

65 - GELMA

1. HELBURUAK:

- 1 Martxan diharduen industria handira bideratutako esparrua finkatzea.
- 2 Deba ibaiaren ertza eta ibilgua era ekologiko baten bidez berreskuratzea.
- 3 Nafarroa etorbidearekiko sarrera-irteerak egokitzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	20.230 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen den: - Deba ibaiaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Elmako zubia
EGITARAU:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Deba ibaiaren ertza eta ibilgua era ekologiko baten bidez berreskuratu beharko dira, dagokion zatian - Nafarroa etorbidearekiko lotura egokitu beharko da
ERABILERA ARAUBIDEA:	- E. ohikoena: Industria handi jarduera (88 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	88 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	1. Deba ibaiaren ertza eta ibilgua berreskuratzeko tokiko sistema izaera izango du.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeke lurraldearen arloko pland"-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 IHOBEEK eginiko "polutzaike izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 3 Esparrua Erdialdeko (65.-GELMA, 66.- GAMEI eta 67.-ZALDUSPE) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 14.000 m²(e) bideratu daitezke.
- 4 Esparru honetan amaiera duen 13,2 kV-ko argindar linea lurperatzea eta dorreak kentzea eragile ezberdinen arteko lan bat bezala aurreikusten da (besteak beste, Iberdrola, Gelma, Fagor Arrasate, Debagoieneko ospitalea eta Arrasateko Udala).