

24 - MEATZERREKA BERRI

1. HELBURUAK:

- Jarduera ekonomikoetarako balizko lurzoru beharrari aurre egingo dion esparrua sortzea.
- Meatzerreka erreka era ekologiko baten bitartez azalera, ahal den neurrian.
- Bertako bideria berrantolatzea, besteekiko lotura barne.
- San Balerio ingurua eta herrigunea lotzen zituen errege-bide zaharra berreskuratzea.
- Hiritartze mailan buruturiko eskuharrenak finkatzea eta geratzen direnak dagokion kudeaketa bidez garatzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru hiritargarria
ESPARRUAREN AZALERA:	39.973 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan geratzen diren: <ul style="list-style-type: none"> - Meatzerreka erreken zatia - Mendi-ibilbideen sare nagusiaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	9.000 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	8.300 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	6.780 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Meatzerrekako La Soledad otoiztegia
EGITARAUA:	2. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Igorria (A5)
JARDUKETAREN EREMUA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Hitzarmen-sistema (K4)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
Legeak eskatzen dituenaz gain:	
- Meatzerreka erreka azalera beharko da, ahal den neurrian.	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Industria arrunt jarduera (86 artikulua)
- Gainontzean, idatziko den plan partzialaren arabera.	
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	Idatziko den plan partzialak zehaztuko du.
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	Idatziko den plan partzialaren arabidearen arabera
ESKUHAZTE GUNEA:	BAI
BESTE BATZUK:	
1. Civasa zenaren eraikina antolamenduz kanpo geratzen da.	
2. Gainontzean, idatziko den plan partzialak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduekin bateragarri diren.	
3. Erreka azalera tokiko sistema izaera izango du.	
4. GI-3551 errepidearekiko loturak tokiko sistema izaera izango du.	
5. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- "Ibaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Meatzerreka errekekiko urruntze tarte 10 metrotakoa izango da, eta tarte horretan edozein esku-harmen Ur Agentziaren baimenaren menpe geratzen da.
- IHOBEK eginiko "polutzaike izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzoria egon daiteke (186 artikulua).
- Esparrua Meatzerrekako (24.-MEATZERREKA BERRI eta 25.-MEATZERREKA) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 6.000 m²(e) bideratu daitezke.