

49 - POPILO

1. HELBURUAK:

- 1 Etxebizitza eraikin guztiak finkatzea.
- 2 Gunea osatzeko, hiru etxe berri eraikitzeko aukera ematea.
- 3 Bideak hobetzea, sarbideak areagotuz eta osoko sarea osatuz.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	5.603 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Eraikita dagoena + 840 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Eraikita dagoena + 840 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	4.300 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
ETXEBIZITZA KOPURUA:	Berriak: 3
EGITARAUA:	2. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea	
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)	
JARDUKETAREN EREMUA:	Esparrua bera	
JARDUKETA ERA:	Hitzarmen sistema (K4)	
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):		
- Ez da bereziki ezer eskatzen.		
ERABILERA ARAUBIDEA:		
- E. ohikoena:	Aintzinako eraikinean etxebizitza (70 artikulua)	
- E. nagusi baimenduak:	Trinkotasun txikiko etxebizitza (74 artikulua)	
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:		
	Berriak gutxienez	Berriak gehienez
- Trinkotasun txikiko etxebizitza	600 m ² (e)	840 m ² (e)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:		
- Profila:	S+BS+1+TP	
- Goiera:	7,20 m	
- Gutxieneko lurzatiketa:	"04 Jabego banaketa berria" planoaren arabera egingo da	
- Gainontzean:	70 eta 74 artikulua	
ESKUHARTZE GUNEA:	BAI	
BESTE BATZUK:		
1. Gorputz ezegokiak antolamenduz kanpo geratzen dira.		

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 Esparruan garatu daitekeen eraikigarritasunak ez ditu babes publikoko etxebizitzetzi dagokien gutxieneko estandarrak betetzen. Hori horrela, derrigorrezkoa den oreka betetze aldera, helburu horretarako eraikigarritasuna soberan duten esparruen garapenarekin bete beharko da (72 artikulua).
- 2 Esparru honen zuzkidura-bizitokien legezko estandarra (13 m²) Istizabal esparruan gauzatu beharko da.