa: 12.500 m ² (a)
	- Gainontzean: 84 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	1. Merkatal zentroaren handitzea jarduketa isolatua izango da.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeke lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 Uholdeen arriskua ekiditeko araudia jarraiki, T500 urperagarritasun kota gorde beharko da.
- 3 IHOBek eginiko "polutzaiile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).