

26 - ZARUGALDE

1. HELBURUAK:

- 1 Egungo eraikinak finkatzea, zenbait eraikini ordezkatzeko aukera emanaz.
- 2 Monterron aldera ematen duten atzealdeetan etxebizitzaren osagarri diren erabilerak (igogailu, aparkaleku...) ezartzeko aukera ematea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	18.869 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen diren: <ul style="list-style-type: none"> - Meazterreka errekaaren zatia - Bizkaia etorbidearen zatia - Gernika oinezkoen zumardiaren zatia - Arimazubi-Maala bidegorriaren zatia - Mendi-ibilbideen sare nagusiaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena + 3.980 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena + 3.980 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak) + erabilera aldaketetatik eratorritakoak (22,2,2 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Zarugalde 30eko etxea
EGITARAUA:	Zehaztu gabe

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea	
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)	
JARDUKETAREN EREMUA:	Zenbait zuzkidura-jarduketa	
JARDUKETA ERA:	Kudeaketa zuzkidura-jarduketaren bitartez (K2)	
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	Aintzinako eraikinean etxebizitza (70 artikulua)	
	- E. ohikoena: Gizarte eta administraziooko hornikuntza (90 artikulua)	
	- E. nagusi baimenduak: Aparkaleku-eraikin hornikuntza (90 artikulua)	
ZUZKIDURA JARDUKETEN ERAIKIGARRITASUNA:		
A- Aintzinako eraikinean etxebizitza:	1.030 m ² (e)	
B- Aintzinako eraikinean etxebizitza:	1.950 m ² (e)	
C- Mendialdera atzealdeetan eraikitzeko:	1.000 m ² (e)	
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:		
	A-A'	B-B'
- Profila:	S+BS+SA+4S+TP	S+BS+4S+TP
- Goiera:	Bizkaia et, 2-ren jarraipena	Zarugalde, 16-ren jarraipena
- Sakontasuna:	12 m	12 m
- Gutxieneko lurzaticeta:	Fitxa honetan aipaturiko lurzaticak ezin dira zatitu	
- Gainontzean:	70 eta 90 artikulua	
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ	
BESTE BATZUK:		
	1. Gorputz ezegokiak antolamenduz kanpo geratzen dira.	
	2. Ordezkatzerakoan egokitzapena eskatzen zaien eraikinen lerroakdurak planoetan jasotzen direnak izango dira.	
	3. "C" Zuzkidura-jarduketak eraikinean atzealdean, mendialderantz, handitzeak ahalbideratuko ditu, banan-banan eta eraikigarritasun osoa agortu arte. Eskuharmen hauek, orokorrean, Zarugalde kalea edo Bizkaia etorbidearekiko, BS edota BS+1S profila izango dute, atzealdeko kota eta ezaugarrien arabera, eta sakonera kasuan kasu zehaztekoa, ezaugarri berberen arabera.	
	Horrez gain, igogailuak ere jarri ahal izango dira, eraikinaren goiera osoan.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK: