

31 - ESKATU

1. HELBURUAK:

- 1 Zerbitzuetara bideratutako eraikina finkatzea.
- 2 Deba bailarako bidegorria luzatzea, dagokion zatian.
- 3 Ona izango litzateke, eraikinak etorkizunean jaso ditzakeen erabilerek onartuko balute, eta aukera egongo balitz, estalita dagoen ibilgu zatia eraitsi eta ibaia azaleratzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	7.648 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen den: - Deba ibaiaren zatia (estalita dagoena) - Deba bailarako bidegorriaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Ez da bereziki ezer eskatzen
ERABILERA ARAUBIDEA:	- E. ohikoena: Industria anitz jarduera (87 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	87 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	1. Ostalaritza erabilera onartzen da esparru honetan, beti ere udal araudiak ezarritakoa betez.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzen diren lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 10 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 IHOBEEK eginiko "polutzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 3 Behin behineko onartutako EAeko Nekazaritza eta Basoak antolatzen diren Lurralde Plan Sektorialaren "akuiferoen zaurigarritasun" planoan zehaztutakoa kontutan hartuz, esparruan era honetako egoerak aurki daitezke.