

41 - MUGARRIETA

1. HELBURUAK:

- 1 Egungo industria gunea finkatzea.
- 2 Jarduerak eskatzen dituzten egokitzapenak ahalbideratzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

| | |
|-------------------------------|---|
| LURZORUAREN SAILKAPENA: | Hirilurra |
| ESPARRUAREN AZALERA: | 48.253 m ² |
| ERABILERA OROKORRA: | Jarduera ekonomikoa |
| SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK: | Esparruaren barruan gelditzen diren: -Deba ibaiaren zatia -Bide-sare nagusian sartuta dagoen zeharbide zaharrene zatia -Deba bailarako bidegorriaren zatia |
| ERAIKIGARRITASUN FISIKO: | Gaur egun aitortuta dagoena |
| HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA: | Gaur egun aitortuta dagoena |
| ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA: | Gaur egun aitortuta dagoena |
| BABESTU BEHARREKO ONDAREA: | Ez dago |
| EGITARAU: | Ez du behar |

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

| | |
|--|---|
| HIRILUR MOTA: | Finkatua |
| ANTOLAMENDU ARAUBIDEA: | Finkatua (A1) |
| JARDUKETAREN EREMUA: | Ez dauka |
| JARDUKETA ERA: | Kudeatuta dago jadanik (K1) |
| ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK): | |
| - Ez da bereziki ezer eskatzen | |
| ERABILERA ARAUBIDEA: | |
| - E. ohikoena: | Azalera handiko merkataritza jarduera (84 artikulua) |
| - E. nagusi baimenduak: | Industria arrunt jarduera (86 artikulua) Merkataritza-Ostalaritza zerbitzu jarduera (89 artikulua) Izendatu gabeko hornikuntza (90 artikulua) |

ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| - Profila: | Librea |
| - Goiera: | 10 m |
| - Gainontzean: | 84, 86, 89 eta 90 artikulua |
| ESKUHARTZE GUNEA: | EZ |

BESTE BATZUK:

1. Aitortutako eraikigarritasuna era honetan banatzen da, lurzatiz lurzati:

| | |
|-------------------|--------------------------|
| 01 lurzatia | 2.024 m ² (a) |
| 02 lurzatia | 2.086 m ² (a) |
| 03 lurzatia | 1.435 m ² (a) |
| 04 lurzatia | 1.456 m ² (a) |
| 05 lurzatia | 1.218 m ² (a) |
| 06 lurzatia | 2.796 m ² (a) |
| 07 lurzatia | 3.315 m ² (a) |

2. Industria arrunt erabilera duten lurzatietan, ostalaritza erabilera baimentzen da.

3. Esparruko lurzati guztiek baimendutako erabilera guztiak har ditzakete. Beraz, baimendutako edozein erabilera aldaketa ez da zuzkidura jarduketa bat izango.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeke lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Deba ibaiarekiko urruntze tartea 10 metroakoa izango da, eta tarte horretan edozein esku-harmen Ur Agentziaren baimenaren menpe geratzen da.
- 2 Uholdeen arriskua ekiditeko araudia jarraiki, T500 urperagarritasun kota gorde beharko da.
- 3 IHOBek eginiko "polutzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).