

15 - GAUTXORI

1. HELBURUAK:

- 1 Mondragon Unibertsitatearen hazkundera bermatuko duen lur gordespena egitea.
- 2 Hiri eraberritze ekintzaren barruan hirigunerako egokiak diren jarduerak ezartzea.
- 3 Dagokion ibaiertz zatia era ekologiko baten bitartez berreskuratzea.
- 4 Goialdetik datorren erreka zatiaren azalera zehaztea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	26.249 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Hornikuntza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan geratzen den: <ul style="list-style-type: none"> - Aramaio ibaiaren zatia - Uribarri etorbidearen zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	25.000 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	25.000 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	9.980 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Uribeko zubia
EGITURAZKOA:	1. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Igorria (A5)
JARDUKETAAREN EREMUA:	Mendibarren esparruarekin batera
JARDUKETA ERA:	Hitzarmen-sistema (K4)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	

Legeak eskatzen dituenaz gain:

- Ibaierantz pasealekua atera beharko da.

ERABILERA ARAUBIDEA:

- E. ohikoena: Irakaskuntza hornikuntza (90 artikulua)
- Gainontzean, idatziko den plan bereziaren arabera

ERAIKIGARRITASUN XEHATUA: Idatziko den plan bereziak zehaztuko du

ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA: Idatziko den plan bereziaren arabera

ESKUHARTZE GUNEA: BAI

BESTE BATZUK:

1. Idatziko den plan bereziak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduarekin bateragarri diren.
2. Ibaierantz egokitzeak tokiko sistema izaera izango du.
3. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiek eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko urrutze tartea 12 metrotakoa izango da, eta tarte horretan edozein esku-harmen Ur Agentziaren baimenaren menpe geratzen da..
- 2 Uholdeen arriskua ekiditeko araudia jarraiki, T500 urperagarritasun kota gorde beharko da.
- 3 IHOBEn eginiko "poluzioaren kontrolaren jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).