

45 - GAZTELUONDO

1. HELBURUAK:

- 1 Gehien bat irakaskuntzara zuzendutako esparrua finkatzea, eta bai ordezkatzeko, nahiz zertxobait handitzeko aukera ematea.
- 2 Esparrua eta Santa Barbara parkearen arteko lotura eta mugaketa egokitzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	11.038 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Hornikuntza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena +1.100 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena +1.100 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak) + erabilera aldaketetatik eratorritakoak (22,2,2 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAU:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Gutziz finkatu gabea (A2)
JARDUKETAREN EREMUA:	Zenbait zuzkidura jarduketa
JARDUKETA ERA:	Zuzkidura-jarduketen bitartez (K2)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Irakaskuntza hornikuntza (90 artikulua)
- E. nagusi baimenduak:	Hiri zerbitzuetarako hornikuntza (90 artikulua)
ZUZKIDURA JARDUKETEN ERAIKIGARRITASUNA:	
A – Eraikineko edozein hornikuntzarako	500 m ² (e)
B – Irakaskuntza hornikuntzarako	600 m ² (e)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	
A jarduketari dagokionez, gainera:	
- Profila eta goiera:	Libreak
- Gutxieneko lurzatiketa:	Lurzatia zatiezina da
- Gainontzean:	90 artikulua
B jarduketari dagokionez, gainera:	
- Profila eta goiera:	Libreak
- Gutxieneko lurzatiketa:	Lurzatia zatiezina da
- Lurzoruaren okupazio berria:	200 m ² (a)
- Gainontzean:	90 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	
1. B zuzkidura jarduketa erabilera nagusitzat irakaskuntza hornikuntza duen edozein lurzatitan garatu daiteke.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK: